УЧРЕДИТЕЛ ЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес 15.09.2026 г., на основание чл.113 и сл. от Търговския закон, подписаната , Ася Спасова Константинова, гражданка на Република България,

наричана

по-долу СОБСТВЕНИК, съставих настоящия учредителен акт за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност

ФИРМА, СЕДМИЩЕ И СТАТУТ

Чл. 1 Дружеството ще осъществява дейността си под наименованието "Ейч Еф Би — Риъл Естейт" ЕООД (на латиница "HFB — Real Estate SPLLC).

Чл. 2 Седалището на дружеството е гр. София, р-н „Красно село".

Чл. 3 Адресът на управление на дружеството е ул. „Владайска" № 34, ет. 4

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.4 Едноличното ООД ще развива следния предмет на дейност:

Сключване на търговски сделки, представителство, посредничество, дистрибуторство, извършване на консултантски и всякакви други не забранени услуги, търговия с всякакви стоки, позволени от закона, както и всякаква друга дейност, която е в съответствие със закона.

Чл. 5 Настоящият учредителен акт е безсрочен.

Чл. 6 Във връзка с осъществявания предмет на дейност, дружеството може да придобива и отчуждава вещни права върху недвижими имоти, да ползва кредити, да участва в търгове и конкурси в страната и в чужбина, да открива клонове, да придобива права от всякакъв и да се задължава по всякакъв начин, в съответствие с действащото законодателство и с клаузите на настоящия учредителен акт.

КАПИТАЛ

Чл.7 Капиталът на дружеството е 2 500 евро (две хиляди и петстотин евро), разпределен в 50 (петдесет) дяла, всеки един от които с номинална стойност от по 50 (петдесет) евро.

Чл. 8 Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на собственика, но не може да бъде намален под законоустановения минимум.

Чл.9 Капиталът на дружеството е собственост на учредителя му в пълния си размер.

Чл.10 При ликвидация на дружеството собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11 Дружеството се управлява и представлява от собственика.

Чл.12 Собственикът на дружеството има следните правомощия:

- да изменя и допълва учредителния акт
- да приема годишния отчет и баланса и да взема решения за разпределяне и използване на печалбата
- да взема решения за образуване на парични фондове на дружествата и да определя или да възлага на управителя да определи размера на отчисленията за съответните фондове
- да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала
- да взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие или прекратяване на участие в други дружества в страната и в чужбина
- да взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
- да назначава управител и контрольор на дружеството, да определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност,
- да предявява искове на дружеството срещу управителя и контрольора, ако са назначени такива и да назначава представител за водене на процеси срещу тях

Чл.13 (1) Назначеният от собственика управител представлява дружеството пред трети лица и ще организира, ръководи и контролира цялостната дейност на дружеството, съгласно действащото законодателство и решенията на собственика

(2) Отношенията между собственика и управителя се уреждат с договор в случай че управителя и собственика са различни лица.

чл.14 Собственикът може да определи контрольор на дружеството, чиито правомощия са да следи за спазване на учредителния акт и за опазване на имуществото на дружеството от страна на персонала и управителя ако такъв е назначен.

чл.15 Управителят и контрольорът се отчитат за дейността си пред собственика. Те отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.16 Дружеството се прекратява:

-по решение на собственика

- чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност

- при обявяване в несъстоятелност

- по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи

- при смърт на собственика, ако наследниците му не пожелаят да продължат дейността на дружеството.

чл.17 при ликвидация на дружеството се прилагат разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

Чл.18 Ликвидатор на дружеството е собственикът, освен ако той не назначи за ликвидатор друго лице.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.19 За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство, касаещи материята.

Собственик:_____

Ася Спасова Константинова