

БАЛАНС

НА

Приложение №1 към СС 1
Двустранна форма

"ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП" ЕООД гр.СЛИВЕН

към 31.12.2008 г.

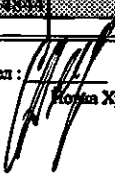
ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР:

200030533

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	млн. лева	Суми (млн. лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	млн. лева	Суми (млн. лева)	
		Почетен	Прирастване			Почетен	Прирастване
1	2	3	4	5	6	7	8
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		900	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от разнородна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Компютни, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобен произв. и активи							
3. Търговска репутация				IV. РЕЗЕРВИ			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес на изграждане				1. Законови резерви			
<i>Общо за група I:</i>				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		133		4. Други резерви			
— земи				<i>Общо за група IV:</i>			
— сгради		133		V. Натурална печалба / загуба от мина. година, в т.ч.:			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				— Неразпределена печалба			
3. Свързани и други ДМА				— Непокрита загуба			
4. Предоставени и ДМА в процес на изграждане				<i>Общо за група V:</i>			
<i>Общо за група II:</i>		133		VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		64	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				<i>Общо за РАЗДЕЛ "A":</i>		964	
1. Акции и дялове в предприятия от група		1403		Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
2. Предоставени аванси на предприятия от група				1. Провизии за пензии и други подобни задължения			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
4. Предост. аванс, свърз. в асоц. и смесени предприятия				— отсрочени данъци			
5. Дългосрочни кредитови линии				3. Други провизии и сходни задължения			
6. Други аванси							
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-от млн.лв.							
<i>Общо за група III:</i>		1403					
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫ				<i>Общо за РАЗДЕЛ "Б":</i>		0	0
<i>Общо за РАЗДЕЛ "Б":</i>		334					
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни заемни ср. от дълготрайно на компетир.умените, в т.ч.			
1. Суровини и материали				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Продукция в стоки, в т.ч.:		518		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		343	
— продукция				до 1 година		174	
— стоки		518		над 1 година		189	
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
<i>Общо за група I:</i>		518		до 1 година			
II. ВЗЕМАНИИ				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година		1	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		1287		над 1 година			
над 1 година				5. Задължения по попити, в т.ч.:			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
4. Други вземания, в т.ч.:		1498		до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
<i>Общо за група II:</i>		2793		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
III. ИНВЕСТИЦИИ				до 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				над 1 година			
2. Изкупени собств. акции : номинална ст-от млн.лв.				8. Други задължения, в т.ч.:		3918	
3. Други инвестиции				— други задължения, в т.ч.:		3909	
<i>Общо за група III:</i>				до 1 година		3909	
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		2		— към персонала, в т.ч.:			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		1		до 1 година			
<i>Общо за група IV:</i>		3		над 1 година			
<i>Общо за РАЗДЕЛ "В":</i>		334		— осигурителни задължения, в т.ч.:			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				до 1 година			
				над 1 година			
<i>Общо за РАЗДЕЛ "Г":</i>				— дългични задължения, в т.ч.:		7	
СУМА НА АКТИВА (раздел А+Б+В+Г)		4844		до 1 година		7	
УСЛОВНИ АКТИВИ				над 1 година			
				<i>Общо за РАЗДЕЛ "Г":</i>		13	
				до 1 година		4285	
				над 1 година		4901	
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		183	
				— финансирания			
				— приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА (раздел А+Б+В+Г)				СУМА НА ПАСИВА (раздел А+Б+В+Г)		4844	
УСЛОВНИ ПАСИВИ							

Дата на съставяне:
25.02.2009 г.Съставител: 
Христина Хр. МанчеваРъководител: 
Георги ДИМИТРОВ БАТАКОВ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП" ЕООД гр.СЛИВЕН

към 31.12.2008 г. Идентиф.номер:

200030533

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	мат.пр.	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	мат.пр.	Сума (в хил.лв.)	
		Текуща година	Предишна година			Текуща година	Предишна година
А		1	2	Б		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:		12		а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		12		в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигур., свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:				- приходи от финансиране			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност			
б) разходи за обезценка на текущи активи				(1+2+3+4)			
5. Други разходи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
а) балансова от-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		12					
(1+2+3+4+5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи, вкл. инвестициите, признати като текущи активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
- отриц.разлики от пром.валутни курсове				- прих.от участия в предпр.от група			
				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		29		7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		112	
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група		72	
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		29		- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други		40	
Общо финансови разходи (6+7)		29		Общо финансови приходи (5+6+7)		112	
8. Печалба от обичайната дейност		71		8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
10. Общо Разходи		41		Общо Приходи		112	
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна печалба		71		10. Счетоводна загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		7					
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба		64		11. Загуба			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 + 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		112		ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		112	

Дата на съставяне:
25.02.2009 г.

Съставител:
Йовка Хр. Манева

Ръководител:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ БАТАКОВ



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на
"ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП" ЕООД гр.СЛИВЕН
за 2008г

Идент.№: 200030533

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Преподходен период		
	постъпления или	придания	нетен поток	постъпления или	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1513	(1513)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		6	(6)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		1513	(1513)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		3	(3)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		3	(3)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	500		500			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	7650	6471	1179			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1		1			
Плащания на задължения по лизингови договори		155	(155)			
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	8151	6626	1525			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	8151	8148	3			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			3			

Дата на съставяне:
25.02.2009 г.

Съставител:
Йовка Христо Манева

Ръководител:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ БАТАКОВ



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НА

"ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП" ЕООД гр.СЛИВЕН

ЗА

2008Г

ИДЕНТ.НОМЕР:

200030533

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	РЕЗЕРВИ										
	записан капитал	премии от емисии	резерв от последици от оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща печалба / загуба	ОБЩО собствени капитал
				запасови	резерв свързан с изкупени собствени акции	резерв от ул. акт	други резерви	неразпр. печалба	непокр. загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	500										500
--- увеличение	500										500
--- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										64	64
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											
--- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	500									64	564
12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	500									64	564

Дата на съставяне:
25.02.2009 г.Съставител: 
Йорданка Хр. МаневаРъководител: 
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ БЛАЖКОВ

Информация за дружеството

"ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП" ЕООД е търговско дружество вписано в Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 200030533.

Седалището и адресът на управление на "БИЛД ИНВЕСТ" ЕАД" АД е Република България, гр.Сливен, бул. Ген. Драгомиров 1.

Предмет на дейност на "ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП" ЕООД е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими и моти с цел продажба.

Към 31.12.2008 г. дружеството се представлява от Управителя Георги Димитров Батаков.

Едноличен собственик на капитала дружеството е „ХОЛДИНГ ИНВЕСТМЪНТ ЛИМИТИД – Република Сейшели.

Значима счетоводна политика

Съответствие

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

База за изготвяне

Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2008 година е индивидуален.

Годишният финансов отчет към 31 декември 2008 г. представя имущественото, финансовото състояние и финансовия резултат на "ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП" ЕООД. Изготвен е в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческата цена.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на Централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на Централната банка към 31 декември 2008 година. Произтичащите от това курсови разлики са признати като финансови приходи и разходи и са включени в Отчета за приходите и разходите.

При изготвяне на отчета е използван заключителен курс - за едно евро – 1.95583 лв.

Дълготрайни материални активи

Първоначално оценяване

Новопридобитите дълготрайни материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползуването му вид.

За новопридобитите ДМА не е определена остатъчна стойност.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на Дълготрайните активи е "препоръчителния подход" съгласно СС 16, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този финансов отчет е извършен преглед на Дълготрайните материални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка. Към 31.12.2008 г. дружеството не отчита загуба от обезценка на ДМА.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми са както следва:

Сгради	- 4 %
Компютри	- 50 %
Транспортни средства	- 10 %
Стопански инвентар	- 15 %

Активите се амортизират от датата на въвеждане в експлоатация.

Материални запаси

От групата на материалните запаси дружеството отчита стоки. При покупка стоките се оценяват по цената на придобиване. Материалните запаси при потребление се оценяват по метода "средно претеглена цена".

Вземания

Вземанията са представени по тяхната номинална стойност. Валутните вземания към 31.12.2008 г. са преоценени съгласно изискванията на СС 21, като е приложен заключителния курс на БНБ. Сумите, които се очаква, че няма да бъдат възстановени се намаляват от вземанията и се отчитат като разходи от обезценка. Към 31.12.2008 г. е извършен възрастов анализ и оценка на събираемостта на вземанията. Няма отчетени разходи за обезценка на вземания. Извършена е инвентаризация на вземанията.

Парични средства

Паричните средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци (по прекия подход):

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20 %).

Задължения

Задълженията са представени в баланса по тяхната номинална стойност. Към 31.12.2008 г. е извършена инвентаризация на задълженията.

Приходи от продажби

Приходите от продажби се признават в съответствие с изискванията на СС 18.

Разходи за обичайна дейност

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите за начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи/приходи

Финансови приходи/разходи включват приходи и разходи от лихви и други финансови приходи и разходи.

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване.

Разходи за данъци

Съгласно Годишната данъчна декларация на дружеството за 2008 г. начислява само текущ разход за корпоративен данък, изчислен при ставка 10 %.

Пояснения към формите на ГФО 2008 г.

1.	Приходи от продажби	
1.1.	Приходи от обичайна дейност	
	<i>В хиляди лева</i>	2008г.
2.	Разходи за обичайна дейност	
2.1.	Разходи за материали	
	<i>В хиляди лева</i>	2008г.
2.2.	Разходи за външни услуги	
	<i>В хиляди лева</i>	2008г.
	Разходи за данъци и такси	7
	Разходи за застраховки	5
		12
2.3.	Други разходи	
	<i>В хиляди лева</i>	2008г.
3.	Финансови разходи и приходи, нетно	
	<i>В хиляди лева</i>	2008г.
	Финансови разходи	
	Финансови приходи	112
		112
3.1.	Финансови разходи	
	<i>В хиляди лева</i>	2008г.
3.2.	Финансови приходи	
	<i>В хиляди лева</i>	2008г.
	Приходи от лихви	40
	Приходи от предприятия от група	72
		112
4.	Дълготрайни материални и нематериални активи	
	Според преценката на комисията по инвентаризация не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи.	
	Към 31.12.2008 г. не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА.	
	Недвижимото имущество на дружеството не е предоставяно като обезпечение.	
6.	Вземания	
	<i>В хиляди лева</i>	2008г.

Други вземания	1498
Вземания от предприятия в група	1287
	<u>2785</u>

Другите вземания са от ДДС за възстановяване в размер на 104 хил.лв., и вземания по предоставени заеми и лихви по тях общо в размер на 1394 х.лв. Вземанията от предприятия в група са от предоставени заеми и лихви по тях.

7. Парични средства и парични еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	2008г.
Парични средства в каса	2
Парични средства в банки	1
	<u>3</u>

8. Дружествен капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 500 000 лв.

Капиталът на дружеството е изцяло записан на едноличния собственик на капитала – ХОЛДИНГ ИНВЕСТМЪНТ ЛИМИТИД – Република Сейшели.

10. Финансови резултати

За 2008 г. дружеството отчита текуща печалба в размер на 64 хил. лв.

11. Задължения

<i>В хиляди лева</i>	2008г.
Задължения към доставчици	1
Други задължения	363
	3909
Данъчни задължения, в т.ч.:	7
- Корпоративен данък по ГДД 2008 г.	7
	<u>4280</u>

12. Събития настъпили след датата на Баланса

Не са настъпили събития след датата на Баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2008 г., освен оповестените в приложението към Отчета.

В периода от 31.12.2008г. до датата на изготвяне на финансовия отчет не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на "ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП" ЕООД за следващата финансова година.

Съставител:

/Йонка Христо Манева/

Ръководител:

/Георги Багдасаров/

