

БЪЛГАРИЯ УАЙН ПАУЪР ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2017

БЪЛГАРИЯ УАЙН ПАУЪР ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2017

БЪЛГАРИЯ УАЙН ПАУЪР ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2017

СЪДЪРЖАНИЕ	СТР.
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	3
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	7-20

"БЪЛГАРИЯ УАЙН ПАУЪР" ООД, ЕИК 200109489

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 г.

за годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

АКТИВИ

Нетекущи активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Отсрочени данъчни активи

Нематериални активи

Общо:

Общо нетекущи активи:

Текущи активи

Материални запаси

Текущи вземания

Финансови активи

Парични средства и еквиваленти

Разходи за бъдещи периоди

Общо текущи активи:

Сума на активите:

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Основен капитал

Резерви

Премиянен резерв

Общо:

Напътвана печалба/загуба

Нетна печалба/загуба за периода

Друг всеобхватен доход

Общ всеобхватен доход:

Общо собствен капитал:

Нетекущи пасиви

Други

Общо:

Пасиви по отсрочени данъци

Общо нетекущи пасиви:

Текущи пасиви

Търговски и други задължения

Текуща част от дългосрочен дълг

Данъчни задължения

Задължения към персонала

Задължения към социално осигуряване

Други задължения

Общо:

Сума на пасивите

Общо собствен капитал и пасиви

Приложение 2017 г. 2016 г.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване	82	118
Отсрочени данъчни активи	4	5
Нематериални активи	0	6
Общо:	86	129
Общо нетекущи активи:	86	129
Материални запаси	5	4540
Текущи вземания	1027	1633
Финансови активи	1862	2611
Парични средства и еквиваленти	171	453
Разходи за бъдещи периоди	1	2
Общо текущи активи:	3066	9239
Сума на активите:	3152	9368

Основен капитал	5	5
Резерви		
Премиянен резерв	100	100
Общо:	100	100
Напътвана печалба/загуба	1260	210
Нетна печалба/загуба за периода	524	1 052
Друг всеобхватен доход	-	-
Общ всеобхватен доход:	524	1 052
Общо собствен капитал:	1 889	1 367

Други		11
Общо:	0	11
Пасиви по отсрочени данъци	0	0
Общо нетекущи пасиви:	0	11

Търговски и други задължения	1126	7928
Текуща част от дългосрочен дълг	13	8
Данъчни задължения	65	10
Задължения към персонала	12	27
Задължения към социално осигуряване	47	15
Други задължения		2
Общо:	1263	7990
Сума на пасивите	1263	8001
Общо собствен капитал и пасиви	3152	9368

Дата на съставяне: 27.03.2018 г.

Подписано от името на: "България Уайн Пауър" ООД

Съставител: Валентина Димитрова Метрова

Представяващ:

Веселин Макавеев

Иван Вълков

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложения от стр. 7 до стр. 20, представяйки из отделна част от финансовия отчет



"БЪЛГАРИЯ УАЙН ПАУЪР" ООД, ЕИК 200109489

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Приложение 2017 г. 2016 г.

Нетни приходи от продажба	7 386	2 948
Общо приходи от основна дейност	7 386	2 948
Промени в запасите на готовата продукция и незавършено производство	(4 540)	4 031
Разходи за материали, суровини и консумативи	(529)	(2 700)
Разходи за външни услуги	(1 373)	(3 012)
Разходи за амортизация	(46)	(15)
Разходи за персонала	(325)	(269)
Други разходи за дейността	(125)	(10)
Общо разходи за основна дейност	(6 938)	(1 975)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	448	973
Финансови приходи	140	207
Финансови разходи	(6)	(10)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНИЦИ:	582	1 170
Текущ данък върху печалбата	(58)	(118)
Отсрочен данък		
Общо разход за данък	(58)	(118)
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНИЦИ:	524	1 052
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода	524	1 052
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	524	1 052
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА отнасяща се към:	524	1 052
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД отнасяща се към:	524	1 052

Дата на съставяне: 27.03.2018 г.

Подписано от името на: "България Уайн Пауър" ООД

Съставител: Валентина Димитрова Петрова

Представяващ:

Веселин Михайлов

Иван Вълков

Отчетът за единния всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с приложения от стр. 7 до стр. 20, представляващи неразделна част от финансовия отчет



"БЪЛГАРИЯ УАЙН ПАУЪР" ООД, ЕИК 200109489

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)			Натрупана		Общо
	Основен капитал	Премиен резерв	печалба/загуба	печалба/загуба за периода	
Салдо към 31.12.2014 г.	5	100	230		335
Салдо към 01.01.2015 г. - коригирано	5	100	230	-	335
Нетна печалба/загуба за периода				1 052	1 052
Общо всеобхватен доход	-	-	-	1 052	1 052
Разпределение на печалбата в т.ч. за:			(20)		(20)
дивиденди			(20)		(20)
Салдо към 31.12.2015 г.	5	100	210	1 052	1 367
Салдо към 01.01.2016 г. - коригирано	5	100	210	1 052	1 367
Нетна печалба/загуба за периода				524	524
Общо всеобхватен доход	-	-	-	524	524
Разпределение на печалбата в т.ч. за:			1 052	(1 052)	-
прехвърляне като неразпределена			1 052	(1 052)	-
Други изменения в собствения капитал			(2)		(2)
Салдо към 31.12.2016 г.	5	100	1 260	524	1 889

Дата на съставяне: 27.03.2018

Подписано от името на "България Уайн Пауър" ООД

Съставител: Валентина Стефанова Петрова

Веселин Ма Велелин Костандинов
Иван Вълков

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложения от стр. 1 до стр. 20, представляващи неразделна част от финансовия отчет

"БЪЛГАРИЯ УАЙН ПАУЪР" ООД, ЕИК 200109489
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Парични потоци от основна дейност

	2017 г.	2016 г.
Постъпления от контрагенти	1 038	7 898
Плащания към контрагенти	(1 745)	(5 942)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(292)	(225)
Парични наличности, получени от основна дейност	(999)	1 731
Платени банкови такси и комисионни		
Плащания при разпределения на печалби	-	(19)
Плащания, свързани с данъци		(387)
Други постъпления/плащания	44	166
Нетни парични наличности от основна дейност:	(955)	1 491

Парични потоци от инвестиционна дейност

Придобиване на дълготрайни активи	-	(164)
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	-	(164)

Парични потоци от финансова дейност

Плащания по предоставени заеми	(453)	(2 861)
Постъпления по предоставени заеми	1 126	831
Изплащане на задължения по финансов лизинг	-	(4)
Парични потоци от допълнителни парични вноски от собственици	-	(9)
Други парични потоци от финансова дейност	-	(5)
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	673	(2 048)
Нетно увеличение на паричните наличн. и еквивал.	(282)	(721)
Парични наличности и еквив. към нач. на периода:	453	1 174
Ефект от преоценка на парични средства и парични еквиваленти	-	-
Парични наличности и еквив. към края на периода:	171	453

Дата на съставяне: 27.03.2018

Подписано от името на: "България Уайн Пауър" ООД

Съставител: Валентина Димитрова Метрова

Представяващ: Веселин Макарев
Иван Вълков

Отчетът за промените паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложения от стр. 7 до стр. 20, представляващи неразделна част от финансовия отчет



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

България Уайн Пауър ООД е регистрирано през 2008 г. като дружество с ограничена отговорност. Към 31.12.2017 г. съдружници с равен брой дялове са Веселин Макавеев и Иван Вълков.

Основната дейност на дружеството е селскостопанска, свързана основно с изграждане на проекти като подизпълнител.

Дружеството има седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Дебър“ 17, етаж 1, офис А-1.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Настоящите финансови отчети са изготвени за периода от 1 януари 2017 г. до 31 декември 2017 г. в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО, които включват Международните стандарти за финансови отчети и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти и Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards(IAS)) и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), приети от Комисията на Европейския съюз.

Съгласно изискванията на българското законодателство счетоводните регистри са изготвени в лева, която е функционална валута и валута на представяне.

Финансовите отчети са представени в лева, като всички суми са закръглени до най-близките хиляда лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2017 г.

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

- Годишни подобрения 2011 г. – 2013 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 18 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 19 декември 2014 г.; за ЕС в сила от 1 януари 2015 г.

Изменението на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане изяснява, че дружествата в първите си финансови отчети по МСФО имат избор между прилагането на съществуващ и в действие МСФО или ранно прилагане на нов или ревизиран МСФО, който не е все още задължително в действие, при положение че новият или ревизиран МСФО позволява ранно прилагане. От дружествата се изисква да прилагат едни и същи версии на МСФО по време на периодите, покрити от тези първи финансови отчети, съставени съгласно МСФО.

Изменението на МСФО 3 Бизнес Комбинации изяснява, че МСФО 3 изключва от обхвата си отчитането на формирането на съвместно предприятие във финансовите отчети на самото съвместно предприятие.

Изменението на МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност изяснява, че обхватът на изключението към портфейла, дефиниран в параграф 52 на МСФО 13 включва всички договори отчетени според обхвата на МСС 39 Финансови инструменти: Признание и оценяване или МСФО 9 Финансови инструменти, без значение дали отговарят на дефиницията за финансови активи или финансови пасиви според МСС 32 Финансови инструменти: Представяне.

Изменението на МСС 40 Инвестиционни имоти изяснява, че определянето на това, дали специфична транзакция отговаря на дефиницията, както за бизнес комбинация според МСФО 3 Бизнес комбинации, така и за инвестиционен имот според МСС 40 Инвестиционни имоти изисква отделното прилагане на двата стандарта независимо един от друг.

- КРМСФО 21 Налози (издадено на 20 май 2013 г.) в сила от 1 януари 2014 г., прието от ЕС на 13 юни 2014 г., публикувано в ОВ на 14 юни 2014 г., за ЕС в сила от 17 юни 2014 г.

КРМСФО 21 предлага насоки относно признаването на задължение за налог наложен от държава, както за налози отчетени според МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, така и за тези, за които моментът и сумата на налога са сигурни. Разяснението покрива отчитането на изходящи потоци на ресурси, наложени на предприятия от държави (включително правителствени агенции и подобни организации), в съответствие със закони и/или правила. Това обаче не включва данъци върху дохода (виж МСС 12 Данъци върху дохода), глоби и други наказания, задължения възникващи от търговски схеми на емисии и изходящи потоци на ресурси, влизащи в обхвата на други стандарти. КРМСФО 21 идентифицира задължаващото събитие за признаване на задължение като дейността, която задейства плащането на налога в съответствие със съответната правна рамка. Разяснението изяснява, че „икономическата принуда“ и принципът за действащо предприятие не създават или не предполагат, че задължаващото събитие се е случило.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на дружеството.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила

- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издаден на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 9 януари 2015 г., за ЕС в сила от 1 февруари 2015 г.

Изменението изяснява параграф 93 от МСС 19 Доходи на наети лица, който се отнася за отчитането на вноски от заети лица, определени в официалните условия на план с дефинирани доходи, чрез осигуряване на насоки за ръководството на дружеството, относно отчитането на вноски от наети лица относно услуга.

- Годишни подобрения 2010 г. – 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 9 януари 2015 г., за ЕС в сила от 1 февруари 2015 г.

Изменението на МСФО 2 Плащане на базата на акции коригира дефинициите за „условие за придобиване” и „пазарно условие” и добавя дефиниции за „условие за резултат” и „условие за отработен трудов стаж” (които преди това бяха част от дефиницията за „условие за придобиване”).

Измененията на МСФО 3 Бизнес комбинации са по отношение на: отчитането на възнаграждения под условие при бизнес комбинация – уточнява се, че условно плащане, което е класифицирано като актив или пасив трябва да бъде измервано по справедлива стойност на всяка отчетна дата; сумарното представяне по оперативни сегменти – изисква се дружествата да оповестяват преценките, направени от ръководството при прилагане на критериите за сумарно представяне по оперативни сегменти.

Изменението на МСФО 8 Оперативни сегменти изяснява, че предприятията трябва да предоставят равнение на общата сума на активите на отчетените сегменти с активите на предприятието, ако активите на сегментите се отчитат регулярно.

Изменението на МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност изяснява, че публикуването на МСФО 13 и изменението на МСФО 9 и МСС 39, не е премахнало възможността за оценяването на краткосрочни вземания и задължения без заявен лихвен процент по тяхната фактурна стойност без дисконтиране, ако ефектът от това, че не се дисконтират не е съществен.

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения изяснява, че когато даден имот, машина или съоръжение е преоценен, brutната балансова стойност се коригира по начин, който е последователен с преоценката на балансовата стойност.

Изменението на МСС 24 Оповестяване на свързани лица изяснява, че предприятие, което предоставя услуги свързани с ключов управленски персонал на отчитащото се предприятие или на дружеството майка на отчитащото се предприятие е свързано лице на отчитащото се предприятие.

Изменението на МСС 38 Нематериални активи изяснява, че когато нематериален актив е преоценен, brutната балансова стойност се коригира по начин, който е последователен с преоценката на балансовата стойност.

- Изменения на МСС 16 и МСС 41: Плододайни растения (издадени на 30 юни 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 23 ноември 2015 г., публикувани в ОВ на 24 ноември 2015 г.

Измененията добавят плододайните растения, които се използват за отглеждане на продукция в обхвата на МСС 16, за да се отчитат по същия начин, както имоти, машини и съоръжения.

- Изменения на МСФО 11 Отчитане на придобиване на дялове в съвместни споразумения (издадени на 6 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 24 ноември 2015 г., публикувани в ОВ на 25 ноември 2015 г.

Измененията изясняват отчитането на придобиването на участие в съвместно споразумение, когато споразумението представлява бизнес.

- Изменения към МСС 16 и МСС 38: Разяснения за допустими методи на амортизация (издадени на 12 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 2 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 3 декември 2015 г.

Измененията поясняват, че методът, базиран на приходите не се счита за подходяща проява на изразходване.

- Годишни подобрения към МСФО 2012 г. – 2014 г. (издадени на 25 септември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 15 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 16 декември 2015 г.

Измененията на МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности добавят специфични случаи за напътствие при прилагане, в които дружество рекласифицира актив, държан за продажба в такъв, държан за дистрибуция или обратното и случаи, в които се преустановява отчитане на държани за дистрибуция активи.

Измененията на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване добавят допълнителни насоки, за да изяснят дали договор за обслужване представлява продължаващо участие в прехвърлен актив за целите на идентификацията на необходимите оповестявания. Последващото изменение на МСФО 1 изяснява приложимостта на измененията на МСФО 7, касаещи намаляването на оповестявания към кратките междинни финансови отчети.

Измененията на МСС 19 Доходи на наети лица изясняват, че първокачествените корпоративни облигации, използвани при определянето на дисконтовия процент за доходите след напускане трябва да се деноминират във валутата на доходите, които подлежат на плащане (следователно дълбочината на пазара за тези облигации трябва да се оцени на ниво валута).

Измененията на МСС 34 Междинно финансово отчитане изясняват значението на текста „на друго място във финансовия отчет” и изискват използването на препратки.

- Изменения на МСС 1: Инициатива за оповестяване (издадени на 18 декември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 18 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 19 декември 2015 г.

Измененията целят да разяснят МСС 1 и са насочени към забелязаните пречки пред съставителите при използването на преценки в представянето на финансовите отчети.

- Изменения на МСС 27: Метод на собствения капитал в индивидуални финансови отчети (издадени на 12 август 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 18 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 23 декември 2015 г.

Измененията възстановяват метода на собствения капитал като вариант за отчитане на инвестиция в дъщерни предприятия, съвместни дружества или асосицирани предприятия в индивидуалните финансови отчети на дружеството.

Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни

стандарт (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014), в сила от 1 януари 2018 г.

Окончателната версия на МСФО 9 Финансови инструменти обединява фазите от проекта на СМСС за замяна на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване по отношение на класификация и оценка, обезценка и отчитане на хеджирането. Тази окончателна версия на МСФО 9 добавя новия модел на очакваната загуба при обезценка, променя модела за класификация и оценка на финансовите активи, чрез добавяне на нова категория – оценяван по справедлива стойност през друг всеобхватен доход за някои дългови инструменти и дава допълнителни насоки относно начина за прилагане на теста за бизнес модела и характеристиките на договорните парични потоци. Тази окончателна версия също добавя ограничени промени към класификацията и оценката на финансовите активи. Стандартът заменя всички предишни версии на МСФО 9.

- МСФО 14 Сметки за разсрочване в сектори, подлежащи на ценова регулация (издаден на 30 януари 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

МСФО 14 позволява на дружество, което прилага за първи път МСФО да продължи да отчита, с някои ограничени промени, салдата по сметките за разсрочване, съгласно изискванията на предишната база за съставяне на финансови отчети, както при първоначално прилагане на МСФО, така и при последващи финансови отчети. Салдата по сметките за разсрочване и движенията в тях се представят отделно в отчета за финансовото състояние, отчета за печалби и загуби, отчета за другия всеобхватен доход и в специфичните оповестявания, които се изискват.

- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително изменения на МСФО 15: Дата на влизане в сила на МСФО 15 (издадени на 11 септември 2015 г.), в сила от 1 януари 2018 г.

МСФО 15 уточнява как и кога дружество, прилагащо МСФО признава приход и поставя изисквания такива дружества да предоставят на ползвателите на финансовите отчети повече информация в уместни оповестявания. Стандартът предвижда прилагането на един единствен, базиран на принципи модел в пет стъпки за всички договори с клиенти.

- Изменения към МСФО 10 и МСС 28: Продажба или вноски на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (издадени на 11 септември 2014 г.), датата на влизане в сила е отложена за неопределено време.

Измененията са насочени към противоречие между изискванията на МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и изискванията на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и поясняват, че в сделка, включваща асоциирано предприятие или съвместно предприятие степента на отчитане на печалби и загуби зависи от това дали продаденият или апортиран актив представлява бизнес.

- Изменения към МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни дружества: Прилагане на изключението за консолидация (издадени на 18 декември 2014 г.).

Измененията се отнасят до проблеми, възникващи при прилагането на изключението за консолидация при инвестиционните дружества.

Някои от стандартите и разясненията, посочени по-горе, не са приложими за дейността на Дружеството, поради което няма да окажат влияние върху финансовите отчети. За останалите към датата на съставянето на тези отчети ръководството на дружеството все още не е оценило потенциалните ефекти от тези промени върху финансовите отчети.

2.2 ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Към датата на изготвяне на настоящите финансови отчети, Ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от края на отчетния период.

Ръководството вярва, че дружеството може да посрещне изплащането на текущите си задължения към трети лица.

Финансовият отчет на дружеството е изготвен на база принципа на действащо предприятие.

2.3 СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ, ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ

Към 31.12.2017 г. въз основа на наличната информация ръководството е направило най-добрите възможни приблизителни преценки, начисления и разумно обосновани предположения, които биха могли да окажат ефект върху размера на активите, пасивите, приходите и разходите и върху оповестяването на условните вземания и задължения. Следващите параграфи описват подробно счетоводните преценки, приблизителни оценки и предположения, които дружеството счита, че имат най-съществено значение за годишните резултати съгласно МСФО.

Отчитане на провизии и условни ангажименти. Дружеството прави преценка на вероятността от искове, свързани с осъществяването на дейността по отношение на търговски и договорни въпроси, които се разглеждат и оспорват в обичайния ход на бизнеса. Дружеството рутинно преценява вероятността от неблагоприятни присъждания или решения на тези въпроси, както и обхвата на вероятните и разумно оценени загуби. Разумните преценки включват предположения на ръководството на базата на информация за известия, уреждане, преценки на независими страни и правни консултанти, наличните факти, идентифициране на други потенциално отговорни страни и възможния принос от тях, както и предишен опит. Провизия се признава, когато е вероятно да съществува задължение, за което може да се направи надеждна преценка след внимателен анализ на конкретния случай. Необходимата провизия може да се промени в бъдеще поради ново развитие и ако има наличие на нова информация. Въпроси, които са или възможни задължения или не отговарят на критерия за признаване на провизия, се оповестяват, освен ако възможността за прехвърляне на икономическа изгода е малко вероятна;

Обезценка на нефинансови активи. Към всяка дата на отчитане дружеството преценява, дали са налице индикации за обезценка на всички нефинансови активи. Незавършеното производство се проверява за обезценка, когато съществуват предпоставки, че балансовата му стойност може да не е възстановима.

Направените предположения относно бъдещето и други ключови източници на несигурност на приблизителните оценки към края на отчетния период имат риск да доведат до корекции към балансовите суми на активите и пасивите в рамките на следващата финансова година.

2.4 ОТЧЕТНА ВАЛУТА

Съгласно изискванията на българското законодателство счетоводните регистри са изготвени в лева, която е функционална валута и валута на представяне.

Данните във финансовите отчети са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

2.5 ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитала в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този актив или пасив. Всички финансови активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, като първоначално те се признават по себестойност, която представлява справедливата стойност на предоставеното или получено насрещно вземездяване на финансовия актив или пасив.

2.6 МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси представляват незавършено производство и се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването и изграждането (включително и лихвите) довели до състоянието на материалните запаси към датата на баланса. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за разработване и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Когато материалните запаси са продадени, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е бил признат.

Сумата на всяка обезценка на незавършеното производство до нетната му реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на незавършеното производство, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност се признава като намаляване на сумата на признатите разходи през периода, през който възстановяването е възникнало.

2.7 ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, дружеството определя възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се определи възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на

генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект).

Загубата от обезценка се признава като разход в годината на възникването ѝ. В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в годината на установяването ѝ, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

2.8 ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, дружеството оценява вземанията, държани до падеж, по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Печалбите и загубите от вземанията се признават в печалбата или загубата, когато те бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

Парични средства и еквиваленти

Паричните потоци включват входящите и изходящите потоци от пари и парични еквиваленти, които са пари - налични в брой и депозити на виждане и парични еквиваленти - краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Дружеството отчита паричните потоци, като използва прекия метод.

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност. Дружеството не разполага с парични средства и еквиваленти в чуждестранна валута

2.9 ОБЕЗЦЕНКА НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка във връзка с активи, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т.е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Сумата на загубата се признава в печалбата или

загубата. Възстановяването на загубата от обезценка в следващ отчетен период също се признава в печалбата или загубата.

2.10 РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

2.11 ФИНАНСОВИ ПАСИВИ

При първоначалното признаване на финансов пасив предприятието го оценява по себестойност, която е справедливата стойност на полученото за него насрещно възмездяване.

Предприятието отписва финансов пасив от своя счетоводен баланс единствено когато той бъде погасен - т.е., когато задължението, посочено в договора, бъде погасено, отменено или изтече.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедлива стойност, намалена с пряко свързаните разходи по сделката и не са определяни като „отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата”.

След първоначалното им признаване, дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

2.12 ПРОВИЗИИ

Провизия се признава в баланса, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

2.13 ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство, като се отчита ефектът на текущите данъци и отсрочените данъци. Номиналната данъчна ставка за 2017 г. е 10%.

Текущите данъци върху печалбата се изчисляват на база облагаема печалба за данъчни цели, като за това финансовият резултат се преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство.

Данъчният ефект, свързан със сделки и събития, отчетени като приходи или разходи, също се отчита в отчета за всеобхватния доход. Данъчният ефект, свързан със сделки и събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Отсрочените данъци се изчисляват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод. За определяне на отсрочените данъци са използвани данъчните ставки, очаквани да бъдат ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба или загуба.

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която активите да се реализират.

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2017	2016
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от продажби на услуги	7 386	2 948
Общо	7 386	2 948

4. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ

	2017	2016
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Разходи за материали, суровини и консумативи	(529)	(2 700)
Разходи за външни услуги	(1 373)	(3 012)
Разходи за персонала	(325)	(269)
Разходи за амортизация	(46)	(15)
Други разходи за дейността	(125)	(10)
Общо	(2 398)	(6 006)

5. ИЗМЕНЕНИЕ НА НАЛИЧНОСТИТЕ ОТ НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО И ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ

	2017 (хил. лв.)	2016 (хил. лв.)
(Намаление)/Увеличение на наличностите от незавършено производство	(4 540)	4 031
Общо	(4 540)	4 031

6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2017 (хил. лв.)	2016 (хил. лв.)
Приходи от лихви по заеми	140	207
Общо	140	207

7. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2017 (хил. лв.)	2016 (хил. лв.)
Разходи за лихви	(1)	(5)
Други	(5)	(5)
Общо	(6)	(10)

8. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	2017 (хил. лв.)	2016 (хил. лв.)
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	82	118
Общо	82	118

9. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2017 (хил. лв.)	2016 (хил. лв.)
Незавършено производство	5	4 540
Общо	5	4 540

10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	2017	2016
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Вземания от клиенти и доставчици	429	1 403
Предоставени лихвени заеми	1 862	2 611
Лихви по предоставени заеми	279	201
Други вземания	319	29
Общо	2 889	4 244

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2017	31.12.2016
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Парични средства в брой	137	445
Парични средства по разплащателни сметки в лева	34	8
Общо	171	453

12. ОСНОВЕН КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

13. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2017	2016
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Задължения към контрагенти	1 126	7 928
Текуща част от дългосрочен дълг (лизинг)	13	8
Данъчни задължения	65	10
Задължения към персонала	12	27
Задължения към социално осигуряване	47	15
Други задължения	-	2
Общо	1 263	7 990

Задълженията към контрагенти са формирани основно от сключени договори като подизпълнител за изграждане на лозов масив.

14. РАЗЧЕТИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Ако не е изрично упоменато, транзакциите между свързани лица не са извършени при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми са изплащани по банков път.

15. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като не извършва дейността си при обмен с чуждестранни контрагенти.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на суровините и материалите, използвани в дейността, както и цените на услугите, тъй като са променливи. С цел да бъде управляван ценовия риск дружеството предварително договаря цените, като сключва договори.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са кредитни вземания.

Кредитен риск е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е, че работи с контрагенти, които имат добро финансово състояние.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като не ползва заемни средства от свързани лица или финансови институции.

16. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети годината, приключваща на 31.12.2017 г.

17. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Общото събрание на дружеството на 27.03.2018 г.