ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ

31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА

Съдържание:

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 3

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР 5

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД 10

ИНДИВИДУАЛЕН *ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ* 11

ИНДИВИДУАЛЕН *ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ* 12

ИНДИВИДУАЛЕН *ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ* 13

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ 14-39

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството на "Пи Ен Ейдж" ЕООД представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от СОП Одит Консулт ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Пи Ен Ейдж ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност регистрирано на 17.11.2011 и установено в Република България. Адресът на регистрация на Дружеството е: гр.София, ул. Лъчезар Станчев N 5, ет. 6, офис 2В6.

Основната дейност на Дружеството е: управление на фотоволтаични проекти и консултации свързани с тях, както и всички други дейности, които не са забранени от законите на Република България.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дейността на „Пи Ен Ейдж ЕООД" започва през 2012 г. Основно приходите на дружеството през изминалия отчетен период са от услуги по: управление на проекти на фотоволтаични паркове и експлоатация и поддръжка на фотоволтаични инсталации.

Печалбата на Дружеството в края на 2012 г.е в размер на 7,854 хил. лева.

Финансовите разходи за лихви на Дружеството, възлизат на 12 хил. лева, съставени основно от лихвите по заеми, свързани с нуждата от финансиране на Дружеството.

Дивиденти и разпределение на печалбата

Съгласно решение на едноличния собственик на капитала на „Пи Ен Ейдж ЕООД" от 17 август 2012 година е разпределен дивидент в размер на 1,029 хил. лв

Развитие на дейността

През 2012 г. дружеството продължава изпълнението на 10 договора за експлоатация и поддръжка на 10 фотоволтаични централи.

Структура на основния капитал

Едноличният собственик на капитала на „Пи Ен Ейдж ЕООД" е Хонг Хюн Сънг. Стойността на капитала е в размер на 100 лева, съставен от 10 дяла по 10 лева.

ПОТЕНЦИАЛЕН РИСК И ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВА

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.

Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се

определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Най-съществените рискове, които могат да определят, дали Дружеството следва своя бизнес план са, както следва:

Кредитен риск - Дружеството е изложено на кредитен риск, който е рискът от контрагенти, които не са в състояние да изпълнят изцяло и навреме задълженията си. Финансовите активи са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти. Паричните средства на Дружеството се намират в реномирана търговска банка, имаща стабилна позиция на пазара. Дружеството предоставя услуги на клиенти със срок на плащане до 30 дни от датата на съответната настъпване на събитието. Според възприетата политика, при просрочие от страна на клиент, дружеството не изпълнява услуги за този клиент до погасяване на задълженията му с настъпил падеж.

Ликвиден риск - Ликвидният риск е вероятността, че компанията ще бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения при техния падеж. Подходът, който Дружеството,е насочен към управлението на ликвидния риск, за да се осигури достатъчна ликвидност, така че, да може да покрие своите задължения, доколкото е възможно, и в двата случая, при обичайни и необичайни условия, да се осигури, че Дружеството няма да понесе неприемливи загуби или щети на репутацията. Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове.

Валутен риск - Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни контрагенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Повечето транзакции, които извършва дружеството в чуждестранна валута,са деноминирани в евро. Тъй като курсът на еврото е фиксиран към лева, дружеството не е изложено на валутен риск от тези транзакции.

Лихвен риск - Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са предимно привлечените заеми. Тъй като при повечето заеми договореният лихвен процент е с фиксирана ставка, дружеството потенциално не е изложено на риск на паричния поток. Ръководството на дружеството не счита, че са налице условия за съществена промяна в договорните лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2012 г. заеми.

Ценови риск

Дружеството не притежава активи, чиито цени са обвързани с цените на международните пазари.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА 2013

След успешния старт на търговската дейност през 2012 г., Дружеството очаква да функционира при нормални условия и да е в състояние да покрива задълженията си към трети лица.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се управлява и представлява от своя управител Хонг Хюн Сънг.

Възнаграждение

Управителя на дружеството е назначен в него по договор за управление и контрол и получава месечно възнаграждение.

ОТГОВОРНОСТИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, печалби или загуби, и парични потоци за годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
СОБСТВЕНИКА НА
„ПИ ЕН ЕЙДЖ"ЕООД
Гр. София

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на **„Пи Ен Ейдж"ЕООД** (Дружеството), включващ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 година, индивидуален отчет за всеобхватния доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалния финансови отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет.
Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на индивидуалния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение индивидуалният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Пи Ен Ейдж"ЕООД към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския Съюз.

Параграф за обръщане на внимание

Финансовият отчет на **"Пи Ен Ейдж" ЕООД** към 31 декември 2012г. се одитира за първа година.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания
Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството(чл.38, пар.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на "Пи Ен Ейдж" ЕООД за отчетната 2012 година. Този доклад не представлява част от годишния му индивидуален финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията представена и оповестена в индивидуалния финансов отчет на Дружеството, към 31 декември 2012 година, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския Съюз.

Регистрирано Специализирано Одиторско Предприятие „ОДИТ КОНСУЛТ 2004"ООД

Управител: Ат.Филипова-Сланчева

София
Рег. №122
ОДИТ КОНСУЛТ 2004 ООД

Регистриран одитор, отговорен за одита:
Атанаска Филипова-Сланчева

20 юни 2013г.
Гр.София,
Бул.Акад. Иван Ев.Гешов №104,офис-5

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, приключваща на 31 декември 2012

Всички суми са представени в хиляди лева

	Прил. №	31 декември 2012	31 декември 2011
Приходи от продажби	5	11 347	-
Други приходи	6	3	-
Разходи за материали	7	(20)	-
Разходи за външни услуги	8	(1972)	-
Разходи за персонала	9	(659)	-
Разходи за амортизация	10	(1)	-
Други разходи	11	(79)	-
Финансови приходи	12	122	-
Финансови разходи	12	(12)	-
Печалба/ (загуба) преди облагане с данъци		8 729	-
Приход (разход) за данък	13	(875)	-
ПЕЧАЛБА/ (ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА ПРЕДИ РАЗПРЕДЕЛЕН ДИВИДЕНТ		**7854**	**-**
РАЗПРЕДЕЛЕН ДИВИДЕНТ		**1029**	
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**6 825**	**-**

Одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 29.03.2013 година.

Хонг Хюн Сънг
Управител

Калоян Не[illegible] Горе[illegible]
Главен сче[illegible]

Атанаска Филипова – Станчева
Регистриран одитор
(СОП - Одит Консулт ООД)

20.06. 2013 година
гр. София

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2012 година

Всички суми са представени в хиляди лева

	Прил. №	31 декември 2012	31 декември 2011
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	*14*	6	-
Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества	*16*	1 389	-
Отсрочени данъчни активи	*17*	95	-
		1 490	-
Текущи активи			
Търговски и други вземания, нетно	*18*	5 022	-
Парични средства и еквиваленти	*19*	2 627	-
		7 649	-
ОБЩО АКТИВИ		9 139	-
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Регистриран капитал		-	-
Неразпределена печалба		6 825	-
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	*20*	266	-
Заеми	*23*	93	-
Други провизии и сходни задължения	*22*	933	-
Данъчни задължения	*21*	1 022	-
		9 139	-
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		9 139	-

Одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 29.03.2013 година.

Хонг Хюн Сънг
Управител

Калоян [illegible] Городецки
Главен [illegible]

Атанаска Филипова-Славчева
Регистриран одитор
(СОП Одит Консулт ООД)

20.06. 2013 година
гр. София

(Пояснителните приложения от страница 13 до страница 39 са неразделна част от този финансов отчет)

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

Всички суми са представени в хиляди лева

	Основен капитал	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба	Общо
Салдо на 31 декември 2011 година	-	-	-	-
Промени в собствения капитал за 2012 година				
Печалба за годината	-	-	7 854	7 854
Изплатени дивиденти	-	-	(1 029)	(1 029)
Салдо на 31 декември 2012 година	-	-	**6 825**	**6 825**

Одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 29.03.2013 година.

Хонг Хюн Сънг
Управител

Калоян Недялков Горелюмов
Главен счетоводител

Атанаска Филипова-Сланчева
Регистриран одитор
(СОП Одит Консулт ООД)

20.06.2013 година
гр.София

(Пояснителните приложения от страница 13 до страница 39 са неразделна част от този финансов отчет)

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2012
Всички суми са представени в хиляди лева

	31 декември 2012	31 декември 2011
Парични потоци от оперативната дейност		
Постъпления от клиенти	12 195	-
Плащания към доставчици	(3 267)	-
Плащания към персонала	(136)	-
Парични средства, генерирани от оперативни дейност	19	-
Платени данъци върху дохода	(669)	-
Нетни парични потоци от оперативната дейност	8 142	-
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Придобиване на дъщерни дружества	(1 389)	-
Предоставени търговски заеми	(3 268)	-
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(7)	-
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност	(4 664)	-
Парични потоци от финансовата дейност		
Постъпления от получени заеми	127	-
Изплатени дивиденти	(978)	-
Нетни парични потоци от финансовата дейност	(851)	-
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства	2 627	-
Парични средства и еквиваленти в края на периода (приложение 26)	**2 627**	-

Одобрен за издаване от ръководството на дружеството (Управителния съвет/Съвета на директорите) на 29.03.2013 година.

Хонг Хюи Сънг
Управител

Калоян Н[illegible]ков Горе[illegible]нов
Главен с[illegible]

Атанаска Филипова-Славчева
Регистриран одитор
(СОП Одит Консулт ООД)

20.06. 2013 година
гр.София

(Пояснителните приложения от страница 13 до страница 39 са неразделна част от този финансов отчет)

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012

1. Правно състояние

Пи Ен Ейдж ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност регистрирано и установено в Република България. Адресът на регистрация на Дружеството, е: гр.София, ул. Лъчезар Станчев N 5, ет. 6, офис 2В6.

Основната дейност на Дружеството е: управление на фотоволтаични проекти и консултации свързани с тях, както и всички други дейности, които не са забранени от законите на Република България.
Този финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на Дружеството на 29.03.2013

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Този финансов отчет е изготвен за първи път в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета за международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията). До преминаването си към МСФО Дружеството е изготвяло и представяло финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), прилагани в Република България. Оповестяванията, изисквани от МСФО 1 Прилагане на МСФО за първи път, отнасящи се до обяснение на прехода от НСФОМСП към МСФО, са представени в приложение 39

През текущата година Дружеството е възприело прилагането на всички нови и ревизирани МСФО на СМСС, приети от Комисията, както и разясненията към тях, валидни за годишни периоди, започващи на 1 януари 2012 година, и имащи отношение към извършваната от него дейност. МСФО, приети от Комисията не се различават от издадените от СМСС счетоводни стандарти, с изключение на частта от МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, отнасяща се до отчитане на хеджирането, която към този момент не е приета от Комисията. В допълнение, някои промени в МСФО, издадени през 2012 година, както и някои нови Разяснения на КРМСФО, в сила за годишни периоди започващи след 1 януари 2013 година, все още не са одобрени от Комисията (виж също приложение 5).

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Настоящият финансов отчет представлява индивидуален финансов отчет, изготвянето на който се изисква, съгласно счетоводното и данъчното законодателство на Република България

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовия отчет

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в печалбите и загубите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към края на всеки отчетен период са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. От 1999 годинa българският лев е фиксиран към Еврото по курс 1.95583 BGN/EUR. Заключителният курс на българския лев към щатския долар Към края на всеки отчетен период, за който е съставен настоящият финансов отчет, е както следва:

31 декември 2011:	1 USD = 1.51158лв.
31 декември 2012:	1 USD = 1.4836 лв.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване и нематериални активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването са активи, които се държат от предприятието, за да се използват от производството, или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели и се очаква да бъдат използвани за повече от един период.

Нематериалните активи са разграничими непарични активи без физическа субстанция.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването и нематериалните активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване имотите, машините, съоръженията и оборудването и нематериалните активи се отчитат по цена на прилобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също приложение 3.3).

Когато отделни активи от имотите, машините, съоръженията и оборудването съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятедни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

Амортизациите се начисляват въз основа на преценения полезен живот на активите, чрез използването на линейния метод.Полезният живот на активите се определя в зависимост от

очакваната полезност на активите за Дружеството и е въпрос на преценка, основаваща се на опита с подобни активи.

Определеният полезен живот на нетекущите активи в години е, както следва:

Полезен живот	2012 година	2011 година
Административни и търговски сгради	25 години	25 години
Машини и съоръжения	3 години	3 години
Транспортни средства	4 години	4 години
Офис оборудване	7 години	7 години
Нематериални активи	7 години	7 години

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от: датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности или датата на отписването му.

Прилаганият методът за амортизация и полезният живот на активите се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година и се правят промени в тях, за да се отразят бъдещата употреба на актива и очакваният модел за използване на бъдещите икономически ползи, въплътени в актива. Промени в метода на амортизация и полезния живот на активите се отчитат като промяна в приблизителните счетоводни преценки в съответствие с МСС 8.

Земя, активи в процес на изграждане и напълно амортизирани активи не се амортизират.

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот (земя или сграда, част от сграда, или и двете), държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, а не за използване в производството или доставката на стоки и услуги, за административни цели или за продажба в обичайната дейност на Дружеството.

Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и обезценки, ако има такива (виж също приложение 3.3). Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява в печалбите и загубите чрез използването на линейния метод и въз основа на полезния живот на активите, който е определен на 25 години.

За имотите, които частично се използват в основната дейност на Дружеството и частично – за отдаване под наем и не съществува възможност тези части да се отчитат самостоятелно, Ръководството е приело да ги представя съгласно изискванията на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения.

Инвестиционни имоти, които отговарят на критериите за класификация като държани за продажба (или включени в групи за освобождаване) се оценяват в съответствие с МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности.

3.3. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване и нематериални активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването и нематериалните активи. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да

се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на единица, генерираща парични потоци) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага в печалбите и загубите (виж също приложение 3.1).

При възстановяване на загуба от обезценка, балансовата стойност на актива (или на единицата, генерираща парични потоци) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до балансова стойност по-голяма от балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага в печалбите и загубите

3.4. Нетекущи активи

Нетекущи активи, държани за продажба (или групи за изваждане от употреба) се класифицират като държани за продажба, ако тяхната балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба, а не чрез продължаваща употреба. При класификацията им като държани за продажба, те се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност, намалена с разходите по продажбата, като разликата от оценката се признава в печалбите и загубите в съответствие с МСС 36 Обезценка на активи.

Нетекущите активи, държани за продажба (или групи за изваждане от употреба) се представят в отчета за финансовото състояние в раздела на текущите активи.

Преустановена дейност е компонент от предприятието, който или е освободен, или е класифициран като държан за продажба и представлява отделен основен вид дейност или географска област на дейности; е част от координиран план за освобождаване; или е дъщерно предприятие, придобито изключително с намерение да бъде препродадено.

3.5. Материални запаси

Материалните запаси са активи, държани за продажба в обичайната дейност на Дружеството, в процес на обработка с цел такава продажба или под формата на материали за влагане в производствения процес или използвани за извършването на услуги.

Материалните запаси са оценени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, стойността на обработката и други разходи, необходими за привеждане на запасите в тяхното настоящо местоположение и състояние - транспортни, митнически и други подобни разходи. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с очакваните разходи, необходими за завършване на продукцията и за осъществяване на продажбата.

Разходите за преработка на материалните запаси включват разходи, директно свързани с произвежданите продукти. Освен това те включват и систематично разпределени постоянни и променливи общо производствени разходи, които възникват в процеса на производство. Тези разходи за преработка, които не са разграничими за всеки продукт се разпределят между продуктите на рационална и постоянна основа.

При потреблението, стойността на материалните запаси се определя въз основа на прилагане на метода средна претеглена цена.

3.6. Финансови инструмент

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност плюс всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност през печалбите и загубите.

За целите на последващото оценяване, Дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории: финансови активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност през печалбите и загубите; инвестиции;; предоставени заеми и други търговски вземания; и други финансови пасиви (различни от тези, отчитани по справедлива стойност през печалбите и загубите). Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, с която е сключен съответният договор.

Методът на ефективния лихвен процент е метод, при който се изчислява амортизираната стойност на финансов актив или пасив (или група финансови активи/пасиви) и се разпределя разходът или приходът от лихви в съответния отчетен период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент, или когато е подходящо за по-къс период, до балансовата стойност на финансовия актив или пасив.

3.6.1. Предоставени заеми и други търговски вземания

Търговските и други вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент. За текущите вземания, които не са лихвени, амортизираната им стойност е приблизително равна на номиналната им стойност.

3.6.2. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки За целите отчета за паричните потоци паричните средства включват неблокираните парични средства.

3.6.3 Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансовите активи с изключение на финансовите активи отчитани по справедлива стойност през печалбите и загубите. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване,

очакваните парични потоци са намалели. Възможно е обезценката да не е породена от единично събитие, а да е в резултат от комбинирания ефект на множество събития.

3.6.4. Предоставени заеми, търговски и други вземания

Дружеството начислява обезценка на тези вземания, когато са налице обективни доказателства, че Дружеството няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка Дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията повече от 90 дни от датата на падежа. При установяване наличието на такива признаци за обезценка, загубата от обезценка се определя като разлика между балансовата стойност и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент за сходни активи. Обезценката се начислява чрез използването на коректива сметка за обезценка, която се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за доходите (отчета за всеобхватния доход) в статията Обезценка на активи Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се изписва срещу намаление на съответната коректива сметка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се отчита в печалбите и загубите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

3.6.5. Финансови активи на разположение за продажба

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат като друг всеобхватен доход и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба от обезценка, изчислена като разлика между цената на придобиване и текущата справедлива стойност, се признава в печалбите и загубите, дори ако финансовият актив не е отписан. Загубите от обезценки, признати за капиталови инструменти на разположение за продажба, не могат да бъдат възстановени в печалбите и загубите, освен ако справедливата цена на дългов инструмент на разположение за продажба се увеличи и увеличението може обективно да бъде обвързано с настъпването на събитие след датата, на която е била призната обезценката. В този случай обезценката се възстановява като се признава в печалбите и загубите.

3.6.6. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки или услуги, некласифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбите и загубите, са представени в отчета за финансовото състояние по амортизирана стойност, изчислена на база на ефективния лихвен процент. За текущите задължения, които не са лихвени, амортизираната им стойност е приблизително равна на номиналната им стойност.

3.6.7. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, нетно от присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, заемите се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбите и загубите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, се отчитат по номиналната им стойност, която е равна на амортизираната им стойност. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в печалбите и загубите по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на

транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в печалбите и загубите на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен когато Дружеството има безусловно право да отложи погасяването на задължението за минимум 12 месеца след края на отчетния период.

3.6.8. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.7. Данък върху дохода

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовия отчет. Отсрочените данъци се признават в печалбите и загубите, освен в случаите, когато възникват във връзка със статия, която се отразява като друг всеобхватен доход. В този случай и отсроченият данък се отчита като друг всеобхватен доход.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преглежда към края на всеки отчетен период и се намалява, когато не е вероятно, че Дружеството ще може да ги възстанови.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2012 и 2011 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на текущите данъчни задължения на Дружеството е 10 %. При изчисленнето на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2012 година е използвана данъчна ставка 10 %, приложима за 2013 година.

3.8. Доходи на персонала

3.8.1. Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорност за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в печалбите и загубите при тяхното възникване.

3.8.2.Начисления за платен годишен отпуск

Към края на отчетния период Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите през следващи отчетни периоди в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3.8.3.Обезщетения при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството следва да изплати обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в Дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в Дружеството над десет последователни години.

Предвид това, че Дружеството е създадено през 2011година, както и предвид факта, че служителите са на средна възраст 28 години, ръководството е преценило, че потенциалният ефект от разхода за обезщетения при пенсиониране, би бил изключително незначителен, поради което начисления за тези доходи за персонала не са отразени в настоящия финансов отчет.

3.9. Провизии

Провизия се признава в отчета за финансовото състояние, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

3.10. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се признават в момента на тяхното възникване, съгласно принципа на начислението, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване или плащане възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

3.10.1. Приходи от услуги

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. Признаването на приходи в зависимост от етапа на завършеност на сделката се нарича метод на процент на завършеност, при който приходите се признават в счетоводните периоди, в които услугите са извършени. В случаите, когато резултатът от сделката не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

През текущата година Дружеството е извършвало услуги по управление на проекти и експлоатация и поддръжка на фотоволтаични инсталации, като приходите от тези услуги се признават на база на етапа на завършеност на услугата

3.10.2. Приходи от лихви

Приходите от лихви се начисляват като се прилага методът на ефективния лихвен процент върху неплатената главница.

3.10.3. Разходи

Разходите се признават в печалбите и загубите, когато възникне намаление на бъдещи икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периоди и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

3.10.4. Разходи за лихви

Разходите за лихви се признават в периода, в който са възникнали и се определят въз основа на дължимата главница и приложимия ефективен лихвен процент, представляващ процентът който дисконтира очакваните парични плащания до нетната преносна стойност на финансовия пасив на база предполагаемия живот на този пасив.

Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се капитализират като част от цената на актива в съответствие с допустимото алтернативно счетоводно третиране на МСС 23 Разходи по заеми. Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването или производството на отговарящ на условията актив, са тези разходи по заеми, които биха могли да бъдат избегнати, ако разходите за актива не са били направени.

Сумата на разходите по заеми, допустима за капитализиране, се определя като действително възникналите разходи по заеми през периода са намалени с всякакъв инвестиционен доход от временно инвестиране на тези заеми. В степента, в която средствата се заемат общо и се използват за целите на придобиване на отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се използват за капитализиране, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е средно претеглената стойност на разходите по заеми, приложими към заемите, които са непогасени през периода.

Капитализирането на разходите по заеми се прекратява, когато по същество са приключени всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданото му използване.

3.10.5. Други приходи/разходи

Печалбата / (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения и оборудване и нематериални активи се представя като други приходи/(разходи).

Печалбата / (загубата) от размяна на активи се признава като разлика между справедливата стойност на получения актив и балансовата стойност на заменения актив.

Компенсации от трети лица за обезценка или загуба на имоти, машини, съоръжения и оборудване и инвестиционни имоти, се признават в печалбите и загубите, когато компенсациите станат дължими.

3.11. Оценка и управление на финансовия риск

3.11.1. Фактори на финансовия риск

В своята дейност Дружеството е изложено на множество финансови рискове – пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и ценови риск); кредитен риск и риска на ликвидността. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на финансови риск

3.11.2. Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството извършва транзакции в чуждестранна валута, но повечето от тях са деноминирани в евро. Тъй като курсът на еврото е фиксиран към лева (виж също приложение 2.3), Дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Тъй като Дружеството няма значими лихвоносни активи, приходите на Дружеството и оперативните парични потоци са независими от промените в пазарните нива на лихвите. Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са предимно предоставените заеми.. Тъй като при повечето заеми договореният лихвен процент е с фиксирана ставка, дружеството потенциално не е изложено на риск на паричния поток. Ръководството на дружеството не счита, че са налице условия за съществена промяна в договорните лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2012 г. заеми.

Ценови риск

Дружеството не притежава активи, чиито цени са обвързани с цените на международните пазари.

3.11.3. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството предоставя услуги на клиенти със срок на плащане до 20 дни от датата на съответната настъпване на събитието. Според възприетата политика, при просрочие от страна на клиент, дружеството не изпълнява услуги за този клиент до погасяване на задълженията му с настъпил падеж.

3.11.5. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове.

4. Промени в МСФО

Посочените по-долу промени в стандарти и разяснения, са приети от Комисията и влизат в сила през 2012 година:

Стандарт или разяснение, дата на ревизиране и влизане в сила	**Име на стандарта или разясненнето**	**Ефект върху дейността на Дружеството**
Изменение в МСФО 1, ревизиран 2011 година, в сила за годишни периоди започващи на	Прилагане на МСФО за първи път и Консолидирани и индивидуални финансови	Тъй като Дружеството вече е възприела/о МСФО, това изменение няма ефект върху

или след 1 януари 2012	отчети –Изменението въвежда ново освобождаване, свързано с използването на „намерена/приета цена" от предприятията, които оперират в хиперинфлационни икономики	настоящия финансов отчет.
МСФО 7, ревизиран 2011 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2012	Финансови инструменти – оповестяване – изменение, изискващо допълнително оповестяване относно финансови активи, които са прехвърлени, но не са отписани и съпътстващите ги пасиви, както и оповестяване на продължаващи участия в отписани активи	Изменението не води до включване на допълнителни оповестявания в настоящия финансов отчет.
МСС 12, ревизиран 2011 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2012	Данъци върху доходите – (изменение) Изменението пояснява определянето на отсрочените данъци за инвестиционни имоти, оценени по справедлива стойност. Въвежда изискването отсрочени данъци, произтичащи от неамортизируеми активи, оценени по модела на преоценената стойност съгласно МСС 16, винаги да се определят на база очаквана реализация чрез продажбата на актива	Възприемането на изменението не е оказало влияние върху финансовото състояние на Дружеството

Посочените по-долу МСФО, промени в МСФО и разяснения, са приети от СМСС и КРМСФО към датата, на която финансовият отчет е одобрен за издаване, но влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012.

Стандарт или разяснение, дата на ревизиране и влизане в сила	**Име на стандарта или разясненията**	**Статус на приемане от Комисията на Европейския съюз**
Промени в МСС 1, реструктуриран ноември 2011 година, в сила за годишни	Представяне на финансови отчети (Изменение) – Измененията променят	Приет

периоди започващи на или след 1 юли 2012	групирането на позициите в отчета за всеобхватния доход.	
Промени в МСС 19, реструктуриран 2012 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2013	Доходи от наети лица – (изменение) – промените са свързани с премахване на коридорния подход и концепцията за очакваната възвращаемост по активите на плана.	Приет
Промени в МСС 27, реструктуриран 2012 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014	Индивидуални финансови отчети (преработен).След въвеждането на МСФО10 и МСФО12,МСС27 се ограничава се до счетоводно отчитане на дъщерни дружества,съвместно контролирани и асоциирани предприятия и индивидуалните финансови отчети	Приет за прилагане в ЕС
Промени в МСС 28, реструктуриран януари 2012 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014	Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – изменението в стандарта описва приложението на метода на собствения капитал по отношение на инвестициите в съвместни предприятия, като допълнение в асоциираните предприятия	Приет
Промени в МСС 32, изменение ализа в сила за годишни отчети започващи на или след 1.01.2014г.	Финансови иструменти – нетно представяне на финансови активи и пасиви	Приет
МСФО 1, ревизиран 2012 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2013	Правителствени заеми – (изменение).Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствени помощи по отношение на оценяването на правителствени заеми, получени при лихвени нива под пазарните	Изменението все още не е прието
МСФО 7, ревизиран 2012 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2013	Финансови инструменти:оповестявания (изменение)-нетиране на финансови активи. Изменението изисква	Приет

	отчитащото предприятие да оповести информация относно права за прихващане и съпътстващите ги споразумения	
МСФО 9, издаден 2012 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2015	Финансови инструменти – класификация и оценка – Отразяван първата фаза от работата по подмяна на МСС39 и има съществен ефект върху класификацията и оценката на финансовите активи.	Предложен за приемане от Комисията, но няма яснота кога ще бъде приет.
МСФО10, изменение, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2013	Консолидирани финансови отчети-МСФО 10 заменя частта от МСС 27, включва и повдигнати в ПКР – 12 въпроси и въвежда единен модел на контрол, приложим за всички предприятия, включително и тези със специално предназначение.Промените изискват от ръководството да упражнява значителна преценка при определяне на това кои предприятия са контролирани и кои от тях се изисква да бъдат консолидирани към предприятието майка	Приет
МСФО 11, ревизирани 2012 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2013	Съвместни споразумения-МСФО 11 заменя МСС31 и ПКР 13.Той променя отчитането на съвместните споразумения, като вместо три класификационни категории, въвсжда две – съвместна дейност и съвместно предприятие. Съвместните предприятия се изисква да бъдат отчитани по метода на собствения капитал.	Приет
МСФО 12, ревизиран 2012 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2013	Оповестяване на участия в други предприятия – включва всички оповестявания по МСС27, МСС32 и МСС28.	Приет
МСС 13, ревизиран 2012 година, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари	Оценяване по справедлива стойност – предоставя насоки за това как да се	Приет

2013	определи справедливата стойност за целите на финансовото отчитане.	
КРМСФО 20, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2013	Разходи за разкривки във фазата на експлоатация на повърхността на рудник	Приет

Подобрения в МСФО – Цикъл 2009 – 2011 година

По проекта Подобрения в МСФО – Цикъл 2009 – 2011 година, БМСС публикува шест изменения, касаещи пет стандарта, които влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 1 Възприемане на Международните стандарти за финансово отчитане за първи път - повторно възприемане на МСФО и уточняване на освобождаването, свързано с разходи по заеми
- МСС 1 Представяне на финансови отчети – уточняване на изискванията за представяне на сравнителна информация
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – класификация на сервизно оборудване и основни резервни части
- МСС 32 Финансови инструменти: Представяне - уточнения относно данъчните ефекти от разпределения към собствениците на капиталови инструменти
- МСС 34 Междинно финансово отчитане – уточнения относно представянето на сегментна информация за общо активи и пасиви

Групата/Дружеството е в процес на оценка на ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността. Подобрения в МСФО – Цикъл 2009 – 2011 година все още не са приети от ЕС.

По-голямата част от описаните по-горе промени не се очаква да окажат влияние върху дейността на Дружеството.

През 2012 година Дружеството не е възприело по-ранно прилагане на стандарти, влизащи в сила за годишни периоди след 1 януари 2013.

5. Приходи от продажби

Приходите от продажби могат да се анализират по видове, както следва:

	Година, завършваща на 31 декември 2012	Година, завършваща на 31 декември 2011
Приходи от експлоатация и поддръжка	1 203	-
Приходи от управление на проекти	9 349	-
Приходи от наеми	37	
Приходи от технически услуги	758	-
Общо	11 347	-

6. Други приходи

	Година, завършваща на 31 декември 2012	Година, завършваща на 31 декември 2011
Възстановяване на разходи	3	-
Общо	**3**	**-**

7. Разходи за материали

	Година, завършваща на 31 декември 2012	Година, завършваща на 31 декември 2011
Горивo и смазочни материали	4	-
Канцеларски материали	3	-
Ел.енергия	11	
Офис консумативи	2	-
Общо	**20**	**-**

8. Разходи за външни услуги

	Година, завършваща на 31 декември 2012	Година, завършваща на 31 декември 2011
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни у-ги	8	-
Комисионни	931	
Суми по граждански договори и хонорари	9	-
Консултации и правни услуги	39	-
Наеми	46	-
Суми по договор с подизпълнител	929	-
Други	10	-
Общо	**1 972**	**-**

През 2012 година Дружеството начислява провизия за комисионна по договор, която е платена през 2013 година. Провизията е изчислена въз основа на най-добрата преценка на ръководството за размера на дължимата сума.

9. Разходи за персонала

	Година, завършваща на 31 декември 2012	Година, завършваща на 31 декември 2011
Разходи за възнаграждения	642	-
Разходи за социални осигуровки	17	-
Общо	**659**	**-**

10. Разходи за амортизация

	Година, завършваща на 31 декември 2012	Година, завършваща на 31 декември 2011
Амортизация на имоти, машини, съоръжения и оборудване	1	-
Общо	**1**	**-**

11. Други разходи

	Година, завършваща на 31 декември 2012	Година, завършваща на 31 декември 2011
Глоби и неустойки	2	-
Провизии за задължения	4	-
Данъци	2	-
Командировки	29	-
Други	42	-
Общо	**79**	**-**

12. Финансови приходи и разходи

	Година, завършваща на 31 декември 2012	Година, завършваща на 31 декември 2011
Финансови приходи		
Приходи от лихви	122	-
Общо	**122**	**-**
Финансови разходи		
Разходи за лихви	(11)	-
Отрицателни валутни разлики, нетно	(1)	-
Общо	**(12)**	**-**

Приходите от лихви включват:

	Година, завършваща на 31 декември 2012	Година, завършваща на 31 декември 2011
От предоставени заеми	122	-
Общо	**122**	**-**

Приходите от лихви са от предоставени заеми по договори, сключени през 2012 година.

Разходите за лихви са, както следва:

	Година, завършваща на 31 декември 2012	Година, завършваща на 31 декември 2011
По отрицателни курсови разлики	*(1)*	-
По търговски заеми	*(11)*	-
Общо	**(12)**	**-**

13. Данъчно облагане

Разходът за данък в печалбите и загубите включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата съгласно изискванията на МСС 12 Данъци върху дохода.

	Година, завършваща на 31 декември 2012	Година, завършваща на 31 декември 2011
Текущ разход за данък	8 729	-
Изменение в отсрочените данъци от:		
Признати през годината временни разлики	(-)	-
Намаление на данъчната ставка	-	-
Възникнали през годината временни разлики	(-)	-
Общо	8 729	-
Общо разход за данък (приход от данък)	**(875)**	**-**

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията за ефективния данъчен процент към 31 декември 2012 и 2011 година са представени в следната таблица:

	Година, завършваща на 31 декември 2012	Година, завършваща на 31 декември 2011
Счетоводна печалба / (загуба)	8 729	-
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	872	-
Данъчен ефект от постоянни разлики	18	-
Данъчен ефект от непризнати данъчни активи през текущия период	81	-
Общо разход за данък	**971**	**-**

Данъчният ефект от постоянните данъчни разлики за 2012 година е изчислен върху непризнати за данъчни цели разходи в размер на 81 хил. лв.

14. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земи и сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства и други	Активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност					
Салдо към 01 януари 2012 година	-	-	-	-	-
Придобити	-	7	-	-	7
Салдо към 31 декември 2012 година	-	7	-	-	7
Натрупана амортизация и обезценка					
Амортизация за периода	-	(1)	-	-	(1)
Салдо към 31 декември 2012 година	-	(1)	-	-	(1)
Балансова стойност към 31 декември 2012 година	-	6	-	-	6

Придобитите активи през 2012 година включват основно компютри и мобилни телефони.

15. Класификация на финансовите инструменти по категория

Финансови активи

	Заеми и вземания	Финансови активи по справедлива стойност през печалби и загуби	Финансови активи, държани до падеж	Финансови активи на разположение за продажба	Общо
Към 31 декември 2012 година					
Търговски и други вземания	6051	-			6051
Парични средства и еквиваленти	2627	-	-	-	2627
Общо	**8678**	-	-	-	**8678**

16. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Към 31 декември 2012 година Дружеството има следните инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества:

Дружество	Дейност	31 декември 2012	
		хил. лв.	% в капитала
Дъщерни дружества			
PNH CO LTD	Изграждане и поддържане на фотоволтаични инсталации	1 389	83,3 %
Общо		**1 389**	

През август 2012 година Дружеството придобива 83,3 % от капитала на PNH CO LTD. Както е оповестено в приложение 3.6.3 капиталовите инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества са представени по цена на придобиване в съответствие с изискванията за оценка на МСС 39, тъй като тези инвестиции не са котируеми на активен пазар и тяхната справедлива стойност не може да бъде надеждно определена.

17. Отсрочени данъчни активи

	31 декември 2012	31 декември 2011
Отсрочен актив- неплатени заплати и осигуровки	2	-
Отсрочен актив – неплатени комисионни по д-р.	93	-
Общо	**95**	-

Към 31.12.2012 година, дружеството начислява отсрочен данъчен актив в размер на 93 хил.лв. върху провизия за комисионни по договор, както и отсрочен данъчен актив в размер на 2 хил.лв, върху провизия за неизползван отпуск

18. Търговски и други вземания

	31 декември 2012	31 декември 2011
Вземания от клиенти и доставчици	1 518	-
Предоставени търговски заеми	3350	-
Вземания от подотчетни лица	70	-
ДДС и други данъци за възстановяване	70	-
Други вземания	14	-
Общо	**5022**	-

Към 31 декември 2012 година търговски вземания с балансова стойност в размер на 1 518 хил. лв. са изцяло обслужвани .Търговски вземания, които са просрочени до 3 месеца след датата на падежа им, не се считат за необслужвани. Ръководството е преценило, че те не следва да бъдат обезценени, тъй като тези контрагенти не са имали до момента история на неизпълнение на ангажиментите си и размерът на тези вземания поединично и като цяло не е съществен.

19. Парични средства и еквиваленти

	31 декември 2012	31 декември 2011
Парични средства по банкови сметки	2616	-
Парични средства в брой	11	-
Общо парични средства	**2627**	**-**

20. Търговски и други задължения

	31 декември 2012	31 декември 2011
Задължения към доставчици	190	-
- *В това число към свързани предприятия*	*188*	-
Задължения към персонала и осигурителни организации	16	-
Други	60	-
Общо	**266**	**-**

Задълженията към свързани лица са оповестени в приложение 36.

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие с МСС 19 Доходи на наети лица. Движението на тези начисления за периода е, както следва:

	31 декември 2012	31 декември 2011
Салдо в началото на периода	-	-
Начислени през периода	2	-
Ползвани през периода	-	-
Салдо в края на периода	**2**	**-**
В това число:		
Възнаграждения за неизползван отпуск	*2*	-
Социални осигуровки	-	-

Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността по която текущите задължения са представени в отчета за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2012 и съответства на справедливата им цена.

21. Данъчни задължения

	31 декември 2012	31 декември 2011
Възстановими/ (дължими) данъци върху дохода в началото на периода	-	-
Начислени данъци върху дохода в края на периода	51	
Начислен корпоративен данък	971	-

Възстановими/ (дължими) данъци върху дохода в края на периода	1022	-

22. Други провизии и сходни задължения

	31 декември 2012	31 декември 2011
Начислени провизии за комисионни	933	-
Общо:	**933**	**-**

23. Заеми

	31 декември 2012	31 декември 2011
Краткосрочни задължения по заеми		
Краткосрочни търговски заеми	93	-
Общо	**93**	**-**

Задълженията по търговски заеми, анализирани по видове валута са, както следва:

	31 декември 2012		31 декември 2011	
	оригинална валута в хиляди	хил. лв.	оригинална валута в хиляди	хил. лв.
EUR	48	93	-	-
Общо		**93**		**-**

Краткосрочните и дългосрочните заеми, заети от Дружеството, на са обезпечени.

	31 декември 2012	31 декември 2011
Краткосрочни вземания по заеми		
Краткосрочни търговски заеми	3229	-
Общо	**3229**	**-**

Краткосрочните и дългосрочните заеми, предоставени от Дружеството, на са обезпечени.

Вземанията по търговски заеми, анализирани по видове валута са, както следва:

	31 декември 2012		31 декември 2011	
	оригинална валута в хиляди	хил. лв.	оригинална валута в хиляди	хил. лв.
EUR	1 650	3 229	-	-
Общо		**3229**		**-**

24. Дивиденти

Съгласно решение на едноличния собственик на капитала на Пи Ен Ейдж ЕООД от 17 август 2012 година е разпределен дивидент в размер на 1 029 хил.лв

25. Сделки със свързани лица

Свързаните лица, които Дружеството контролира и върху които Дружеството упражнява значително влияние са оповестени в приложение 21.

Дружеството е мажоритарен собственик на PNH CO LTD (Korea).През 2012 година Дружеството има следните свързани лица:

Свързано лице	Вид на свързаността
PNH CO LTD (Korea)	Дъщерно дружество
Еко Блу Стар ООД	Свързаност под общ контрол
Енербул инженеринг енд конструкшънс ООД	Свързаност под общ контрол
PDS Energy Co (Korea)	Свързаност под общ контрол
SC Balanoaia Green Energy LLC	Свързаност под общ контрол
SC Sun Daia LLC	Свързаност под общ контрол
SC Solar Remus	Свързаност под общ контрол

Сделките със свързани лица се отнасят главно до:

- Покупка на дялове;
- Предоставяне на консултантски услуги, технически услуги и услуги по изграждане и експлоатиране на фотоволтаични инсталации;
- Трансфери на заеми

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия отчетен период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Продажби на / покупки от свързани лица					
Енербул Инженеринг енд Конструкшън ООД	2012	-	188	-	188
PNH CO (Korea)	2012	19	-	-	-
PDS Energy Co (Korea)	2012	67	-	-	-
Еко Блу Стар ООД	2012	7	774	-	-
Общо	2012			-	188

Условия на сделките със свързани лица

Няма отклонения от средните пазарни цени при тези сделки. Налице е необичайно условие при отпуснатите заеми, изразяващо се в отсъствие на обезпечение по тях.

Получени заеми от свързани лица

Заеми получени от свързани лица		Получени средства *хил. лв.*	Изплатени средства *хил. лв.*	Начислени лихви *хил. лв.*	Платени лихви *хил. лв.*	Суми, дължими на свързани лица *хил. лв.*
PDS Energy Co(Korea)	2012	38	-	3	-	41
Еко Блу Стар ООД	2012	40		3		43
PNH CO(Korea)	2012	10	-	1	-	11
	2012					95

Получени заеми от свързани лица

(1) Заем от PDS Energy Co от 27.01.2012 г. Стойността на заема е 4900 евро. Заемът заедно с начислените лихви е дължим на 27.01.2013. Лихвеният процент е определен на 10% годишно.

(1.1) Заем от PDS Energy Co от 15.05.2012. Стойността на заема е 14700 евро. Заемът заедно с начислените лихви е дължим на 15.05.2013г.Лихвеният процент е определен на 9.47%годишно.

(2) Заем от Еко Блу Стар ООД. от 11.04.2012 г. Стойността на заема е 20 хил. лв. Заемът заедно с начислените лихви е дължим на 11.04.2013. Лихвеният процент е определен на 10% годишно.

(2.2) Заем от Еко Блу Стар ООД. от 11.04.2012 г. Стойността на заема е 10 хил. евро. Заемът заедно с начислените лихви е дължим на 11.04.2013. Лихвеният процент е определен на 10% годишно.

(3) Заем от PNH Co от 04.06.2012. Стойността на заема е 4900 евро.Заемът заедно с начислените лихви е дължим на 04.06.2013г. Лихвеният процент е определен на 9.47%годишно.

Предоставени заеми на свързани лица

Заеми предоставени на свързани лица		Изплатени средства *хил. лв.*	Получени средства *хил. лв.*	Начислени лихви *хил. лв.*	Платени лихви *хил. лв.*	Суми, дължими от свързани лица *хил. лв.*
PDS Energy Co(Korea)	2012	1369	-	66	-	1435
PNH CO(Korea)	2012	489	-	9	-	498
SC Green Daia LLC	2012	89	40	-	-	49
SC Balanoaia Green Energy LLC	2012	50	-	-	-	50

Енербул Инжинеринг енд Констракшънс ООД	2012	59	-	2	-	61
Solar Remus LLC	2012	39	-	-	-	39
Hong Hyun Sung	2012	1173	-	44	-	1217
	2012					**3349**

Предоставени заеми на свързани лица

(1) Заем на PDS Energy Co от 30.05.2012 г. Стойността на заема е 700 хил. евро. Заемът заедно с начислените лихви е дължим на 30.05.2013. Лихвеният процент е определен на 8.15% годишно.

(2) Заем на PNH Co от 22.10.2012 г. Стойността на заема е 250 хил. евро. Заемът заедно с начислените лихви е дължим на 22.10.2013. Лихвеният процент е определен на 9.47% годишно.

(3) Заем на г-н Хонг Хюн Сънг от 10.08.2012 г. Стойността на заема е 600 хил. евро. Заемът заедно с начислените лихви е дължим на 10.08.2013. Лихвеният процент е определен на 9.47% годишно.

(4) Заем на SC Balanoaia Green Energy LLC от 24.09.2012. Стойността на заема е 25 385 евро.Заемът е дължим на 24.09.2013г.

(5) Заем на SC Sun Daia LLC от 24.09.2012. Стойността на заема 45 692 евро На 1.11.2012 са върнати 20 310 евро.Заемът е дължим на 24.09.2013г.

(6) Заем на SC Solar Remus LLC от 30.11.2012. Стойността на заема е 20 хил. евро.Заемът е дължим на 30.11.2013г.

Към 31 декември 2012 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Вземанията от свързани лица към 31 декември 2012 година включват предоставени заеми на свързани лица в размер на съответно 3349. хил. лв.

Задълженията към свързани лица към 31 декември 2012 година включват получени заеми от свързани лица в размер на 95 хил. лв. и извършени услуги от свързани лица в размер на:188 хил. лв

Не са начислени разходи за обезценка през 2012 година по заемите, предоставени на свързани лица, тъй като ръководството счита, че не съществуват индикации за обезценката им към края на отчетния период.

Лихвените проценти по предоставените заеми са от 7.50% до 9.47 %, а на получените заеми - от 9.47 % до 10% Лихвите по заемите се отчитат като финансови приходи/разходи.

Всички заеми към свързани лица са дължими до 31 декември 2013 година Заемите от/ към свързани лица не са обезпечени.

Възнагражденията на ключовия управленски персонал за 2012 година са, както следва:

	31 декември 2012
Възнаграждения	642

Социални осигуровки	15
Общо	**657**

26. Потенциални задължения

Съгласно Кодекса на труда Дружеството има задължения към персонала за изплащане на определено възнаграждение при пенсиониране. Дължимото според настоящото законодателство възнаграждение се изчислява въз основа на продължителността на стажа в предприятието, възрастта му и категорията на труд на съответния служител. Към 31 декември 2012 година средната възраст на служителите в Дружеството е 30 години, а текучеството е значително. Въз основа на приблизителни изчисления и като се вземе предвид отдалечеността на транзакцията във времето, ръководството счита, че сумата на това потенциално задължение е незначителна. В резултат от това не са начислени разходи за персонала за тези задължения в настоящия финансов отчет.

27. Събития след края на отчетния период

Дружеството няма съществени сделки и събития след края на отчетния период, подлежащи на оповестяване.