

Алфа Риъл Естейт България ЕООД
Финансов Отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2018

Съдържание

Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за всеобхватния доход	3
Отчет за собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Нормативно изискуеми оповестявания	6

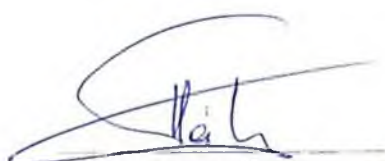
Отчет за финансовото състояние

Към 31 декември

В милион лева

	31 декември 2018	31 декември 2017
Активи		
Инвестиционни имоти	254	271
Собствени дълготрайни активи	-	1
Петекущи търговски вземания	2	-
Активи по отложени данъци	1	-
Общо петекущи активи	257	272
Търговски и други вземания	202	333
Парични средства и еквиваленти	521	773
Общо текущи активи	723	1 106
Общо активи	980	1 378
Собствен капитал		
Регистриран капитал	150	600
Неразпределена печалба	737	659
Общо собствен капитал	887	1 259
Пасиви		
Търговски и други задължения	81	98
Други данъчни задължения	6	4
Корпоративен данък	6	16
Общо текущи пасиви	93	119
Общо пасиви	93	119
Общо собствен капитал и пасиви	980	1 378

Бележките на страници 6 до 21 са неразделна част от този финансов отчет.


Константинос Палис
Мениджър

Георгиос Анагностис
Мениджър

Ангел Узунов - АТХФ ООД
Съставител

Отчет за всеобхватния доход**За годината, приключваща на 31 декември**

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Приходи	1 002	997
Разходи за амортизация	(18)	(18)
Други разходи за инвестиционни имоти	(3)	(4)
	<u>981</u>	<u>976</u>
Разходи за заплати и административни разходи	(918)	(833)
Резултат от оперативна дейност	<u>63</u>	<u>142</u>
Нетни финансови приходи – (разходи)	1	3
Печалба преди данъци	<u>65</u>	<u>145</u>
Разходи за данъци	(6)	(15)
Печалба за периода	<u>59</u>	<u>130</u>
Друг всеобхватен доход	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	<u>59</u>	<u>130</u>


 Константинос Палис
 Мениджър




 Георгиос Нименидис
 Мениджър

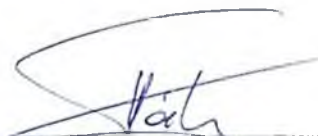

 Ангел Узунов
 Съставител

Отчет за промените в собствения капитал

Към 31 декември

В хиляди лева

	Регистриран капитал	Неразпределе- на печалба	Общо
Баланс на 1 януари 2017	600	529	1 129
Печалба за годината	-	130	130
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	600	659	1 259
Сделки със собственици	-	-	-
Баланс на 31 декември 2017	600	659	1 259
Баланс на 1 януари 2018	600	659	1 259
Печалба за годината	-	59	59
Друг всеобхватен доход	-	19	19
Общо всеобхватен доход		78	78
Сделки със собственици	(450)	-	(450)
Баланс на 31 декември 2018	150	737	887


Константинос Палис
Мениджър




Георгиос Нименидис
Мениджър


Ангел Узунов
Съставител

Отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	2018	2017
Парични потоци от оперативна дейност		
Печалба преди данъци	59	145
Корекции за:		
Приходи от лихви	1	(3)
Амортизация	18	18
Корпоративен данък	(6)	-
Провизия	-	17
	<u>72</u>	<u>178</u>
Изменение на:		
- търговски и други вземания	160	(167)
- търговски и други задължения	(18)	47
- платени данъци	(16)	(8)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	<u>197</u>	<u>66</u>
Паричен поток от финансова дейност		
Получени лихви	-	2
Намаление на капитала	(450)	
Нетен паричен поток от (използван в) финансова дейност	<u>(450)</u>	<u>2</u>
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти	<u>(253)</u>	<u>67</u>
Пари и парични еквиваленти на 1 януари	773	706
Пари и парични еквиваленти на 31 декември	<u>521</u>	<u>773</u>

Константинос Палис
Мениджър



Георгиос Пименидис
Мениджър

Ангел Узунцов – АТХФ ООД
Съставител