

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на "ПРОЕКТ КОНСУЛТ 66" ЕООД, ЕИК 204875485

Днес 10.07.2018 г. в гр. София, долуподписаният Иван Ангелов Алексиев, с ЕГН 6606023829, с л.к. № 640824368; изд. от МВР на 31.08.2010 г. валидна до 31.08.2020 г., с постоянен адрес град София 1113, ул. "132-ра" № 14, ап.27, в качеството ми на едноличен собственик на капитала, приех настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност "ПРОЕКТ КОНСУЛТ 66" ЕООД, с ЕИК 204875485.

РАЗДЕЛ I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС, СРОК, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.1. Дружеството, предмет на този учредителен акт, е еднолично с ограничена отговорност и е образувано на основание чл.113 и следващите от Търговския закон.

Чл.2. Дружеството осъществява дейността си под търговското наименование (фирма) "ПРОЕКТ КОНСУЛТ 66" ЕООД, с ЕИК 204875485, което ще се изписва и на латиница.

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството са област София (столица), община Столична, район „Изгрев“, град София 1113, ул. "132-ра" № 14, ап.27, същият е и адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната в съответствие с чл.28, ал.1, т.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: консултантска дейност, покупко-продажба, отдаване под наем, обзавеждане, ремонт, управление, стопанисване, лизинг и други сделки с недвижими имоти, посреднически услуги при сделки с недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, проектантска дейност, строителство на промишлени и граждански обекти, производство и вътрешна и външна търговия с промишлени, хранителни, селскостопански и битови стоки, рекламни, информационни, програмни и всякакъв вид други услуги, незабранени от закона, всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона.

РАЗДЕЛ II. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК И КАПИТАЛ

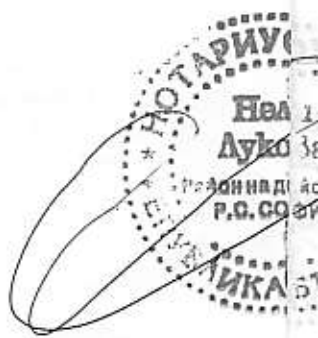
Чл.6. Едноличен собственик на капитала на едноличното дружество с ограничена отговорност е Иван Ангелов Алексиев, с ЕГН 6606023829.

Чл.7. Капиталът на дружеството е в размер на **230100 (двеста и тридесет хиляди и сто) лева, разпределен в 2301 (две хиляди триста и един) равни дялове, всеки един в размер на 100 (сто) лева** номинална стойност, записани и притежавани изцяло от едноличния собственик Иван Ангелов Алексиев, като едноличният собственик Иван Ангелов Алексиев, с купил 2251 (две хиляди двеста петдесет и един) дружествени дялове в капитала от предходен съдружник „ИБЕРА ДЕВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 175329683, който е бил направил непарична aportна вноска в размер на 225100 (двеста двадесет и пет хиляди и сто) лева, разпределена в 2251 (две хиляди двеста петдесет и един) дялове в капитала с номинална стойност по 100 (сто) лева всеки един дял, записани и внесени изцяло като непарична aportна вноска с пълно описание на непаричната aportна вноска и основанието на правата на вносителя във вид на право на собственост върху недвижими имоти, находящи се област София (столица), община Столична, град София, район Лозенец, ул. Ниле Бор № 7 (седем), вход „Б“, в жилищна сграда Блок "Б" на "Две жилищни сгради (блок "А" и блок "Б") с подземни гаражи", с Разрешение за ползване № ДК-07-С-221 от 18.11.2015 год. на Началник на РО НСК София при РДНСК – Югозападен район, в поземлен имот с идентификатор **68134.905.1530** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка хиляда петстотин и тридесет), адрес на поземления имот: гр. София, район Лозенец, ул. Ниле Бор № 7 (седем), площ: **3439** (три хиляди четиристотин тридесет и девет) квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1530,1722, квартал: 113А, парцел III, съседни: 68134.905.1988, 68134.905.3004, 68134.905.1556, 68134.905.1723, 68134.905.3051, съгласно Скица на поземлен имот № 15-716-02.01.2018 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.София и по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, а съгласно правоващия документ за собственост представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-1530, 1722 (трети отреден за имоти с номера хиляда петстотин и тридесет и хиляда седемстотин двадесет и две), в квартал № 113а (сто и тринадесет буква "а"), по плана на град София, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“, утвърден с Решение № 44, т. 2 (четиридесет и четири

Handwritten signature



ПРАЗНА
СТРАНИЦА



точка втора) по Протокол № 24/30.03.2001г. на Столичен общински съвет, Заповед № РД-09-50-423/28.03.2008г. и Заповед № РД-09-50-1256/26.09.2008г., целият с площ от 3109 (три хиляди сто и девет) квадратни метра, при граници, по скица съгласно нотариален акт: улица, улица, УПИ IV-1723 (четвърти отреден за имот с планоснимачен номер хиляда седемстотин двадесет и три), квартал № 113а (сто и тринадесет буква "а"), УПИ II-1556 (втори отреден за имот с планоснимачен номер хиляда петстотин петдесет и шест), квартал № 113а (сто и тринадесет буква "а"), УПИ I – 1556, 1228 (първи отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда петстотин петдесет и шест и хиляда двеста двадесет и осем), квартал № 113а (сто и тринадесет буква "а"), а именно: **АПАРТАМЕНТ № 13 (тринадесет)**, находящ се на кота +9,00 м (плюс девет метра), състоящ се от: коридор, дневна - кухня - трапезария, спалня, дрешник, баня с тоалетна, кабинет, спалня, дрешник, баня с тоалетна, тоалетна, баня с тоалетна, спалня, дрешник, детска стая, спалня, дрешник, със застроена площ по одобрен инвестиционен проект от 20.07.2011г. от **252,95** (двеста петдесет и две цяло и деветдесет и пет стотни) квадратни метра, при граници: стълбище, асансьор, от четири страни двор, и представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.1530.2.13** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка хиляда петстотин и тридесет точка две точка тринадесет), с адрес на самостоятелния обект: гр.София, район Лозенец, ул. „Нилс Бор“ № 7 (седем), блок Б, етаж 4 (четири), самостоятелният обект се намира в сграда № 2 (две), разположена в лоземен имот с идентификатор **68134.905.1530** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка хиляда петстотин и тридесет), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: **252,95** (двеста петдесет и две цяло и деветдесет и пет стотни) кв.м, прилежащи части: **13,9734 %** (тринадесет цяло и девет хиляди седемстотин тридесет и четири десетохилядни върху сто) /**22,97** (двадесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м./ ид.ч. от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти с идентификатори в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: **68134.905.1530.2.10**, **68134.905.1530.2.9**, **68134.905.1530.2.12**, **68134.905.1530.2.11**, над обекта: няма, съгласно Схема № 15-753-02.01.2018 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.София и по описа на кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, заедно с **13,9734 %** (тринадесет цяло и девет хиляди седемстотин тридесет и четири десетохилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата без сутерена, равняващи се на **22,97** (двадесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) квадратни метра, и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, като площта на апартамента заедно с общите части е **275,92** (двеста седемдесет и пет цяло и деветдесет и две стотни) квадратни метра, заедно с прилежащия му **таван**, съгласно одобрен инвестиционен проект от 20.07.2011г., находящ се на кота +13,10 м (плюс тринадесет цяло и десет стотни метра), с площ **30,10** (тридесет цяло и десет стотни) квадратни метра, при граници: покрив тераса, двор, стълбище; **ПАРКОМЯСТО № 9 (девет)** съгласно одобрен идеен проект от 04.07.2008г., цитиран в Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 110, том III, рег. № 9962 от 23.12.2008г., дело № 357 по описа на Нотариус с рег. № 269 на НК, с район на действие – района на Софийски районен съд, акта вписан в Службата по вписвания с вх.рег. № 98499, акт № 165, том CCLVIII, дело № 69680 от 2008 год., находящо се в сутерена на жилищна сграда блок "Б", на кота - 3,85м. (минус три цяло и осемдесет и пет стотни метра), със застроена площ от 20,71 (двадесет цяло и седемдесет и една стотни) квадратни метра, при граници по идеен проект: маневрено пространство, сутеренна стена, мазе № 7, паркомясто № 8, а по одобрен инвестиционен проект от 20.07.2011г. паркомястото е под № 9 (девет), при граници: маневрено пространство, сутеренна стена, мазе № 6 (шест), паркомясто № 10 (десет), заедно с прилежащите му **5,0139 %** (пет цяло и сто тридесет и девет десетохилядни върху сто) идеални части от общите части на подземния гараж, равняващи се на **21,28** (двадесет и едно цяло и двадесет и осем стотни) квадратни метра и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, като площта на паркомястото заедно с общите части на подземния гараж е **41,99** (четиридесет и едно цяло и деветдесет и девет стотни) квадратни метра, което **ПАРКОМЯСТО** съгласно одобрен инвестиционен проект представлява **41,99/837,37** (четиридесет и едно цяло и деветдесет и девет стотни върху осемстотин тридесет и седем цяло и тридесет и седем стотни) идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.1530.2.14** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка хиляда петстотин и тридесет точка две точка четиринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно Схема № 15-758-02.01.2018 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.София, адрес на имота: гр. София, район Лозенец, ул. Нилс Бор № 7



ГРАЗНА
СТРАНИЦА



(седем), блок Б, етаж -1 (минус едно), гараж паркинг, самостоятелният обект се намира в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.1530 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка хиляда петстотин и тридесет), предназначение на самостоятелният обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа застроена площ: 413.05 (четиристотин и тринадесет цяло и пет стотни) квадратни метра, и с посочена в таблици площообразуване и ценообразуване общо всичко паркоместа с общи части с площ 837,37 (осемстотин тридесет и седем цяло и тридесет и седем стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма; **ПАРКОМЯСТО № 8 (осем)** съгласно одобрен идеен проект от 04.07.2008г., цитиран в Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 110, том III, рег. № 9962 от 23.12.2008г., дело № 357 по описа на Нотариус с рег. № 269 на НК, с район на действие – района на Софийски районен съд, акта вписан в Службата по вписвания с вх.рег. № 98499, акт № 165, том CCLVIII, дело № 69680 от 2008 год., находящо се в сутерена на жилищна сграда блок "Б", на кота -3,85м. (минус три цяло и осемдесет и пет стотни метра), със застроена площ от 20,71 (двадесет цяло и седемдесет и една стотни) квадратни метра, при граници по идеен проект: маневрено пространство, паркомясто № 9, коридор, мазе № 8, паркомясто № 7, а по одобрен инвестиционен проект от 20.07.2011г. паркомястото е под № 10 (десет), при граници: маневрено пространство, паркомясто № 9 (девет), коридор, мазе № 7 (седем), паркомясто № 11 (единадесет), заедно с прилежащите му 5,0139 % (пет цяло и сто тридесет и девет десетохилядни върху сто) идеални части от общите части на подземния гараж, равняващи се на 21,28 (двадесет и едно цяло и двадесет и осем стотни) квадратни метра и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, като площта на паркомястото заедно с общите части на подземния гараж е 41,99 (четиридесет и едно цяло и деветдесет и девет стотни) което **ПАРКОМЯСТО** съгласно одобрен инвестиционен проект представлява 41,99/837,37 (четиридесет и едно цяло и деветдесет и девет стотни върху осемстотин тридесет и седем цяло и тридесет и седем стотни) идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.905.1530.2.14 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка хиляда петстотин и тридесет точка две точка четиринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно Схема № 15-758-02.01.2018 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр.София, адрес на имота: гр. София, район Лозенец, ул. Нилс Бор № 7 (седем), блок Б, етаж -1 (минус едно), гараж паркинг, самостоятелният обект се намира в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.1530 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка хиляда петстотин и тридесет), предназначение на самостоятелният обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа застроена площ: 413.05 (четиристотин и тринадесет цяло и пет стотни) квадратни метра, и с посочена в таблици площообразуване и ценообразуване общо всичко паркоместа с общи части с площ 837,37 (осемстотин тридесет и седем цяло и тридесет и седем стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма; **ПАРКОМЯСТО № 11 (единадесет)** съгласно одобрен идеен проект от 04.07.2008г., цитиран в Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 110, том III, рег. № 9962 от 23.12.2008г., дело № 357 по описа на Нотариус с рег. № 269 на НК, с район на действие – района на Софийски районен съд, акта вписан в Службата по вписвания с вх.рег. № 98499, акт № 165, том CCLVIII, дело № 69680 от 2008 год., находящо се в сутерена на жилищна сграда блок "Б", на кота -3,85м. (минус три цяло и осемдесет и пет стотни метра), със застроена площ от 21,43 (двадесет и едно цяло и четиридесет и три стотни) квадратни метра, при граници по идеен проект: маневрено пространство, паркомясто № 12, сутеренна стена, паркомясто № 10, а по одобрен инвестиционен проект от 20.07.2011г. паркомястото е под № 26 (двадесет и шест), при граници: маневрено пространство, паркомясто № 25 (двадесет и пет), сутеренна стена, паркомясто № 27 (двадесет и седем), заедно с прилежащите му 5,1882 % (пет цяло и хиляда осемстотин осемдесет и две десетохилядни върху сто) идеални части от общите части на подземния гараж, равняващи се на 22,01 (двадесет и две цяло и една стотна) квадратни метра и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, като площта на паркомястото заедно с общите части на подземния гараж е 43,44 (четиридесет и три цяло и четиридесет и четири стотни) квадратни метра, което **ПАРКОМЯСТО** съгласно одобрен инвестиционен проект представлява 43,44/837,37 (четиридесет и три цяло и четиридесет и четири стотни върху осемстотин тридесет и седем цяло и тридесет и седем стотни) идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.905.1530.2.14 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка хиляда петстотин и тридесет точка две точка четиринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно Схема № 15-758-



ПРАЗНА
СТРАНИЦА



02.01.2018 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.София, адрес на имота: гр. София, район Лозенец, ул. Нилс Бор № 7 (седем), блок Б, етаж -1 (минус едно), **гараж паркинг**, самостоятелният обект се намира в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.1530 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка хиляда петстотин и тридесет), предназначение на самостоятелният обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа застроена площ: **413.05** (четиристотин и тринадесет цяло и пет стотни) квадратни метра, и с посочена в таблици площообразуване и ценообразуване общо всичко паркоместа с общи части с площ **837,37** (осемстотин тридесет и седем цяло и тридесет и седем стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма; **ПАРКОМЯСТО № 10** (десет) съгласно одобрен идеен проект от 04.07.2008г., цитиран в Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 110, том III, рег. № 9962 от 23.12.2008г., дело № 357 по описа на Нотариус с рег. № 269 на НК, с район на действие – района на Софийски районен съд, акта вписан в Службата по вписвания с вх.рег. № 98499, акт № 165, том CCLVIII, дело № 69680 от 2008 год., находящо се в сутерена на жилищна сграда блок "Б", на kota -3,85м. (минус три цяло и осемдесет и пет стотни метра), със застроена площ от **20,77** (двадесет цяло и седемдесет и седем стотни) квадратни метра, при граници по идеен проект: маневрено пространство, паркомясто № 11, сутеренна стена, сутеренна стена, а по одобрен инвестиционен проект от 20.07.2011г. паркомястото е под № 27 (двадесет и седем), при граници: маневрено пространство, паркомясто № 26 (двадесет и шест), сутеренна стена, сутеренна стена, заедно с прилежащите му **5,0284 %** (пет цяло и двеста осемдесет и четири десетохилядни върху сто) идеални части от общите части на подземния гараж, равняващи се на **21,34** (двадесет и едно цяло и тридесет и четири стотни) квадратни метра и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, като площта на паркомястото заедно с общите части на подземния гараж е **42.11** (четиридесет и две цяло и единадесет стотни) квадратни метра, което **ПАРКОМЯСТО** съгласно одобрен инвестиционен проект представлява **42,11/837,37** (четиридесет и две цяло и единадесет стотни върху осемстотин тридесет и седем цяло и тридесет и седем стотни) **идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.905.1530.2.14** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка хиляда петстотин и тридесет точка две точка четиринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно Схема № 15-758-02.01.2018 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.София, адрес на имота: гр. София, район Лозенец, ул. Нилс Бор № 7 (седем), блок Б, етаж -1 (минус едно), **гараж паркинг**, самостоятелният обект се намира в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.1530 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка хиляда петстотин и тридесет), предназначение на самостоятелният обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа застроена площ: **413.05** (четиристотин и тринадесет цяло и пет стотни) квадратни метра, и с посочена в таблици площообразуване и ценообразуване общо всичко паркоместа с общи части с площ **837,37** (осемстотин тридесет и седем цяло и тридесет и седем стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма, съгласно Експертиза за оценка на апортна вноска по **Акт № 20180207161615/09.02.2018 на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието.**

Вносителят на непаричната вноска "ИБЕРА ДЕВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД удостоверява правото си на собственост върху гореописаните недвижими имоти предмет на апорта, на ул. „Нилс Бор“ № 7 (седем) вход „Б“, със следните документи: 1.) Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 110, том III, рег. № 9962 от 23.12.2008г., дело № 357 по описа на Нотариус с рег. № 269 на НК, с район на действие – района на Софийски районен съд, акта вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 98499 от 23.12.2008г., акт № 165, том CCLVIII, дело № 69680 от 2008 год.; 2.) Извадки от инвестиционен проект част Архитектура фаза Идеен проект, одобрен на 04.07.2008 г. и фаза Технически проект, одобрен на 20.07.2011г. на Община Столична, район "Лозенец"; 3.) Таблици площообразуване и ценообразуване, приложение към инвестиционния проект; 4.) Разрешение за строеж № 154 от 09.07.2008г., влязло в сила на 28.07.2008г. и Решение № РД-09-260/26.11.2008 г. на Главен Архитект на район "Лозенец"; 5.) Разрешение за ползване № ДК-07-С-221 от 18.11.2015 год. на Началник на РО НСК София при РДНСК – Югозападен район; 6.) Удостоверение за административен адрес от 28.10.2015 г. на Община Столична район "Лозенец"; 7.) Скица на поземлен имот № 15-716-02.01.2018 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.София; 8.) Схема № 15-753-02.01.2018 г. на самостоятелен обект в сграда АПАРТАМЕНТ, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.София; 9.) Схема № 15-758-02.01.2018 г. на самостоятелен обект в сграда ГАРАЖ ПАРКИНГ, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.София; 10.) Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1



ПРАЗНА
СТРАНИЦА



от ДОПК № 7211027243/05.04.2018 г. на АПАРТАМЕНТ и Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 7211027246/05.04.2018 г. на паркоместа в ГАРАЖ ПАРКИНГ, издадени от Столична Община, Дирекция ОП, район „Лозенец“; 11.) Експертиза за оценка на апортна вноска по Акт № 20180207161615/09.02.2018 на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието.

РАЗДЕЛ III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8. (1) Единоличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание на дружеството по реда на чл.147 от Търговския закон, за което се съставя протокол с нотариална заверка на подписа и на съдържанието едновременно, в случаите когато: изменя и допълва учредителния акт съответно дружествения договор, приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, взема решения за намаляване и увеличаване на капитала, избира и освобождава управителя, взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях, за обременяване с ипотеки и тежести на недвижими имоти, заложи и запори по вещи от имуществото на дружеството.

(2) Нищожни са решения на едноличния собственик съответно общото събрание, приети в нарушение на ал. 1.

Чл.9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик управител Иван Ангелов Алексиев, с ЕГН 6606023829.

(2) За организиране и ръководене на дейността на дружеството едноличният собственик на капитала може да назначи и трето лице/а за управител/и с компетентност съобразно с разпоредбите на Търговския закон, което обстоятелство подлежи на вписване и обявяване в Търговския регистър

Чл.10. Единоличният собственик на капитала може да назначи контролър, който да следи за опазване на имуществото на дружеството.

Чл.11. Годишният счетоводен отчет на дружеството, ако е необходимо съгласно закона, се проверява от един или няколко проверители /счетоводители/, които се избират от едноличния собственик на капитала, които отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

РАЗДЕЛ IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.12. Настоящият учредителен акт може да бъде изменен при увеличаване на капитала, при приемане на съдружник /съдружници/, когато този учредителен акт ще послужи като основа за дружествен договор, както и в други случаи, когато едноличният собственик на капитала прецени, че такава промяна е необходима.

Чл.13. Дружеството се прекратява по решение на едноличния собственик като и при смърт на едноличния собственик, ако наследниците му не поискат да продължат дейността.

Чл.14. По всички въпроси, неуредени в този акт се прилагат разпоредбите на българските нормативни актове.

Приложение №1: Писмено съгласие на вносителя с описание на непаричната апортна вноска и нотариална заверка съгласно чл.73 ал.1 от ТЗ.

Единоличен собственик Иван Ангелов Алексиев:

Три имена ръкописно *ИВАН АНГЕЛОВ АЛЕКСИЕВ*

Вярно !

Управител Иван Ангелов Алексиев:

Три имена ръкописно *ИВАН АНГЕЛОВ АЛЕКСИЕВ*

На 24.07.2018г., Нели Лукова, нотариус в район РС София, рег. № 536 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: **ИВАН АНГЕЛОВ АЛЕКСИЕВ**, ЕГН 6606023829

с местожителство гр. (с.) София
Рег. № 10460, Събрана такса: 356,65 лв.



ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
по заместване
СТИЛИЯНА ДЖУРЕЛОВА

Г. Митов

7

Приложение № 1 към дружествен договор

**ПИСМЕНО СЪГЛАСИЕ
С НОТАРИАЛНА ЗАВЕРКА
НА ВНОСИТЕЛ НА НЕПАРИЧНА АПОРТНА ВНОСКА ПО ЧЛ.73 АЛ.1 ОТ ТЗ
ДРУЖЕСТВО "ИБЕРА ДЕВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД
С ОПИСАНИЕ НА ВНОСКАТА
ВЪВ ВИД НА ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Долуподписаният, Божидар Георгиев Гьорев, ЕГН 6812263786, с л.к. № 646216860, изд. от МВР-София на 09.12.2015 г., валидна до 09.12.2025 г., с адрес област София (столица), община Столична, район "Изгрев", град София 1113, ж.к. "Джамбаз", ул. "132-ра" № 14 ап.30,

в качеството ми на управител на дружество "ИБЕРА ДЕВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД, ЕИК 175329683, със седалище и адрес на управление Община Столична, район Изгрев, град София 1113, ж.к. "Джамбаз", ул. "132-ра" № 14, наричано "дружеството",

на основание чл.73 ал.1 от Търговския закон и решенията съгласно Протокол на едноличния собственик на дружеството давам съгласие дружество "ИБЕРА ДЕВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД да направи дялова непарична aportна вноска в

капитала на дружество "ПРОЕКТ КОНСУЛТ 66" ЕООД, ЕИК 204875485, което ЕООД е приемането на съдружник да стане ООД, със седалище и адрес на управление на дейността гр.София 1113, Община Столична, район Изгрев, ул. "132-ра" № 14, ап. 27.

като "ИБЕРА ДЕВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД бъде прието за съдружник и направи дялова непарична aportна вноска във вид на право на собственост върху недвижими имоти, да запие и получи нови дялове, а именно 2251 (две хиляди двеста петдесет и един) дялове в капитала с номинална стойност по 100 (сто) лева всеки един дял, които в лева са 225100 (двеста двадесет и пет хиляди и сто) лева, които дялове са записани в вписови изписи като непаришна aportна вноска с пълно описание на непаришната aportна вноска и основание на правата на вносител във вид на право на собственост върху недвижими имоти, находящи се в област София (столица), община Столична, район Лозенец, град София, ул. Пиле Бор № 7 (селем), вход "Б", в жилищна сграда Блок "Б" по "Две жилищни сгради (блок "А" и блок "Б") с подземни гаражи", с Разрешение за ползване № ДК-07-С-221 от 18.11.2015 год. на Началник на РО НСК София при РДНСК -Югозападен район, в поземлен имот с идентификатор 68134.905.1530 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка хиляда петстотин и тридесет), адрес на поземления имот: гр. София, район Лозенец, ул. Пиле Бор № 7 (селем), площ: 3439 (три хиляди четиристотин тридесет и девет) квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: няма, номер по преходен план: 1530.1722, квартал: 113А, парцел III, съседни: 68134.905.1988, 68134.905.3004, 68134.905.1556, 68134.905.1723, 68134.905.3051, съгласно Скица на поземлен имот № 15-716-02.01.2018 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.София и по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, а съгласно правопринадлежащия документ за собственост представящия Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-1530, 1722 (трети отреден за имоти с номера хиляда петстотин и тридесет и хиляда селемстотин двадесет и две), в квартал № 113а (сто и тринадесет буква "а"), по плана на град София, местност "Витоша ВЕЦ Симеоново", утвърден с Решение № 44, т. 2 (четиридесет и четири точка втора) по Протокол № 24/30.03.2001г. на Столичен общински съвет, Заповед № РД-09-50-123/28.03.2008г. и Заповед № РД-09-50-1256/26.09.2008г., целият е площ от 3109 (три хиляди сто и девет) квадратни метра, при граници, по скица съгласно нотариален акт: улица, улица, УПИ IV-1723 (четирти отреден за имот с плановимачен номер хиляда селемстотин двадесет и три), квартал № 113а (сто и тринадесет буква "а"), УПИ II-1556 (втори отреден за имот с плановимачен номер хиляда петстотин петдесет и шест), квартал № 113а (сто и тринадесет буква "а"), УПИ I – 1556, 1228 (трети отреден за имоти с плановимачни номера хиляда петстотин петдесет и шест и хиляда двеста двадесет и осем), квартал № 113а (сто и тринадесет буква "а"), а именно: АПАРТАМЕНТ № 13 (тринадесет), находящ се на кога 19.00 м (над осем метра), състоящ се от: коридор, вешална - кухня - трапезария, спалня, дрешник, баня с тоалетна, кабинет, спалня, дрешник, баня с тоалетна, тоалетна, баня с тоалетна, спалня, дрешник, детска стая, спалня, дрешник, със застроена площ по одобрен инвестиционен проект от 20.07.2011г. от 252,95 (двеста петдесет и две цяла и деветдесет и пет стотни) квадратни метра, при граници: стълбине, асансьор, от четири страни двор, и представляващ самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.905.1530.2.13 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет

ПРАЗНА СТРАНИЦА

ИЗДАНИЕ
1900 г.

В. М. М.

точка хиляда петстотин и тридесет точки две точки тридесет), с адрес на самостоятелния обект: гр.София, район Лозенец, ул. „Ниле Бор“ № 7 (седем), блок Б, етаж 4 (четири), самостоятелният обект се намира в сграда № 2 (две), разположена в подземен имот с идентификатор 68134.905.1530 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точки деветстотин и пет точки хиляда петстотин и тридесет), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 252.95 (двеста петдесет и две цяло и деветдесет и пет стотини) кв.м, прилежащи части: 13.9734 % (тринадесет цяло и девет хиляди седемстотин тридесет и четири десетохилядни върху сто) /22.97 (двадесет и две цяло и деветдесет и седем стотини) кв.м./ идл. от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти с идентификатори в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 68134.905.1530.2.10, 68134.905.1530.2.9, 68134.905.1530.2.12, 68134.905.1530.2.11, над обекта: няма, съгласно Схема № 15-753-02.01.2018 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.София и по опин на кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, заело е 13.9734 % (тринадесет цяло и девет хиляди седемстотин тридесет и четири десетохилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата без сутерена, равняващи се на 22.97 (двадесет и две цяло и деветдесет и седем стотини) квадратни метра, и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, като площта на апартамента заедно с общите части е 275.92 (двеста седемдесет и пет цяло и деветдесет и две стотини) квадратни метра, заело е прилежащите му ТАВАН, съгласно одобрен инвестиционен проект от 20.07.2011г., намира се на кота -13.10 м (минус тринадесет цяло и десет стотини метра), с площ 30.10 (тридесет цяло и десет стотини) квадратни метра, при граници: покрив тераса, двор, етажлище; ПАРКОМЯСТО № 9 (девет) съгласно одобрен идеен проект от 04.07.2008г., цитиран в Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 110, том III, рег. № 9962 от 23.12.2008г., дело № 357 по опин на Нотариус с рег. № 269 на НК, с район на действие – района на Софийски районен съд, акта вписан в Службата по вписвания с вх.рег. № 98499, акт № 163, том CCLVIII, дело № 69680 от 2008 год., намиращо се в сутерена на жилищна сграда блок “Б”, на кота -3.85м. (минус три цяло и осемдесет и пет стотини метра), със застроена площ от 20.71 (двадесет цяло и седемдесет и една стотини) квадратни метра, при граници по идеен проект: маневрено пространство, сутеренна стена, мазе № 7, паркомясто № 8, а по одобрен инвестиционен проект от 20.07.2011г. паркомястото е под № 9 (девет), при граници: маневрено пространство, сутеренна стена, мазе № 6 (шест), паркомясто № 10 (десет), заедно е прилежащите му 5.0139 % (пет цяло и сто тридесет и девет десетохилядни върху сто) идеални части от общите части на подземния гараж, равняващи се на 21.28 (двадесет и едно цяло и двадесет и осем стотини) квадратни метра и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, като площта на паркомястото заедно с общите части на подземния гараж е 41.99 (четиридесет и едно цяло и деветдесет и девет стотини) квадратни метра, което ПАРКОМЯСТО съгласно одобрен инвестиционен проект представлява 41.99/837.37 (четиридесет и едно цяло и деветдесет и девет стотини върху осемстотин тридесет и седем цяло и тридесет и седем стотини) идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.905.1530.2.14 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точки деветстотин и пет точки хиляда петстотин и тридесет точки две точки четиринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно Схема № 15-758-02.01.2018 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.София, адрес на имота: гр. София, район Лозенец, ул. Ниле Бор № 7 (седем), блок Б, етаж -1 (минус едно), гараж паразит, самостоятелният обект се намира в сграда № 2 (две), разположена в подземен имот с идентификатор 68134.905.1530 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точки деветстотин и пет точки хиляда петстотин и тридесет), предназначение на самостоятелният обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа застроена площ: 413.05 (четиристотин и тринадесет цяло и пет стотини) квадратни метра, и е посочена в таблица площообразуване и целообразуване общо всички паркоместа с общи части с площ 837.37 (осемстотин тридесет и седем цяло и тридесет и седем стотини) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма; ПАРКОМЯСТО № 8 (осем) съгласно одобрен идеен проект от 04.07.2008г., цитиран в Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 110, том III, рег. № 9962 от 23.12.2008г., дело № 357 по опин на Нотариус с рег. № 269 на НК, с район на действие – района на Софийски районен съд, акта вписан в Службата по вписвания с вх.рег. № 98499, акт № 163, том CCLVIII, дело № 69680 от 2008 год., намиращо се в сутерена на жилищна сграда блок “Б”, на кота -3.85м. (минус три цяло и осемдесет и пет стотини метра), със застроена площ от 20.71 (двадесет цяло и седемдесет и една стотини) квадратни метра, при граници по идеен проект: маневрено пространство, паркомясто № 9, коридор, мазе № 8, паркомясто № 7, а по одобрен инвестиционен проект от 20.07.2011г. паркомястото е под № 10 (десет), при граници: маневрено пространство, паркомясто № 9 (девет), коридор, мазе № 7 (седем), паркомясто № 11 (единадесет), заедно е прилежащите му 5.0139 % (пет цяло и сто тридесет и девет десетохилядни върху сто) идеални части от общите части на подземния

ПРАЗНА СТРАНИЦА

ПОЧЕРКУ
ПРЕДАНА ЗАПИС

M. M. M.

гараж, равняващи се на 21,28 (двадесет и едно цяло и двадесет и осем стотни) квадратни метра и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, като площта на паркоместото заедно с обикните части на подземния гараж е 41,99 (четиридесет и едно цяло и деветдесет и девет стотни) кесто ПАРКОМЯСТО съгласно одобрен инвестиционен проект представлява 41,99/837,37 (четиридесет и едно цяло и деветдесет и девет стотни) идеални части от самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.905.1530.2.14 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотни и пет точка хиляда петстотни и тридесет точка две точка четириндесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно Схема № 15-758-02.01.2018 г. на самостоятелен обект в сградата, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.София, адрес на имота: гр. София, район Лозенец, ул. Нилс Бор № 7 (седем), блок Б, етаж -1 (минус едно), гараж паркинг, самостоятелният обект се намира в сградата № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.1530 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотни и пет точка хиляда петстотни и тридесет), предназначение на самостоятелният обект: гараж в сградата, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа застроена площ: 413,05 (четиристотни и тринадесет цяло и пет стотни) квадратни метра, и е посочена в таблици площообразуване и целообразуване общо всички паркоместа с общи части с площ 837,37 (осемстотни тридесет и седем цяло и тридесет и седем стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма; ПАРКОМЯСТО № 11 (единадесет) съгласно одобрен идеен проект от 04.07.2008г., цитиран в Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 110, том III, рег. № 9962 от 23.12.2008г., дело № 357 по описа на Нотариус с рег. № 269 на НК, е район на действие – района на Софийски районен съд, акта вписан в Службата по вписвания е вх.рег. № 98499, акт № 165, том CCLVIII, дело № 69680 от 2008 год., находинко се в сутерена на жилищна сграда блок "Б", на кота -3,85м. (минус три цяло и осемдесет и пет стотни метра), със застроена площ от 21,43 (двадесет и едно цяло и четириндесет и три стотни) квадратни метра, при граници по идеен проект: маневрено пространство, паркоместото № 12, сутеренна стена, паркоместото № 10, а по одобрен инвестиционен проект от 20.07.2011г. паркоместото е под № 26 (двадесет и шест), при граници: маневрено пространство, паркоместото № 25 (двадесет и пет), сутеренна стена, паркоместото № 27 (двадесет и седем), заедно с прилежащите му 5,1882 % (пет цяло и хиляда осемстотни осемдесет и две десетохиланди върху сто) идеални части от общите части на подземния гараж, равняващи се на 22,01 (двадесет и две цяло и една стотна) квадратни метра и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, като площта на паркоместото заедно с обикните части на подземния гараж е 43,44 (четиридесет и три цяло и четириндесет и четири стотни) квадратни метра, кесто ПАРКОМЯСТО съгласно одобрен инвестиционен проект представлява 43,44/837,37 (четиридесет и три цяло и тридесет и четири стотни) идеални части от самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.905.1530.2.14 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотни и пет точка хиляда петстотни и тридесет точка две точка четириндесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно Схема № 15-758-02.01.2018 г. на самостоятелен обект в сградата, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.София, адрес на имота: гр. София, район Лозенец, ул. Нилс Бор № 7 (седем), блок Б, етаж -1 (минус едно), гараж паркинг, самостоятелният обект се намира в сградата № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.1530 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотни и пет точка хиляда петстотни и тридесет), предназначение на самостоятелният обект: гараж в сградата, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа застроена площ: 413,05 (четиристотни и тринадесет цяло и пет стотни) квадратни метра, и е посочена в таблици площообразуване и целообразуване общо всички паркоместа с общи части с площ 837,37 (осемстотни тридесет и седем цяло и тридесет и седем стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма; ПАРКОМЯСТО № 10 (десет) съгласно одобрен идеен проект от 04.07.2008г., цитиран в Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 110, том III, рег. № 9962 от 23.12.2008г., дело № 357 по описа на Нотариус с рег. № 269 на НК, е район на действие – района на Софийски районен съд, акта вписан в Службата по вписвания е вх.рег. № 98499, акт № 165, том CCLVIII, дело № 69680 от 2008 год., находинко се в сутерена на жилищна сграда блок "Б", на кота -3,85м. (минус три цяло и осемдесет и пет стотни метра), със застроена площ от 20,77 (двадесет цяло и седемдесет и седем стотни) квадратни метра, при граници по идеен проект: маневрено пространство, паркоместото № 11, сутеренна стена, сутеренна стена, а по одобрен инвестиционен проект от 20.07.2011г. паркоместото е под № 27 (двадесет и седем), при граници: маневрено пространство, паркоместото № 26 (двадесет и шест), сутеренна стена, сутеренна стена, заедно с прилежащите му 5,0284 % (пет цяло и двеста осемдесет и четири десетохиланди върху сто) идеални части от общите части на подземния гараж, равняващи се на 21,34 (двадесет и едно цяло и тридесет и четири стотни) квадратни метра и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, като площта на паркоместото заедно с обикните части на подземния гараж е 42,11 (четиридесет и две цяло и единадесет стотни)

ПРАЗНА СТРАНИЦА

ПОДАРИТЕС
Николаев Златко

Мили

квадратни метра, което ПАРКОМЯСТО съгласно одобрен инвестиционен проект представлява 42,11/837,37 (четиридесет и две цяло и единадесет стотни върху осемстотни тридесет и седем цяло и тридесет и седем стотни) илаевни части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.905.1530.2.14 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотни и пет точка хиляда петстотни и тридесет точка две точка четиринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрен със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно Схема № 15-758-02.01.2018 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр.София, адрес на имота: гр. София, район Лозенец, ул. Ниле Бор № 7 (седем), блок Б, етаж -1 (минус едно), гараж паркинг, самостоятелният обект се намира в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.1530 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотни и пет точка хиляда петстотни и тридесет), предназначение на самостоятелният обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа застроена площ: 413,05 (четиристотни и тринадесет цяло и пет стотни) квадратни метра, и е посочени в таблици площообразуване и ценообразуване общо всички паркоместа с общи части с площ 837,37 (осемстотни тридесет и седем цяло и тридесет и седем стотни) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, над обекта: няма, над обекта: няма, съгласно Експертната за оценка на апортна вноска по Акт № 20180207161615/09.02.2018 на Агенция по вписванията при Министерството на правосъдието.

Вносителят на непаричната вноска "ИБЕРА ДЕВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД удостоверява правото си на собственост върху гореописаните недвижими имоти предмет на апорта, на ул. „Ниле Бор“ № 7 (седем) вход „Б“, със същите документи: 1.) Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 110, том III, рег. № 9962 от 23.12.2008г., дело № 357 по описа на Нотариус с рег. № 269 на НК, с район на действие – района на Софийски районен съд, акта вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 98499 от 23.12.2008г., акт № 165, том XXXVIII, дело № 69680 от 2008 год.; 2.) Извадки от инвестиционен проект част Архитектура фаза Идея проект, одобрен на 04.07.2008 г. и фаза Технически проект, одобрен на 20.07.2011г. на Община Столична, район "Лозенец"; 3.) Таблици площообразуване и ценообразуване, приложение към инвестиционния проект; 4.) Разрешение за строеж № 154 от 09.07.2008г., влязло в сила на 28.07.2008г. и Решение № РД-09-260/26.11.2008 г. на Главен Архитект на район "Лозенец"; 5.) Разрешение за ползване № ДК-07-С-221 от 18.11.2015 год. на Началник на РД НСК София при РДНСК – Югозападен район; 6.) Удостоверение за административен адрес от 28.10.2015 г. на Община Столична район "Лозенец"; 7.) Станя на поземлен имот № 15-716-02.01.2018 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр.София; 8.) Схема № 15-753-02.01.2018 г. на самостоятелен обект в сграда по геодезия, картография и кадастр – гр.София; 9.) Схема № 15-758-02.01.2018 г. на самостоятелен обект в сграда ГАРАЖ ПАРКИНГ, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр.София; 10.) Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОНК № 7211027243 05.04.2018 г. на АПАРТАМЕНТ и Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОНК № 7211027246 05.04.2018 г. на ПАРКОМЕСТА в ГАРАЖ ПАРКИНГ, издадено от Столична Община, Дирекция ОП, район "Лозенец"; 11.) Експертната за оценка на апортна вноска по Акт № 20180207161615/09.02.2018 на Агенция по вписванията при Министерството на правосъдието.

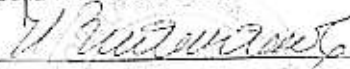
Дал съгласието,

"ИБЕРА ДЕВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД, чрез управителя Богдан Георгиев Георгиев

Три имена ръкописно

На 23.04.2018 г., НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ, нотариус в район РС Перник с рег. № 062 на Нотариалната камара,
удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ИБЕРА ДЕВЕЛЪПМЪНТ ЕООД, ЕИК: 175329683, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ - Молител
БОГОМИЛ ГЕОРГИЕВ ГЬОРЕВ, ЕГН: 6812263786, АДРЕС: СОФИЯ - Управител
Рег. № 982 Събрана такса: 353.05 лв.

Нотариус:



На 23.04.2018 г., НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ, нотариус в район РС Перник с рег. № 062 на Нотариалната камара,
удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
ИБЕРА ДЕВЕЛЪПМЪНТ ЕООД, ЕИК: 175329683, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ - Приносител
БОГОМИЛ ГЕОРГИЕВ ГЬОРЕВ, ЕГН: 6812263786, АДРЕС: СОФИЯ - Управител
Рег. № 983 Том:1 Акт:79 Събрана такса: 12.00 лв.

Нотариус:

