

БАЛАНС
на
ЗАРА АД Стара Загора
към 31.12.2009г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
A. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
- в брой	8.1	61	62
- в безсрочни сметки (депозити)	9.2	9	9
Общо по група I :		70	71
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		70	71
СУМА НА АКТИВА (раздел А)		70	71
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		50	50
II. РЕЗЕРВИ			
1. Други резерви		3	3
Общо за група II :		3	3
III. Натрупана печалба /загуба/ от мин. години			
- Неразпределена печалба		18	18
Общо за група III :		18	18
IV. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(1)	
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	10	70	71
СУМА НА ПАСИВА (раздел А)		70	71

Дата на съставяне: 28.02.2010 год.

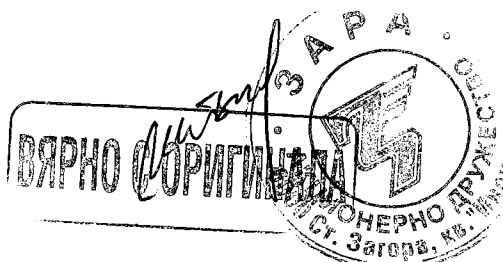
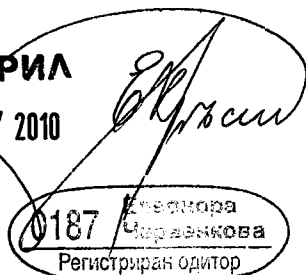
Съставител:
Живодар Терзиев

Ръководител:

Светлозар Терзиев



ЗАВЕРИЛ
05 MAY 2010



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
ЗАРА АД Стара Загора
за 2009 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. :		1	1
а) външни услуги		1	1
ОБЩО Разходи за оперативна дейност (1)	4	1	1
2. Разходи за лихви и други фин.разходи			1
ОБЩО финансови разходи (2)	5		1
ОБЩО Разходи (1+2)		1	2
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)		1	2
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение	Сума (хил.лв.)	
	№	Текуща година	Предходна година
1. Други приходи			2
ОБЩО приходи от оперативна дейност (1)	3		2
2. Загуба от обичайната дейност		1	
ОБЩО Приходи			2
3. Счетоводна Загуба		1	
(общо приходи - общо разходи)			
4. Загуба (3)		1	
ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ+4)		1	2

Дата на съставяне: 28.02.2010 год.

Съставител:

Ръководител:

Живодар Терзиев

Светлозар Терзиев

ЗАВЕРИЛ

05 MAY 2010

0187

Евдокия
Червенкова
Регистриран Одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на
ЗАР АД Стара Загора
за 2009 година

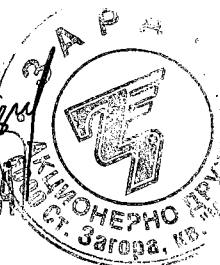
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Приложения №	Текущ период			Предходна година		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти							
Всичко парични потоци от основната дейност (А)			1	1	68	3	65
Б. Изменение на паричните средства през периода			1	1	68	3	65
В. Парични средства в началото на периода				(1)			65
Г. Парични средства в края на периода	9			71			6
				70			71

Дата на съставяне: 28.02.2010 год.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ЗАВЕРИЛ
05 MAY 2010

0187
Стефан Стефанов
Регистрант-счетоводител



Съставител:

Живодар Терзиев

Ръководител:

Светлозар Терзиев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

ЗАРА АД Стара Загора

за 2009 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от пострешавши оценки	РЕЗЕРВИ					фин. резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				законови	резерв, свързан с изкупени собств. акции	резерв съгл. учредителен акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба			
1. Собствен капитал в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2. Финансов резултат за текущия период	50						3	18			71	
3. Собствен капитал към края на отчетния период	50						3	18		(1)	(1)	70

Дата на съставяне: 26.02.2010 год.

Съставител:

Живодар Терзиев

Ръководител:

Светлозар Терзиев



ЗАВЕРИЛ

05 MAY 2010



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ЗАРА” е акционерно дружество създадено през 1993 година. Съдебната регистрация на дружеството е с решение от 1993 г. на Софийски градски съд. През 1994г. дружеството сменя седалището си, която промяна е вписана в Старозагорски окръжен съд с решение № 2701 от 29.07.94г по фирмено дело 2069/94г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, кв.”Индустриален”, №1. През 2001г. е променена представителната власт. Последните промени в състава на съвета на директорите са от 2004г., когато има смяна на член на съвета на директорите и е конституирана представителната власт в лицето на председателя на съвета на директорите на дружеството. През 2009г. не са извършвани промени в статута и капитала на дружеството.

Собственост и управление

Към 31 декември 2009г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

- Акционери с обикновени поименни акции с право на глас:

1. ЕТ”НЕЛИ-Недялка Трифонова”, Ст.Загора - 98 %;
2. Живодар Светлозаров Терзиев - 2 %

- Акционери с привилегирани поименни акции са:

1. ЕТ”НЕЛИ-Недялка Трифонова”, Ст.Загора - 58 %
2. Живодар Светлозаров Терзиев - 37 %
3. Други - 5 %

“ЗАРА”АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите в следния състав: Светлозар Терзиев, Недялка Терзиева и Живодар Терзиев. Дружеството се представлява и управлява от Светлозар Терзиев.

Към 31.12.2009г. дружеството няма нает персонал.

Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството е свързана с консултантски услуги и комисионна дейност по сключване на застраховки и сделки с недвижими имоти.

2. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на Финансовия отчет

В изпълнение на т.25.2. от СС 1 Представяне на финансови отчети, ръководството на дружеството определи счетоводната политика на предприятието в началото на отчетния период, която дружеството спазва последователно през целия отчетен период.

Счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни предположения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на неговата дейност и за представяне на информацията във финансовите отчети.

Счетоводната политика е изготвена в съответствие с принципите и изискванията, определени в Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., изм. и доп. с ПМС №251/17.10.2007г. , в сила от 01.01.2008 г., както следва:

- **текущо начисляване** - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- **действащо предприятие** - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност - в противен случай при изготвянето на финансовите отчети следва да се приложи ликвидационна или друга подобна счетоводна база;
- **предпазливост** - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- **съпоставимост между приходите и разходите** - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- **предимство на съдържанието пред формата** - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- **запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период** - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;

- **независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс** - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период, както и с вътрешните актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

2.1.1. Индивидуален сметкоплан

Предприятието има изготвен индивидуален сметкоплан. Същият е съобразен с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и с особеностите на експлоатационния процес в дружеството.

2.1.2. Характеристика на прилаганата счетоводна форма

Дружеството осъществява счетоводството на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

Записванията по сметките се извършват въз основа на надлежно оформени, предварително обработени и контирани първични и вторични счетоводни документи. Едновременно със систематичните записвания по счетоводните сметки се осигурява и хронологично регистриране на счетоводните операции.

Счетоводната отчетност е изградена въз основа на изискванията на Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети за МСП, националните нормативни актове по счетоводство, индивидуалния сметкоплан, вътрешни нормативни актове на предприятието и счетоводната политика изградена в предприятието.

За организиране на счетоводната отчетност, дружеството използва услугите на външна фирма по силата на сключен договор за счетоводно обслужване. Обработката на счетоводната информация става автоматизирано като се използва счетоводна програма "Софтсистемс".

2.1.3. Активи

Отчитат се ресурси, контролирани от предприятието в резултат на минали събития, от които се очаква бъдеща икономическа изгода. Счетоводното им отчитане се осъществява както следва:

- **Вземания**

Вземанията на дружеството са основно от наеми, в лева, намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания.

През отчетния период в дружеството не са установени условия за извършване на обезценка на вземанията съгласно изискванията на СС 32 "Финансови инструменти". Приблизителна оценка за Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.15 е одобрен и подписан от името на съвета на 7 директорите на 15.03.2010г.

съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

Вземанията в чуждестранна валута се отчитат като се спазват изискванията на СС 21 "Ефекти от промените във валутните курсове".

Дружеството е избрало месечна текуща оценка на позициите в чуждестранна валута. Към края на отчетния период валутните позиции са оценени по заключителния курс на съответната валута.

- **Паричните средства**

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки. Те се отчитат в отделни статии на баланса.

За паричните средства в чуждестранна валута се спазват изискванията на СС 21 "Ефекти от промените във валутните курсове".

- **Разходи за бъдещи отчетни периоди**

В статия Разходи за бъдещи периоди са включени разходи извършени през отчетния период, които се отнасят за следващи периоди.

- **Собствен капитал**

Дружеството прилага концепцията за поддържане на финансов капитал. Поддържането е измервано в номинални парични единици.

Собственият капитал е остатъчната стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасиви.

В основния капитал се отчита капиталът определен при учредяването на дружеството, съгласно изискванията на Търговския закон. "ЗАРА" е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на уставен капитал. Дружеството няма записан, но невнесен капитал. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

1. най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
3. други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.15 е одобрен и подписан от името на съвета на директорите на 15.03.2010г.

През годините на съществуването си, включително и през отчетния период, дружеството не е предприемало действия за увеличаване на капитала си.

В балансовата печалба е намерил отражение крайният икономически резултат от съпоставянето на приходите и разходите от дейността, след начисляването на разходите за данъци.

2.1.4. Пасиви

Пасивите отразяват съществуващите задължения на дружеството, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода. Пасивите биват:

- **Задължения**

Те са основно задължения към доставчици в лева. Задълженията към доставчиците и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията в чуждестранна валута се отчитат като се спазват изискванията на СС 21 "Ефекти от промените във валутните курсове".

- **Провизии, условни задължения и условни активи**

Във връзка с прилагането на изискванията на СС 37 Провизии, условни задължения и условни активи, в дружеството няма отчетени провизии и условни активи и пасиви.

- **Финансиране и приходи за бъдещи периоди**

Съгласно изискванията на СС 20 Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ и СС 18 Приходи в дружеството няма отчетени финансираня и приходи за бъдещи отчетни периоди.

2.1.5. Приходи

С тях се отразява нарастването на икономическата изгода през отчетния период под формата на придобиване на активи или намаляване на пасиви, което води до нарастване на собствения капитал освен онова, което подлежи на разпределение между собствениците на капитала и преоценката отразена в собствения капитал. При тяхното признаване се спазват изискванията на СС 18 Приходи. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

При отчитане на сделките в чуждестранна валута са спазвани изискванията на СС 21 Ефекти от промените във валутните курсове.

За 2009г. дружеството не е реализирало приходи.

2.1.6. Разходи

В тях се включва намаляването на икономическата изгода през отчетния период под формата на извеждане извън предприятието или намаляване на активите, или увеличаване на пасивите, което води до намаляване на собствения капитал, отделно от това, което подлежи на разпределение между собствениците на капитала, и преоценката отразена в собствения капитал.

Отчитането на разходите е организирано по икономически елементи и функционален признак.

През отчетния период не са правени промени в счетоводната политика спрямо предходния период относно тяхното начисляване и признаване в съответствие с изискванията за съпоставимост с приходите.

През отчетния период е спазван препоръчителния подход за отчитане на промени на счетоводната политика и фундаменталните грешки, съгласно СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Разходите за бъдещи периоди се признават в текущия, когато се отчете прихода във връзка, с който са направени.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи диференцирано и се състоят от лихвени приходи и разходи и курсови разлики от валутни операции. Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираат като финансови разходи.

2.1.7. Свързани лица

През отчетния период са извършени сделки между свързани лица, които са свързани с обичайно търгуваните стоки и услуги от дружеството. Сделките са с краткосрочен характер и не се отличават от пазарните условия по аналогични сделки.

Предприятието няма осъществени сделки с членовете на органите на управление и/или административния персонал.

2.2. Финансови отчети

Финансовите отчети представляват структурирано представяне на информацията за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на дружеството, представени като: а/активи; б/пасиви; в/собствен капитал; г/приходи; д/разходи; е/парични потоци.

Съставните части на финансовия отчет са:

а/счетоводен баланс;

б/отчет за приходите и разходите;

в/отчет за собствения капитал;

г/отчет за паричните потоци;

д/приложение

ЗАРА АД Стара Загора
ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2009 година

Счетоводният баланс и Отчетът за приходи и разходи са съставени в двустранна форма и в хиляди лева.

Активите и пасивите, приходи и разходи не са компенсирани.

Активите, пасивите и собственият капитал са посочени по балансова стойност.

Поредността на разделите, групите и статиите в счетоводния баланс и в отчета за приходите и разходите следва реда определен в СС 1 Представяне на финансови отчети.

Сумите по статиите във финансовия отчет, които са отрицателни величини са посочени в скоби.

Когато липсва информация за предходния и текущ отчетен период в съответната форма за определени раздели, групи и статии те не са посочени в отчетите.

В статия Разходи за данъци от печалбата в ОПР са посочени разходите за данъци от печалбата, определени по реда на СС 12 Данъци от печалбата.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие.

Извършена е рекласификация на сравнителната информация за предходния отчетен период във връзка с измененията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Отчетът за собствения капитал е съставен на базата на информация от счетоводните сметки за отчитане на собствения капитал и отразява увеличението или намалението в нетните активи на дружеството през периода.

Отчетът за паричните потоци е съставен съгласно изискванията на СС 7 Отчитане на паричните потоци.

2.3. Сравнителни данни

При изготвяне на финансовия отчет, в счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричния поток е представена съответната сравнителна информация за предходния отчетен период – 2008г. В случаите, когато тази информация не е сравнима с тази за текущия период, тя е преобразувана (коригирана), като това е оповестено в приложението. В случаите, когато е невъзможно сравнителната информация да се преобразува, е посочено в приложението, че информацията не е сравнима, както и причината за това. Представената информация във финансовия отчет за 2009г. е сравнима, като не са правени преизчисления на сравнимите данни.

2.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2008 – 2009 г. са представени в следната таблица:

Показател *	2009	2008
БВП в млн. лева	64.151	66.728

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.15 е одобрен и подписан от името на съвета на директорите на 15.03.2010г. 11

ЗАРА АД Стара Загора
ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2009 година

Реален темп на изменение на БВП	-6.3%	6.0%
БВП на човек от населението в лева	8465	8712
Инфлация в края на годината	2.8%	7.8%
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.36409	1.387310
Основен лихвен процент за годината	2.41%	5.12%
Основен лихвен процент в края на годината	0.55%	5.77%
Безработица (в края на годината)	12%	6.3%

* данните са взети от Националния статистически институт и БНБ

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от наеми през 2008г. са от преотдаване под наем на обект Автомивка, находящ се в гр.Стара Загора, кв.Индустриален. През 2009г. дружеството не е реализирало приходи от стопанска дейност.

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Наеми	-	2
Общо	-	2

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват разходи по договор за одит, както и разходи за такси по обявления в търговския регистър и текущ разход по регистрация на домейн за 2009г. както следва:

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Наеми	-	1
Други външни услуги	1	-
Общо	1	1

5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите приходи включват:

- приходи от лихви по разплащателни сметки – под хиляда.лв.

Финансовите разходи включват:

- разходи за банкови такси – под хиляда лв.

През 2008г.финансовите разходи представляват отрицателни разлики от промяна на валутни курсове - 1 х.лв.

6. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Дружеството формира облагаема печалба съобразно изискванията установени в част втора на ЗКПО. За 2009г., съгласно чл.83, ал.2, т.1 дружеството не внася месечни авансови вноски.

След формиране на счетоводната печалба и последващите увеличения и намаления по ЗКПО, се определя резултатът за облагане на текущата година.

Дружеството приключва 2008година със счетоводна загуба в размер на 1035,48 лева (счетоводна печалба за 2008г.: 347,55 лева). Дружеството формира отрицателен резултат след преобразуване в същия размер.

Дружеството има надвнесен корпоративен данък от минали години в размер на 230,68 лева.

Дружеството приключва с балансова загуба за 2009г. в размер на 931,93 лева.

7. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

Описание на обектите	временна разлика		временна разлика	
	31.12.2009	данък	31.12.2008	данък
	BGN	BGN	BGN	BGN
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-	-
Данъчна загуба	1035,48	103,55	-	-
Общо активи по отсрочени данъци	1035,48	103,55	-	-
Активи по отсрочени данъци – нетно	1035,48	103,55	-	-

8. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Дружеството няма вземания от клиенти или доставчици.

9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	61	62
Парични средства по разплащателни сметки	9	9
Общо	70	71

9.1. Парични средства

Паричните средства в касата са в лева.

9.2. Разплащателни сметки

Дружеството има остатък в разплащателна сметка в лева в размер на 9 х.лева в РАЙФАЙЗЕНБАНК АД, клон Стара Загора. Дружеството няма активни сметки във валута.

10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31 декември 2009г. регистрираният акционерен капитал на "ЗАРА" АД възлиза на 50 хил. лв., с номинална стойност на акция един лев. Капиталът е разпределен в 20 хил. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 20 х.лева. и 30 хил. привелигировани поименни акции без право на глас с номинална стойност 30 хил.лева.

Другите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и Устава на дружеството. Резервният капитал на дружеството към 31.12.2009г. е 3х.лв.

11. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията към доставчици са в размер под хиляда лева и представляват задължения на дружеството за одит за 2009 година.

12. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на съставяне до датата на одобряване на годишния финансов отчет не са настъпили значими събития имащи отношение към отчета, подлежащи на оповестяване.

13. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Показатели		Разлика	
		2009 г. Стойност	2008 г. Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	-	-	-	-
2	Краткотрайни активи в т.ч.	70	71	-1	-1.41
7	Парични средства	70	71	-1	-1.41
8	Обща сума на активите	70	71	-1	-1.41
9	Собствен капитал	-1	0.3	-1.3	-433.33
10	Финансов резултат	0.6	0.2	0.4	200.00
12	Краткосрочни пасиви	70	71	-1	-1.41
13	Обща сума на пасивите	-	2	-2	-100.00
14	Приходи общо	-	-	-	-
15	Приходи от продажби	-	-	-	-
16	Разходи общо	1	1	-	-

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.15 е одобрен и подписан от името на съвета на директорите на 15.03.2010г. 14

ЗАРА АД Стара Загора
ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2009 година

№	Коефициенти	Коефициенти	2008 г.	Разлика	
		2009 г.	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	-0.01429	0.00423	0.01852	-437.83
2	На активите	-0.01429	0.00423	0.01852	-437.83
3	На пасивите	0.19	0.09	0.10	111.11
4	На приходите от продажби	-	0.15	-0.15	-100.00
	Ефективност:				
5	На разходите	-	2	-2	-100.00
6	На приходите	-	0.5	-0.5	-100.00
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	117	355	-238	-67.04
8	Бърза ликвидност	117	355	-238	-67.04
9	Незабавна ликвидност	117	355	-238	-67.04
10	Абсолютна ликвидност	117	355	-238	-67.04
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1	1	-	-
12	Задлъжнялост	1	1	-	-

14. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Във връзка с изпълнение на т.24.2. от СС 1 Представяне на финансови отчети оповестяваме следните обстоятелства:

- дружеството не притежава съучастия в други дружества;
- в дружеството не са отчитани условни задължения и ангажименти;
- през отчетния период не са изплащани възнаграждения на членовете на органите на управление.
- през отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на членовете на органите на управление.
- през отчетния период не са постигнати договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието.
- Начислените разходи за годината за одит по закон са в размер на 586,75 лв.

СЪСТАВИТЕЛ:

/Ж.Терзиев/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД:

/Св.Терзиев/

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.15 е одобрен и подписан от името на съвета на 15 директорите на 15.03.2010г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на ЗАРА АД за 2009 г.

1. Обща информация

“ЗАРА” е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Дружеството е със седалище Стара Загора и адрес на управление град Стара Загора, ул. “Индустриална”, №1. Дружеството е учредено за неопределен срок.

“ЗАРА” АД няма разкрити клонове и представителства. Дейността е организирана в седалището на дружеството.

Дружеството се представлява от председателя на съвета на директорите – Светлозар Желев Терзиев.

Годишният финансов отчет на дружеството се проверява и заверява от избрания от съвета на директорите дипломиран експерт счетоводител Елеонора Червенкова.

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник или член на управителни или надзорни съвети в акционерни дружества.

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение от 1993 на Софийски градски съд. През 1994г. дружеството сменя седалището си, която промяна е вписана в Старозагорски окръжен съд с решение № 2701 от 29.07.94г по фирмено дело 2069/94г.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2009г. акционерният капитал е 50 хиляди лева, разпределен в 20 хиляди обикновени поименни акции и 30 хиляди привилегирани поименни акции с номинал един лев.

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2009 год. е както следва:

- Акционери с обикновени поименни акции с право на глас:

1. ЕТ “НЕЛИ-Недялка Трифонова”, Ст. Загора - 98 %;
2. Живодар Светлозаров Терзиев - 2 %

- Акционери с привилегирани поименни акции:

1. ЕТ “НЕЛИ-Недялка Трифонова”, Ст. Загора - 58 %
2. Живодар Светлозаров Терзиев - 37 %

3. Други - 5 %

“ЗАРА”АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите в следния състав: Светлозар Терзиев, Недялка Терзиева и Живодар Терзиев. Дружеството се представлява и управлява от Светлозар Терзиев.

През изтеклата година не са извършвани промени в размера на капитала и в представителната власт на дружеството.

- Численост и структура на персонала

Към 31.12.2009 г. дружеството няма нает персонал.

- Свързани лица

Дружеството е свързано лице с три други дружества: “ЗАРА-ГАЗ”ООД, “ЗАРА-ЮГ”ООД, “ЗАРА-Е”ООД. Свързаността е по отношение на собствеността на повече от половината от дяловете в дружествата с ограничена отговорност, които са собственост на председателя на съвета на директорите на “ЗАРА”АД като физическо лице.

Условията, при които са извършвани сделки между свързаните лица не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки. Дружеството няма сделки със свързани лица с дългосрочен характер.

3. Основни резултати за годината

Основна дейност на дружеството е консултантски услуги.

През изминалата година дружеството не е реализирало приходи от основна дейност.

4. Финансов отчет и анализ

	31.12.2009	31.12.2008
Приходи от дейността	- х.лв	2 х.лв
Печалба/загуба от дейността	-1 х.лв	- х.лв
Нетна печалба/загуба	-1 х.лв	- х.лв
Сума на активите	- х.лв	- х.лв
Основен капитал	50 х.лв	50 х.лв
Собствен капитал	70 х.лв	70 х.лв

За 2009 година дружеството отчете резултат – счетоводна загуба в размер на 1035,48 лева в сравнение с предходна година 2008г.: 312,79 лева.

Наблюдава се намаление на нетните приходи от продажби. Основното разходно перо остават разходите за външни услуги – 2009г.: 1 хил.лв; 2008г.: 2 хил.лв., като дружеството няма непогасени задължения и закъснели плащания през годините.

5. Инвестиции и научно изследователска и развойна дейност

Както през изминалите, така и през текущата година дружеството не е приело за възможно и необходимо извършване на инвестиции и научни изследвания и проучвания.

6. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск е свързан със стабилността на правителството на страната и с евентуални промени в неблагоприятна посока на водената от него дългосрочна външна и

вътрешна икономическа политика, които биха могли да повлияят негативно върху инвестиционната среда.

Нестабилност продължава да създава липсата на конкретно приложение на мерките, които ще доведат до справяне на правителството с последиците от финансовата криза и изпълняване на заложения бюджет, както и до спазване на основните изисквания на Европейския съюз относно прозрачност при разходването на публични средства, борбата с корупцията, независимостта и ефективност на съдебната система. Неспазването на поставените от ЕС изисквания би могло да доведе до задействане на предпазни клаузи и последващо отклоняване и/или намаляване на средствата от Евро фондовете.

Политическият риск ще се увеличи в случай, че правителството не успее да предприеме адекватни мерки за ограничаване на негативните последици на финансовата и икономическа криза в страната. Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и в частност тези, които касаят стопанския и инвестиционния климат в страната.

Макроикономически риск

Макроикономическият риск е вероятността да бъде нарушена макроикономическата стабилност в България.

Общият политически консенсус за запазване на макроикономическата и финансова стабилност, официалната позиция за възможно най-бързо присъединяване към евро зоната, както и непрекъснатата хармонизация на българското законодателство с европейското такова, намалява значително макроикономическия риск. Въпреки това, в развиваща се икономика като българската, макроикономическият риск остава важен параметър.

Общата посока на съживяване на икономиката на страната през 2009г. бележи застой. Отбелязва се нарастване на безработицата, както и нестабилност в нивата на инфлационния индекс.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути. В този смисъл, на този етап систематичният валутен риск не е разглеждан като съществен и най-вероятно ще остане такъв до въвеждането на единната европейска валута като официално и единствено разплащателно средство в България. Понастоящем, очакванията са това да се случи в периода 2010-2012 година.

В дейността на дружеството като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Всички действия на ръководството на дружеството са съобразени и насочени към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Систематичният инфлационен риск е вероятността от покачване на инфлацията (измервана чрез динамиката на индекса на потребителските цени) до нива, които ограничават силно ръста на икономиката чрез повишаване на крайните цени на потребление, свиват вътрешното търсене и водят до висока безработица.

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които дружеството финансира своята дейност да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да се намалят.

Исторически ниските лихвени нива през последните години в световната икономика, в еврозоната, както и в България в частност, имаха много благоприятно влияние върху икономическото развитие на страната.

Съществено увеличение на основния лихвен процент в Еврозоната би довел до увеличение на плащанията по ползваните привлечени средства.

Основният лихвен процент в Еврозоната, който е основният фактор влияещ върху нивото на EURIBOR, се влияе от очакваното ниво на инфлация в страните-членки на ЕС. Инфлация в Еврозоната към момента е на ниски нива, като основен рисков фактор остава евентуално дългосрочно покачване на цените на енергоносителите (конкретно петрола) на международните пазари.

През ноември БНБ свали основния лихвен процент до 0.61 %. Статистиката показва, че това е шести пореден спад на основната лихва от средата на годината.

Намаляването на основната лихва, респективно на EURIBOR ще се отрази положително върху лихвените разходи и съответно върху нормата на нетна печалба. Въпреки това настоящата и прогнозната рентабилност обуславя възможността да бъдат обслужвани дълговете и при по-високи лихвени нива без това да застрашава финансовата стабилност на дружеството.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с характера на основната дейност на дружеството, с параметрите и организацията на производствено-технологичния процес, с обезпечеността с финансови резултати и с други фактори. Влиянието на този риск върху дейността на дружеството зависи от професионалните качества на мениджмънта. За неговото минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешнофирмено планиране и прогнозиране, които ще осигурят възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Основният фирмен риск за дружеството е свързан с търсенето на различни видове бизнес и консултантски услуги.

Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от естеството на дейността на дружеството и спецификата на търгуваните стоки и услуги. Този риск се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приход, присъщ както за отрасъла, в който дружеството функционира, така и за начина на извършване на услугите. В конкурентна среда вероятността от намаляване на предлаганите от дружеството услуги е голяма.

За търгуваните от дружеството услуги, търсенето е обусловено главно от показателите цена-качество и съпътстващи услуги.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите и собствениците в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Към настоящия момент дружеството не използва външно финансиране.

7. Перспективи и развитие

Дружеството не разполага с материална база под формата на дълготрайни материални и нематериални активи. Финансовите ресурси на дружеството са също ограничени.

Тенденция за следващата година продължава да бъде разширяване на кръга на извършваните услуги и запазване на финансовото състояние на дружеството.

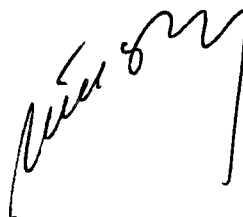
8. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2009г. до датата на неговото одобрение не са възникнали важни събития.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

15 март 2010г.

Председател на Съвета на директорите:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ЗАРА“ АД
ГР.СТАРА ЗАГОРА**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЗАРА“ АД – гр. Стара Загора, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г., отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

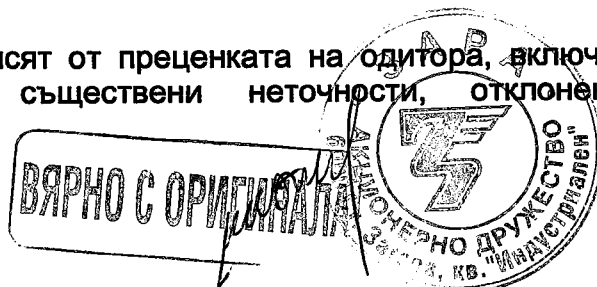
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с ПМС № 46/21.03.2005г. изм.и доп. с ПМС № 251 /17.10.2007г., се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независим финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и



несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

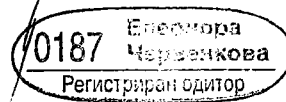
В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ЗАРА“ АД – гр.Стара Загора към 31.12.2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството /чл.33/.

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството /чл.38 пар.4/, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2009 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, издаден на 15.03.2010г. съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2009 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Регистриран одитор:
/ д-р.с.Елеонора Червенкова/



05 май 2010 г.
ул. "Цар Симеон Велики" № 117 вх.Д
гр.Стара Загора 6000, България

