

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „ГЛАДСТОН 74А“ ЕООД

Днес, 28.08.2018 г. /изменен за превалутиране на 26.06.2026 г./, в гр. Пловдив, на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаният ГЕОРГИ ТОДОРОВ УЗУНОВ, *****, учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е „ГЛАДСТОН 74А“ ЕООД.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4004, район „Южен“, улица „Георги Кирков“ 15А.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е: Проектиране и строителство; инженерингова дейност, консултации и експертизи в областта на строителството; строеж, обзавеждане и продажба на сгради или части от тях и съоръжения или части от тях, търговия със строителни материали, производство и търговия със селскостопански и промишлени стоки, незабранени от закона, консултантски услуги, внос, износ и реекспорт на стоки, незабранени от закона, проектантски, строителни и монтажни услуги, вътрешен и международен туризъм, транспортна дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, други услуги и дейности, незабранени от закон.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4. Едноличен собственик на дружеството е ГЕОРГИ ТОДОРОВ УЗУНОВ, *****,

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 5.10 евро. Капиталът е разпределен в 10 дяла в размер на 0.51 евро всеки, като към датата на регистрацията е внесен изцяло.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. Дружеството се управлява и представлява от избрания управител;

Чл. 7. Едноличният собственик има право:

- а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
- б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност развитие на дружеството;
- г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- д) да взема решение по разпределението на печалбите;
- е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;
- ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

3) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

(2) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговски закон се съставя протокол в обикновена писмена форма, като на основание диспозитивната уредба на чл. 137, ал. 4 ТЗ едноличният собственик изрично заявява липсата на изискване за съставяне на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 Декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

Чл. 9. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) когато капиталът му спадне под 1 евро;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

Георги Тодоров Узунов

На основание чл. 32, ал. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, днес на 26.06.2026 г., този препис от Учредителния акт е заверен от органа, представляващ дружеството- управителя:

.....
Георги Тодоров Узунов