

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „ГОФРИЛО КО“ ЕООД

Днес, 15.06.2026г., долуподписаният ЛЪЧЕЗАР ВАЛЕРИЕВ ПЕТРОВ, с ЕГН
, съставих настоящият Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена
отговорност:

1. Фирмата на дружеството е „ГОФРИЛО КО“ ЕООД. На латиница наименованието ще
се изписва: "Gofrilo co" Ltd.

2. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, общ.Плевен,
обл.Плевен, п.к.5800, ул."Стоян Заимов" №21, ет.2, ап.2.

3. Предметът на дейност на дружеството е: Извършване на консултантски услуги,
Производство на електроенергия от ВЕИ, Управление на имоти, Продажба и отдаване под наем
на имоти, Създаване и провеждане на обучителни модули и програми, Търговска дейност в
страната и чужбина с всякакви стоки в първоначален, преработен и обработен вид, Търговско
представителство и посредничество, Външноикономическа дейност, внос, износ, реекспорт,
комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензирани услуги, рекламни,
информационни, програмни и други услуги, както и извършване на други дейности, които не са
забранени от закона.

4. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

5. Едноличен собственик на целия капитал на дружеството е ЛЪЧЕЗАР ВАЛЕРИЕВ
ПЕТРОВ с ЕГН

6. (1) Дружествения капитал се определя в евро и възлиза на 110000,00 /сто и десет
хиляди/евро.

(2) Капиталът е разпределен в 110000,00 /сто и десет хиляди/ дяла от по 1 /едно/евро
всеки.

(3) Капиталът на дружеството е сформиран от парична вноска в размер на 5,11 /пет
евро и единадесет евроцента/евро и непарична /апортна/вноска на стойност 210900,00 /двеста и
десет хиляди и деветстотин/лева върху правото на собственост върху недвижими имоти, а
именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №23025.39.44 /двадесет и три хиляди и
двадесет и пет точка тридесет и девет точка четиридесет и четири/ по кадастралната карта и
кадастралните регистри на гр.Доспат, общ.Доспат, обл.Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-
35/15.06.2010г. на Изпълнителния Директор на Агенцията по Кадастър, последно изменение,
засягащо поземления имот е от 26.03.2021г. с административен адрес: гр.Доспат,
м."КЕЛЕБЕКА", целият с площ от 2351,00/две хиляди триста петдесет и един/ кв.м., с начин на
трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Ливада“,
категория на земята: 10/десета/, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план
039044 /тридесет и девет хиляди и четиридесет и четири/, при граници на поземления имот,
поземлени имоти с идентификатори: №23025.351.1, №23025.39.86, №23025.39.49,
№23025.39.48, №23025.39.47, №23025.39.81, №23025.39.46, №23025.39.45, №23025.39.71,
№23025.39.87.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №57491.501.535.1.7
/петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка петстотин и едно точка
петстотин тридесет и пет точка едно точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните
регистри на гр.Поморие, общ.Поморие, обл.Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-
36/29.04.2009г. на Изпълнителния Директор на Агенцията по Кадастър, последно изменение,
засягащо самостоятелния обект е от 20.10.2021год., със административен адрес: гр.Поморие,
ул."Тутхон" №5/пет/, вх.А, ет.1/първи/, ап.2/втори/, като самостоятелният обект се намира на

етаж 1/първи/ в сграда с идентификатор №57491.501.535.1 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка петстотин и едно точка петстотин тридесет и пет точка едно/, с предназначение на сградата "Жилищна сграда-многофамилна", разположена в поземлен имот с идентификатор №57491.501.535/петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно точка петстотин и едно точка петстотин тридесет и пет/, с предназначение на самостоятелния обект „ЖИЛИЩЕ АПАРТАМЕНТ“, брой нива на обекта 1/едно/, със застроена площ от 75,78/седемдесет и пет цяло и седемдесет и осем стотни/кв.м., ведно с 10,91/десет цяло и деветдесет и една стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: №57491.501.535.1.80, №57491.501.535.1.8, под обекта: №57491.501.535.1.75, №57491.501.535.1.69, №57491.501.535.1.68, над обекта: №57491.501.535.1.21, №57491.501.535.1.20.

Непаричната вноска е направена от ЛЪЧЕЗАР ВАЛЕРИЕВ ПЕТРОВ с ЕГН _____ и ИВЕЛИНА ЖЕЛЕЗЧЕВА ПЕТРОВА с ЕГН _____, които са се легитимирали като собственици на недвижимите имоти въз основа на Постановление за възлагане на недвижим имот от публичен изпълнител по ДОПК Акт №1, Том №II, дело №105, Вх.рег.№297/26.03.2021год. на СВ-гр.Девин, Скица на поземления имот с №15-1139590-20.10.2021г. на СГКК – гр.Смолян., Постановление за възлагане на недвижим имот от публичен изпълнител по ДОПК Акт №134, Том №2, Вх.рег.№562/19.03.2021год. на СВ-гр.Поморие, Схема на самостоятелен обект с №15-1139748-20.10.2021г. на СГКК – Бургас, Експертно заключение по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ по Акт за назначаване на вещи лица №20211102125915-10/10.01.2022г.

7. (1) Управление: Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание.

(2) Дружеството се управлява и представлява от управителя ЛЪЧЕЗАР ВАЛЕРИЕВ ПЕТРОВ с ЕГН _____ или лице, определено от него.

8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван съобразно правилата на търговския закон.

9. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на едноличния собственик на капитала;
- б) при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- в) при обявяване в несъстоятелност;
- г) по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи;
- д) при смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците му не поискат да продължат дейността.

За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

/ЛЪЧЕЗАР ВАЛЕРИЕВ ПЕТРОВ/