Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на УАЙТ ФЪР ВАЛИ АПАРТАМЕНТ А39 АЗАЛИЯ ХАУС ООД
към 31.12.2018г.

БУЛСТАТ: 175328898

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи	51	55	**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	**51**	**55**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	370	362
1. Земи и сгради, в т.ч.:	100	106	Общо за група IV:	370	362
- земи	-		**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**(187)**	**(171)**
- сгради	100	106	- неразпределена печалба	-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	- непокрита загуба	(187)	(171)
3. Съоръжения и други	2	4	**Общо за група V:**	**(187)**	**(171)**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(17)	(16)
Общо за група II:	**102**	**110**	**Общо за раздел А**	**171**	**180**
III. Дълготрайни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-		2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-		3. Други провизии и сходни задължения	-	
5. Дългосрочни инвестиции	-		**Общо за раздел Б**	**-**	**-**
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч. :	-	-
Общо за група III:	**-**	**-**	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци	6	6	над 1 година		
Общо за раздел Б:	**159**	**171**	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година	-	-
1. Суровини и материали	-	-	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство	-		до 1 година	-	-
3. Продукти и стоки, в т.ч. :	-	-	над 1 година	-	
- продукти			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- стоки	-	-	до 1 година	-	-
4. Предоставени аванси	-		над 1 година	-	-
Общо за група I:	**-**	**-**	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания	-		до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	1	1	над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. :			до 1 година		
над 1 година			над 1 година	-	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. :	-	-	над 1 година		
над 1 година	-		8. Други задължения, в т.ч. :	-	-
Общо за група II:	1	1	до 1 година	-	-
III. Инвестиции			над 1 година	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година	-	-
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч. :	**11**	**8**	до 1 година	-	-

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
- в брой	1	1	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	10	7	- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група IV:	**11**	**8**	до 1 година	-	-
Общо за раздел В:	**12**	**9**	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	-	-
			до 1 година	-	-
			над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**171**	**180**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**171**	**180**

Дата: 17.03.2019г.

Съставител:.....
/Виталия Бегова /

Ръководител:.....
/СИОБХАН ДОЙЛ /

Заверил:.....

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 175328898

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на УАЙТ ФЪР ВАЛИ АПАРТАМЕНТ А39 АЗАЛИЯ ХАУС ООД
за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**1**	**1**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	6	5	а) продукция	-	-
а) суровини и материали	-	-	б) стоки	-	-
б) външни услуги	6	5	в) услуги	1	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	-	-	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	-	-	4. Други приходи, в т.ч.:	-	-
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания	-	
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	12	12	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**1**	**1**
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	12	**12**	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	12	**12**	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а)балансова стойност на продадени активи	-	-	а) приходи от предприятия от група		
б)провизии	-		б)положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**18**	**17**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
б.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	**-**	**-**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-	-			
а)разходи свързани с предприятия от група					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	**-**	**-**			
8.Печалба от обичайна дейност	**-**	**-**	**8. Загуба от обичайната дейност**	**17**	**16**
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**18**	**17**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**1**	**1**
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**-**	**-**	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	**17**	**16**
11. Разходи за данъци от печалбата	-	-			
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	**-**	**-**	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	**17**	**16**
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**18**	**17**	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	**18**	**17**

Дата: 17.03.2019

Съставител:..... Ръководител:..... Заверил:.....
/Виталия Бегова / /СИОБХАН ДОЙЛ /

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 175328898

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на УАЙТ ФЪР ВАЛИ АПАРТАМЕНТ А39 АЗАЛИЯ ХАУС ООД
за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	5						362	-	(187)	-	180
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдом след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**362**	**-**	**(187)**	**-**	**180**
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.											-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период	-									(17)	(17)
7. Разпределения на печалба:	-							-		-	-
в т.ч. за дивиденти											-
8. Покриване на загуба								-			-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал							8	-	-		8
11.Салдо към края на отчетния период	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**370**	**-**	**(187)**	**(17)**	**171**
12.. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**370**	**-**	**(187)**	**(17)**	**171**

Дата: 17.03.2019г.

Съставител:.....
/Виталия Бегова /

Ръководител:.....
/СИОБХАН ДОЙЛ /

Заверил:.....

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 175328898

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на УАЙТ ФЪР ВАЛИ АПАРТАМЕНТ А39 АЗАЛИЯ ХАУС ООД

за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2	7	**(5)**	1	1	-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		-	-	-	-	-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-		-	-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата		-	-		-	-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	1	-	**1**	-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**3**	**7**	**(4)**	**1**	**1**	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-	-		-	-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	7	-	**7**	-	-	-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		-	-	-	-	-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-		-	-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност	-		-	-		-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**7**	-	**7**	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**10**	**7**	**3**	**1**	**1**	-
Д. Парични средства в началото на периода			**8**			**8**
Е.Парични средства в края на периода			**11**			**8**

Дата: 17.03.2019г.

Съставител:.....
/Виталия Бегова /

Ръководител:.....
/СИОБХАН ДОЙЛ /

Заверил:.....

Приложение № 5 към СС

БУЛСТАТ: 175328898

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на УАЙТ ФЪР ВАЛИ АПАРТАМЕНТ А39 АЗАЛИЯ ХАУС ООД
към 31.12.2018г.

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увелич-ение	Намал-ение		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увелич ение	Намале ние		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	86			86			86	31	4		35			35	51
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума I:	86	-	-	86	-	-	86	31	4	-	35	-	-	35	51
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи и сгради, в т.в.:	167	-	-	167	-	-	167	60	7	-	67	-	-	67	100
-	земи				-			-				-			-	-
-	сгради	167			167			167	60	7		67			67	100
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-		-			-	-	-		-			-	-
3.	Съоръжения и други	15	-		15			15	11	2		13			13	2
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума II:	182	-	-	182	-	-	182	71	9	-	80	-	-	80	102
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.	Други заеми				-			-				-			-	-
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочени данъци**	6			6			6				-			-	6
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	274	-	-	274	-	-	274	102	13	-	115	-	-	115	159

Дата: 17.03.2019г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 г.

на „УАЙТ ФЪР ВАЛИ-АПАРТАМЕНТ А 39 АЗАЛИЯ ХАУС“ ООД, с ЕИК: 175328898

към 31 декември 2018

1. Учредяване и регистрация

„УАЙТ ФЪР ВАЛИ-АПАРТАМЕНТ А 39 АЗАЛИЯ ХАУС“ ООД е търговско дружество, регистрирано в Агенция по вписванията с входящ № 20110927091042. Седалището на управление на дружеството е гр. София, район Средец, бул.Васил Левски № 82, вх. В, ет. 3, ап. 5. Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Всички данни за 2017 и за 2018 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-вещественa форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Към 31.12.2018 няма временно изведени активи.

Към 31.12.2018 няма дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост.

Към 31.12.2018 няма напълно изхабените активи.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО. През отчетния период избраният метод не е променян.

5. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес, а именно с цел производство на продукция и оказване на услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието.

6. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

Няма приходи създадени от размяна на стоки или услуги.

7. Финансови активи

Към 31.12.2018 г. дружеството няма финансови активи.

8. Финансови пасиви

Към 31.12.2018 г. дружеството няма финансови пасиви.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи са извършвани в края на всеки месец.

10. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица.

11. Доходи на персонала

През текущата година дружеството е отчело като разход за краткосрочни доходи на персонала сумата от 0 лв.

Към 31.12.2018 дружеството отчита краткосрочни задължения към персонала в размер на 0 лв.

12. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и

промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период дружеството реализира счетоводна загуба от 17383.01 лв. Временни разлики не са отчитани.

Текущият разход за данък на дружеството, след приспадане на данъчна загуба от предходни години е в размер на 0 лева.

14. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития

Дата: 30.03.2019 г.
гр. София

Съставител : …….. Ръководител : ……