

СТАНОВИЩ

Относно: Опреждане на капиталовата стойност на реални части от поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1495 и реални части поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1496 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“-СОфия.

В АОС № 255/15.10.1997 г. на район „Младост“-СО са направени следните отметки:

1.С Решение № 57 по Протокол № 23 от 19.03.2001 г. на СОС част от имота с площ от 4000 кв.м в северната част на УИИ I, кв.43, кв.“Горубяне” е включена в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД

2.На основание Заповед № РД-06-82/6.10.2002 г. на кмета на район „Младост“ е попълнена кадастралната основа за новосъздаден имот п.л.№1439 в кв.“Горубяне” с площ 1270 кв.м

3.С Решение № 47 по Протокол № 35-18.03.2002 г. на СОС с площ около 3500 кв.м, съставляващ разликата до пълната площ на УИИ I, кв.43, кв.“Горубяне” е включен в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД

Съгласно утвърдения Устав на дружеството с Решение № 57 по Протокол № 23 от 19.03.2001 г. на СОС, извършената апортна вноска е с капиталова стойност - 36 000 лв.

Съгласно утвърдения Устав с Решение № 47 по Протокол № 35-18.03.2002 г. на СОС, извършената апортна вноска е с капиталова стойност - 53 900 лв.

С Решение № 66 по Протокол № 40 от 18.07.2002 г. на СОС е намален капиталът на „Софийски имоти“ ЕАД със 17 113 лв., съставляващи капиталовата стойност на имот п.л.№1439 в кв.“Горубяне”.

В актуалния Устав на „Софийски имоти“ ЕАД, теренът в кв.43, кв.“Горубяне”, който съставлява апортна вноска в капитала на дружеството е записан, както следва:

1.Терен, съставляващ имот п.л.№1495, попадащ в северната част на стар паралел I, кв. 43, кв. „Горубяне”, АОС 255, посочен под № 184 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД - с **капиталова стойност 36 000,00 лв.;**

2.Терен, съставляващ имот п.л.№1496 и част от терен п.л.№1495, кв. 43, кв. „Горубяне”, АОС 255, посочен под № 304 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД - с **капиталова стойност 36 787,00 лв.**

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК са нанесени поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1495 с площ 5 046 кв.м и поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1496 с площ от 1 155 кв.м.

Съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК изготвен по заявление с вх.№ 01-4041-06/01.01.2021 г. на Столична община, са заличени поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1495 и поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1496 и са нанесени следните нови обекти:

1).Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.331, проектна площ 106 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, изп.на трайно ползване за второстепенна улица, съседи: 68134.4085.330, 68134.4085.338, 68134.4085.388

2).Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330, проектна площ 4946 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, изп.на трайно ползване, високо застрояване, плош 10 м, съседи: 68134.4085.331, 68134.4085.332, 68134.4085.333, 68134.4085.334, 68134.4085.388, 68134.4085.438, 68134.4085.487, 68134.4085.489.

ОБЩО СЪФИЙСКИ
03.09.2021

4) Проектен план с проектен идентификатор 68134.4085.334, проектна площ: 1080 кв.м, крайно предназначение: за територията: урбанизирана, начин на крайно ползване: за друг вид изстрояване, със сл: 68134.4085.335, 68134.4085.331, 68134.4085.332, 68134.4085.191

- За терени с определен начин на трайно ползване: за второстепенна улица

2. Остатъчната част от поземнен имот с адресен идентификатор 68134.4085.330, с площ на частта от 1940 кв. м, лезия с проекта площ от 4940 кв. м, грайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на грайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съседни: 68134.4085.191, 68134.4085.330, 68134.4085.330, 68134.4085.331, 68134.4085.188, 68134.4085.438, 68134.4085.183, 68134.4085.180, съседстваща част от територията: такъв отменен под № 304 в м. 8, м. 2 от Устав на

1960-1961

03 06 2011

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/