

Финансов отчет

„ЕВА ПРОПЪРТИС“ ЕООД

31 декември 2014 г.

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Нетекущи активи			
Земи и сгради		56	56
Съоръжения и други		112	13
Инвестиционни имоти		2 617	2 850
		2 785	2 919
Текущи активи			
Стоки		26	26
Търговски вземания		64	33
Други вземания		483	486
Пари и парични еквиваленти	4	171	9
Текущи активи		744	554
Общо активи		3 529	3 473
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Основен капитал	5	300	300
Непокрита загуба		(2 949)	(2 477)
Текуща печалба(загуба)		(569)	(472)
Общо собствен капитал		(3 218)	(2 649)
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения към финансови предприятия		1 061	1 061
Получени заеми от предприятия от група	7	5 596	4 879
		6 657	5 940
Текущи пасиви			
Задължения към финансови предприятия		-	46
Търговски задължения		44	42
Други		46	94
		90	182
Общо пасиви		6 747	6 122
Общо собствен капитал и пасиви		3 529	3 473

Изготвил:

/Георги Чакъров/



Управител:

/Десислава Недкова/

Дата: 15.04.2015 г.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 9 представляват неразделна част от него.

Отчет за всеобхватния доход

Пояснение	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Приходи от продажби на активи	43	-
Стойност на продадените активи	(97)	-
Приходи от услуги	5	36
	<u>(49)</u>	<u>36</u>
Разходи за материали	(11)	(1)
Разходи за външни услуги	(31)	(40)
Разходи за възнаграждения	(4)	(26)
Разходи за амортизация	(154)	(151)
Резултат от оперативна дейност	<u>(249)</u>	<u>(218)</u>
Финансови разходи	(320)	(290)
Резултат преди данъци	<u>(569)</u>	<u>(472)</u>
Разходи за данъци, нетно	-	-
Резултат за годината	<u>(569)</u>	<u>(472)</u>

Изготвил:

/Георги Чакъров/



Управител:

/Десислава Недкова/

Дата: 15.04.2015 г.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 9 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

	Основен '000 лв.	Финансов резултат '000 лв.	Общо собствен капитал '000 лв.
Салдо към 1 януари 2014 г.	300	(2 949)	(2 649)
Емисия на собствен капитал	-	-	-
Сделки със собствениците	-	-	-
Загуба за годината	-	(569)	(569)
Всеобхватен доход за годината	-	-	-
Салдо към 31 декември 2014 г.	300	(3 518)	(3 218)

Изготвил:


/Георги Чакъров/



Управител:


/Десислава Недкова/

Дата: 15.04.2015 г.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 9 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци

Пояснение	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	58	55
Плащания към доставчици	(207)	(31)
Плащания към персонала	(3)	(23)
Други	4	(552)
Паричен поток от оперативна дейност	<u>(148)</u>	<u>(552)</u>
Финансова дейност		
Постъпления от заеми	450	726
Платени заеми	(46)	(166)
Платени лихви	(93)	-
Други	(1)	-
Паричен поток от финансова дейност	<u>310</u>	<u>560</u>
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	<u>162</u>	<u>8</u>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	9	1
Пари и парични еквиваленти в края на годината	<u>171</u>	<u>9</u>

5

Изготвил:

/Георги Чакъров/



Управител:

/Десислава Недкова/

Дата: 15.04.2015 г.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 9 представляват неразделна част от него.