

**ММПД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

ММПД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ

СЪДЪРЖАНИЕ

	СТР.
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО	1
БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	6-16

ММРД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Ръководството на ММРД ПРОДЖЕКТС ЕООД (Дружеството) представя следващия финансов отчет към 31 декември 2007 г.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ММРД ПРОДЖЕКТС ЕООД (Дружеството) е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност на 21.05.2007 г., с решение № 1 на СГС профд. №1383 (2007 г.), с основен капитал 5,000 (пет хиляди) лева, разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10 (десет) лева всеки.

Единствен собственик на Дружеството е УАБ М.М.М. Проектай, Битоля.

Основната дейност на Дружеството е покупка на недвижима собственост, с която Дружеството ще се разпоредява и използва съобразно бъдещите си инвестиционни планове.

Седелището на Дружеството се намира в гр. София.

Към датата на баланса, Дружеството няма работници, кисти на трудов договор.

2. ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ СПЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не съществуват значими събития след датата на баланса, които да оказват влияние върху финансовите отчети или върху бъдещите дейности на Дружеството.

3. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Основната цел на Дружеството за следващата година е развитие на проект, във връзка с недвижима собственост, с която Дружеството ще се разпоредява и използва съобразно инвестиционни планове на групата.

4. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството не извършва дейности в областта на научноизследователската и развойната дейност.

5. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ

ММРД ПРОДЖЕКТС ЕООД няма клонове в страната и чужбина.

6. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

Към датата на настоящия отчет финансовите инструменти на Дружеството включват търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти и търговски и други задължения.

6а) Цели и политика на Дружеството по управлението на финансовия риск, включително хеджиране

Дружеството няма необходимост от използването на хеджиращи инструменти, с цел избягване или намаляване на потенциален финансов риск.

6б) Експозиция на Дружеството по отношение на ценови, кредитни и ликвидни рискове и риска на паричния поток.

Експозицията на Дружеството по отношение на различните финансови рискове е описана подробно в приложената счетоводна политика и близките ѝ н.н.н.

Отговорност на ръководството

Съглед счетоводното законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава верна и честна представа за състоянието и резултатите на Дружеството.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към края на текущия период е спазен принципът на предпазливостта при признаването и оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на прикрито на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и контрол за предприемането на необходимите мерки за убягването и отстраняването на евентуални грешки и измами.

София, 15 януари 2008 г.

Управител

"ММРД ПРОДЖЕКТС" ЕООД
MMPD PROJECTS EOOD

ММПД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 175363415
БАЛАНС
към 31 декември 2007 г.

АКТИВИ	Бел.	31.12.2007 хил.лева
Дълготрайни активи		
Имоти, машини и оборудване	3	24
Остатъци дълготрайни активи	11	16
Предплатени вноски	4	4,820
Общо дълготрайни активи		4,860
Краткотрайни активи		
Други вложения и предплатени разходи	5	10
Варинни средства	6	1
Общо краткотрайни активи		11
ОБЩО АКТИВИ		4,941
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Собствен капитал		
Основен капитал	7	5
Непокрита загуба		(142)
Общо собствен капитал		(137)
Краткосрочни пасиви		
Задължения към свързани лица	12	5,003
Търговски и други задължения	8	15
Общо краткосрочни пасиви		5,078
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		4,941

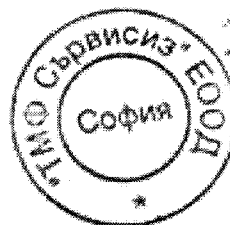
София, 15 януари 2008 г.

Пояснителните бележки, поместени на страници 6-18 са неразделна част от този финансов отчет.

Иванко Митев /Директор/

ТМО СЪРВИСИЗ ЕООД, Главен счетоводител

"ММПД ПРОДЖЕКТС" ЕООД
MMPD PROJECTS EOOD



ММПД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 1753453415

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

	21.05.2007 - 31.12.2007	
	Бал.	хил.лвев
Административни разходи	9	(59)
Печалба(Загуба) от дейността		(59)
Финансови разходи, нетно	10	(99)
Печалба(Загуба) преди данъци		(158)
Резултат от отсрочени данъци	11	16
Печалба(Загуба) за периода		(142)

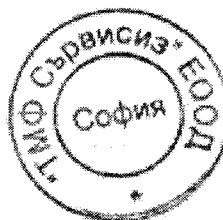
София, 15 януари 2008 г.

Пояснителните бележки, поместени на страници 6-16 са неразделна част от този финансов отчет.

Ивайло Митев /Управляващ/

ТМФ СЪРВИСИЗ ЕООД /Главен счетоводител/

"ММПД ПРОДЖЕКТС" ЕООД
MMPD PROJECTS EOOD



ММПД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 175363416

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

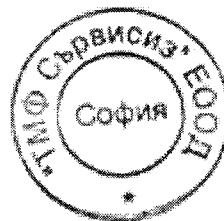
	21.05.2007 - 31.12.2007	
	Бал.	хиляди лева
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Плащания към контрагенти и служители		(1,972)
Парични потоци от дейността		(1,972)
Други постъпления		2
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ИЗПОЛЗВАН В ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		(1,970)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от емитиран капитал	7	5
Получен заем от свързани лица		1,966
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ		1,971
НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ)УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА		1
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА		
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	6	1

София, 15 януари 2008 г.

Пояснителните бележки, поместени на страници 6-18 са неразделна част от този финансов отчет.

Ивайло Митев /Управител/

Тимо Сървисиз ЕООД /Главен счетоводител/



ММПД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ
БУЛСТАТ: 175363415

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

	Без	Основен капитал хмл.лева	Неразпредел вна печалба/ (напокрита загуба) хмл.лева	ОБЩО хмл.лева
НАЧАЛНО САЛДО КЪМ 21.05.2007		-	-	-
Загуба за годината		-	(142)	(142)
Емитиран капитал	7	5	-	5
КРАЙНО САЛДО КЪМ 31.12.2007		<u>5</u>	<u>(142)</u>	<u>(137)</u>

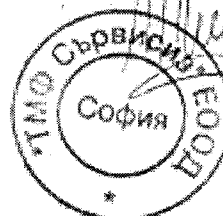
София, 15 януари 2008 г.

Повишителните Счетоводни данни на страници 5-16 са неразделна част от този Финансов отчет.

Ивайло Митев /Подписан/

ТМО Сървисиз ЕООД /Главен счетоводител/

"ММПД ПРОДЖЕКТС" ЕООД
MMPD PROJECTS EOOD



ММГД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г. (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Корпоративна информация

ММГД ПРОДЖЕКТС ЕООД (Дружеството) е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност на 21.05.2007 г., с решение № 1 на СГС по ф.д. №13631/2007 г., с основен капитал 5,000 (пет хиляди) лева, разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10 (десет) лева всеки.

Основната дейност на Дружеството е покупка на недвижими собствено, с която Дружеството ще се разпорежда и използва съобразно бъдещите си инвестиционни планове. Седалището на Дружеството се намира в гр. София.

2.1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Това е първата финансова година на Дружеството и затова няма сравнителни данни за предходната година.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на ММГД ПРОДЖЕКТС ЕООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС).

2.2. Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения, приложими за отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2007 г.

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следното:

Посочените по-долу нови и изменени стандарти и разяснения са възприети за първи път от Дружеството през текущия отчетен период. Те не оказват влияние върху финансовото състояние и/или резултати от дейността на Дружеството, но изискват включването на допълнителни оповестявания във финансовия отчет.

- МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване
- МСС 1 Изменение – Оповестяване на капитала
- КРМСФО 7 Прилагане на преизчислителен подход съгласно МСС 29 Финансово отчитане при хиперинфлационни икономики
- КРМСФО 8, Обхват на МСФО 2
- КРМСФО 9 Преразглеждане на внедрени деривативи
- КРМСФО 10 Междинно финансово отчитане и обезценка.

Основните ефекти от тези промени са следните:

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване

Този стандарт изисква да бъдат направени оповестявания, така че потребителите на финансовия отчет да могат да оценят значимостта на финансовите инструменти на Дружеството, както и характера и степента на рисковете, произтичащи от тези финансови инструменти. В пояснителните бележки към настоящия финансов отчет, където е преценено за уместно, са включени новите изисквани оповестявания. Въпреки, че те не оказват влияние върху финансовото състояние и/или резултати от дейността на Дружеството, сравнителната информация е преработена, където е необходимо.

МСС 1 Изменение – Оповестяване на капитала

Това изменение изисква Дружеството да направи нови оповестявания, които дават възможност на потребителите на финансовия отчет да оценят целите, политиките и процесите за управление на капитала. Тези нови оповестявания са представени в Бележка 20.

КРМСФО 7 Прилагане на преизчислителен подход съгласно МСС 29 Финансово отчитане при хиперинфлационни икономики

Разяснението изисква прилагането на МСС 29 през отчетния период, през който за първи път икономиката на функционалната валута на предприятието се характеризира с хиперинфлация като се предполага, че хиперинфлацията е съществувала и преди. КРМСФО 7 не е приложимо за дейността на Дружеството и няма ефект върху финансовия отчет.

КРМСФО 8, Обхват на МСФО 2

Това разяснение изисква МСФО 2 Плащане на базата на акции да се прилага за всяко споразумение, на базата на което се предоставят капиталови инструменти или възникват задължения за предприятието, когато стойността на полученото е по-ниска от справедливата стойност на предоставените инструменти. Тъй като Дружеството не извършва такива сделки, това изменение няма ефект върху финансовия отчет.

КРМСФО 9 Преразглеждане на внедрени деривативи

КРМСФО 9 изисква предприятието да определи дали даден договор съдържа внедрен дериватив в момента, в който то стане за първи път страна по договор. Разяснението забранява последващо преразглеждане на договора, освен ако той не е променен, което води до значителна промяна в паричните потоци, свързаните с договора. Тъй като предприятието няма внедрени деривативи, които трябва да бъдат отделени от основния договор, това разяснение няма ефект върху финансовото състояние и/или резултати от дейността на Дружеството.

КРМСФО 10 Междинно финансово отчитане и обезценка

Това разяснение забранява възстановяването на загуби от обезценка, признати през предходни междинни отчетни периоди, по отношение на репутация и/или на инвестиции в капиталови инструменти или във финансови активи, отчитани по цена на придобиване. Тъй като Дружеството, не е възстановявало загуби от обезценка през предходни междинни отчетни периоди, това разяснение няма ефект върху неговото финансово състояние и/или резултати от дейността.

ММГПД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г. (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

2.4. Обобщение на съществени счетоводни политики

Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, ръководството на Дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Земята и сградите се отчитат първоначално по себестойност, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

Всички други машини, съоръжения и оборудване са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Историческата стойност включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Земята не се амортизира. Амортизацията на останалите имоти, машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Сгради - 25 години

Машини и съоръжения - 3.33 години

Компютърно оборудване и софтуер - 2 години

Транспортни средства - 4 години

Офис Оборудване, обзавеждане и други активи - 6.67 години

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят проспективно.

Инвестиционни имоти

Дружеството признава като инвестиционен имотът (земя и сграда), държан от Дружеството по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели или продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционният имот се оценява първоначално по цена на придобиване, която включва неговата покупна цена и всякакви разходи, които могат да му бъдат пряко приписани. Разходите, които могат да бъдат пряко приписани, включват например професионалните хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното признаване Дружеството отчита имотите по модела на цената на придобиване, в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се класифицират по тяхната функция в отчета за доходите, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

ММГД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г. (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4. Обобщение на съществениите счетоводни политики (продължение)

Програмни продукти

Придобитите лицензи за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Те се амортизират върху техния очакван полезен живот.

Амортизацията се начислява по линейния метод, с цел разпределяне стойността на активите до тяхната остатъчна стойност върху полезния им живот:

Компютърни програмни продукти - 2 години

Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актива, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намалела. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за доходите.

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от заеми и вземания, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т.е. ефективния лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за доходите.

Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка отделно за финансови активи, които са индивидуално значими, и отделно или заедно за финансови активи, които не са индивидуално значими. Ако Дружеството определи, че няма обективни доказателства за обезценка за отделно оценен финансов актив, без значение дали е значим или не, активът се включва в група от финансови активи с подобни характеристики на кредитния риск и определя обезценката им заедно. Активи, които се оценяват за обезценка отделно и при които се признава или продължава да се признава загуба от обезценка, не участват в колективната оценка на обезценката.

Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват. Възстановяването на загубата от обезценка се признава в отчета за доходите до степента, до която балансовата стойност на финансовия актив не надвишава неговата амортизирана стойност, каквато би била определена на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват, когато станат несъбираеми.

ММГД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г. (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4. Обобщение на съществениите счетоводни политики (продължение)

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

Лихвоносни заеми

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедлива стойност, намалена с пряко свързаните разходи по сделката, и не са класифицирани като „отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата“.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Търговски и други краткосрочни задължения

Търговските и други краткосрочни задължения се отчитат по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на получените материали/ стоки и услуги, независимо от това дали са фактурирани или не на Дружеството.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на записаните и платени дялове.

Отписване на финансови активи

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са запазени, но е поето договорно задължение за плащане на всички събрани парични потоци, без съществено отлагане, на трета страна по сделка за прехвърляне; или
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени, при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Отписване на финансови пасиви

Финансов пасив се отписва от баланса, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Замяната на съществуващ финансов пасив с друг дългов инструмент от същия заемодател със съществено различни условия, или съществено модифициране на условията на съществуващ финансов пасив, се отчита като отписване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за доходите.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

Признаване на приходи

Приходите се признават, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода свързана със сделката и сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена.

Приход от лихви

Приходите за лихви се начисляват на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането, за което се отнасят.

Приходи от продажби на недвижими имоти

Обичайно приходите се признават, когато се прехвърли правото на собственост върху купувача. Ако предприятието е длъжно да извърши значими действия след прехвърляне на собствеността, приходът се признава след извършване на тези действия.

Освен това предприятието взема под внимание начина на плащане и доказаното намерение на купувача да завърши плащането. Когато общата сума на получените плащания, включително получените авансови суми от купувача или текущите плащания от него, не гарантират по безспорен начин, че купувачът ще завърши плащането, приходът се признава до размера на получените до момента суми.

ММГД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г. (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4. Обобщение на съществениите счетоводни политики (продължение)

Продажи на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това, дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива. Преоценка за това дали дадено споразумение съдържа лизинг след неговото начало, се извършва единствено, ако е удовлетворено някое от посочените по-долу условия:

- (а) налице е промяна в договорните условия, освен ако промяната не е предвидена единствено да поднови или удължи споразумението;
- (б) упражнена е опция за подновяване или между страните е договорено удължаване на споразумението, освен ако срокът на подновяването или удължаването е бил първоначално включен в срока на лизинга;
- (в) налице е промяна в определението дали изпълнението зависи от конкретния актив;
- (г) налице е съществена промяна в актива.

Ако дадено споразумение се преоценява и бъде определено, че съдържа лизинг или не съдържа лизинг, счетоводното отчитане на лизинга се прилага или се преустановява от:

- в случай на подточки (а), (в) и (г), по-горе, когато възникне промяната в обстоятелствата, пораждаща преоценката;
- в случай на подточка (б), по-горе, началото на периода на подновяване или удължаване.

Финансов лизинг

Наемните договори за придобиване на имоти, машини и съоръжения, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се капитализират в началото на лизинговия договор по по-ниската от справедливата стойност на отдаденото имущество и настоящата стойност на минималните плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в дългосрочни или краткосрочни задължения по заеми. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница.

Оперативен лизинг

Наемните договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя) се отнасят като разход в отчета за доходите на равни вноски за периода на наемния договор.

Текущи данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности

Пасив по отсрочен данък се признава за всички облагаеми временни разлики, с изключение на случаите, когато пасивът по отсрочен данък възниква в резултат на първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и в момента на сделката не оказва влияние нито върху счетоводната печалба, нито върху облагаемата печалба или загуба.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни активи и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани тези активи, с изключение на случаите, когато активът по отсрочен данък, свързан с намаляемата временна разлика, възниква в резултат на първоначално признаване на актив или пасив по дадена сделка, която не е бизнес комбинация и в момента на сделката не оказва влияние нито върху счетоводната печалба, нито облагаемата печалба или загуба.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на активите по отсрочени данъци към всяка балансова дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да е налице достатъчна облагаема печалба, която да позволи целия или част от актива по отсрочен данък да бъде възстановен.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се признават като се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими в периода, когато активът се реализира или пасивът се урежда, на база данъчните ставки (и данъчни закони), които са влезли в действие или в значителна степен са влезли в сила към датата на баланса.

Данъкът върху доходите, свързан с обекти, признати директно в собствения капитал, се признава в собствения капитал, а не в отчета за доходите.

ММГД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г. (Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4. Обобщение на съществениите счетоводни политики (продължение)

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се компенсират, ако съществува правно основание да се компенсират текущите данъчни активи срещу текущите данъчни пасиви и отложените данъци се отнасят до същото предприятие и данъчно законодателство.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

2.5. Бъдещи промени в счетоводните политики

Стандарти, разяснения и изменения в публикувани стандарти, които все още не са влезли в сила

Дружеството не е приложило по-рано посочените по-долу нови стандарти, разяснения и изменения на съществуващи стандарти, които са публикувани и задължителни за прилагане за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 г., или по-късно:

МСС 23 Разходи по заеми

Измененият МСС 23 Разходи по заеми е публикуван през март 2007 година и влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година. Той изисква разходите по заеми, които са извършени във връзка с изграждането на активи, изпълняващи определени условия, да бъдат включени в тяхната стойност. Тези активи изискват продължителен период от време, за да бъдат готови за използване или продажба. Считано от 1 януари 2009 година, занапред, Дружеството следва да промени счетоводната си политика, като капитализира разходите по заеми, свързани с изграждането на активи, изпълняващи определените в стандарта условия. Съгласно преходните разпоредби на МСС 23, Дружеството ще приложи тази промяна в счетоводната политика проспективно. Съответно, разходите по заеми, извършени след 1 януари 2009 година ще бъдат капитализирани в стойността на активи, изпълняващи определените в стандарта условия. Няма да бъдат извършвани преизчисления по отношение на разходите по заеми, извършени до 1 януари 2009 година и признати в отчета за доходите за съответните отчетни периоди. Измененият МСС 23 все още не е приет от ЕС.

МСС 1 Представяне на финансови отчети (преработен)

Измененият МСС 1 Представяне на финансови отчети влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година. Той изисква отчетът за промените в собствения капитал да включва само трансакции със собствениците (акционерите) на предприятието. Въвежда се нов отчет за общите/всички доходи. Разпределението на дивиденди към собствениците следва да се отразява единствено в отчета за промените в собствения капитал или в пояснителните бележки към финансовия отчет. Дружеството е в процес на анализ на ефектите от преработения МСС 1 върху финансовите си отчети. Преработеният стандарт все още не е приет от ЕС.

МСФО 8 Оперативни сегменти

МСФО 8 заменя МСС 14 Отчитане по сегменти и влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година. Стандартът възприема управленския подход при отчитането по сегменти. Предприятията следва да представят информация, която ръководството използва за вътрешни цели за оценка на представянето на оперативните сегменти и разпределение на ресурсите между различните сегменти. Тази информация може да се различава от представянето в баланса и отчета за доходите, като се изисква обяснение и равнение на разликите. Тъй като Дружеството няма сегменти, МСФО 8 няма да има ефект върху финансовото му отчитане.

КРМСФО 11, МСФО 2 - Сделки със собствени акции и с акции на Групата

КРМСФО 11 влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 март 2008 година. Разяснението изисква споразумения, при които са предоставени права на служителите да получат капиталови инструменти на предприятието, да бъдат отчетени като сделки за плащане на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, дори ако предприятието избере или е задължено да закупи капиталовите инструменти от друго предприятие, или когато акционерите на предприятието предоставят тези капиталови инструменти. Разяснението обхваща и отчитането на сделки, при които на служителите се предоставят права да получат капиталови инструменти на компанията-майка, в индивидуалните финансови отчети на дъщерните дружества. КРМСФО 11 не е приложимо за дейността на Дружеството, тъй като не се осъществяват сделки със собствени акции и с акции на Групата.

КРМСФО 12 Споразумения за концесионни услуги

КРМСФО 12 е публикувано през ноември 2006 година и влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 година. Разяснението регламентира счетоводното отчитане на договори за предоставяне на публични услуги от предприятията (изпълнители). Тъй като Дружеството не е изпълнител по споразумения за концесионни услуги, КРМСФО 12 не е приложимо за дейността му. КРМСФО 12 все още не е прието от ЕС.

КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите

КРМСФО 13 е публикувано през юни 2007 година и влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 година. Това разяснение изисква кредитите, предоставяни като награда за лоялност на клиентите, да се отчитат като отделен компонент на сделката по продажба, в резултат на която възникват. Съответно, част от справедливата стойност на полученото възнаграждение, следва да се разпредели към кредитите, предоставени като награда за лоялност на клиентите и да се разсрочи за периода на тяхното използване. Тъй като Дружеството не прилага подобни програми за лоялност на клиентите, КРМСФО 13 няма да има ефект върху неговия финансов отчет. КРМСФО 13 все още не е прието от ЕС.

КРМСФО 14 МСС 19 – Лимит на активи на план с дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и взаимодействието между тях
КРМСФО 14 е публикувано през юли 2007 година и влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 година. Това разяснение регламентира определянето на лимита на излишка по план с дефинирани доходи, който може да се признае като актив съгласно МСС 19 Доходи на наети лица. Тъй като Дружеството няма финансирани планове с дефинирани доходи, разяснението няма да има ефект върху неговото финансово състояние и/или резултати от дейността. КРМСФО 14 все още не е прието от ЕС.

**ММПД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ**

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

3 Имоти, машини и оборудване

	Разходи за придобиване на МДА	Общо
Отчетна стойност на 21.05.2007	-	-
Придобити през периода	24	24
Отчетна стойност на 31.12.2007	<u>24</u>	<u>24</u>

Разходите за придобиване на материалните дълготрайни активи обхващат изначални разходи по инвестиционен проект за придобиване на поземлени имоти, находящи се в общ. Марица, обл. Пловдив.

4 Предплатени аванси

	<u>31.12.2007</u>
Предплатени аванси по договор за покупко-продажба на земя	4,890
	<u>4,890</u>

По силата на споразумение от 26.10.2007 г. Дружеството стъпва в правата и замества в задълженията М.М.М. Проджектс България ЕООД (свързано лице) по договор за покупко-продажба на поземлени имоти, находящи се в общ. Марица, обл. Пловдив. Към датата на отчета направените авансови вноски по съответния инвестиционен проект възлизат на 2,500 хил. евро, които вземания са изцяло обезпечени с договорна ипотека.

5 Други вземания и предплатени разходи

	<u>31.12.2007</u>
Данъци за възстановяване	10
	<u>10</u>

Данъците за възстановяване представляват ДДС, което Дружеството има като данъчен кредит и очаква да получи от данъчните органи.

6 Парични средства

	<u>31.12.2007</u>
Парични средства по разплащателни сметки в лева	1
	<u>1</u>

7 Основен капитал и резерви

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с основен капитал 5,000 лева, разпределен в 500 дяла от по 10 лева, 100% собственост на УАБ М.М.М. Прожекттай, Литва. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен под формата на парични вноски.

**ММПД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ**

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

8 Търговски и други задължения

	<u>31.12.2007</u>
Задължения към доставчици	15
	<u>15</u>

9 Административни разходи

	<u>21.05.2007 - 31.12.2007</u>
Счетоводни услуги	(4)
Правни и данъчни услуги	(55)
	<u>(59)</u>

10 Финансови разходи, нетно

	<u>21.05.2007 - 31.12.2007</u>
Разходи за лихви по заеми	(99)
	<u>(99)</u>

Разходите за лихви са резултат от получени заеми от от УАБ СОМ, Литва (свързано лице) и УАБ М.М.М. Прожектай, Литва (едноличен собственик на капитала). Условието на заема за описани в бележка 11 по-долу.

11 Корпоративен данък и отсрочени данъци

	<u>21.05.2007 - 31.12.2007</u>
Печалба/(Загуба) преди данъци	(158)
Увеличения на финансовия резултат	99
Намаления на финансовия резултат	-
Данъчна печалба/(загуба)	<u>(59)</u>
Корпоративен данък - ставка	10%
Корпоративен данък	-
Отсрочен данъчен актив от временни разлики	10
Движение на отсрочен данъчен актив от данъчна загуба	6
Резултат от корпоративен данък, признат в отчета за доходите	<u>16</u>

Отсрочени данъчни активи

	Слаба капитализа- ция	Данъчна загуба	Общо
Стойност към 21.05.2007	-	-	-
Движение в отчета за доходи	10	6	16
Стойност към 31.12.2007	<u>10</u>	<u>6</u>	<u>16</u>

Ръководството на Дружеството е преценило на база очакваните инвестиции и резултати за следващите 5 години, че в периода 2008 - 2011 година ще е налице облагаема печалба и отсроченият данъчен актив, възникнал от данъчна загуба и регулация на слабата капитализация за 2007 г. ще може да се ползва в пълен размер.

**ММПД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ**

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

12 Оповестяване на свързани лица

Дружеството има следните свързани лица:

Дружеството е под пряк контрол на УАБ М.М.М. Прожектай, Литва.

Дружеството, М.М.М. Проджектс България ЕООД, ММБГ Проджектс ЕООД, ММС Проджектс ЕООД, ММСФ Проджектс ЕООД и ММСОФ Проджектс ЕООД са предприятия под общ контрол от УАБ М.М.М. Прожектай, Литва.

Дружеството има операции и със УАБ СОМ, Литва, което е компания от групата на УАБ М.М.М. Прожектай, Литва.

Ръководният персонал на Дружеството се състои от неговия управител, Ивайло Митев.

21.05.2007 - 31.12.2007

Разходи	
УАБ СОМ - Лихви по заем	76
УАБ М.М.М. Прожектай - Лихви по заем	23
	99

31.12.2007

Краткосрочни задължения	
УАБ М.М.М. Прожектай - Задължение по получен заем < 1 година	1,966
УАБ СОМ - Задължение по получен заем < 1 година	2,993
УАБ М.М.М. Прожектай - Лихви по получени заеми < 1 година	23
УАБ СОМ - Лихви по получени заеми < 1 година	77
ММБГ Проджектс ЕООД - Други задължения	2
М.М.М. Проджектс България ЕООД - Други задължения	2
	5,063

Получени заеми

Дружеството има получени заеми от УАБ СОМ, Литва (свързано лице) и УАБ М.М.М. Прожектай, Литва (едноличен собственик) съответно по споразумение от 26.10.2007 г. и договор от 19.10.2007 г. Договорът с УАБ М.М.М. Прожектай е за кредитна линия с фиксирана годишна лихва от 6.00% и падеж 19.10.2008 г.

По силата на тристранно споразумение от 26.10.2007 г. между Дружеството, М.М.М. Проджектс България ЕООД (свързано лице - изначален кредитополучател) и УАБ СОМ (свързано лице - кредитор), Дружеството замества изцяло М.М.М. Проджектс България ЕООД по договор за заем от 15.06.2007 г. в частта относно усвоената главница (EUR 1,531 хил.). Условиата по договора се запазват и при новия кредитополучател - фиксирана годишна лихва от 6.00% и падеж 15.06.2008 г. В замяна с отделно споразумение от 26.10.2007 г. Дружеството стъпва в правата и замества в задълженията М.М.М. Проджектс България ЕООД по договор за покупко-продажба на поземлени имоти, находящи се в общ. Марица, обл. Пловдив. С нотариален акт от 29.10.2007 г. учредената първоначално договорна ипотека върху направените авансови вноски от Дружеството към собствениците на имотите в общ. Марица, обл. Пловдив в размер на EUR 1,500 хил. се прехвърля върху новия кредитор по обезпеченото вземане - ММПД Проджектс ЕООД.

Заемите са регистрирани в БНБ в съответствие със законодателството.

13 Поети ангажменти

Към датата на съставяне на отчетите, Дружеството няма поети ангажменти по договори с контрагенти, които да оказват съществено влияние върху финансовите отчети или върху бъдещите дейности на Дружеството.

**ММПД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ**

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

14 Условни активи и пасиви

Към датата на съставяне на финансовите отчети Дружеството няма условни вземания и задължения.

- Данъчни проверки

Българското данъчно законодателство е обект на различни тълкувания и непрестанни промени. В тази връзка тълкуването на данъчното законодателство от данъчните власти по отношение на сделките и дейността на Дружеството може да не съпада с това на Ръководството. В резултат на това данъчните власти могат да изразят съмнение по отношение начина на изчисление на пренесените данъчни загуби, както и да определят допълнителни данъци, глоби и лихви в значителен размер.

Дружеството не е проверявано от органите на данъчната администрация

Данъчните власти могат да извършват проверки на финансовите отчети и документация за предходните пет години от настоящия данъчен период и да определят допълнителни глоби. Ръководството на Дружеството не разполага с информация, която би довела до значителни задължения в тази област.

15 Управление на финансовия риск

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Валутен риск - Валутният риск възниква, когато бъдещите търговски сделки и признатите активи и пасиви са деноминирани във валута, различна от функционалната валута на предприятието. Дружеството има получени заеми деноминирани в чуждестранна валута. Следователно, Дружеството е изложено на валутен риск, свързан с възможни колебания в курса на чуждестранната валута. Към момента този риск е минимален, тъй като основната част от транзакциите са деноминирани в евро, която валута е фиксирана към българския лев. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на тези рискове, тъй като валутния риск се оценява като минимален и тъй като подобни инструменти не се практикуват обикновено в България.

Кредитен риск - Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Тъй като към датата на отчета не са релизирани вземания от продажби, в Дружеството има минимална концентрация на кредитен риск.

Ликвиден риск - Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и други ликвидни средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити за закриване на пазарни позиции.

Лихвен риск - Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на лихвоносните активи и пасиви на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Към края на текущия период Дружеството няма получени или предоставени заеми с променлив лихвен процент и поради това лихвеният риск е минимален.

16 Финансови инструменти

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи на Дружеството представляват максималната кредитна експозиция, която е както следва:

	Бел.	<u>31.12.2007</u>
Други вземания и предплатени разходи	5	10
Парични средства	6	1
		11

ММПД ПРОДЖЕКТС ЕООД
СОФИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Ликвиден риск

Падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, включваща очакваните лихвени плащания и изключваща споразумения за нетиране, са както следва:

31.12.2007

	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	До 6 месеца	6 - 12 месеца	1-2 години	2-5 години
Задължения към свързани лица	5,063	(5,254)	(2,093)	(3,161)	-	-
Търговски и други задължения	15	(15)	(15)	-	-	-
	5,078	(5,269)	(2,108)	(3,161)	-	-

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото активите и пасивите му са деноминирани в български лева или евро. Считано от 1 януари 1999 г. курсът на българският лев е фиксиран към еврото при курс 1.95583.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, защото няма сключени договори за предоставен или получен заем с плаващ лихвен процент. Договорите за кредит с УАБ МММ Проджектай, Литва и УАБ СОМ, Литва, по които Дружеството е получило средства през годината са с фиксиран лихвен процент от 6%.

Анализ на чувствителността

Финансовите активи и пасиви на Дружеството са деноминирани в български лева или евро, което е фиксирано към българския лев. Следователно промени в пазарните нива на курсовете на чуждестранните валути към българския лев няма да имат ефект върху показателите на Дружеството.

Кредитните линии на Дружеството са с фиксиран лихвен процент и промяна в пазарните нива на лихвените проценти няма да окаже ефект върху стойностите, показани в отчета на Дружеството.

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува“ в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на Дружеството счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

17 Събития след датата на баланса

Не съществуват значими събития след датата на баланса, които да оказват влияние върху финансовите отчети или върху бъдещите дейности на Дружеството.

Настоящото копие на отчета е заверено
от управителя И. Мильов