



НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР									
1	0	4	6	7	6	3	1	5	

Отчетна единица: Унистрой ООД
 Гр. (с) В. Търново
 Община В. Търново

Попълва се от приходната администрация

Териториална дирекция на НАП

ТСБ

Входящ № и дата

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА НЕФИНАНСОВИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

Годишният отчет се попълва от всички нефинансови предприятия, съставлящи баланс, с изключение на банките, застрахователите, специализираните инвестиционни предприятия, пенсионните фондове, пенсионноосигурителните и здравноосигурителните дружества, бюджетните предприятия и предприятията с нестопанска цел, на основание на Закона за статистиката, Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО) и Закона за данъците върху доходите на физическите лица (ЗДДФЛ).

Представянето на годишния отчет в срок до 31 март 2010 г. е **задължително** съгласно ЗКПО, ЗДДФЛ, Закона за статистиката и Националната статистическа програма за 2010 година. Неизпълнението на това задължение се санкционира по чл. 276 от ЗКПО, чл. 83 от ЗДДФЛ и чл. 52 от Закона за статистиката.

Данните за Вашето предприятие се ползват и защитават съгласно действащата нормативна уредба, като се гарантира тяхната конфиденциалност.

№	Наименование на формуляра	Стр.
1.	Справка за предприятието през 2009 година	3
2.	Справка за местните единици за 2009 година	5
3.	Счетоводен баланс към 31.12.2009 година	7
4.	Отчет за приходите и разходите за 2009 година	11
5.	Отчет за собствения капитал за 2009 година	15
6.	Отчет за паричните потоци за 2009 година	17
7.	Справка за приходите и разходите от лихви за 2009 година	19
8.	Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2009 година	21
9.	Справка за вземанията и задълженията, разпределени по институционални сектори към 31.12.2009 година	23
10.	Справка за притежаваните ценни книжа и финансови деривати по институционални сектори към 31.12.2009 година	27
11.	Отчет за заетите лица, средствата за работна заплата и други разходи за труд за 2009 година	29
12.	Справка за разходите за придобиване на дълготрайни материални активи за 2009 година	33
13.	Справка за чуждестранните преки инвестиции към 31.12.2009 година	35
14.	Справка за приходите на строителните предприятия по видове строителство през 2009 година	37
15.	Справка за продажбите и търговските обекти през 2009 година	39
16.	Отчет за наличностите, постъпленията и разходите на суровини и материали за 2009 година	43
17.	Отчет за разходите на горива и енергия за 2009 година	47
18.	Справка за научноизследователската и развойна дейност (НИРД) през 2009 година	49
19.	Справка за производството и продажбите на промишлени продукти през 2009 година	57

**СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2009 ГОДИНА**

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР									
1	0	4	6	7	6	3	1	5	

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:

„Унистрой“ ООД

Адрес за контакт (офис):

Област В. Търново

Община В. Търново Район*

Град/село В. Търново Код по ЕКАТТЕ**

Пощенски код 5000

Улица „Гората“

Булевард Номер ☒

Ж. к. Блок ☐

Квартал Вход ☒

Площад Етаж ☒

Друго Апартамент ☒

Електронна поща Пощ. кутия ☐

Интернет страница

Мобилен телефон 0889 684 121 Факс***

Телефони***

II. Собственост към 31.12.2009 година

Собствеността на предприятието е:	Относителен дял от капитала в %
Държавна	<u></u>
Общинска	<u></u>
Частна на местно лице	<u>100%</u>
Частна на чуждестранно лице	<u></u>
Частна на неправителствена организация	<u></u>
Общо	100.00

* Попълва се само за градовете София, Пловдив и Варна.

** Попълва се в ТСБ.

*** В първата клетка се вписва кодът за национално избиране, а във втората - номерът на телефона/факса.

III. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2009 г. в %	Код по КИД-2008**	Код по НКИД-2003**
1.	Строителство на подземни и надземни железни пътища	100 %	4212	4523
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

IV. Място на извършване на дейността

На колко места (адрес, населено място) Вашето предприятие извършва дейност? 1

Ако броя на местата е повече от 1, попълнете и съответния брой приложения „Данни за местните единици“.

Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:

Област В. Търново

Община В. Търново

Град/село В. Търново Код по ЕКАТТЕ**

УКАЗАНИЯ

Собственост:

При попълването на собствеността да се имат предвид следните пояснения:

- Частна на местно лице - собственост на българско юридическо или физическо лице, включително и собственост на чуждестранно физическо лице, придобило статут на български гражданин по законоустановения ред;
- Частна на чуждестранно лице - собственост на чуждестранно юридическо или физическо лице, което по смисъла на Закона за чужденците в Р България не е български гражданин;

В случай на двойно гражданство, собственикът сам определя дали е български или чужд гражданин и в зависимост от това се определя формата на частна собственост.

Икономическа дейност:

В този раздел се посочват дейностите, извършвани от предприятието през 2009 година. За тяхното описание трябва да се използва Класификацията на икономическите дейности – КИД-2008, която е публикувана на интернет страницата на НСИ – www.nsi.bg

* Попълва се само за градовете София, Пловдив и Варна.

** Попълва се в ТСБ.

*** В първата клетка се вписва кодът за национално избиране, а във втората - номерът на телефона/факса.

ДАННИ ЗА МЕСТНАТА ЕДИНИЦА ЗА 2009 Г.

Пореден номер

Наименование на местната единица:

Място на извършване на дейността:

Област

Община Район*

Град/село Код по ЕКАТТЕ**

Пощенски код

Улица Номер

Булевард Блок

Ж. к. Вход

Квартал Етаж

Площад Апартамент

Друго Пощ. кутия

Електронна поща

Интернет страница

Мобилен телефон Факс***

Телефони***

Вид дейност - описание Код (КИД-2008)

Код (НКИД-2003)

Бруто приходи от продажби (вкл. акцизи, без ДДС в хил. лв.)

Среден списъчен брой на наетите лица по трудово или служебно правоотношение

Среден брой през годината на наетите лица по договор за управление и контрол

Среден брой през годината на работещите собственици

Разходи за възнаграждения (в хил. лв.)

Размер на направените инвестиции (в хил. лв.)

* Попълва се само за градовете София, Пловдив и Варна.

** Попълва се в ТСБ.

*** В първата клетка се вписва кодът за национално избиране, а във втората - номерът на телефона/факса.

Отчетна единица: Инистрей 004
 Гр. (с) В. Търново
 Община В. Търново

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР									
1	0	4	6	7	6	3	1	5	

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		(17)
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100		(17)
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	78	81
Земи	02211	16	16
Сгради	02212	62	65
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	20	55
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	98	139
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300		
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	98	139

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100		
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	74	52
в т.ч. над 1 година	03211	74	52
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	4	3
в т.ч. над 1 година	03241	4	3
Общо за група II	03200	78	55
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	279	279
Касови наличности в лева	03411	279	274
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		5
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	279	279
Общо за раздел В	03000	358	334
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+В+Г)	04500	456	453

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	148	150
Общо за група IV	05400	148	150
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	60	15
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	60	15
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	119	45
Общо за раздел А	05000	332	215
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	23	28
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	23	28
Получени аванси	07300	20	138
До 1 година	07301	20	138
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	20	8
До 1 година	07401	20	8
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		

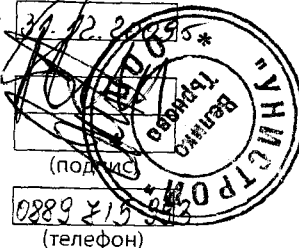
ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
a	б	1	2
Задължения към предприятия от група			
До 1 година	07600		
Над 1 година	07601		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07602		
До 1 година	07700		
Над 1 година	07701		
Други задължения	07702		
До 1 година	07800	61	64
Над 1 година	07801	61	64
в това число:	07802		
Към персонала			
До 1 година	07810	1	6
Над 1 година	07811	1	6
Осигурителни задължения	07812		
До 1 година	07820	1	3
Над 1 година	07821	1	3
Данъчни задължения	07822		
До 1 година	07830	13	10
Над 1 година	07831	13	10
	07832		
Общо за раздел В	07000	124	238
До 1 година	07001	101	210
Над 1 година	07002	23	28
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	456	453

Ръководител: Хасан Хамеров Палев

Съставител: Йордан Ангелов Йорданов
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Йордан Ангелов Йорданов
(име, презиме, фамилия)

Дата:



Отчетна единица: Унитарен ООД
 Гр. (с) Д. Терново
 Община Д. Терново

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР									
10	4	6	7	6	3	1	5		

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите а	Код на реда б	Сума - хил.лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	64	250
Суровини и материали	10210	56	174
Външни услуги	10220	8	76
Разходи за персонала	10300	25	27
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	21	22
Разходи за осигуровки	10320	4	5
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	38	34
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	38	34
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	38	34
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	127	311
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	6	8
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	6	8
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	132	53
III. Извънредни разходи	12000		4
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	133	323
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	132	50
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	13	5
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	119	45
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	265	373

Наименование на приходите а	Код на реда б	Сума - хил.лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби			
Продукция	15100	248	355
Стоки	15110		
Услуги	15120		
в това число:	15130	247	355
Приходи от търговско-посредническа дейност			
Приходи от наеми	15131		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15133		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15200		
Други приходи	15300		
в това число:	15400	18	17
Приходи от финансиране			
от тях: от правителството	15410	18	17
Приходи от продажби на суровини и материали	15411		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15420		
Общо за група I	15430		
II. Финансови приходи	15000	265	372
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
Б. Загуба от обичайна дейност	19000		
III. Извънредни приходи	17000		1
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	265	373
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
Г. Загуба (B + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	265	373

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

Видове а	Код на реда б	(Хил. левове) Отчет за годината 1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	247
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	247
Лева равностойност на валутните приходи от износ	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за суровини и материали	21000	56
Енергийни продукти *	21110	40
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	16

* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топло-енергия).
Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за външни услуги	31000	8
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, работещи във фирмата	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	4
в т. ч. със строителни фирми	31141	4
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	2
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	2
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	
в това число:		
За ползване на воден обект (заустване)	31211	
За заустване и пречистване на отпадъчни води в обществената канализация и СПСОВ	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Други разходи	41000	
Балансова стойност на продадените активи	41100	
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угодяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

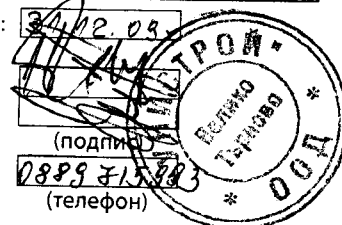
Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
Общо	б	1
в т. ч. продажби на собствени отпадъци и вторични суровини	61000	247
Растениевъдство	61001	
Животновъдство	61110	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61120	
Лов и спомагателни дейности	61130	
Горско стопанство	61140	
Рибно стопанство	61150	
Добивна промишленост	61160	
Преработваща промишленост	61170	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61180	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61190	
в това число:	61200	
Събиране, пречистване и доставяне на води		
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61201	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61202	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61203	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61204	
Строителство	61205	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61210	247
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61220	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Сухопътен транспорт	61240	
Воден транспорт	61250	
Въздушен транспорт	61260	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61270	
Пощенски и куриерски услуги	61280	
Хотелиерство	61290	
Ресторантьорство	61300	
Издателска дейност	61310	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61320	
Радио и телевизионна дейност	61330	
Далекосъобщения	61340	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61350	
Финансови и застрахователни дейности	61360	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61370	
Юридически и счетоводни дейности	61380	
Научно изследователска и развойна дейност	61390	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61400	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческата дейност	61410	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61420	
Туристическа агентска и операторска дейност	61430	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61440	
Образование	61450	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61460	
в т. ч. по договор с НЗОК	61470	
Култура, спорт и развлечение	61471	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61480	
	61490	

Ръководител: ХАСАН Ахмедов ПАЛОВ
 Съставител: Йордан Ангелов Йорданов
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Йордан Ангелов Йорданов
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 30.02.09



ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като „Микро“ или „Малки“)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5						150	60			215	
2. Промени в счетоводната политика	61620												
3. Грешки	61630												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640												
5. Изменение за сметка на собствениците	61650												
Увеличение	61651												
Намаление	61652							21				213	
6. Финансов резултат за текущия период	61660										119	332	
7. Разпределение на печалбата	61670												
в т. ч. за дивиденди	61671												
8. Покриване на загуба	61680												
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690												
Увеличение	61691												
Намаление	61692												
10. Други изменения в собствения капитал	61710												
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5						148				332	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5						148				332	

[illegible]

Ръководител: Асан Ахмедов Долов
Съставител: Йордан Ангелов Йорданов
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Йордан Ангелов Йорданов
(име, презиме, фамилия)

Отчетна единица: „УНИСТРОЙ“ ООД
 Гр. (к.) В. Търново
 Община В. Търново

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
 104676315

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	117	68	49	448	351	97
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		30	(30)		30	(30)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534		4	(4)		8	(8)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		6	(6)		1	(1)
Други парични потоци от основна дейност	61538		3	(3)	10	3	7
Общо за раздел А	61530	117	111	6	458	393	65
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541					1	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	61540					1	(1)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		6	(6)		23	(23)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	61550		6	(6)		23	(23)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	117	117	0	458	417	41
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	279	x	x	238
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	279	x	x	279

Дата: 31.12.09

Ръководител: Хасан Ахмеров Палев
 Съставител: Йордан Ангелов Йорданов
 (име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Йордан Ангелов Йорданов
 (име, презиме, фамилия)

(подпис)
 0889 815 383
 (телефон)

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
за периода 01 януари – 31 декември 2009 год.

на

“УНИСТРОЙ” ООД
гр. В ТЪРНОВО, общ. В ТЪРНОВО

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ.

“УНИСТРОЙ” ООД гр. В ТЪРНОВО е регистрирано във ВТОС по фирмено дело 1273 с Решение от 09.10.2006 г. със седалище и адрес на управление гр.В Търново, ул.”Полтава ” № 11А, ет. 2, ап.7 . Предметът на дейност на фирмата е строителство, търговия на едро и дребно с хранителни и промишлени стоки.

2.ОПИСАНИЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на приложимите НСС за малки и средни предприятия към 31.12.2009 г.

Фирмата води своето текущо счетоводство – двустранна форма и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Финансовият отчет към 31.12.2009 г. е изготвен на основата на историческата цена, модифициран в определени случаи, конкретно посочени в оповестяванията с оценка на някои активи по тяхната справедлива стойност.

Всички данни оповестени за 2009 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева (хил.лв.).

2.2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на ФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.3. Дълготрайни материални и нематериални активи

ДМА се оценяват по цена на придобиване.

2.4. Последващи разходи по дълготрайните активи

Не.

2.5. Амортизация на ДМА

Линейна

2.6. Материални запаси

МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ СЕ ОЦЕНЯВАТ ПРИ ТЯХНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ по метода средно претеглена.

2.7. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване..

2.8. Парични средства и еквиваленти

ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА в лева се оценяват по номиналната им стойност. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

2.9. Сделки в чуждестранна валута

Не.

2.10. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се признават в съответствие с принципите на текущо начисляване и съпоставимост между тях.

Приходите от дейността на фирмата включват преди всичко приходи от основната дейността.

2.11. Приходи и разходи за бъдещи периоди и финансирання

Не.

2.12. Основен капитал

5000 лв.

2.13. Дивиденди

Не.

2.14. Текущи задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

2.15. Провизии за потенциални задължения

Не.

2.16. Свързани лица

Не.

2.17. Данъци върху печалбата

Дружеството отчита печалба от основна дейност.

Фирмата е регистрирана по ЗДДС.

Няма непредвидими събития, настъпили по време на съставяне на годишния финансов отчет, т.е. събития които се отнасят за следващия отчетен период, но могат да имат съществено значение върху имущественото и финансово състояние на предприятието.

Управител

