

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ на
„БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН“ АД към 31.12.2023 година**

1. Корпоративна информация

„БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН“ АД е акционерно дружество по смисъла на чл. 158 от Търговския закон.

Капиталът е в размер на 60088 лева, разпределен в 15022 броя обикновени безналични акции с право на глас и с номинал 4 лева.

„БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН“ АД е със седалище и адрес на управление - гр. Елин Пелин 2100, бул. ВИТОША № 29, тел.: 0725 60395, факс: 0725 60395

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите-СД, в състав:

- „Армийски холдинг“ АД – член
- ИБРАХИМ САЛИХОВ ГЪРАЛИЙСКИ – член
- РАДОСТИНА БОЖИДАРОВА СПАСОВА - изпълнителен член

„БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН“ АД няма регистрирани клонове в страната и чужбина

Основната дейност на дружеството- Отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Финансовият отчет на „ БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН “ АД е изготвен в съответствие с изискванията на всички Национални счетоводни стандарти (НСС).

2.2. Приложима мерна база

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2023 г. и 2022 г. са представени в хил. лв., освен ако не е посочено друго.

2.3. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва на 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата на предходната година. В случай, че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно, или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни позиции, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му

пояснителни приложения както следва:

- а) към края на предходния отчетен период;
- б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.4. Оценяване по справедливите стойности

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липса на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив огласява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техника на оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията на справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Справедливата стойност на краткосрочните финансови активи и пасиви е приблизително равна на балансовата им стойност. По преценка на ръководството определени вземания и задължения се оценяват по справедлива стойност от лицензиран оценител, с цел да се определи необходимост от евентуална обезценка. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на активите и пасивите са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.5. Консолидация

Към 31.12.2023 г. дружеството не притежава дъщерни дружества и фирми и не консолидира отчети.

2.6. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е в българският лев.

2.7. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е този, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е такъв, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

2.7.1. Валутен риск

Дружеството оперира в Република България и разчетите, приходите и разходите се отчитат в национална валута. Дружеството не е изложено на валутен риск.

2.7.2. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат на лихвен риск са банковите кредити и договорите за финансов лизинг. Дружеството няма сключени такива договори и не е изложено на лихвен риск.

2.7.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск доколкото използва в дейността си някои материали. Доставчиците на материални запаси са традиционни и цените на доставките не се влияят от цените на международните пазари.

2.7.4. Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риска за загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.7.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск е този, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат инструменти. Дружеството обслужва текущите си търговски и финансови задължения.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.8.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 500 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Към 31.12.2023 год. в дружеството няма дълготрайни материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг,

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Дълготрайните материални активи, собственост на дружеството са 90% амортизирани към 31.12.2023 г.

2.8.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуални обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата

им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход. Към 31.12.2023 г. дълготрайни нематериални активи са напълно амортизирани.

2.8.3. Инвестиции в дъщерни дружества

Към 31.12.2023 г. дружеството не притежава дъщерни дружества и фирми.

2.8.4. Инвестиции в асоциирани предприятия

Към 31.12.2023 г. дружеството няма инвестиции в асоциирани предприятия.

2.8.5. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси се оценяват по цена на придобиване. Оценката на погреблението им се извършва по метода на средно-претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализуема стойност.

2.8.6. Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажменти от страна на контрагента. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

2.8.7. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценяват по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки и в касата на дружеството.

2.8.8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството представлява 15 022 поименни акции с номинал 4 лева с право на глас или 60 088 лв. Основният капитал е представен по номиналната стойност на напълно заплатените акции..

2.8.9. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от капитализирането на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата, от резерв от последващи оценки, законови резерви и други резерви. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на Общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и Учредителния акт на дружеството.

2.8.10. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември.

2.8.11. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември.

2.8.12. Задължения към наети лица

а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за всеобхватния доход и да превежда тези суми в периода на тяхното възникване.

б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат изплатени на служители в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

2.9. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи, се начисляват, като последователно се прилага линейния метод.

Амортизационните норми са определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. При наличие на дълготрайни активи в баланса в края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. При освобождаване на актив резултатът се признава в отчета за приходите и разходите като нетна печалба или загуба от освобождаването.

2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване. Приходите, свързани със сделки по предоставяне на услуги се признава, когато резултатът от сделката може надлежно да се оцени.

2.10.1. Приходи от продажби на активи и услуги

Приходи от продажбата на стоки, материали и продукция се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа.

2.10.2. Финансови приходи /(разходи)

Финансовите приходи и разходи за лихви се начисляват текущо. Те се признават като текущи в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите разгънато.

2.11. Данъчно облагане

Дружеството няма задължение за внасяне на авансови вноски по ЗКПО.

Съгласно българското законодателство за 2023 г. размерът на данъчната ставка за данък върху печалбата е 10% (за 2022 г. 10%).

Първоначалното признаване на отсрочените данъчни активи или пасиви се извършва по начин, по който е възникнало събитията, от което те се пораждат. За събития, от които се засяга печалбата или загубата, отсрочените данъчни активи и пасиви се начисляват за сметка на печалбата или загубата.

За събития, от които се засягат други елементи на капитала, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за сметка на съответния елемент на капитала. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи – само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив. Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на стойността в отчета за финансовото състояние с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще

2.12. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към неговите акционери в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.13. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дружества под общ контрол от групата, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица.

2.14. Преустановени дейности

Дружеството третира като преустановена дейност всеки компонент, който е бил организационно обособен и е прекратен, поради окончателно спиране на съответните продажби към 31 декември на отчетната година.

3. Счетоводни предположения и приблизителни оценки

Приложението на НСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвянето на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

4. Нетекущи материални активи

Дълготрайни материални активи	31.12.2023	2022
	BGN'000	BGN'000
4.1 Земи	978	978
4.2 Сгради	58	62
4.3 Разходи за придобиване на ДМА	221	221
Общо	857	861

5. Текущи търговски и други вземания

	31.12.2023	2022
	BGN'000	BGN'000
<i>Вземания от клиенти и доставчици</i>		
Еко Балкан ЕООД	10	10
Арт Вениър ООД	1	1
Страйтмания ЕООД	1	1
Общо	12	12

6. Парни и парични еквиваленти

Парни и парични еквиваленти	31.12.2023	2022
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в български лева	16	11
Общо	16	11

7. Капитал

Към 31.12.2023 собственият капитал е в размер на 41 хил. лева, който структурно се разпределя както следва:

1. регистриран капитал	60
2. резерв	516
3. непокрита загуба	(509)
4. текуща загуба	(26)

8.1. Акционерен капитал

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 60 х. лв.

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 15 022 бр. акции с номинална стойност в размер на 4 лв. за акция.

Вид	31.12.2023	2022
	BGN'000	BGN'000
Акции напълно платени	60	60
- в началото на годината	60	60
- емитирани през годината	0	0
Акции напълно платени	60	60

8.2. Доход (загуба) на акция

Печалбата (загубата) на акция към 31.12.2023 г. и към 31.12.2022 г. е изчислена на базата на нетната печалба (загуба) и средно претегления брой на обикновените акции през съответния отчетен период.

Вид	31.12.2023г.	31.12.2022
	'000 лв.	'000 лв.
Нетна печалба/загуба за периода	(26)	(3)
Среднопретеглен брой акции	15	15
Доход/загуба на акция	(1,733)	(0,200)

9. Задължения към персонала

Задължения към персонала	31.12.2023	2022 г.
	'000 лв.	'000 лв.
Задължения по заплати	0	0
Общо	0	0

10. Данъчни задължения

Данъчни задължения	31.12.2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Данъчни задължения	40	56
Общо	40	56

11. Други текущи пасиви

Други текущи пасиви	31.12.2023	2022
	BGN'000	BGN'000
Заеми	804	761
Общо	804	761

12. ПРИХОДИ

12.1. Приходи

Приходи	31.12.2023	31.12.2022
	'000 лв.	'000 лв.
Услуги - наемни	79	70
Общо	79	70

13. РАЗХОДИ

13.1. Разходи за материали

Разходи за материали	31.12.2023	31.12.2022
	BGN'000	BGN'000
Разходи за материали	12	24
Общо	12	24

13.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	31.12.2023	31.12.2022
	BGN'000	BGN'000
Разходи за външни услуги	3	5
общо	3	5

14.3. Разходи за персонал

Разходи за персонал	31.12.2023	31.12.2022
	BGN'000	BGN'000
Възнаграждения	38	31
	38	31
Осигуровки		
Осигуровки	6	5
	6	5
Общо	44	36

14.4. Други разходи

Други разходи	31.12.2023	31.12.2022
	BGN'000	BGN'000
Други разходи	6	6
Общо	6	6

БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН АД не прави авансови данъчни вноски по ЗКПО.

Отчет за паричните потоци съставен по прекия метод.

Отчет за собствения капитал с отразени увеличения и намаления на собствения капитал в резултат на осъществената дейност.

15. Свързани лица и сделки с тях

През годината дружеството не е осъществило сделки със свързани лица.

16. Условни активи и условни пасиви

През година не са признати условни активи и пасиви.

17. Бъдещо развитие на дружеството

Усилията на ръководството са насочени да продължи отдаването на сградния фонд и прилежащата инфраструктура под наем. Това не изключва възможността за разрушаване на наличните производствени помещения и почистване и подготовка на имота за инвестиране в изцяло нови сгради и дейности. Инвестиционната дейност ще бъде насочена основно към търсене на външни инвеститори.

18. Събития след датата на баланса

Не са настъпили важни събития след края на отчетния период.



Изп. Директор:.....

Радостина Спасова