ЕТ "ДИАНА-МИ-МИНЧО ИВАНОВ "

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2021 г.

Съдържание

Обща информация **1**

Доклад за дейността **2**

Доклад на независимия одитор до едноличния собственик на ЕТ Диана Ми- М.Иванов **6**

Счетоводен баланс **9**

Отчет за приходите и разходите **10**

Отчет за собствения капитал **11**

Отчет за паричните потоци **12**

Пояснителни бележки **13**

I. Корпоративна информация 13

II. База за изготвяне на финансовите отчети 13

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания 13

IV. Други оповестявания 33

V. Финансови показатели 34

ЕТ"ДИАНА-МИ-МИНЧО ИВАНОВ"
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021
ЕИК: 119100364

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2021г. и завършващ на 31.12.2021г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2020г. и завършваща на 31.12.2020г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на ЕТ"ДИАНА-МИ-МИНЧО ИВАНОВ"
С.КОРТЕН, УЛ.ГЕОРГИ ТАБАНОВ № 24

Дата на изготвяне: 20.04.2022г.

Дата на утвърждаване за издаване на ГФО: 21.04.2022г.от едноличният собственик, съгласно протокол от същата дата.

Годишният финансов отчет е подписан от името на ЕТ"ДИАНА-МИ-МИНЧО ИВАНОВ" от :

Управител:
/ Минчо Иванов /

Съставител:
/ Галина Петрова /

ЕТ "ДИАНА - МИ - МИНЧО ИВАНОВ" • С. КОРТЕН •

Одитор:

Диана Михова Иванова

"ОДИТ БУРГАС 99" ЕООД

ул. "Болярска" № 12, партер

Бургас 8000

Тел: 0887 375186; 0893 588822
odit@abv.bg ; oditburgas99@abv.bg

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2021г., изготвен в съответствие със **Закона за счетоводството** /Д.в.бр.95/2015г., в сила от 01.01.2016г., с който се въвеждат в националното законодателство изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 юни 2013г. относно ГФО, КФО и свързаните доклади на някои видове предприятия и Директива 2014/95/ЕС на ЕП и на Съвета от 22 октомври 2014г. за изменение на Директива 2013/34/ЕС по отношение на оповестяването на нефинансова информация/ и **Националните счетоводни стандарти** /Д.в. бр.3/2016г., в сила от 01.01.2016г./.
Този финансов отчет е одитиран от Диана Михова Иванова – д.е.с. и регистриран одитор, управител на "ОДИТ БУРГАС 99" ЕООД.

Доклад за дейността

I. Основна информация за дружеството.

ЕТ"ДИАНА-МИ-МИНЧО ИВАНОВ" е учреден с Решение № 2242/30.11.1990г.по фирмено дело 2114/1990г. с адресна регистрация – с.Кортен 8930, ул."Г.Табанов" № 24, общ. Нова Загора.

Основен предмет на дейност: Производство, изкупуване, преработка, съхранение, реализация и търговия със селскостопанска продукция от растителен и животински произход, в прясно и преработено състояние, произведена в обществения и личния сектор.

Код НКИД: 0141 – Отглеждане на едър рогат добитък и

Код НКИД: 1551 – Производство на мляко и млечни продукти

II. Описание на дейността и резултати за периода.

ЕТ"Диана-Ми-Минчо Иванов" е с дългогодишен опит в сферата на животновъдството-отглеждане на телета и крави – работни и продуктивни животни и производството на сурово краве мляко. Предприятието извършва дейността си в собствена модерна кравеферма с няколко доилни зали, находящи се в с.Кортен, Нова Загора.
И за 2021г. дейността по добив на сурово краве мляко е структуроопределяща и формира 90% от нетните приходи. Основни клиенти и през текущата година са големите млекопреработвателни дружества Д.Маджаров -2 ЕООД и Шрайбер Фуудс България ЕООД.

Сумата на нетните приходи от продажби за 2021 година е **9941хил. лв**., а за 2020г. е **8 897хил**. лв., увеличение 1 044хил. лв. или с **11,73%.**Балансовата печалба (печалбата след облагане с данък върху доходите) е **3092хил. лв**. за 2021г., а за 2020г. е **3258хил. лв**., намаление с 166хил. лв или 5,09% поради завишение цените на основните материали и външни услуги с около 15%.

Организационната структура на дейността е съобразена с характера на основната дейност – производство на сурово краве мляко, в която дейност предприятието има дългогодишен опит.
Предприятието се управлява въз основа на решенията на едноличният собственик.
В предприятието работят общо **44** наети лица по трудов договор.

Основните контрагенти на предприятието са български фирми. И през текущата година предприятието има добри пазарни позиции. Конкуренцията е голяма, което стимулира предприятието към повишаване качеството на продукцията, която предлага.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Ръководството определя състоянието на предприятието като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2021г. на базата на **принципа за "действащо предприятие"** като обосновано, въпреки усложнената икономическа обстановка вследствие пандемията от коронавирус (COVID-19) и понижението на някои от основните финансово-икономически показатели:

√ **Коефициентът на финансова автономност към 31.12.2021г., изразяващ съотношението на собствения към привлечения капитал на предприятието – 1,379**е над 1-ца и е значително завишен спрямо този от предходната година 2020г. – 1,118, поради значителното завишение на собствения капитал и едновременно намаление на привлечения капитал. Или на 1 лев привлечен капитал, предприятието отчита към датата на баланса 1,379 лв. собствен капитал.

√ **Коефициентът на обща ликвидност към 31.12.2021г., изразяващ съотношението на краткотрайните активи към задълженията на предприятието – 0.391**е леко занижен, спрямо този от предходната година 2020г. – 0.404. Или на 1 лев задължения, предприятието отчита към датата на баланса 0.391 лв. текущи активи. Намалението се дължи на занижението на задълженията и на краткотрайните активи през текущата година спрямо предходната.

√ **Коефициентът на рентабилност на приходи от продажби към 31.12.2021г., изразяващ съотношението на печалбата към нетните приходи от продажби на предприятието – 0.311,** е занижен спрямо този от предходната година – 0.366, което се дължи на реализираната по-малка печалба през текущата спрямо предходната година. Или на 1 лев нетни приходи от продажби, предприятието отчита към датата на баланса 0.311 лв. печалба. Същата отрицателна тенденция показват и другите показатели за рентабилност – на собствения капитал, на пасивите и на активите.

√ **Коефициентът на ефективност на разходите на дружеството, изразяващ съотношението между приходите и разходите на предприятието,** който по данни от счетоводния баланс към 31.12.2021г. е **1.374,**е занижен спрямо този за 2020г. – 1.453, поради по-голямото завишение на разходите спрямо приходите за текущата година. Или на 1 лев разходи се отчитат по 1.374 лв. приходи.

Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2021г. дългосрочни задължения в размер на **5 423 хил. лв.** са задължения по банкови кредити – 4 692хил.лв., и 731хил.лв. задължения по лизингови договори, които се обслужват редовно и не застрашават финансовата независимост на предприятието. Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на предприятието.

Управление на финансовия риск

Предприятието експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
- оперативен риск

Политиките за управление на риска в предприятието са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, да установят границите за поемане на отделните видове рискове и да дефинират правила за контрол върху рисковете. Те подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпилите изменения на пазара и дейностите на дружеството. Чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление, ръководството на дружеството цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагента няма да изпълни задължението си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Предприятиетое изложено на кредитен риск от своите

оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти. Предприятието ползва кредити и овърдрафти от банкови институции и лизингови компании. Договорите са с погасителни планове и договорени лихвени нива, те се изпълняват редовно и не пораждат риск предприятиетода не може да се справи с текущите си погасителни вноски и лихви. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск са предимно вземания от продажба на продукция, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на предприятиетое насочена към осъществяване на продажби на готова продукция на клиенти с подходяща кредитна репутация и свързани лица.

Ликвиден риск
Ликвидният риск е рискътпредприятието да не може да изпълни финансовите си задължения, когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

Пазарен риск
Пазарен риск е риска при промяна на пазарните цени, лихвени проценти, концентрация на клиентелата и свързаност. Рискът се състои в това доходът на предприятието или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на ръководството е да минимизира пазарния риск, да го управлява и контролира, като стреми да диверсифицира клиентелата.

Валутен риск
Предприятието не е изложено на валутен риск, свързан с възможните промени на валутните курсове, защото неговите операции са деноминирани само в български лева. То не използва специални инструменти за хеджиране на риска.

Оперативен риск, свързан със селско-стопанската дейност
Оперативен риск на специфичната селско-стопанска дейност, е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани със специфичните процеси в животновъдството като **процесите на биологична трансформация**, включващи растеж, стареене, продуктивност и размножаване, които предизвикват качествени и количествени промени в животните и се създават нови активи под формата на селско-стопанска продукция или други биологични активи от същото потомство. Тези процеси са естествени и трудно подлежат на контрол, но ръководството създава система за наблюдение и ограничение на естествени загуби – преки или косвени.
Други фактори, влияещи върху специфичната стопанска дейност са персонала, технологиите и инфраструктурата на дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания /ДВСК и ХЕИ контрол/ и общоприети стандарти на корпоративно управление. Целта на ръководството е да се управлява специфичния оперативен риск така, че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на дружеството, и цялостната ефективност на разходите. Тази отговорност на ръководството налага установяването на общи и специфични стандарти за управление на оперативния риск в следните насоки:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на специфичните оперативни рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- съответствие със специфичните регулаторни и други правни изисквания;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;

- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2022 г. и 20.04.2022 г., ръководството оповестява следните некоригиращи събития, съгласно изискванията на СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет:

На 24 февруари 2022 г. започнаха военни действия на територията на Украйна от страна на Русия. В резултат на това редица държави наложиха санкции както към руската държава, така и срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на два отделили се от Украйна региона като Донецката народна република и Луганската народна република.

Очаква се военният конфликт „Русия-Украйна" и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, да имат значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика. Вероятно много от предприятията ще бъдат засегнати непряко или ще са изправени пред значителни несигурности по отношение на потенциалното му косвено въздействие, например от потенциални колебания в цените на стоките, цените на енергията, валутните курсове, недостиг на доставки, инфлация и др.

Бъдещото развитие на конфликта и неговото въздействие върху различните бизнеси и икономиката като цяло е свързано с много несигурности и не може да бъде разумно прогнозирано в неговата цялост.

По отношение ГФО за 2021г. ръководството счита, че дружеството няма значителна пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус, но въздействието върху общата икономическа ситуация може да изисква ревизия на определени допускания и оценки, които биха довели до съществени корекции на балансовата стойност на определени активи и пасиви през следващата финансова година. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, както и че дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на търговия, паричните потоци, рентабилността и други.

V. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

Предприятието не е капиталово по смисъла на ТЗ. Управлява се от едноличният собственик – Минчо Иванов, който е едноличен собственик и на Диана Ми ЕООД.

VI. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Предприятието ежегодно извършва инвестиции, които се финансират със средствата от създаденията резерв в размер на 60% от преотстъпения данък върху доходите и натрупаните печалби от стопанската дейност.
През годината са извършени инвестиции в размер на 3 055хил. лв., в т.ч.:

- Придобити земи – 281хил. лв.
- Продуктивни и работни животни - 322хил. лв.
- Транспортни средства – 1 029хил. лв.
- Стопански инвентар – 623хил. лв.
- Разходи за придобиване на ДМА – 800хил. лв.

През 2021г. няма отчетени текущи **разходи за научно-изследователски дейности.**

VII. Дружеството няма регистрирани клонове.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик
на **ЕТ„ДИАНА МИ-Минчо Иванов"**
с.Кортен, общ. Нова Загора

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ЕТ„ДИАНА МИ-Минчо Иванов"** към 31.12.2021г., съдържащ счетоводния баланс към 31.12.2021г., и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31.12.2021г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за Международни Стандарти по Етика за Счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Параграф за обръщане на внимание – последващо събитие

Обръщаме внимание на Пояснително приложение IV Други оповестявания, т.1 - Събития след датата на баланса, към финансовия отчет, описващо оценката на ръководството на действителното или потенциалното въздействие на последиците от военния конфликт между Украйна и Русия върху дружеството. Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни, и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим, дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на база на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки на наличието, както и проверка на формата и съдържанието на тази друга информация, с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл.37, ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвянето на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира предприятието или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, за да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната

степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на финансовия отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

• идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат на измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, въвеждане на одитора в заблуждение чрез измамни твърдения, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

• получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на дружеството.

• оценяваме уместността на прилаганата счетоводна политика и надеждността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

• достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

• оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

0723 Диана Иванова
Регистриран одитор

Регистриран одитор 0723: .....
/Диана Иванова - ДЕС/

Дата: 26.05.2022г.
гр.Бургас, ул. Болярска № 12

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ЕТ Диана Ми-Минчо Иванов**
ЕИК **119100364**
за **2021г.**

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	7 625	6 463	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	9 941	8 897
а) суровини и материали	7 069	5 945	а) продукция	9 938	8 890
б) външни услуги	556	518	б) стоки		7
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	380	365	в) услуги	3	
а) разходи за възнаграждения	317	305	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1 385	1 357
б) разходи за осигуровки	63	60	3. Други приходи, в т.ч.:	2 045	2 028
3. Разходи за амортизация	1 202	1 082	а) приходи от финансирания	1 340	1 474
4. Други разходи, в т.ч.:	379	370			
а) балансова стойност на продадените активи	17	8			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	**9 586**	**8 280**	***Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)***	**13 371**	**12 282**
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	148	171			
Общо финансови разходи (5)	**148**	**171**	***Общо финансови приходи ()***		
6. Печалба от обичайна дейност	**3 637**	**3 831**	**4. Загуба от обичайна дейност**		
Общо разходи (1+2+3+4+5)	**9 734**	**8 451**	**Общо приходи (1+2+3)**	**13 371**	**12 282**
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**3 637**	**3 831**	5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
8. Разходи за данъци от печалбата	545	573			
9. Печалба (7-8)	**3 092**	**3 258**	**6. Загуба (5 + ред 8 от раздел А)**		
Всичко (Общо разходи +8+9)	**13 371**	**12 282**	**Всичко (Общо приходи +6)**	**13 371**	**12 282**

Дата на съставяне:
20.04.2022г.

Съставител:
Галина Петрова

Управител:
Минчо Иванов

Заверил съгласно одиторски доклад от:
26.05.2022г.

Регистриран одитор:
Диана Иванова

0723 Диана Иванова Регистриран одитор

ЕТ "ДИАНА - МИ - МИНЧО ИВАНОВ" • С. КОРТЕН •

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЕТ Диана Ми-Минчо Иванов
ЕИК 119100364
към 31.12.2021г.

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи			*I. Резерви*		
1. Земи и сгради, в т.ч:	4 563	4 448	1. Други резерви	1 596	1 269
- земи	2 258	1 977	*Общо за група I:*	1 596	1 269
- сгради	2 305	2 471	*II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	10	12	- неразпределена печалба	6 041	4 352
3. Съоръжения и други	4 002	3 062	*Общо за група II:*	6 041	4 352
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	6 748	5 947	III. Текуща печалба (загуба)	3 092	3 258
Общо за група I:	15 323	13 469	***Общо за раздел А:***	**10 729**	**8 879**
Общо за раздел Б:	**15 323**	**13 469**	**В. Задължения**		
В. Текущи (краткотрайни) активи			1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	6 534	6 307
I. Материални запаси			до 1 година	1 842	1 695
1. Суровини и материали	998	561	над 1 година	4 692	4 612
2. Незавършено производство	479	185	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	154	710
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	401	657	до 1 година	154	710
- млади животни	128	110	3. Други задължения, в т.ч.:	1 090	926
- животни за угояване	138	210	до 1 година	359	342
- продукция, стоки	135	337	над 1 година	731	584
Общо за група I:	1 878	1 403	- към персонала, в т.ч.:	16	15
II. Вземания			до 1 година	16	15
1. Вземания от клиенти и доставчици	986	1 074	- осигурителни задължения, в т.ч.:	10	10
2. Други вземания, в т.ч.:	124	119	до 1 година	10	10
-от свързани лица	37	37	- данъчни задължения, в т.ч.:	90	112
Общо за група II:	1 110	1 193	до 1 година	90	112
III. Парични средства, в т.ч.:			***Общо за раздел В, в т.ч.:***	**7 778**	**7 943**
- в брой	6	145	до 1 година	2 355	2 747
- в безсрочни сметки (депозити)	49	469	над 1 година	5 423	5 196
Общо за група III:	55	614			
Общо за раздел В:	**3 043**	**3 210**			
Г. Разходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**141**	**143**			
-към свързани лица	133	140			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**18 507**	**16 822**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**18 507**	**16 822**

Дата на съставяне:
20.04.2022г.

Съставител:
Галина Петрова

Управител:
Минчо Иванов

Заверил съгласно одиторски доклад от:
26.05.2022г.

Регистриран одитор:
Диана Иванова

0723 Диана Иванова Регистриран одитор

ЕТ "ДИАНА - МИ - МИНЧО ИВАНОВ" • с. КОРТЕН •

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **ЕТ Диана Ми-Минчо Иванов**
ЕИК **119100364**
за **2021г.**

Приложение №4 към СС 1

(хил. лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии на акции	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период							**1 269**	**4 352**		**3 258**	**8 879**
2. Финансов резултат за текущия период										3 092	3 092
3. Разпределения на печалба								3 258		(3 258)	
4. Други изменения на собствения капитал, в т.ч.:							327	(1 569)			(1 242)
- преотстъпен данък за инвестиции							327				327
- получени средства от собственика								(1 564)			(1 564)
- корекция на лихви от предходни години								(5)			(5)
6. Собствен капитал към края на отчетния период							**1 596**	**6 041**		**3 092**	**10 729**

Дата на съставяне:
20.04.2022г.

Съставител:
Галина Петрова

Управител:
Минчо Иванов

Заверил съгласно одиторски доклад от:
26.05.2022г.

Регистриран одитор:
Диана Иванова

0723 Диана Иванова
Регистриран одитор

ЕТ "ДИАНА - МИ - МИНЧО ИВАНОВ" • с. КОРТЕН •

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **ЕТ Диана Ми-Минчо Иванов**
ЕИК **119100364**
за **2021г.**

Приложение № 1 към СС 7

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	13 638	8 460	**5 178**	12 366	6 485	**5 881**
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		380	**(380)**		368	**(368)**
Платени и възстановени данъци върху печалбата		246	**(246)**		253	**(253)**
Други парични потоци от основна дейност	149	351	**(202)**	94	348	**(254)**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**13 787**	**9 437**	**4 350**	**12 460**	**7 454**	**5 006**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2 734	**(2 734)**		3 298	**(3 298)**
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		**2 734**	**(2 734)**		**3 298**	**(3 298)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 047	1 823	**224**	2 193	1 629	**564**
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1 674	**(1 674)**		1 804	**(1 804)**
Плащания на задължения по лизингови договори		697	**(697)**		264	**(264)**
Други парични потоци от финансова дейност		28	**(28)**		33	**(33)**
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2 047**	**4 222**	**(2 175)**	**2 193**	**3 730**	**(1 537)**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**15 834**	**16 393**	**(559)**	**14 653**	**14 482**	**171**
Д. Парични средства в началото на периода			**614**			**443**
Е. Парични средства в края на периода			**55**			**614**

Дата: 20.04.2022г.

Управител: **Минчо Иванов**

Съставител: **Галина Петрова**

Заверил съгласно одиторски доклад от:

26.05.2022г.

Регистриран одитор:

Диана Иванова

0723 Диана Иванова
Регистриран одитор

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

на ЕТ Диана Ми-Минчо Иванов
ЕИК 119100364
към 31.12.2021г.

Приложение № 5 към СС 1

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	8 370	281		**8 651**			**8 651**	3 923	165		**4 088**			**4 088**	**4 563**
- земи	1 977	281		**2 258**			**2 258**								**2 258**
- сгради	6 393			**6 393**			**6 393**	3 923	165		**4 088**			**4 088**	**2 305**
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3 983			**3 983**			**3 983**	3 970	3		**3 973**			**3 973**	**10**
3. Съоръжения и други	9 961	1 974	438	**11 497**			**11 497**	6 899	1 034	438	**7 495**			**7 495**	**4 002**
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	5 947	801		**6 748**			**6 748**								**6 748**
Общо група I:	**28 261**	**3 056**	**438**	**30 879**			**30 879**	**14 792**	**1 202**	**438**	**15 556**			**15 556**	**15 323**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I)	**28 261**	**3 056**	**438**	**30 879**			**30 879**	**14 792**	**1 202**	**438**	**15 556**			**15 556**	**15 323**

Дата на съставяне: **20.04.2022г.**

Съставител: **Галина Петрова**

Управител: **Минчо Иванов**

ЕТ "ДИАНА - МИ - МИНЧО ИВАНОВ" • с. КОРТЕН •

Пояснителни бележки

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: ***ЕТ"Диана-Ми-Минчо Иванов"***

Държава на регистрация на предприятието: ***Република България***

Седалище и адрес на регистрация: ***с.Кортен, ул.Георги Табанов" № 24***

Място на офис или извършване на стопанска дейност : ***с.Кортен, краве ферма с.Кортен***

Средносписъчен брой служители ***-38***

Управителен орган на ЕТ"Диана-Ми-Минчо Иванов" - едноличният собственик на предприятието – Минчо Иванов.

Предмет на дейност- отглеждане на едър рогат добитък, производството на сурово краве мляко и растителна продукция.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.
Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България -български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.
Финансовият отчет е изготвен на **принципа на действащо предприятие** и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:
Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лева. Активите, които имат стойност по ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на СС 16.
Последващи разходи, свързани с отделен ДМА, се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Съгласно изискванията на т.5.1 от **СС 41 – Селско стопанство**, като нетекущи дълготрайни активи в предприятието се класифицират биологични активи – стада млечен добитък – крави, представени в две групи – работни и продуктивни животни. При първоначалното признаване биологичните активи се оценяват по справедлива стойност, намалена с предварително начислени разходи при продажба. По същия начин се представят биологичните активи и в края на отчетния период, с изключение на случаите, при които справедливата стойност не може да бъде надеждно оценена. База за определяне на справедливата стойност

на биологичните активи е съществуващата цена на активен пазар. Ако не съществува такъв, предприятието ползва един или няколко от следните фактори:

- най-скорошната цена на сделката, при условие, че не е имало значително изменение на икономическите условия между датата на сделката и датата на оценката;
- пазарната цена на сходни и подобни активи;

Амортизация на дълготрайни материални активи - съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода неочаквания полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3
Транспортни средства	5
Съоръжения	25
Продуктивни и работни животни	7
Компютърна техника	2

Напълно амортизираните ДМА към 31.12.2021г. са в размер на 11267хил. лв., в т.ч. по групи активи:

- С-ка 202 – Продуктивни и работни животни - 159хил. лв.
- С-ка 203 – Сгради - 2212хил. лв.
- С-ка 204 – Машини, съоръжения и оборудване -3965хил. лв
- С-ка 205 – Транспортни средства - 3882хил. лв.
- С-ка 206 – Стопански инвентар 1 049хил. лв.

Имаограничени права върху собствеността на ДМА по Договори с Райфайзенбанк, както следва:

- Договор за **инвестиционен банков кредит** от **26.03.2015г.** и анексите към него, с разрешен размер **643 000 лв.,**с усвоена и непогасена част към 31.12.2021–**28 359.70лв.** и начислена и неплатена лихва-**34.84лв**.
  Обезпеченията към същия са следните:
  1. Залог на парични вземания на дружеството за наличностите по всички понастоящем и в бъдеще сметки на негово име при Банката, вписан в ЦРОЗ на **06.04.2015г.** под **№2015040601740, подновено с №2020040600892.**
  2. Залог на машини, съоръжения и селскостопанска техника, вписан в ЦРОЗ на **06.04.2015г.** под **№2015040601789, подновено с №2020040600957.**
  3. Залог на машини, съоръжения и селскостопанска техника, вписан в ЦРОЗ на **06.04.2015г.** под **№201504061811, подновено с №2020040600932.**
  4. Първа по ред договорна ипотека върху имоти, находящи се в землището на с. Кортен, Община Нова Загора, област Сливен, с адрес:с. Кортен, ЕКАТТЕ 38683 учредена с Нотариален акт №56, том III, рег. №1803, дело 328, вписан в служба по вписванията с вх. №971, том 1, дело 539 от 1.4.2015.

- Договор за **инвестиционен банков кредит** от **20.07.2017г.** и анексите към него, с разрешен размер **750 000 лв.,**с усвоена и непогасена част към **31.12.2021- 93528лв.** и начислена и неплатена лихва-**62.66лв**.
  Обезпеченията към същия са следните:
  1. Договорена ипотека върху недвижими имоти, находящи се в землището на с. Кортен, общ. Нова Загора, учредена с **Н.А.№191, том IV, рег. №4445, дело №611,**

вписан в служба по вписванията с **вх. №2134/03.08.2017г., акт №58, дело №1069/2017г.**

2. Залог на парични вземания на дружеството за наличностите по всички понастоящем и в бъдеще сметки на негово име при Банката, вписан в ЦРОЗ на **04.08.2017г.** под **№2017080400783**
3. Залог върху селскостопанска техника и оборудване, вписан в ЦРОЗ на **04.08.2017г.** под **№2017080400751**

- Договор за **срочен банков кредит** от **24.07.2018г.** и анексите към него, с разрешен размер **4 001 660 лв.,** с усвоена и непогасена част към 31.12.2021- **583 572 лв.** и начислена и неплатена лихва-**681.16лв.**

Обезпеченията към същия са следните:

1. Договорна ипотека върху недвижими имоти, находящи се в землището на с. Кортен, с ЕКАТТЕ 38683 общ. Нова Загора, учредена с **Н.А.№79, том IV, рег. №4365, дело №452 от 26.07.2018г.**, вписан в служба по вписванията с **вх. №1622/26.07.2018г., акт №41, том I, дело №918/2018г.**
2. Залог на машини, съоръжения и селскостопанска техника, вписан в ЦРОЗ на **30.07.2018г.** под **№2018073000691**
3. Залог на парични вземания на дружеството за наличностите по всички открити понастоящем и в бъдеще сметки на негово име при Банката, вписан в ЦРОЗ на **30.07.2018г.** под **№2018073000645**

- Договор за **инвестиционен банков кредит за финансиране на СМР** от **25.07.2019г.** и анексите към него, с разрешен размер**1 500 000 лв.,** с усвоена и непогасена част към 31.12.2021- **1 025 500 лв.** и начислена и неплатена лихва-**1 196.99лв.**

Обезпеченията към същия са следните:

1. Договорна ипотека върху недвижими имоти, находящи се в землището на с. Кортен, общ. Нова Загора, местността „Чуката", учредена с **Н.А.№197, том III, рег. №5651, дело №464 от 29.07.2019г.**, вписан в служба по вписванията с **вх. №1847/29.07.2019г., акт №30, том I, дело №3025/2019г.**
2. Залог на парични вземания на дружеството за наличностите по всички открити понастоящем и в бъдеще сметки на негово име при Банката, вписан в ЦРОЗ на **07.08.2019г.** под **№2019080701704.**

- Договор за **инвестиционен банков кредит**от **29.11.2019г.** и анексите към него, с разрешен размер **700 000 лв.,** с усвоена и непогасена част към 31.12.2021- **434504лв.** и начислена и неплатена лихва-**507.16лв.**

Обезпеченията към същия са следните:

1. Договорна ипотека върху недвижими имоти, находящи се в землището на с. Кортен, общ. Нова Загора, местността „Чуката", учредена с **Н.А.№80, том VI, рег. №9501, дело №860 от 05.12.2019г.**, вписан в служба по вписванията с **вх. №3236/05.12.2019г., акт №52, том I, дело №1895/2019г.**
2. Залог на парични вземания на дружеството за наличностите по всички открити понастоящем и в бъдеще сметки на негово име при Банката, вписан в ЦРОЗ на **17.12.2019г.** под **№2019121701740.**

- Договор за **срочен банков кредит**от **12.08.2021г.**, с разрешен размер **3 000 000 лв.,** с усвоена и непогасена част към 31.12.2021- **1 900 000лв.** и начислена и неплатена лихва-**1 585.50лв.**

Обезпеченията към същия са следните:

1. Първи по ред особен залог върху парични вземания за наличности по всички открити понастоящем сметки на негово име в банката, както и бъдещи такива. Договор за особен залог, вписан в ЦРОЗ под №2021082601672

2. Договорна ипотека върху недвижими имоти, находящи се в с. Кортен, общ. Нова Загора, обл. Сливен, местност Стопански двор, учредена с НА за договорна ипотека №81, том IV, рег. №4575, дело №400 от 20.08.2021г., вписан в Агенция по вписванията с вх. Рег. №2133 от 20.08.2021г., Акт 29, том I, дело 1063/2021г.

- Договор за **овърдрафт** от **03.12.2020г.** и анексите към него, с разрешен размер **1 100 000лв.**, с усвоена и непогасена част към 31.12.2021- **0лв.** и начислена и неплатена лихва-**480.47лв.**. Обезпеченията към същия са следните:
  1. Залог на настоящи и бъдещи вземания от Държавен фонд „Земеделие", в размер на не по-малко от 100% от очакваните субсидии по СЕПП за 2021г. , както и паричните вземания на дружеството за наличностите по всички открити понастоящем и в бъдеще сметки на негово име при Банката , вписан в ЦРОЗ под **№2020032500658.**

- Договор за **овърдрафт** от **22.12.2021г.** и анексите към него, с разрешен размер **1 100 000лв.**, с усвоена и непогасена част към 31.12.2021- **246 329.46 лв.** и начислена и неплатена лихва-**23.40лв.**. Обезпеченията към същия са следните:
  1. Първи по ред залог върху всички настоящи и бъдещи вземания от ДФЗ-Разплащателна агенция за очаквана субсидия за 2022г., както и върху парични вземания за наличностите по всички открити понастоящем сметки, както и бъдещи такива. Договор за особен залог, вписан в ЦРОЗ под №2022031000886

2.Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

√ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

√ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи - съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2
Други	

Ръководството извършва прегледи в края на годината на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност е по-висока от тяхната възстановима стойност, те се обезценяват до възстановимата си стойност.

Информация за измененията в нетекущите /дълготрайни материални и нематериални/ активи е предоставена в следната справка:

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

на ЕТ Диана Ми-Минчо Иванов
ЕИК 119100364
към 31.12.2021г.

Приложение № 5 към СС 1

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	8 370	281		8 651			8 651	3 923	165		4 088			4 088	4 563
- земи	1 977	281		2 258			2 258								2 258
- сгради	6 393			6 393			6 393	3 923	165		4 088			4 088	2 305
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3 983			3 983			3 983	3 970	3		3 973			3 973	10
3. Съоръжения и други	9 961	1 974	438	11 497			11 497	6 899	1 034	438	7 495			7 495	4 002
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	5 947	801		6 748			6 748								6 748
Общо група I:	28 261	3 056	438	30 879			30 879	14 792	1 202	438	15 556			15 556	15 323
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I)	28 261	3 056	438	30 879			30 879	14 792	1 202	438	15 556			15 556	15 323

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- √ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- √ Финансови активи, държани за търгуване;
- √ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- √ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- √ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

Предприятието не разполага с инвестиции към 31.12.2021година.

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала. Инвестиционните имоти се отчитат се като дългосрочни финансови активи. Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени. Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя

счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.
Към 31.12.2021г. предприятието не разполага с инвестиционни имоти.

4. Отсрочени данъци
Към 31.12.2021г. в дружеството няма формирани отсрочени данъци.

5. Текущи (краткотрайни) активи
5.1. Стоково-материални запаси
Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- √ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Разходите за производство включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.
Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.
Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но немогат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.
Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки.
Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- √ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- √ разходи за съхранение в склад.
- √ административни разходи.
- √ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по **средно претеглена стойност**.
В края на отчетния период материалните запаси се оценяват по**по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност**.

Съгласно изискванията на **т.5.2 от СС 41 – Селско стопанство**, като текущи активи в предприятието в групата на материалните запаси, се класифицират следните биологични активи:

- **млади подрастващи животни**– в състава им се включват всички приплоди и закупени млади животни до зачисляването им в групата на продуктивните и работни животни или животни за угояване
- **животни за угояване** – включват се животните, подложени на специален режим на отглеждане
- **селско-стопанска продукция** – сурово краве мляко

При първоначалното признаване биологичните активи се оценяват **по справедлива стойност, намалена с предварително начислени разходи при продажба.**След първоначалното признаване и в края на отчетния период, селско-стопанската продукция /ССП/, придобита от биологични активи, се оценява съгласно

разпоредбите на СС 2 Стоково материални запаси, т.е. по**по-ниската от доставната стойност или нетната реализируема стойност**.

База за определяне на справедливата стойност на биологичните активи – ССП, е съществуващата цена на активен пазар. Ако не съществува такъв, предприятието ползва един или няколко от следните фактори:

- най-скорошната цена на сделката, при условие, че не е имало значително изменение на икономическите условия между датата на сделката и датата на оценката;
- пазарната цена на сходни и подобни активи;

Информация за състава на материалните запаси е предоставена в следната справка:

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Видове материални запаси	**Годината завършваща на 31.12.2021г.**	**Годината завършваща на 31.12.2010г.**
Продукция – живи животни телета, в т.ч.:	***401***	***657***
Млади животни	128	110
Животни за угояване	138	210
Продукция	131	335
Стоки	4	2
Материали - фураж	**998**	**561**
Незавършено производство	***479***	***185***
Всичко материални запаси:	***1 878***	***1 403***

5.2. Вземания

- Като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори. Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване, кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.
  Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора. Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

√ без фиксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2021година е представена в следната справка:

ВЗЕМАНИЯ

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лв)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			**0**
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания по арендни договори			
Всичко за II:	**0**		
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия-заем	**37**	**37**	
2. Вземания от клиенти доставчици	**659**	**659**	
3. Вземания от предоставени аванси	**327**	**327**	
4. Данъци за възстановяване в т.ч.:	**87**	**87**	
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност	87	87	
5. Други вземания			
Всичко за III:	**1110**	**1110**	
Общо вземания: (I+II+III)	**1110**	**1110**	

6. Инвестиции (краткосрочни финансови активи)

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС 32.
Дружеството няма краткосрочни финансови активи.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута. Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им -вземания от подотчетни лица.
Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2021г.

Информация за състава на паричните средства е представена в следната справка:

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2021г.	Към годината завършваща на 31.12.2020г.
Парични средства в брой		
В лева	**6**	**145**
Парични средства в разплащателни сметки	**49**	**469**
В разплащателни сметки в лева	49	469
В разплащателни сметки във валута		
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Всичко парични средства:	**55**	**614**

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, които не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет. Към 31.12.2021г. в баланса има отчетени разходи за бъдещи отчетни периоди общо в размер на 141 хил.лв., в т.ч.:

- Предплатени суми по договори за аренда на земеделска земя към свързани лица – 133 хил.лв.
- Съгласно т.4.3, б."в" от СС 17 – Лизинг, разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски, се отчита като финансов разход за бъдещи отчетни периоди. Към 31.12.2021г. салдото на финансовия разход за бъдещи отчетни периоди по всички лизингови договори /бъдещите лихвени плащания по погасителните планове/, е в размер на 8хил. лв.

9.Собствен капитал

Предприятието не е капиталово по смисъла на ТЗ, но формира собствен капитал в размер на **10 729хил. лв.** към 31.12.2021г., който включва:

Други резерви към 31.12.2021г., в т.ч.: **- 1596хил. лв.**

- салдо на 01.01.2021г. - 1269хил. лв.
- увеличение от преотстъпен данък - 327 хил. лв.

Неразпределени печалби- 6041хил. лв.

Текуща печалба-3 092 хил. лв.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Изменението на натрупаните печалби/загуби от минали години, както и информация за текущата печалба към 31.12.2021г. са представени в следната справка:

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2021	**4352**
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	**3 258**
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	**3258**
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденти, в т.ч.	**1564**
- за собственика	1564
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели-корекция на лихви от предходна година	**5**
7. Неразпределена печалба	**1 689**
Обща сума III.	**3258**
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2021	**6 041**

Б. Непокрита загуба	**0**
I. Непокрита загуба към 01.01.2021	
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II.	***0***
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	***0***
IV.Непокрита загуба към 31.12.2021	
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	**3 092**
2. Загуба	

10. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер. Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

Към 31.12.2021г. в предприятието няма признати провизии и условни задължения.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване.
- √ Държани до настъпване на падеж.
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от настия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.

- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Към 31.12.2021г. дългосрочните задължения са общо 4692хил. лв., в т.ч.:

- Договор за **инвестиционен банков кредит** от **26.03.2015г.** и анексите към него, с разрешен размер **643 000 лв.,** с усвоена и непогасена част към 31.12.2021 – **28 359.70лв.** и начислена и неплатена лихва-**34.84лв**.
  Обезпеченията към същия са следните:
  5. Залог на парични вземания на дружеството за наличностите по всички понастоящем и в бъдеще сметки на негово име при Банката, вписан в ЦРОЗ на **06.04.2015г.** под **№2015040601740, подновено с №2020040600892.**
  6. Залог на машини, съоръжения и селскостопанска техника, вписан в ЦРОЗ на **06.04.2015г.** под **№2015040601789, подновено с №2020040600957.**
  7. Залог на машини, съоръжения и селскостопанска техника, вписан в ЦРОЗ на **06.04.2015г.** под **№201504061811, подновено с №2020040600932.**
  8. Първа по ред договорна ипотека върху имоти, находящи се в землището на с. Кортен, Община Нова Загора, област Сливен, с адрес: с. Кортен, ЕКАТТЕ 38683 учредена с Нотариален акт №56, том III, рег. №1803, дело 328, вписан в служба по вписванията с вх. №971, том 1, дело 539 от 1.4.2015.

- Договор за **инвестиционен банков кредит** от **20.07.2017г.** и анексите към него, с разрешен размер **750 000 лв.,** с усвоена и непогасена част към **31.12.2021- 93 528 лв.** и начислена и неплатена лихва-**62.66лв**.
  Обезпеченията към същия са следните:
  4. Договорена ипотека върху недвижими имоти, находящи се в землището на с. Кортен, общ. Нова Загора, учредена с **Н.А.№191, том IV, рег. №4445, дело №611**, вписан в служба по вписванията с **вх. №2134/03.08.2017г., акт №58, дело №1069/2017г.**
  5. Залог на парични вземания на дружеството за наличностите по всички понастоящем и в бъдеще сметки на негово име при Банката, вписан в ЦРОЗ на **04.08.2017г.** под **№2017080400783**
  6. Залог върху селскостопанска техника и оборудване, вписан в ЦРОЗ на **04.08.2017г.** под **№2017080400751**

- Договор за **срочен банков кредит** от **24.07.2018г.** и анексите към него, с разрешен размер **4 001 660 лв.,** с усвоена и непогасена част към 31.12.2021- **583 572 лв.** и начислена и неплатена лихва- **681.16лв.**
  Обезпеченията към същия са следните:
  4. Договорна ипотека върху недвижими имоти, находящи се в землището на с. Кортен, с ЕКАТТЕ 38683 общ. Нова Загора, учредена с **Н.А.№79, том IV, рег. №4365, дело №452 от 26.07.2018г.**, вписан в служба по вписванията с **вх. №1622/26.07.2018г., акт №41, том I, дело №918/2018г.**
  5. Залог на машини, съоръжения и селскостопанска техника, вписан в ЦРОЗ на **30.07.2018г.** под **№2018073000691**
  6. Залог на парични вземания на дружеството за наличностите по всички открити понастоящем и в бъдеще сметки на негово име при Банката, вписан в ЦРОЗ на **30.07.2018г.** под **№2018073000645**

- Договор за **инвестиционен банков кредит за финансиране на СМР** от **25.07.2019г.** и анексите към него, с разрешен размер **1 500 000 лв.,** с усвоена и непогасена част към 31.12.2021- **1 025 500 лв.** и начислена и неплатена лихва-**1 196.99лв.**
  Обезпеченията към същия са следните:
  3. Договорна ипотека върху недвижими имоти, находящи се в землището на с. Кортен, общ. Нова Загора, местността „Чуката", учредена с **Н.А.№197, том III, рег. №5651, дело №464 от 29.07.2019г.**, вписан в служба по вписванията с **вх. №1847/29.07.2019г., акт №30, том I, дело №3025/2019г.**
  4. Залог на парични вземания на дружеството за наличностите по всички открити понастоящем и в бъдеще сметки на негово име при Банката, вписан в ЦРОЗ на **07.08.2019г.** под **№2019080701704.**

- Договор за **инвестиционен банков кредит**от **29.11.2019г.** и анексите към него, с разрешен размер **700 000 лв.,** с усвоена и непогасена част към 31.12.2021- **434 504лв.** и начислена и неплатена лихва-**507.16лв.**
  Обезпеченията към същия са следните:
  3. Договорна ипотека върху недвижими имоти, находящи се в землището на с. Кортен, общ. Нова Загора, местността „Чуката", учредена с **Н.А.№80, том VI, рег. №9501, дело №860 от 05.12.2019г.**, вписан в служба по вписванията с **вх. №3236/05.12.2019г., акт №52, том I, дело №1895/2019г.**
  4. Залог на парични вземания на дружеството за наличностите по всички открити понастоящем и в бъдеще сметки на негово име при Банката, вписан в ЦРОЗ на **17.12.2019г.** под **№2019121701740.**

- Договор за **срочен банков кредит**от **12.08.2021г.**, с разрешен размер **3 000 000 лв.,** с усвоена и непогасена част към 31.12.2021- **1 900 000лв.** и начислена и неплатена лихва-**1 585.50лв.**
  Обезпеченията към същия са следните:
  3. Първи по ред особен залог върху парични вземания за наличности по всички открити понастоящем сметки на негово име в банката, както и бъдещи такива. Договор за особен залог, вписан в ЦРОЗ под №2021082601672
  4. Договорна ипотека върху недвижими имоти, находящи се в с. Кортен, общ. Нова Загора, обл. Сливен, местност Стопански двор, учредена с НА за договорна ипотека №81, том IV, рег. №4575, дело №400 от 20.08.2021г., вписан в Агенция по вписванията с вх. Рег. №2133 от 20.08.2021г., Акт 29, том I, дело 1063/2021г.

Съгласно договори за лизинг – 731хил. лв.,в т.ч. към Уникредит лизинг – 675 хил.лв., ОТП лизинг 56 хил. лв

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:
√ без фиксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Информацията за задълженията към 31.12.2021 г. е представена в следната справка:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лв)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения по получени банкови заеми	**4692**		**4692**	**Нетекущи активи. 4 612хил. лв.**
2. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	**731**		**731**	
- по договори за финансов лизинг	731		731	
Всичко за I:	**5 423**	**0**	**5 423**	**0**
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към финансови предприятия, в. т.ч.	**1 842**	**1 842**		
- овърдрафти	1 842	1 842		
2. Задължения към доставчици и клиенти	**154**	**154**		
3. Получени аванси				
4. Задължения към персонала	**16**	**16**		
5. Задължения към социалното осигуряване	**10**	**10**		
- социално осигуряване	7	7		
- здравно осигуряване	3	3		
- други				
6.. Данъчни задължения в т.ч.:	**90**	**90**		
- данък за общините				
- данък върху печалбата	88	88		
- данък върху добавената стойност				
- данък върху доходите	2	2		
7. Други краткосрочни задължения	**243**	**243**		
Всичко за II:	**2 355**	**2 355**		
Общо задължения: (I+II)	**7 778**	**2 355**	**5 423**	

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период се оценяват по заключителния курс на БНБ. Съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно. Фиксинг на БНБ :1.95583 за 1 Евро.

За текущата година няма начислени финансови приходи и разходи по валутни операции.

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху доходите на физическите лица за 2021г. е 15%

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

Съгласно чл.26 от ЗДДФЛ облагаемият доход от стопанската дейност като едноличен търговец е формираната по реда на ЗКПО данъчна печалба, която се намалява с вноските по реда на КСО и ЗЗО на самоосигуряващото се лице – едноличен търговец. Към 31.12.2021г. по ГДД формираната годишна данъчна основа на предприятието е 3 634хил. лв. Дължимият годишен данък е 15% в размер на **545хил.лв**.

На основание чл.48, ал.6 от ЗДДФЛ данъкът върху годишната данъчна основа за доходите от стопанска дейност като едноличен търговец, се преотстъпва в размер на 60% на лица, регистрирани като земеделски стопани, за годишната данъчна основа от дейност по производство на непреработена растителна и животинска продукция при условията на ЗКПО за преотстъпване на данък, под формата на данъчно облекчение, представляващо държавна помощ за земеделски стопани.

Преотстъпеният данък по ГДД към 31.12.2021г. е в размер на **327хил. лв**., който е отразен в увеличение на резервите на предприятието. Съгласно чл.189б, ал.2 от ЗКПО, условие за преотстъпване на данъка е той да се инвестира в нови сгради и нова земеделска техника, необходими за извършване на посочената дейност, в срок до края на годината, следваща годината, за която се ползва преотстъпването.

За текущата 2021г. са изпълнени изискванията за инвестиции внови сгради и земеделска техника със средства от преотстъпеният данък от предходната година в размер на 344 хил.лв.

14.Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори. Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- √ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- √ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- √ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- √ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- √ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- √ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- √ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- √ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- √ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- √ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- √ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- √ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- √ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- √ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- √ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- √ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- √ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- √ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);

- √ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- √ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- √ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- √ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Към 31.12.2021г. предприятието има общо задължения по лизингови договори **731хил. лв.**, в т.ч.:
Задължения по лизингови договори с **Уникредит лизинг ЕАД** в размер на **675 хил. лв.**, в т.ч.:

- Договор 134502/14.05.2019г. с начална обща сума на наемните плащания 216 500.00 лева и остатъчна главница **24 838.52**лв.
- Договор 136023/13.08.2019г. с начална обща сума на наемните плащания 387 326.85 лева и остатъчна главница **64 216.42**лв.
- Договор 139039/11.03.2020г. с начална обща сума на наемните плащания 176 024.70 лева и остатъчна главница **73 343.60**лв.
- Договор 144125/21.05.2021г. с начална обща сума на наемните плащания 97 222.69 лева и остатъчна главница **80 557.94**лв.
- Договор 144715/18.06.2021г. с начална обща сума на наемните плащания 66 077.66 лева и остатъчна главница **56 831.45**лв.
- Договор 145126/13.07.2021г. с начална обща сума на наемните плащания 105 000.44 лева и остатъчна главница **93 001.96**лв.
- Договор 145693/20.08.2021г. с начална обща сума на наемните плащания 176 024.70 лева и остатъчна главница **247 191.57**лв.
- Договор 146131/24.09.2021г. с начална обща сума на наемните плащания 59 482.11 лева и остатъчна главница **56 159.65**лв.

- по Договор №205305650241/30.09.2020г. с **ОТП Лизинг** с начална сума 79 229.99лв и остатъчна стойност на главницата **55 449.31лв.**

Съгласно т.4.3, б."в" от СС 17 – Лизинг, разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски, се отчита като финансов разход за бъдещи отчетни периоди.
Към 31.12.2021г. салдото на финансовия разход за бъдещи отчетни периоди по всички лизингови договори /бъдещите лихвени плащания по погасителните планове/, е в размер на**8хил. лв.**

15. Финансирания и приходи за бъдещи отчетни периоди

По баланс към 31.12.2021г. остатъците от получените финансирания през годините са в размер на **0хил. лв.**

През текущата година предприятието е получило финансирания на текущата дейност - биологични активи, и селско-стопанска продукция и акциз, общо в размер на **1341хил. лв.,** предоставени без условия**,** които съгласно изискванията на т.4.1 от СС 41 – Селско стопанство, се признават като приходи в периода на получаването им. Такива са:

- Схема за преходна национална помощ за говеда, необвързана с производството (ПНДЖ1)2020-83 хил. лв,(ПНДЖ1)2021-117 хил. лв.;
- Схема за преразпределително плащане (СПП) 2020-4 хил. лв.;
- Схема за обвързано подпомагане за протеинови култури (СПК) 2020-28 хил. лв.;
- Схема за единно плащане на площ (СЕПП) 20120-3 хил. лв. (СЕПП) 2021-734 хил. лв.;
- Зелени Директни Плащания(ЗДП) 2020-153 хил. лв.;
- Възстановяване на бюджетни кредити от 2020 финансова дисциплина (ФД)2020-14 хил. лв.;
- Де минимис животни, плодове и суша за 2020-възстановена сума -2 хил. лв.;

- Схема за обвързано подпомагане на едри преживни животни (ЕПЖ ДПЖ)-110 хил. лв

През текущата година е **възстановен акциз** за ползвано дизелово гориво - 97 хил. лв.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 – Финансови инструменти и СС36 – Обезценка на активи, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.
През 2021г.не са отчетени обезценки.

17.Свързани лица

Предприятието оповестява свързани лица – едноличният собственик МинчоДимитров Иванов, Диана Ми ЕООД с едноличен собственик Минчо Иванов, Демис Агро ЕООД с едноличен собственик - ДимитърМинчев Димитров - син

През текущата 2021 г. има осъществени сделки със свързани лица, както следва:

СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Вид на сделката	Свързано лице клиент	Салдо към 31.12.2020г.	Оборот Дт 2021г.	Оборот Кт 2021г.	Салдо към 31.12.2021г.
Крави	Диана Ми ЕООД	-	109	109	-
Заем	Диана Ми ЕООД	37	-	-	37
Всичко		37	109	109	37
Вид на сделката	Свързано лице доставчик	Салдо към 31.12.2020г.	Оборот Дт 2021г.	Оборот Кт 2021г.	Салдо към 31.12.2021г.
Предплатена аренда по договор	Димитър Минчев Димитров	98	5	-	93
Предплатена аренда по договор	Демис Агро ЕООД	42	2	-	40
Всичко		140	7		133

18.Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго. Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от финансови операции.

В отчета за приходите и разходите не се отчитат извънредни статии. Статиите, които представляват:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения, се отчитат като други приходи и разходи.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.
Съгласно изискванията на т.3.12 от СС 41 – Селско стопанство, печалби и загуби, възникнали при първоначално признаване на биологичните активи и при тяхната оценка в края на отчетния период по справедлива стойност, намалена с предварително начислени разходи при продажби, следва да бъдат включени в печалбата или загубата за периода, в които са възникнали.
Съгласно изискванията на т.3.13 от СС 41 – Селско стопанство, печалби и загуби, възникнали при първоначално признаване на селско-стопанската продукция по справедлива стойност, намалена с предварително начислени разходи при продажби, следва да бъдат включени в печалбата или загубата за периода, в които са възникнали.

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи, след което същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите /себестойността/ по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като други разходи, такива разходи, които са ясно ограничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на **принципа на текущо начисляване**. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за видовете отчетени разходи е представена в следната справка.

РАЗХОДИ

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2021г.	Годината приключваща на 31.12.2020г.
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	***0***	***0***
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	***7625***	***6 463***
а/Суровини и материали		
Ел.енергия	248	122
Промишлено гориво	342	312
Вода	153	94
Резервни части	116	169
Други материали	6 209	5 248
Всичко разходи за материали:	**7069**	**5 945**
б/Разходи за външни услуги:		
Ремонти	123	161
Консултантски и други договори	16	17
Телефон	7	6
Транспорт	19	28
Други	348	263
Застраховки	18	17
Наеми	26	26
Всичко разходи за външни услуги:	**556**	**518**
Всичко разходи за материали външни услуги:	***7625***	***6 463***
Разходи за персонала:		
Производствен персонал	**350**	**336**
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Административен персонал	**30**	**29**
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Всичко разходи за персонала:	**380**	**365**
Всичко разходи за амортизации и обезценка:	**1 202**	**1 082**
а/разходи за амортизация	1 202	**1 082**
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	**1 202**	**1 082**
Други разходи в т.ч.	**379**	**370**
а/ балансова стойност на продадени активи	17	8

Всичко други разходи:	**379**	**370**
Всичко разходи	**9586**	**8 280**

Финансовите разходи са в размер на 148хил. лв. за 2021г. разходи за лихви и комисионни по заеми. За сравнение – 2020г. общо финансови разходи – 171хил. лв. също разходи за лихви икомисионни по заеми.

20.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като други приходи такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на **принципа на текущо начисляване**. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.
Информация за видовете приходи е представена в следната справка:

ПРИХОДИ

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2021г.	Годината приключваща на 31.12.2020г.
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	***9941***	***8 897***
Продажби на продукция, в т.ч.:	**9938**	**8 890**
Продажба на сурово краве мляко	8 923	8 258
Продажба на царевица, пшеница, ечемик, слънчоглед, ТОР от ЕРД	1 015	362
Продажби на стоки		**7**
Услуги	**3**	
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	**1 385**	**1 357**
Други приходи	**2 045**	**2 028**
В т.ч. от приплоди	13	7
В. т.ч. от продажба на материали	15	295
В т.ч. от продажба на ДМА	662	252
В т.ч. от компенсации за ел. енергия	15	
В т.ч. приходи от финансирания, в ч.:	**1 340**	**1 474**
дарения свързани с активи		
дарения свързани с приходи	1 340	1 474
Всичко приходи от оперативна дейност:	**13371**	**12 282**

21.Отчет за паричния поток

Отчетът за паричните потоци съдържа информация, необходима за оценка способността на предприятието да генерира парични средства и тяхното оползотворяване. Съгласно изискванията на СС7 - Отчети за паричните потоци, дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

22. Отчет за промените в собствения капитал

Изменението в собствения капитал на дружеството между датите на два отчетни периода отразяват увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат на операции със собствениците (увеличение на капитала, разпределение на дивиденти и други), изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал. Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

23. Управление на рисковете

Оперативен риск, свързан със селско-стопанската дейност

Оперативен риск на специфичната селско-стопанска дейност, е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани със специфичните процеси в животновъдството като **процесите на биологична трансформация**, включващи растеж, стареене, продуктивност и размножаване, които предизвикват качествени и количествени промени в животните и се създават нови активи под формата на селско-стопанска продукция или други биологични активи от същото потомство. Тези процеси са естествени и трудно подлежат на контрол, на ръководството създава система за наблюдение и ограничение на естествени загуби – преки или косвени.

Други фактори, влияещи върху специфичната стопанска дейност са персонала, технологиите и инфраструктурата на дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания /ДВСК и ХЕИ контрол/ и общоприети стандарти на корпоративно управление. Целта на ръководството е да се управлява специфичния оперативен риск така, че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на дружеството, и цялостната ефективност на разходите. Тази отговорност на ръководството налага установяването на общи и специфични стандарти за управление на оперативния риск в следните насоки:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на специфичните оперативни рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- съответствие със специфичните регулаторни и други правни изисквания;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;

Валутен риск

Предприятието не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутните курсове. Предприятието не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска.

Кредитен риск

Предприятието ползва кредити от банкови и лизингови институции, с фиксиран лихвен процент и одобрен погасителен план. Поради това, то не е застрашено от риск да не може да се справи с текущите си погасителни вноски и лихви. Финансовите активи, които потенциално излагат предприятието на кредитен риск, са предимно вземания по продажби на услуги. Предприятието е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на предприятието в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът предприятието да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

В периода между 01.01.2022 г. и 20.04.2022 г., ръководството оповестява следните некоригиращи събития, съгласно изискванията на СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет:

На 24 февруари 2022 г. започнаха военни действия на територията на Украйна от страна на Русия. В резултат на това редица държави наложиха санкции както към руската държава, така и срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на два отделили се от Украйна региона като Донецката народна република и Луганската народна република.

Очаква се военният конфликт „Русия-Украйна" и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, да имат значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика. Вероятно много от предприятията ще бъдат засегнати непряко или ще са изправени пред значителни несигурности по отношение на потенциалното му косвено въздействие, например от потенциални колебания в цените на стоките, цените на енергията, валутните курсове, недостиг на доставки, инфлация и др. Бъдещото развитие на конфликта и неговото въздействие върху различните бизнеси и икономиката като цяло е свързано с много несигурности и не може да бъде разумно прогнозирано в неговата цялост.

По отношение ГФО за 2021г. ръководството счита, че дружеството няма значителна пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус, но въздействието върху общата икономическа ситуация може да изисква ревизия на определени допускания и оценки, които биха довели до съществени корекции на балансовата стойност на определени активи и пасиви през следващата финансова година. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, както и че дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на търговия, паричните потоци, рентабилността и други.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на НСС изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2021година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Коефициенти	
	Година, завършваща на 31.12.2021	Година, завършваща на 31.12.2020
Рентабилност:		
1. На приходите от продажби	0.311	0.366
2. На собствения капитал	0.288	0.367
3. На пасивите	0.398	0.410
4. На активите	0.168	0.195
Ефективност:		
1. На разходите	1.374	1.453
3. На приходите	0.728	0.688
Ликвидност:		
1. На обща ликвидност	0.391	0.404
2. На бърза ликвидност	0.150	0.227
3. На незабавна ликвидност	0.495	0.658
4. На абсолютна ликвидност	0.023	0.224
Финансова автономност:		
1. Финансова автономност	1.379	1.118
2. Задлъжнялост	0.725	0.895

Съставител: .....

/ Галина Петрова /

Управител: .....

/ Минчо Иванов /

Дата: 20.04.2022г.