П Р О Т О К О Л

С решение на едноличния собственик на капитала в

" БЕАР 607 " ЕООД

Днес,...19.....юни 2008 год. в гр.Пловдив , долуподписаният Пиетро Луиджи Гиа , в качеството ми на управител на "БЕАР 505 " ЕООД Пловдив, едноличен собственик на капитала в "БЕАР 607 "ЕООД гр.Пловдив, съставих настоящия протокол , с който разгледах следния ДНЕВЕН РЕД:

1. *Приемане отчета и баланса за 2007 година.*
2. *Решения отнасящи се до печалбата през отчетния период*
3. *Други*

и взех следните <u>РЕШЕНИЯ :</u>

1. Приемам отчета и баланса на дружеството за 2007год.
2. Печалба на се разпределя, а загубата за 2007 год. се отнася в с/ка загуби от минали години.
3. По т.3 решения не се вземат.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК :

/ Пиетро Луиджи Гиа /

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към
понеделник, декември 31, 2007

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

„БЕАР 607" ЕООД
гр. Пловдив, ул."Княз Александър I" №42, ет.3
Булстат: 160 107 520

0

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
Раздел А: Дълготрайни материални активи		
Група I : Дълготрайни материални активи		
Земи (терени)	497	
Сгради и конструкции		
Машини и оборудване		
Съоръжения		
Транспортни средства		
Основни стада		
Други дълготрайни материални активи		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	75	
Общо за група I :	572	0
Група II : Дълготрайни нематериални активи		
Права върху собственост		
Програмни продукти		
Продукти от развойна дейност		
Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II :	0	0
Група III : Дългосрочни финансови активи		
Дялове и участия, в т.ч. :	0	0
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
Инвестиционни имоти		
Други дългосрочни ценни книжа	0	0
Дългосрочни вземания, в ч.:		
- от свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания		
Общо за група III :	0	0
Група IV : Отсрочени данъци :	1	
Група V : Търговска репутация		
Положителна репутация		
Отрицателна репутация		
Общо за група V :	0	0
Група VI : Разходи за бъдещи периоди :		
Общо за раздел А:	573	0
Раздел Б: Краткотрайни (краткосрочни) активи		
Група I : Материални запаси		
Материали		
Продукция		
Стоки		
Млади животни и животни за угояване		
Дребни продуктивни животни		
Незавършено производство		
Други материални запаси		
Общо за група I :	0	0
Група II : Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания от клиенти и доставчици		
Вземания по предоставени търговски заеми		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други краткосрочни вземания		
Общо за група II :	0	0
Група III : Краткосрочни финансови активи		
Финансови активи в свързани предприятия		
Изкупени собствени дългови ценни книжа		
Краткосрочни ценни книжа		
Благородни метали и скъпоценни камъни		
Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III :	0	0
Група IV : Парични средства		
Парични средства в брой	8	
Парични средства в безсрочни депозити	115	0
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Общо за група IV :	123	0
Група V : Разходи за бъдещи периоди	123	0
Общо за раздел Б:	696	0
Сума на активите (раздел А + раздел Б)		
В. Условни активи		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към
понеделник, декември 31, 2007

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

„БЕАР 607" ЕООД
гр. Пловдив, ул."Княз Александър I" №42, ет.3
Булстат: 160 107 520
0

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.) Година	
	Текуща	Предходна
Раздел А : Собствен капитал		
Група I : Основен капитал		
Записан капитал		
Невнесен капитал	5	0
Изкупени собствени акции		
Общо за група I :		
Група II : Резерви	5	0
Премии от емисии		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Целеви резерви, в т.ч :		
- общи резерви	0	0
- специализирани резерви		
- други резерви		
Общо за група II :		
Група III : Финансов резултат	0	0
Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:		
- Неразпределена печалба	0	0
- Непокрита загуба	0	
Текуща печалба (загуба)	0	
Общо за група III :	(14)	0
Общо за раздел А :	(14)	0
Раздел Б : Дългосрочни пасиви	(9)	0
Група I : Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч:	652	
- към банки		
Задължения по търговски заеми		
Задължения по облигационни заеми		
Други дългосрочни задължения		
Общо за група I :	652	0
Група II : Отсрочени данъци :		
Група III : Приходи за бъдещи периоди и финансирания :		
Общо за раздел Б :	652	0
Раздел В : Краткосрочни пасиви		
Група I : Краткосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия :		
- в т.ч. към банки		
Задължения към доставчици и клиенти		
Задължения по търговски заеми	46	
Задължения към персонала		
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения		
Други краткосрочни задължения		
Провизии	7	
Общо за група I :		
Група II : Приходи за бъдещи периоди и финансирания :	53	0
Общо за раздел В :		
Сума за пасива (Раздел А+Раздел Б+Раздел В)	53	0
Условни пасиви	696	0

Дата: 1-мар-2008

Съставител: Росица Георгиева Дочева

Ръководител: АГОСТИНО ДАЛА РОЗА

Заверил : Регистриран одитор - Рег.№

БЕАР 607 ЕООД
гр.Пловдив

Приложение № 3
към НСФО МСП № 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
понеделник, декември 31, 2007

„БЕАР 607" ЕООД
гр. Пловдив, ул."Княз Александър I" №42, ет.3
Булстат: 160 107 520
0

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) Година Текуща	Предходна
А	1	2
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Услуги		
Дълготрайни материални и нематериални активи, наеми		
от тях наеми		
Други		
Общо за група I:	0	0
II. Приходи от финансирания		
в т. ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви:		
в т.ч лихви от свързани предприятия		
Приходи от участия:		
в т.ч. от дивиденти		
Положителниразлики от операции с финансови активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:	0	0
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)	0	0
В. Загуба от обичайната дейност	15	0
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б + IV)	0	0
Д. Счетоводна загуба	15	0
Е. Загуба (Д + V)	14	0
Всичко (Г + Е)	14	0
А. Разходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали		
Разходи за външни услуги	7	
Разходи за амортизации		
Разходи за възнаграждения		
Разходи за осигуровки		
Други разходи, в т.ч:		
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	7	0
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин (-)		
Изменения на запасите от продукция и незавършено производство увеличение (-) намаление (+)		
Приплоди и прираст на животни		
Други суми с корективен характер: - увеличение (-) намаление (+)		
Общо за група II:	0	0
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви:	7	
в т.ч лихви от свързани предприятия	7	
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Други разходи по финансови операции	1	
Общо за група III	8	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	15	0
В. Печалба от обичайна дейност	0	0
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б + IV)	15	0
Д. Счетоводна печалба	0	0
V. Разходи за данъци от печалбата	(1)	0
Текущ данък от печалбата		
Други разходи за данъци	(1)	
Е. Печалба (Д - V)	0	0
Всичко (Г + V + Е)	14	0

Дата: 1-мар-2008

Росица Георгиева Дочева

Ръководител:

АГОСТИНО ДАЛА РОЗА

Заверил:

Регистриран одитор - Рег.№

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

БЕАР 607 ЕООД
гр.Пловдив

„БЕАР 607" ЕООД
гр. Пловдив, ул."Княз Александър I" №42, ет.3
Булстат: 160 107 520
0

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
понеделник, декември 31, 2007

Приложение № 6
към НСФО МСП № 1

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ: Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	ЦЕЛЕВИ РЕЗЕРВИ: Общи	Специализирани	Други	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ: Печалба	Загуба	Резерв от преводи	Общо собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0		0
1. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.	5	0	0	0	0	0	0	x	0	5
- увеличение	5							x		5
- намаление								x		0
2. Финансов резултат за текущия период	x	x	x	x	x	x	0	(14)		(14)
3. Разпределения на печалба		x	x				0	x		0
в т. ч. за дивиденти	x	x	x	x	x	x		x		0
4. Покриване на загуба		x	x					0		0
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч:	x	x		x	x	x	0	0	0	0
- увеличения	x	x		x	x	x				0
- намаления	x	x		x	x	x				0
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т. ч.	x	x		x	x	x	0	0	0	0
- увеличения	x	x		x	x	x				0
- намаления	x	x		x	x	x				0
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										0
8. Други изменения в собствения капитал							0			0
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	(14)	0	(9)
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	(14)	0	(9)

Дата: 1-мар-2008

Съставител:
Росица Георгиева Дочева

Ръководител:
АГОСТИНО ДАЛА РОЗА

Заверил:
Регистриран одитор - Рег.№

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

БЕАР 607 ЕООД
гр.Пловдив

„БЕАР 607“ ЕООД
гр. Пловдив, ул.“Княз Александър I“ №42, ет.3
Булстат: 160 107 520
0

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
понеделник, Декември 31, 2007

Приложение № 1
към НСФО МСП № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		532	(532)			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	532	(532)	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	5		5			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	652		652			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			0
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	657	2	655	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	657	534	123	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			123			0

Дата: 1-Март-2008

Съставител:
Росица Георгиева Дочева

Ръководител:
АГОСТИНО ДАЛА РОЗА

Регистриран одитор - Рег.№

БЕАР 607 ЕООД
гр.Пловдив

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение № 7 към НСС-1
Елемент № 7.1

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика на "БЕАР 607" ЕООД за 2007 г.

1. Учредяване и регистрация

"БЕАР 607" ЕООД – Пловдив е дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 5584/2007г. Собственик на капитала е „БЕАР 505" ЕООД. Дружеството се представлява и управлява от Агостино Дала Роза.

Предмет на дейност: Инвестиране,продажби и отдаване под наемна недвижими имоти, както и всички други дейности, които не са забранени от действащото в Република България законодателство.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и / или пасиви по тяхната справедлива стойност. Всички данни за 2007 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

Информацията във финансовия отчет е надеждна, достоверна и пълна. Финансовия отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, което ще продължи своята дейност.

2.2. Сравнителни данни

Изготвянето на финансов отчет по ССФОМСП изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация евентуалните обезценки.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средна претеглена цена.

2.3.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6. Като **Разходи за бъдещи периоди** са представени тези ,които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.3.7. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2007г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5000 лева, разпределен в 100 броя дяла/поименни неделими акции/ с номинална стойност 50 лева всеки/всяка една/.

2.3.8. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 година.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми :

Масивни сгради, съоръжения	4 %
Машини и оборудване, автомобили	25 %
Компютри, софтуер, право на ползване на софтуер	50 %
Други транспортни средства	10 %
Всички останали амортизируеми активи	15 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.Прагът на същественост е 500,00 лева

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби **и разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6. Данъчно облагане

Дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. За годината завършваща на 31 декември 2007 дружеството е реализирало отрицателен финансов резултат.

Към 31.12.2006 година дружеството има формирани данъчни временни разлики на стойност 687,32 лева от слаба капитализация.

3.1. Дружеството има дългосрочни задължения към „БЕАР 505" ЕООД на стойност 652049,40лева

3.2.Дружеството няма задължения в по краткосрочни кредити от свързани предприятия, чийто падежи изтичат през м.декември 2007 год.

3.3. Свързано лице с "ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР 2" ЕООД е : „БЕАР 505"ЕООД .

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

3.4. Няма настъпили събития след датата на баланса, които да подлежат на оповестяване.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

.....11.03.2008 год.

Съставител :

/ Р.Дочева/

Ръководител :

/Агостино Далвеса/

ВЕКТОР 07 ЕООД
гр.Пловдив

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА