"ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ" ООД
Съставител (предприятие)
СТАРА ЗАГОРА

БУЛСТАТ
200059050

БАЛАНС
към 31.12.2016 год.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	Сума *(хил.лв.)* предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и НМДА в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.		
- земи	1 384	1 384
- сгради	1 384	1 384
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи	**1 384**	**1 384**
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции.		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност.....хил.лв.		
Общо за група III:	X	X
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:		
В. Текущи (краткотрайни) активи	**1 384**	**1 384**
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	Сума *(хил.лв.)* предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**6**	**6**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба(загуба) от минали год.,в т.ч.	(5)	(4)
- нерапределена печалба		
- непокрита загуба		
Общо за група V:	(5)	(4)
VI. Текуща печалба (загуба)	**(5)**	**(4)**
Общо за раздел А :	**-1**	**-1**
Б. Провизии и сходни задължения		**1**
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в.т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		

"ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ" ООД

Съставител (предприятие)

СТАРА ЗАГОРА

БУЛСТАТ
200059050

БАЛАНС
към 31.12.2016 год.

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
1.Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, вт.ч.:		
- над 1 год.		
3. Вземания, свързани с асоциир.и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 год.		
4. Други вземания, в т.ч.:		
- над 1 год.		
Общо за група II:		
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност.....хил.лв.		
3. Други инвестиции	X	X
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	5	6
- в безсрочни сметки (депозити)	2	3
Общо за група IV:	3	3
Общо за раздел "В":	**5**	**6**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**5**	**6**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1 389**	**1 390**

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
- до 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоц.и смесени предпр.в т.ч		
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.	1 389	1 389
- до 1 година		
- над 1 година	1 389	1 389
- към персонала		
- до 1 година		
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	**1 389**	**1 389**
- до 1 година	1 389	1 389
- над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**1 389**	**1 390**

Дата:

09.03.2017 г.

Съставител:

МАРИЯ ХОРСИКЯН

Ръководител:

ИРИНА ДИНЕВА

ООД ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ СТАРА ЗАГОРА

"ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ" ООД
Съставител (предприятие)
СТАРА ЗАГОРА
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
200059050

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за периода от 01.01.2016 до 31.12.2016

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)*	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	**1**	**1**
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1	1
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		
и нематериални активи, в т.ч:		
- разходи за амортизации		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойнос на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5)	**1**	**1**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл.инвестициите, признати като текущи_(краткосрочни активи, в т.ч.:)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+ 3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**1**	**1**
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)	**1**	**1**

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)*	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи от обичайната дейност		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) Продукция		
б) Стоки		
в) Услуги		
2. Увеличение на запасите от прод.и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4.Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)		
предприятия		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия в група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи	**1**	**1**
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	**1**	**1**
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)	**1**	**1**
Всичко (Общо приходи +11)	**1**	**1**

Дата:
09.03.2017 год.

Съставител:
МАРИЯ ХОРСИКЯН

Ръководител:
ИРИНА ДИНЕВА

ООД ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ * СТАРА ЗАГОРА *

"ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ" ООД
Съставител (предприятие)

СТАРА ЗАГОРА
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
200059050

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода от 01.01.2016 до 31.12.2016

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв,свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период	**6**								**(5)**		**1**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
6. Финансов резултат от текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
- за дивиденти										(1)	(1)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
а. увеличение											
б. намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Сладо към края на отчетния период	6								(5)	(1)	
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)	**6**								**(5)**	**(1)**	

Дата: 09.03.2017 год.

Съставител:
МАРИЯ ХОРСИКЯН

Ръководител:
ИРИНА ДИНЕВА

ООД ИРИНОПОЛИС * ИНВЕСТ * СТАРА ЗАГОРА

"ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ" ООД
Съставител (предприятие)

СТАРА ЗАГОРА
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
200059050

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

за периода от 01.01.2016до 31.12.2016

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели		1	(1)		1	(1)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		**1**	**(1)**		**1**	(1)
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собственици						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода		**1**	**(1)**		**1**	**(1)**
Е. Парични средства в края на периода			**6**			**7**
			5			**6**

Дата: 09.03.2017 год.

Съставител: **МАРИЯ ХОРСИКЯН**

Ръководител: **ИРИНА ДИНЕВА**

ООД ИРИНОПОЛИС * ИНВЕСТ * СТАРА ЗАГОРА

"ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ" ООД
Съставител (предприятие)

СТАРА ЗАГОРА
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
200059050

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
към 31.12.2016 год.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				(1+2-3)			*(4+5-6)*				*(8+9-10)*			*(11+12-13)*	(7-14)
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
марки,програмни продукти и др.подобни															
3. Търговска репутация															
активи в процес на изграждане															
Общо за група I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.	1 384			1 384			1 384								**1 384**
земи	1 384			1 384			1 384								**1 384**
сгради															
2. Машини,произв.оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	**1 384**			**1 384**			**1 384**								**1 384**
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предпр. от група															
3.Акции и дялове в асоциир и смесени предпр.															
смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	**1 384**			**1 384**			**1 384**								**1 384**

Дата: 09.03.2017 год.

Съставител:
МАРИЯ ХОРСИКЯН

Ръководител:
ИРИНА ДИНЕВА

ООД ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ СТАРА ЗАГОРА

„ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ" ООД
СТАРА ЗАГОРА

Приложение към финансовия отчет за 2016 година

1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност в Агенция по вписванията с изх. 20080318161948/18.03.2008 г.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: България, град Стара Загора, бул. Патриарх Евтимий 23

Собственици на капитала са следните лица:

• Ирина Василевна Динева ЕГН 5606167594	700.00 лева
• Димо Димитров Бунчев ЕГН 4510037548	350.00 лева
• Цветан Пантелеев Станев ЕГН 6908078781	350.00 лева
• Иван Славов Славов ЕГН 6409017648	700.00 лева
• Росен Митков Гогошев ЕГН 6511037567	350.00 лева
• Минчо Пенев Минчев ЕГН 6505117560	700.00 лева
• Николай Иванов Шопов ЕГН 5608207700	350.00 лева
• Мирослав Петков Петков ЕГН 6503227620	350.00 лева
• Иван Николов Панчов ЕГН 6110314805	700.00 лева
• Валентин Стоянов Вълков ЕГН 5801237567	350.00 лева
• Антон Стоянов Андронов ЕГН 6109157546	700.00 лева
• Митко Тодоров Динев ЕГН 5101147663	700.00 лева

Основната дейност на Дружеството се състои в: управление на недвижими имоти, строителство, покупко-продажба на недвижими имоти и вещни права, отдаване под наем и други сделки с недвижими имоти.

През 2016 година дружеството не е осъществявало икономическа дейност.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет и в сила от 01.01.2008 г.

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет. Всички данни за 2016 и 2015 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

3.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("отчетна валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева.

3.3 Материални дълготрайни активи

Няма придобити други дълготрайни активи през отчетната годината.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на дружеството е данъчно признатия стойностен праг.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третират като промяна в приблизителната оценка и са в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

4 Оповестявания

4.1 Капитал

Капиталът на дружеството е 6 300 лева, разпределени в 18 дяла всеки от които е с номинална стойност от 350 лева, които са внесени изцяло при учредяването на дружеството.

4.2 Дивиденти

Дружеството не е раздавало дивиденти до момента.

4.3 Сделки със свързани лица

Дружеството не осъществявало сделки.

4.4 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

Изготвил: _____
Мария Хорсикян

Управител: _____
Ирина Динева

ООД ИРИНОПОЛИС * ИНВЕСТ * СТАРА ЗАГОРА

Дата: 09.03.2017 г.