ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА АРКУС АРМАКО ЕНЕРДЖИ АД ЗА 2020 Г.

„АРКУС АРМАКО ЕНЕРДЖИ" АД е акционерно дружество учредено през 2019 година и регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 205642217 на 02.05.2019 г.

Седалището и адресът на управление е гр. Лясковец 5140, ул. "Васил Левски" No 227Е.

Управлението на Дружеството се осъществява от Съвет на директорите в състав:

- Мартин Йорданов Дурчев
- Владимир Рашков Александров
- Емил Стефанов Додуров

Начинът, по който се определя мандата : за срок от 5 години, като членовете на първия Съвет на директорите се назначават за срок от 3 години, съгласно протокол на Учредителното събрание , проведен на 10.04.2019 г.

Дружеството е регистрирано през 2019 г. с капитал в размер на 3 000 000,00 лева. Към датата на вписване в Търговския регистър е записан целият уставен капитал и същият е внесен изцяло. Капиталът на дружеството е разпределен в 3 000 000 бр. поименни акции с право на глас с номиналнас тойност от по 1,00 лева всяка.

Акционерите-учредители разпределят помежду си акциите както следва:

Учредители	Брой акции	% от капитала
"АРМАКО" АД	1 530 000	51
"АРКУС" АД	1 470 000	49

РАЗВИТИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Предметът на дейност на дружеството е: Изграждане и експлоатация на соларен енергиен парк; експлоатация на фотоволтаични електроцентрали; реализация и управление на проекти, свързани с възобновяеми и алтернативни енергийни източници, производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници; внедряване и популяризиране на енергийна ефективност при производството, преноса и консумацията на енергия; организиране, оперативно планиране, координиране и управление на енергийни системи от възобновяеми и алтернативни източници; производство и търговия с електрическа и/или топлинна енергия; инвестиционна дейност в енергийни обекти за производство и търговия с енергия, строителство, ремонт, реконструкция и експлоатация на обекти в сферата на енергетиката.

През 2019 г. са закупени 3 бр. имоти в землището на село Драгижево, община Лясковец. Сключен е договор за консултантска дейност и техническа помощ по обект „Соларен парк Лясковец 15 MW" , находящ се в поземлен имот с идентификатор 23217.251.571. Към края на 2020 г. са завършени следните етапи по него :

-смяна на трайното предназначение на основния поземлен имот от „земеделска“ на „урбанизирана“;

- изготвяне на идеен проект за определяне разположението на соларните панели, инвертори и трансформатори , изготвяне на списък с възможни доставчици на оборудване и презентиране на модел на очакваното производство на ел.енергия и съответно приходите от него ;

- одобряване и влизане в сила на ПУП ;

- подписване на предварителен договор с ЕСО ЕАД за присъединяване на парка към електропреносната мрежа

Аналогично на 2019 г. , и през 2020 г. са извършени плащания по сключени 2 бр. допълнителни граждански договори за техническо съдействие и консултации в областта на преноса и разпределението на ел.енергия, както и за производството на ел.енергия от възобновяеми енергийни източници-фотоволтаични панели.

През 2020 г. е подписан нов договор за консултантска дейност и техническа помощ във връзка с промяна предназначение на другите два спомагателни имота 23217.251.572 и 23217.251.704. Към края на 2020 г. е извършено единствено авансово плащане по това споразумение.

Реализираните през 2020 г. инвестиции в развитие на проекта за соларен парк са изцяло финансирани с уставния капитал на дружеството.

Приходи

През 2020 г. дружеството няма приходи от търговска дейност.

Разходи

През 2020 г. дружеството има генерирани разходи в размер на 35 х. лв., от които 5 х. лв. за външни услуги, 26 х. лв. възнаграждения и осигуровки на 2-ма членове на съвета на директорите и 4 х. други разходи за местни данъци и такси. Няма наети лица по трудов договор.

Финансов резултат

Финансовият резултат при нулеви приходи е отрицателен – 35 х. лв. Загубата ще се покрива с печалба в 2021 г. , след стартиране на дейността.

Дълготрайни активи

Дългосрочните активи на дружеството към края на отчетния период са в размер на 1 539 хил. лв. и се състоят от Недвижими имоти за сумата от 1 119 х. лв. и съоръжение /соларен парк/ в процес на изграждане за сумата от 420 х. лв.

Краткотрайни активи

Краткотрайните активи на дружеството са в размер на 1 516 х. лв. и се състоят от средства по банкова разплащателна сметка в лева в размер на 1 498 х.лв. и ДДС за възстановяване от бюджета – 18 х.лв.

Няма стоково-материални запаси и парични средства на каса.

Краткосрочни пасиви

Краткосрочните пасиви на дружеството са в размер на 105 хил. лв.,от които, 2 хил. лв.

задължения към персонала и за осигуровки , 2 хил.данъчни задължения и 101 х. задължения към доставчици. Същите са покрити още през м.01.2021 т.

Няма задължения финансови и лизингови институции и.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През втората половина на 2020 г. в значителна степен се променя концепцията за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ от името и за сметка на дружеството. Поради специфични изисквания на Закона за енергетиката и други спомагателни законови и подзаконови нормативни актове в областта , на 29.10.2020 г. се сключва предварителен договор за учредяване право на строеж за изграждане на ФЕЦ между Аркус Армако Енерджи АД и Армако АД. На 06.11.2020 г. се подписва и допълнително споразумение към него, уреждащо извършените до момента разходи по проекта.

В тази връзка, през месец 04.2021 г., разходите за ДМА в процес на изграждане, отразени в актива на Баланса към 31.12.2020 г. , съгласно изрична договореност между страните, са отнесени, както следва :

- Частично отписани като елемент от пазарната цена срещу приход от прехвърляне правото на строеж на ФЕЦ / тези до момента на и свързани с одобряване на ПУП/ ;
- Частично отписани с надценка срещу изчерпателното им префактуриране и поемане за сметка на Армако АД / тези по развитие на проекта за ФЕЦ, които не са пряко свързани с одобряване на ПУП/.

След официалното нотариално прехвърляне на правото на строеж на ФЕЦ през м.04.2021 г. , предстои подписване на ново споразумение между Аркус Армако Енерджи АД и Армако АД, който ще уреди взаимоотношенията по проекта занапред. Очаква се представляваното от мен дружество да продължи да контролира и осъществява, частично или изцяло, предстоящите дейности по изграждане на ФЕЦ, като извършените разходи с определена надценка ще се поемат от Армако АД. Към момента не са уточнение всички подробности с разпределението на отговорностите по подготовка и трасиране на терена, изграждане на съоръженията, доставката на оборудването, консултантската и техническа подкрепа и т.н. След ефективното стартиране на парка, ще се водят преговори и за ролята на Аркус Армако Енерджи АД, но не като инвеститор и експлоататор на ФЕЦ, а вече като техническа поддръжка и регулярно обслужване на съоръжението. В това направление ще се очаква бъдещ входящ паричен поток.

Във връзка с основния поземлен имот с идентификатор 23217.251.571, през 2021 г. предстоят следните мероприятия :

-Доставка на оборудване за соларния парк – панели и т.н.;

-Получване на разрешение за строеж на соларния парк ;

-Получаване на разрешение за строеж за изграждане на присъединителнти съоръжения ;

-Изготвяне на бизнес-план на парка /възвръщаемост на инвестициите/ за предствяне на проекта пред КЕВР;

-Подписване на окончателен договор с ЕСО ЕАД за присъединяване на парка към електропреносната мрежа ;

-Получаване на лиценз за производство на ел.енергия на представляваното от мен дружество като собственик на соларния парк ;

-Получаване на разрешение за ползване на соларния парк и присъединителните

съоръжения.

По отношение на другите два поземлени имота с идентификатор 23217.251.572 и 23217.251.704 в малко по-далечна перспектива ще се работи по започнатите процедури за смяна предназначението на земята и начина на трайно ползване – за производствени и складови дейности. Със сигурност до края на 2021 г. , поради редица непредвидени обстоятелства в устройството на община Лясковец, няма да бъде завършен процесът. Съществува реална възможност и промяна на първоначалните планове за тези парцели.

След изграждането на фотоволтаичната електроцентрала, са налице двама сигурни клиенти за покупка на ел.енергия- големи и значими промишлени предприятия в региона. Едното е миноритарен акционер в „АРКУС АРМАКО ЕНЕРДЖИ" АД , а другото е част от групата на мажоритарния акционер. На по-късен етап според икономическите нужди ще се правят постъпки и за други клиенти извън свърните лица.

СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОТЧЕТА

Както бе описано в горния раздел, на 22.04.2021 г. бе прехвърлено нотариално за срок от 25 години правото на строеж на ФЕЦ и бе подписано Споразумение относно разходите за развитие на проекта за изграждане на ФЕЦ, отразени във финансовия отчет на дружеството за 2020 г.

ВЛИЯНИЕ НА COVID-19

От м.03.2020 г. до края на 2020 г. настъпи безпрецедентна извънредна ситуация,свързана с пандемията с коронавируса COVID-19. Считам, че създалата се ситуация не следва да постави под въпрос принципа на „действащото предприятие". Разполагаме с определен акционерен капитал, който ни даде възможност да продължим изпълнението на следващите етапи от проекта и през изминалата година. Неблагоприятните последици бяха в едно основно направление – удължаване периода на изграждане на соларния парк. При заложен първоначален срок от месец 10.2020 г. , вероятно завършването на проекта ще се измести в самия край на 2021 г. или в началото на 2022 г. Това се дължи на забавяне работата на някои общински и държавни институции от една страна. От друга страна , поради наложени глобални противоепидемични мерки, бизнес пътуванията с цел проучване и самата доставка на оборудване, особено от трети държави извън Европейския съюз бяха невъзможни, а към настоящия момент са доста трудни. Като допълнителна несигурност в малко по-далечна перспектива, мога да посоча евентуален негативен ефект на ограничителните мерки върху бизнеса и съответно потреблението на ел.енергия на двете дружества – основни клиенти упоменати по-горе. Конкретна оценка на потенциалния ефект на пандимята върху нашия бизнес не може да се направи, тъй като не е сигурно колко точно напред във времето ще продължат ограниченията за нас и съответно за нашите бъдещи клиенти и доставчици.

04.05.2021 г.
Гр. Лясковец

.....
/ Емил Додуров/
Управител на „АРКУС АРМАКО ЕНЕРДЖИ" АД/