

“МАЙТ” ЕООД

Доклад за дейността през 2021 г.

1.Обща информация за дейността

1.1 Регистрация и дейност на дружеството

МАЙТ” ЕООД гр.Варна, ЕИК по БУЛСТАТ: 103763870, е регистрирано по фирмено дело № 1140 от 2002 г. на Варненски окръжен съд. Седалището на управление на Дружеството е гр.Варна, ул.д-р Лиляна Ставрева № 6.

Предметът на дейност на дружеството е дейности по реализиране на инвестиционни проекти на сгради с цел последваща продажба, както и отдаване под наем на собствено недвижимо имущество.

Дружеството няма клонове.

1.2 Собственост и управление

Дружеството е с регистриран капитал от 5 хил. лв., разпределен в 50 дяла с номинал 100 лв. за всеки.

Едноличен собственик на капитала е АСТРЕЙД ЕООД, ЕИК 103865964. Управител на дружеството е Коста Георгиев Червенков.

2 Преглед на развитието, резултатите от дейността на дружеството и основните рискове, пред които е изправено

През отчетната година дружеството е упражнявало обичайната си дейност. Не са отбелязани важни събития и/или започване на съществени нови дейности.

Дружеството не е изправено пред други съществени основни рискове извън посочения в т.2.7.

Ръководството счита, че съществуващите финансови средства и източници на бъдещо финансиране ще са достатъчни за ликвидните му потребности през следващата 2022 г.

Анализът на резултатите от дейността на дружеството е изготвен на база отчетите за 2021 и 2020 г. в хиляди лв.

2.1 Структура и движение на персонала

	2021г.	2020г.
Средносписъчен брой на персонала, вкл.управител – от тях:	16	13
Ръководни служители	3	3
Аналитични специалисти	2	2
Техници и други приложни специалисти	3	2
Административен персонал	1	1
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната		
Квалифицирани работници	1	
Нискоквалифицирани работници	6	5

Движение на персонала	2021г.	2020г.
Наличност по списък в началото на годината	13	13
Приети от началото на годината – общо	8	
-в т.ч. постъпили за първи път от образователната система		
Напуснали през годината – общо	6	
Наличност в края на годината	15	13

През отчетната година средносписъчния брой на персонала се е увеличил с 2 лица.

2.2 Структура на разходите и приходите

В. хил. лв.

Разходи/приходи според икономическата им същност	Текуш период	Отн. дял	Изменение %	Абс. изменение	Предходен период	Отн. дял
Разходи:						
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	5 106	31%	n/a	5 106	-	0%
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8 223	49%	-18%	(1 819)	10 042	68%
суровини и материали	2 445	15%	71%	1 018	1 427	10%
външни услуги	5 778	35%	-33%	(2 837)	8 615	58%
Разходи за персонала, в т.ч.	228	1%	25%	45	183	1%
разходи за възнаграждения	191	1%	25%	38	153	1%
разходи за осигуровки	37	0%	23%	7	30	0%
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	172	1%	8%	13	159	1%
разходи за амортизация на ДМНА	172	1%	8%	13	159	1%
Други разходи, в т.ч.:	2 066	12%	-45%	(1 665)	3 731	25%
балансова стойност на продадени активи	1 933	12%	32%	466	1 467	10%
Финансови разходи	32	0%	129%	18	14	0%
Разходи за данъци	894	5%	26%	184	710	5%
Общо разходи:	16 721	100%	13%	1 882	14 839	100%
Приходи:						
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	21 800	88%	8%	1 523	20 277	96%
продукция	20 283	82%	26%	4 171	16 112	76%
стоки	143	1%	-83%	(675)	818	4%
услуги	1 374	6%	-59%	(1 973)	3 347	16%
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	0%	-100%	(630)	630	3%
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	2 629	11%	n/a	2 629	-	0%
Други приходи, в т.ч.:	229	1%	-26%	(81)	310	1%

- приходи от финансираня	2	0%	n/a	2	-	0%
Финансови приходи	122	0%	771%	108	14	0%
Общо приходи:	24 780	100%	17%	3 549	21 231	100%
Финансов резултат за текущия период след данъчно облагане	8 059				6 392	

2.3 Капиталови ресурси

Основният капитал на дружеството не е променен спрямо предходния отчетен период и е в размер на 5 000 лв.

Към 31.12.2021 г. Дружеството отчита неразпределена печалба в размер на 15272 хил. лв.

Печалбата за текущия отчетен период е в размер на 8059 хил. лева след данъчно облагане. Собственият капитал към 31.12.2021 г. възлиза на 23336 хил.лв. и е нараснал в абсолютно изражение с 8059 хил.лв. спрямо 2020 г.

2.4 Препратки към Годишен финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. Няма промяна в счетоводната политика за 2021 г. или съществени изменения в дейността на дружеството спрямо предходния период.

2.4.1 Анализ на имуществената структура

В. хил. лв.

Видове активи и пасиви	Текущ период	Отн. дял	Изменение в %	Предх. период.	Отн. дял
Активи					
Дълготрайни активи					
Дълготрайни нематериални активи	3	0%	-25%	4	0%
Дълготрайни материални активи	9 807	30%	6%	9 235	30%
Дълготрайни финансови активи (вкл. инв. имоти)	5 609	17%	n/a	-	0%
Общо дълготрайни активи	15 419	47%	67%	9 239	30%
Краткотрайни активи					
Материални запаси	5 934	18%	-48%	11 454	37%
Търговски и други вземания	4 423	13%	62%	2 723	9%
Инвестиции	3 006	9%	n/a	-	0%
Парични средства	3 996	12%	-47%	7 589	24%
Общо краткотрайни активи	17 359	53%	-20%	21 766	70%
Разходи за бъдещи периоди	4	0%	0%	4	0%
Сума на актива	32 782	100%	-6%	31 009	100%
Собствен капитал					
Регистриран капитал	5	0%	0%	5	0%
Неразпределена печалба/(загуба)	15 272	65%	72%	8 880	58%
Текуша печалба/(загуба)	8 059	35%	26%	6 392	42%

Общо собствен капитал	23 336	100%	53%	15 277	100%
Пасиви					
Краткосрочни задължения					
Получени аванси	8 591	93%	-42%	14 726	98%
Задължения към доставчици	40	0%	54%	26	0%
Задължения към персонала	12	0%	20%	10	0%
Задължения към осигурители	5	0%	25%	4	0%
Данъчни задължения	122	1%	1643%	7	0%
Други задължения	470	5%	49%	316	2%
Общо краткосрочни задължения	9 240	100%	-39%	15 089	100%
Общо задължения:	9 240	100%	-39%	15 089	100%
Финансирания и приходи за б-д. периоди	206		-68%	643	
Сума на пасива	32 782		6%	31 009	

2.4.2 Дълготрайни материални активи

(в хил. лв.)

Отчетна стойност	Салдо към 01.01.2021г.	Придобити активи	Отписвани активи	Салдо към 31.12.2021г.
Земи	7653	-	1912	5741
Сгради и конструкции	1949	-	101	1848
Машини, производствено оборудване и апаратура	68	7	-	75
Съоръжения и други	501	120	-	621
Разходи за придобиване на ДМНА	-	2629	-	2629
Общо:	10171	2756	2013	10914

Признати амортизации	Салдо към 01.01.2021г.	Начислена амортизация	Отписана амортизация	Салдо към 31.12.2021г.
Земи	-	-	-	-
Сгради и конструкции	618	73	-	691
Машини, производствено оборудване и апаратура	64	5	-	69
Съоръжения и други	254	93	-	347
Общо:	936	171	-	1107

Балансова стойност	Салдо към 01.01.2021г.	Салдо към 31.12.2021г.
Земи	7653	5741
Сгради и конструкции	1331	1157
Машини, производствено оборудване и апаратура	4	6
Съоръжения и други	247	274
Разходи за придобиване на ДМНА	-	2629
Общо:	9235	9807

2.4.3 Търговски и други вземания

Търговските и други вземания на дружеството са в размер на 4423 хил.лв., текущи в основната си част. От тях основната част представляват вземания от клиенти – 273 хил.лв. и доставчици – 3838 хил.лв.

2.4.4 Парични средства

Към 31.12.2021 дружеството има налични парични средства в каса в размер на 4 хил.лв. и по банкови сметки 3992 хил.лв., общо 3996 хил.лв.

2.4.5 Дългосрочни и краткосрочни задължения

Дружеството няма дългосрочни задължения.

Краткосрочните задължения включват 8631 хил. лв. към доставчици и клиенти. Към 31.12.2021г. Дружеството отчита задължения към персонала и осигурители в размер на 17 хил. лв., данъчни задължения в размер на 122 хил. лв., задължения за получени депозити 468 хил.лв.и 2 хил.лв. към други кредитори.

2.5 Финансов анализ

Източник на информацията	отчетна год. в хил.лв.	предходна год. в хил.лв.	изменение в абс. с-ст
<u>Информация от счетоводен баланс</u>			
Актив			
1 Обща сума на активите	32 782	31 009	1 773
2 Текущи (краткотрайни) активи	17 359	21 766	(4 407)
3 Материални запаси	5 934	11 454	(5 520)
4 Текущи (краткотрайни) вземания	4 423	2 723	1 700
5 Инвестиции	3 006	-	3 006
6 Парични средства	3 996	7 589	(3 593)
Пасив			
7 Собствен капитал	23 336	15 277	8 059
Общо пасиви без приходи за бъдещи периоди и			
8 финансираня	9 240	15 089	(5 849)
9 Задължения до 1 година	9 240	15 089	(5 849)
Задължения над 1 година (включително провизии и			
10 сходни задължения)	-	-	-
<u>Информация от отчет за приходите и разходите</u>			
11 Общо разходи	16 721	14 839	1 882
12 Нетни приходи от продажби	21 800	20 277	1 523
13 Общо приходи	24 780	21 231	3 549
14 Финансов резултат	8 059	6 392	1 667
Показатели на финансово-счетоводен анализ и съдържание на формулите	отчетна год.	предходна год.	изменение в абс. с-ст

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ			
Коефициент за рентабилност на нетните приходи от продажби (14/12)	0,37	0,32	0,05
Коефициент на рентабилност на собствения капитал (14/7)	0,35	0,42	-0,07
Коефициент на рентабилност на пасивите (14/8)	0,87	0,42	0,45
Коефициент на рентабилност на активите (14/1)	0,25	0,21	0,04
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ			
Коефициент на ефективност на приходите (11/13)	0,67	0,70	-0,03
Коефициент на ефективност на разходите (13/11)	1,48	1,43	0,05
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ			
Коефициент за обща ликвидност (2/9)	1,88	1,44	0,44
Коефициент за бърза ликвидност ((4+5+6)/9)	1,24	0,68	0,56
Коефициент за незабавна ликвидност ((5+6)/9)	0,76	0,50	0,26
Коефициент за абсолютна ликвидност (6/9)	0,43	0,50	-0,07
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ			
Коефициент на финансова автономност (7/8)	2,53	1,01	1,52
Коефициент на задлъжнялост (8/7)	0,40	0,99	-0,59

2.6 Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове – ценови, кредитен и ликвиден.

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употреба на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- ценови риск

Управляващият орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

2.6.1 Кредитен риск

Кредитният риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за извършване на услуга и плащане.

2.6.2 Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия

ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

2.6.3 Ценови риск

Ценови риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Ценовият риск за дружеството е минимален, тъй като дружеството няма банкови кредити към края на отчетния период.

2.7 Важни събития, настъпили след датата към която е съставен годишният финансов отчет

След започването на военни действия от страна на Русия на територията на Украйна в края на м. февруари 2022г. редица държави наложиха санкции както към Русия и Беларус, така и към определени юридически и физически лица. Въздействието върху общата икономическа ситуация може да бъде негативно.

Към момента на настоящия доклад не е възможно да се предвиди надеждно въздействието на тези събития върху дейността на дружеството.

Няма настъпили други събития след датата на годишния финансов отчет, изискващи оповестяване.

2.8 Предстоящи събития през 2022 г.

През 2022г. предстои завършването на няколко текущи проекта, както и стартиране на няколко нови такива. Настоящите икономически условия на забавени доставки и затруднени взаимоотношения с контрагенти, относно спазване на договорени цени и срокове, основно в следствие на войната в Украйна, налага дружеството да диверсифицира рисковете чрез намиране на нови партньори и алтернативни канали за доставка и изпълнение на дейностите възлагани на подизпълнители.

2.9 Научно изследователска и развойна дейност през 2021г.

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

Изготвил : 
/СК Бойчев ООД - Татяна Пейчева Тодорова/

Управител: 
/Коста Георгиев Червенков/



25.06.2022 г.
гр. Варна