

"Ивекс Дивелопмънтс" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2008 г.

Представяващ:

Райна Каменова Ивчева-Борисова



Съставител:

"Леге Консултинг" ЕООД

София, 28 февруари 2009

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Ивекс Дивелопмънтс" ЕООД
Към 31.12.2008 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премия от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	63	65	Общо за група IV:	-	-
- земи	14	14	V. Натрупана печалба (загуба) от минимални години, в т.ч.:		
- сгради	49	51	- неразпределена печалба	4	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1		- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	5		Общо за група V:	4	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	92	6	VI. Текуща печалба (загуба)	1	4
Общо за група II:	161	71	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	10	9
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	33	33	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	10	10	- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	21	12	3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
.....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	64	55	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	40	13
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	225	126	- до 1 година	40	13
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	14	3
- продукция			- до 1 година	14	3
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	-	-	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	16	-
- над 1 година	2		- до 1 година	16	
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	8	71
- над 1 година			- до 1 година	8	38
4. Други вземания в т.ч.:	6		- над 1 година	-	33
- над 1 година	6		8. Други задължения, в т.ч.:	187	30
Общо за група II:	8	-	- до 1 година	187	30
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			- до 1 година		
.....хил.лв.	X	X	- над 1 година		
3. Други инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	42		- данъчни задължения	-	-
- безсрочни сметки (депозити)	-		- до 1 година		
Общо за група IV:	42	-	- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	80	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	265	117
			- до 1 година	265	84
			- над 1 година	-	33
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	275	126	СУМА НА ПАСИВА	275	126

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител:

[Подпис]
"Ивекс Консултинг" ЕООД

Ръководител:



Райна Кръстова Ивчева-Бор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Ивекс Дивелопмънтс" ЕООД
За 2008 г.**

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
A. РАЗХОДИ			B. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	37	5
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	114	7	а) продукция		
а) суровини и материали	5	2	б) стоки		
б) външни услуги	109	5	в) услуги	37	5
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	92	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-		4. Други приходи, в т.ч.:		12
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3	2	Общо приходи от оперативната дейност	129	17
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	3	2	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	3	2	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	7	1	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	-
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група	1	
б) провизии	-		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	124	10	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	1	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	5	3			
- разходи, свързани с предприятия от група	3	2			
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	5	3	Общо приходи от обичайната дейност	130	17
Общо разходи за обичайната дейност	129	13	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
8. Печалба от обичайната дейност	1	4	9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи			Общо приходи	130	17
Общо разходи	129	13	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	1	4			
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	1	4	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел A)	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	130	17	Всичко (Общо приходи + 11)	130	17

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител:

"Леге Консултинг" ЕООД

Ръководител:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Handwritten signature

ОТЧЕТ

за паричните потоци

"Ивекс Дивелопмънтс" ЕООД

За 2008 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Преходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
	1	2	3	4
а				5
A. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	238	131	107	5
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държан за търговски цели				18
3 Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения				
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		5	(5)	
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата				
7 Плащания при разпределения на печалби	5	2	3	3
8 Други парични потоци от основна дейност	243	138	105	18
Всичко парични потоци от основна дейност (A)				
B. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания		25	(25)	47
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност				3
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)		25	(25)	50
В. Парични потоци от финансово дейност				
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				8
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	41	14	27	53
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				1
5 Плащания на задължения по лизингови договори				
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
7 Други парични потоци от финансово дейност	35	100	(65)	
Всичко парични потоци от финансово дейност (B)				
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+В)	76	114	(38)	61
Д. Парични средства в началото на периода	319	277	42	69
Е. Парични средства в края на периода			42	

Дата:

София, 28 февруари 2009

Съставител:

"Леге Консултинг" ЕООД

Ръководител:

Райна Камбурова-Борисова



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

f.w

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Ивекс Дивелопмънтс" ЕООД
За 2008 г.

(Хил. лв.)

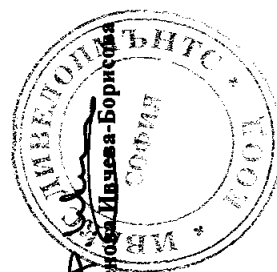
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5									4	9	
2. Промени в счетоводната политика											-	
3. Грешки											-	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	-	-	4	9	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-	
- увеличение											-	
- намаление											-	
6. Финансов резултат от текущия период										1	1	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											-	
- за дивиденди											-	
8. Покриване на загуба											-	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-	
- увеличения											-	
- намаления											-	
10. Други изменения в собствения капитал											-	
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-	
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10	

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител:
"Деге Консултинг" ЕООД

Ръководител:

Райна Каменова-Илчева-Борисова



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

“ИВЕКС ДИВЕЛОПМЪНТС” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2008

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2007 г. и завършващ на 31.12.2007 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “ИВЕКС ДИВЕЛОПМЪНТС” ЕООД.

Адрес на управление гр. СОФИЯ, бул. „ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД“ № 7

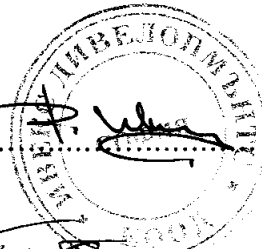
Дата на изготвяне: 28.02.2009 г.

Дата на одобрение :03.2009 г. с Решение на

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ИВЕКС ДИВЕЛОПМЪНТС” ЕООД от :

Управител:

/ /

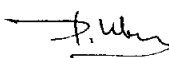


Съставител:

/ /



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СПРАВКА
за нетекучите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 година
"Инекс Дивелопмънтс" ЕООД

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развояна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	67			67			67	2	2		4			4	63
- земи	14			14			14	2	2		4			4	14
- сгради	53	1		53			53	2	2		4			4	49
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		6		6			6		1		1			1	5
3. Съоръжения и други		94	8	92			92								92
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	73	101	8	166			166	2	3		5			5	161
Общо за група II:															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	33			33			33								33
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	10			10			10								10
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	12	36	27	21			21								21
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции	55	36	27	64			64								64
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекучи активи (5+12+17+19)	128	137	35	230			230	2	3		5			5	225

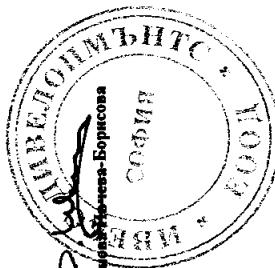
Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Съставител:

"Легитимизиран" ЕООД

Ръководител:

Райна Канелова-Борисова



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

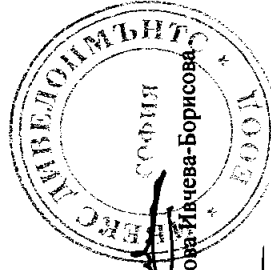
[Handwritten signature]

Приложение Материални запаси

Материални запаси	Отчетна ст-ст на СМЗ представени по нетна реализируема стойност	Намаление до нетна реализируема стойност, отчетено като разход	Възстановени намаления на отчетната ст-ст, отчетени като приход	Обстоятелства, довели до увеличение/намаление
1. Суровини и материали				
2. Незавършено производство				
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	-	
- продукция				
- стоки				
Общо материални запаси	-	-	-	

Подписано от името на:
"Ивекс Дивелопмънтс"ЕООД

Представяващ:



Райна Каменова-Илчева-Борисова

София, 28 февруари 2009

Съставител:

[Signature]
"Ивекс Дивелопмънтс" ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[Signature]

Приложение Разходи

(в хил. лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2007
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство		
Спомагателни материали	2	2
Ел. енергия	1	
стопански инвентар	2	
.....		
Всичко разходи за материали:	5	2
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители		
Ремонти		
Консултански и други договори	98	2
счетоводно обслужване	6	
правни услуги	1	1
превод на документи	1	
транспорт	1	
организация семинар	2	1
Телекомуникации		1
Всичко разходи за външни услуги:	109	5
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Производствени дълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни материални активи	3	2
в т.ч. Обезценка		
Производствени дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:		
- материални запаси		
- вземания		
Всичко разходи за амортизации:	3	2
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Административен персонал в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		

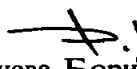
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Handwritten signature

Членове на органите на управление в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	-	-
Други разходи		
Разходи за командировки	6	1
Разходи за данъци и такси	1	
Разходи за брак		
Провизии		
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	-	-
- дълготрайни активи		
- стоки		
- материали	-	
	-	-
	-	-
Всичко други разходи:	7	1
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Всичко суми с корективен характер	-	-
Общо разходи за оперативна дейност	124	10
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
"Ивекс Дивелопмънтс"ЕООД

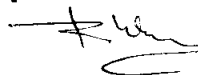
София, 28 февруари 2009

Представяващ: 
Райна Каменова Ивчева-Боричева

Съставител: 
"Леге Консултинг" ЕООД



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	4	3
- редовни заеми в левове	4	3
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	-	
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви	4	3
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, признати като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
3.		
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	-	-
III. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2.		
Обща сума на другите финансови разходи	1	1
Общо финансови разходи	5	4
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2008	1	

Подписано от името на:
"Ивекс Дивелопмънтс" ЕООД

Представяващ:

Райна Каменова-Ивчева-Борисова

Съставител:

"Леге Консултинг" ЕООД

София, 28 февруари 2009

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2007
Приходи от продажби		
Продажби на продукция		
Продажби на стоки	37	5
Услуги		
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги	-	12
Други приходи		
в т.ч. от продажба на ДМА		
в т.ч. от продажба на материали		12
в т.ч. от наеми		
в т.ч. от възстановени обезценки		
в т.ч. от отписани задължения		
в т.ч. от финансираня		
Всичко приходи от продажби:	37	17
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	92	
Всичко суми с корективен характер:	92	-
Общо приходи от оперативна дейност:	129	17
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
"Ивекс Дивелопмънтс" ЕООД

София, 28 февруари 2009

Представяващ:

Райна Каменова Ничева-Борис



Съставител:

"Леге Консултинг" ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение Финансови приходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми в т.ч.:		
- предприятия от група		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми в т.ч.:		
- предприятия от група	1	
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви	1	-
II. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
III. Приходи от други инвестиции, признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
IV. Други финансови приходи		
1. Положителни разлики от операции с финансови активи		
2. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
3. Приходи от участия в други предприятия (под 10%)		
Общо финансови приходи	1	
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.2008	1	

Подписано от името на:
"Ивекс Дивелопмънтс" ЕООД

София, 28 февруари 2009

Представяващ:

Райна Каменова-Ивчева-Борис

Съставител:

"Леге Консултинг" ЕООД



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(Signature)

Приложение Участия над 20%

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастиято	Процент на съучастиято в капитала на другото предприятие	Собствен капитал на предприятието от последния наличен ГФО	Печалба или загуба на предприятието от последния наличен ГФО
а	1	2	3	4

А. В СТРАНАТА

I. В дъщерни предприятия

1. Трансфронтиер Девелопмент АД	33	67,00%		
2.				
3.				
4.				

Обща сума I: 33

II. В смесени предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума II: -

III. В асоциирани предприятия

1. Болкан Грийн Енерджи-Стражица	10	20,00%		
2.				
3.				
4.				

Обща сума III: 10

**IV. В предприятия като неограничено
отговорен съдружник**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума IV: -

Обща сума за страната (I+II+III): 43

Б. В ЧУЖБИНА

I. В дъщерни предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума I: -

II. В смесени предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума II: -

III. В асоциирани предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума III: -

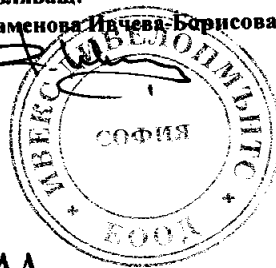
Обща сума за чужбина (I+II+III): -

Подписано от името на:
"Ивекс Дивелопмънтс" ЕООД

София, 28 февруари 2009

Представяващ:
Райна Каменова-Илчева-Борисова

Съставител:
"Леге Консултинг" ЕООД



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение персонал - II

(в хил. лв.)

Персонал по категории	Предоставени аванси	Предоставени кредити	Върнати суми	Лихвен %	Поети гаранции и други задължения в полза на персонала	Срок на предоставените средства	Общо по категории:
I. Административен персонал							
II. Членове на органите на управление							
Общо за персонала:							

Подписано от името на:
"Ивекс Дивелопмънтс" ЕООД

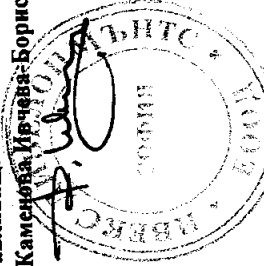
София, 28 февруари 2009

Представяващ:

Райна Каменова-Иречева-Борисова "Леге Консултинг" ЕООД

Съставител:

[Signature]



Забележка:

Членове на органите на управление: Съвет на директорите, Управителен съвет, Надзорен съвет, Управител, Прокурист и т.н.
Административен персонал: Заместник-директори, Главен счетоводител, Началници на отдели или други звена и т.н.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[Signature]

Приложение Задължения

(в хил. лв.)

В. Задължения от счетоводния баланс дължими и изискуеми след повече от 5 години:	2 008	2 007
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите		
2. Задължения към финансови предприятия		
3. Получени аванси		
4. Задължения към доставчици		
5. Задължения по полици		
6. Задължения към предприятия от група		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
8. Други задължения, в т.ч.:	-	-
- към персонала		
- осигурителни задължения		
- данъчни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	-	-

В. Задължения от счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения:	2 008	2 007	Естество и форма на обезпечението
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите			
2. Задължения към финансови предприятия			
3. Получени аванси			
4. Задължения към доставчици			
5. Задължения по полици			
6. Задължения към предприятия от група			
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
8. Други задължения, в т.ч.:	-	-	
- към персонала			
- осигурителни задължения			
- данъчни задължения			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	-	-	

Подписано от името на:
"Ивекс Дивелопмънтс" ЕООД

София, 28 февруари 2009



Представяващ:

Райна Каменова Иванова-Борисо "Леге Консултинг" ЕОО

Съставител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2007		Движение на отсрочените данъци 2008 г.				31.12.2008	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации							-	-
Обезценка							-	-
Компенсируми отпуски							-	-
Загуба								
Провизии								
Общо активи:	-	-	-	-	-	-	-	-
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв							-	-
Амортизации							-	-
							-	-
Общо пасиви:	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	-	-	-	-	-	-	-	-

Подписано от името на:
"Ивекс Дивелопмънтс" ЕООД

София, 28 февруари 2009

Представява:



Райна Каменова Илчева-Борис "Леге Консултинг" ЕООД

Съставител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

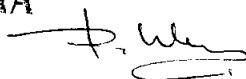
Приложение Свързани лица

Сума на неуредени салда със свързани лица
Включително сделките между предприятието и:
- членовете на органите на управление и
- административния персонал

Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2008	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2007	Обезпечения/ Гаранции
Всичко задължения към свързани лица:	-	-	-	-

Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2008	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2007	Обезпечения/ Гаранции
ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ АД	2			
Всичко вземания от свързани лица:	2	-	-	-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Приложение Свързани лица

Сума на неуредени салда със свързани лица

(продължение)

Получени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2008	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2007	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции
ИРИС ХОЛИДЕЙ ВИЛИДЖ	15 000	8				
Всичко получени заеми:	15 000		-	-		-

Предоставени заеми на свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2008	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2007	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции
БОЛКАН ГРИН ЕНЕРДЖИ СТРАЖИЦА	18	8				
Всичко предоставени заеми:	18		-	-		-

Подписано от името на:
"Ивекс Дивелопмънтс" ЕООД

София, 28 февруари 2009

Представяващ:

Райна Каменова-Мочева-Борисова

Съставител:

"Еге Консултинг" ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение Свързани лица**Сума на сделки със свързани лица**

Включително сделките между
предприятието и: членовете на органите
на управление и административния
персонал

ПРИХОДИ / ПРОДАЖБИ

Продажби на услуги	2008	2007
ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ АД	2	12
Всичко приходи от услуги :	2	12

Продажби на материални запаси	2008 Приходи	2008 Отчетна стойност	2007 Приходи	2007 Отчетна стойност
Всичко приходи от продажба на МЗ:	0	0	0	0

Продажби на дълготрайни активи	2008 Приходи	2008 Отчетна стойност	2007 Приходи	2007 Отчетна стойност
Всичко приходи от продажба на ДА:	0	0	0	0

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

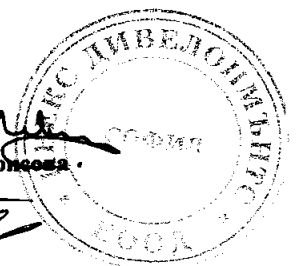
Сума на сделки със свързани лица

РАЗХОДИ / ПОКУПКИ

Покупки на материални запаси	2008	2007
Всичко покупки на МЗ :	0	0

Покупки на дълготрайни активи	2008	2007
Всичко покупки на ДА :	0	0

Съставител:
"Лега Консултинг" ЕООД



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение Строителство

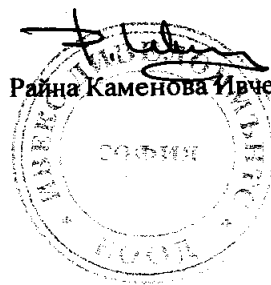
Договори за строителство					
Незавършени договори за строителство към 31.12.2008 г.	Разходи	Признати приходи	Печалби	Получени аванси	Задържани средства
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
Общо:	-	-	-	-	-

Подписано от името на:
"Ивекс Дивелопмънтс"ЕООД

София, 28 февруари 2009

Представяващ:

Съставител:



Райна Каменова Ивчева-Бори "Леге Консултинг" ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

“ ИВЕКС ДИВЕЛОПМЪНТС ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието: **“ИВЕКС ДИВЕЛОПМЪНТС ” ЕООД**

Държава на регистрация на предприятието: **Република България**

Седалище и адрес на регистрация: **гр.София, ул. “Шипченски проход ” № 7**

Място на офис или извършване на стопанска дейност : **гр.София, ул. “Шипченски проход.” №7.**

Брой служители / наети лица в края на годината / **няма**

Клонове регистрирани по ТЗ в гр.....

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

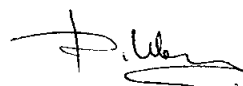
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер (Съдружник)	Брой акции/дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Райна Каменова Ивчева- Борисова		5000	5000	100 %
ОБЩО:		50000	50000	100 %

Дружеството се управлява и представлява от управителя Райна Каменова Ивчева-Борисова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



“ИВЕКС ДИВЕЛОПМЪНТС” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е агентска, комисионна и посредническа дейност, консултации в областта на застраховането, финансите, инвестициите и данъчното облагане, маркетинг и реклама, преводи от и на чужди езици, покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен и обработен вид и други дейности и услуги разрешени от закона, придобиване на материални и финансови активи, покупко продажба, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, консултации, външна търговия, туризъм и транспорт, проучване, проектиране, строителство, обзавеждане, експлоатация и управление на обекти, маркетинг, представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г. в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3,33
Транспортни средства	4
Съоръжения	25
Други дълготрайни активи	6,67
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Права за индустриална собственост	
Права върху интелектуална собственост	
Концесионни права	
Технологични права	
Нематериални активи в процес на развитие	
Софтуер	2
Други нематериални активи	

3. Инвестиционни имоти

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

4.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Инвестициите представени във финансовия отчет са подробно описани в Приложение към годишния отчет.

4.2 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Информация за материалните запаси представени по нетна реализируема стойност е предоставена в **Приложение към годишния отчет.**

6. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.

Резерв, свързан с изкупени собствени акции – образуваният резерв по реда на чл.187в, ал.4 от Търговския закон

Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от :
✓ разпределение на финансов резултат

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

10. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава за ДДС към датата на финансовия отчет, не са начислявани лихви на данък облагане доходите на физически лица. / данъчните задължения са текущи /
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития. / ако има начислени провизии се описват по вид, ако предприятието не е начислило се оповестява причината /

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Информация за задълженията дължими след повече от 5 години и задълженията, за които има предоставени обезпечения, е предоставена в Приложението към финансовия отчет.

12. Чуждестранна валута

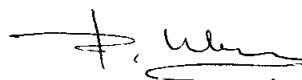
Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2008
EURO	1.95583
USD	
GBP	
.....	

13. Данъчно облагане

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2009г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

Движението на отсрочените данъци е показано в Приложенията към ГФО.

14.Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

15.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Възстановяване на загуба от обезценка за активите по първо изречение не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска само когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2008г. не са отчетени обезценки.

17.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Дружеството оповестява свързани лица :

„ИВЕКС ДИВЕЛОПМЪНТС”ЕООД притежава 67 % от капитала на
„ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД и 20 % от капитала на „БОЛКАН ГРИЙН
ЕНЕРДЖИ-СТРАЖИЦА” АД

За периода 01.01.2008 – 31.12.2008 г. фирмата има извършени сделки със свързани лица по договори за управление, договор за наем и договори за временна финансова помощ. Цените по договорите за управление и наем са формирани на база паразни цени. Лихвите по договорите за временна финансова помощ са на база основен лихвен процент при БНБ.

Информация за сделките между свързани лица е представена в Приложенията за свързани лица.

18.Договори за строителство / Отчитане на дългосрочни договори за услуги /

Няма сключени договори за строителство.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Информация за договорите за строителство е представена в Приложение Договори за строителство.

19. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за отчетените разходи е представена в Приложения Разходи и Финансови разходи.

21. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в Приложения Приходи и Финансови приходи.

22. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

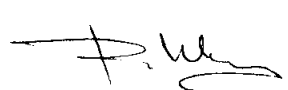
Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Издадени от предприятието ценни книжа

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



4. Несигурности

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

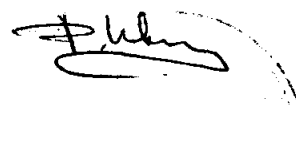
5. Условни активи и пасиви

- Постигнати задължения към трети лица – гаранции, издадени акредитиви в полза трети лица и др
- Условни задължения, свързани с пенсии
- Условни задължения, свързани с предприятия от група, в която отчитащото се предприятие е включено

Съставител:



Ръководител:



Дата: 28.02.2009

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

