

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
"Рибно стопанство - Зеленика" ЕООД

раздел първи
УЧРЕДЯВАНЕ, НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

I. УЧРЕДЯВАНЕ

Днес, 09.02.2015 година, „СИС“ ЕООД, ЕИК 110513041, със седалище и адрес на управление област Ловеч, община Троян, гр. Троян, ЖП Гара Троян, Складови бази, Троянска борса за строителство, представлявано от управителя ИВАН ВАСИЛЕВ САМИЧКОВ ЕГН 7111303026, състави и подписа този учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност "Рибно стопанство - Зеленика", като юридическо лице за осъществяване на стопанска и търговска дейност, съгласно Търговския Закон и другите действащи на територията на страната закони и нормативни актове.

II. ФИРМА

1. Дружеството е с фирма: **"Рибно стопанство - Зеленика" ЕООД.**
2. В случай на делови отношения на дружеството с физически и юридически лица в чужбина, фирмата може да се използва с точен превод на латиница: Ribno Stopanstvo - Zelenika LTD.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Троян 5600, общ. Троян, обл. Ловеч, а адресът на управление е: гр. Троян, ЖП Гара Троян, Складови бази, "Троянска борса за строителство".

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Предметът на дейност на дружеството ще бъде: рибовъдство, селекция и отглеждане на риба за консумация; производство на зарибителен материал; търговско представителство и посредничество; дистрибуция и търговия на едро и дребно на разрешени от закона стоки; вътрешна и външна търговска и транспортна дейност; внос и износ на разрешени от закона стоки; покупка на стоки с цел продажба; продажба на стоки от собствено производство; комисионни, спедиционни и превозни сделки; сделки с интелектуална собственост; представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, както и други дейности, разрешени от законодателството на Република България.

V. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството се учредява за неопределен срок на действие.

раздел втори

VI. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Капиталът на дружеството е в размер на 189 050 /сто осемдесет и девет хиляди и петдесет/ лева и е образуван от 189 050 /сто осемдесет и девет хиляди и петдесет/ дяла с номинал от 1 /един/ лев всеки.

2. Капиталът на Дружеството е внесен като непарична вноска, а именно:

1/НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в село Бели Осъм, община Троян, област Ловеч, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 03486.27.187 /нула три четири осем шест точка две седем точка едно осем седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-24/01.04.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със Заповед № КД-14-11-702/30.07.2012 г. на Началник на СГКК – Ловеч, с адрес на поземления имот: село Бели Осъм, местност „Дъскорезницата“, с площ от 3904 кв.м. /три хиляди деветстотин и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Рибарник, стар идентификатор: № 03486.27.125, номер по предходен план: Няма, при граници и съседи: 03486.27.188, 03486.27.152, 03486.27.147, 03486.27.118, 03486.29.57, с изградени в него 4 броя правоъгълни рибовъдни басейни с дължина 17,5 м./седемнадесет цяло и пет десети метра/, широчина 4,5 м./четири цяло и /, дълбочина 2 м., един помощен правоъгълен басейн с дължина 12 м. широчина 1 м. и дълбочина 1 м., един помощен правоъгълен басейн с дължина 4 м. широчина 1 м. и дълбочина 1 м.; **ЗАЕДНО** с построените в поземления имот: **1. СГРАДА** с идентификатор № 03486.27.187.1 /нула три четири осем шест точка две седем точка едно осем седем точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-24/01.04.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със Заповед № КД-14-11-702/30.07.2012 г. на Началник на СГКК – Ловеч, с адрес на сградата: село Бели Осъм, местност „Дъскорезницата“, разположена в поземлен имот с идентификатор № 03486.27.187, със застроена площ от 49 кв.м. /четиридесет и девет квадратни метра/, на 1 /един/ етаж, с предназначение: сграда за битови услуги; **2. СГРАДА** с идентификатор № 03486.27.187.2 /нула три четири осем шест точка две седем точка едно осем седем точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-24/01.04.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със Заповед № КД-14-11-702/30.07.2012 г. на Началник на СГКК – Ловеч, с адрес на сградата: село Бели Осъм, местност „Дъскорезницата“, разположена в поземлен имот с идентификатор № 03486.27.187, със застроена площ от 62 кв.м. /шестдесет и два квадратни метра/, на 1 /един/ етаж, с предназначение: селскостопанска сграда

2/ВЕЩ – МАЧТОВ ТРАФОПОСТ № 14, находящ се местността „Зеленика“, село Бели Осъм, община Троян, област Ловеч

3. Непаричната вноска е внесена изцяло от ЕТ „СИС – ИВАН САМИЧКОВ“ ЕИК 820165825. **Основание за правата:** 1. Договор № ДС-Пр-2/09.01.2013 г. за продажба на имот – частна държавна собственост по реда на Глава IV от Закона за държавната собственост, сключен с продавач Областен Управител на Област Ловеч; 2. Комбинирана Скица № 15-432951-25.11.2014 г. 3. Извлечение от сметка № 201 на ЕТ „СИС-ИВАН САМИЧКОВ“; 4. Извлечение от сметка № 202 на ЕТ „СИС-ИВАН САМИЧКОВ“; 5. Договор за продажба на вещ – общинска собственост от 09.10.2014 г., сключен с продавач Община Троян; 6. Фактура № 1000004492/09.10.2014 г. издадена от Община Троян; 7. Фактура №

0000000608/17.10.2014 г. от „Електрогрупонженеринг“ ЕООД, ЕИК 110570206; 8. Оценка на непаричната вноска 189 050 /сто осемдесет и девет хиляди и петдесет/ лева; 9. Удостоверение за данъчна оценка.

4. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „СИС“ ЕООД, ЕИК 110513041, със седалище и адрес на управление област Ловеч, община Троян, гр. Троян, ЖП Гара Троян, Складови бази, Троянска борса за строителство.

раздел трети

I. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала и Управителя, който може да взема всички решения, във връзка с дейността му.

2. Едноличният собственик на капитала на дружеството взема решения за:

а/ изменение и допълнение на учредителния акт.

б/ приемане на годишния отчет и баланс, разпределяне на печалбата и нейното изплащане.

в/ намаляване и увеличаване на капитала.

г/ определяне на управител на дружеството, неговото възнаграждение и освобождаване от отговорност.

д/ откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

е/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

ж/ предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначаване на представител за водене на процеси срещу него.

з/ определяне и контролиране на разходите на дружеството.

и/ приемане на други съдружници

й/ създаване на поделения на дружеството.

3. Дружеството се представлява от Управителя.

раздел четвърти

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от деня на регистрирането му и завършва на 31 декември. Всяка следваща година продължителността съвпада с календарната година, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември.

2. В края на всяка стопанска година се съставя баланс, показващ действителното състояние на дружеството.

3. Дружеството разкрива банкови сметки в левове и чуждестранна валута, в съответствие с действащото законодателство.

4. Чистата печалба на дружеството се разпределя свободно от едноличния собственик на капитала, след отделяне на съответните отчисления за фондовете на дружеството.

5. Едноличният собственик на капитала на дружеството може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията за фондовете се определя периодично от собственика.

раздел пети
ПРЕКРАТЯВАНЕ

1. Дружеството се прекратява:
- а/ по решение на едноличния собственик на капитала;
 - б/ при вливане или сливане с друго дружество;
 - в/ поради несъстоятелност, обявена от съда;
 - г/ по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

раздел шести
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Относно неуредените в този учредителен акт въпроси, се прилагат общите разпоредби на Търговския закон и останалото действащо законодателство.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в три еднакви екземпляра – един за собственика, един за регистрацията в Търговски регистър към Агенцията по вписванията и един, който да послужи за вписване на имота в Имотен Регистър към Агенция по вписванията.

Подпис:.....
/ **Иван Василев Самичков** /

