„АВРАМОВ - 1” ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината завършваща на 31 декември 2020 г.

гр. Пловдив

СЪДЪРЖАНИЕ

БАЛАНС 1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ 2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ 5

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ 6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 6
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ 11
4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ 11
5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ 12
6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ 12
7. ПРИХОДИ 12
8. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ 12
9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА И АМОРТИЗАЦИЯ 13
10.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 13
11. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА 13
12. ДИВИДЕНТИ 13
13.КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ 14
14.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ 14
15.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 14

Аврамов-1 ЕООД

гр. Пловдив, ул. „Д-р Владо" 26 *160095705*

БАЛАНС
на Аврамов-1 ЕООД
към 31.12.2020 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2020	2019
Нетекущи (дълготрайни) активи			
Дълготрайни материални активи			
Машини, производствено оборудване и апаратура		13	13
Съоръжения и други		175	373
Общо за група:		188	386
Общо за раздел:		188	386
Текущи (краткотрайни) активи			
Материални запаси			
Суровини и материали		195	1
Общо за група:		195	1
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		243	235
Други вземания, в т.ч		1 934	1 830
Общо за група:		2 177	2 065
Парични средства, в т.ч.			
- в брой - (включително в подотчетни лица)		13	9
- в безсрочни сметки (депозити)		25	73
Общо за група:		38	82
Общо за раздел:		2 410	2 148
Разходи за бъдещи периоди		13	17
Сума на актива		2 611	2 551
Условни активи			

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2020	2019
Собствен капитал			
Записан капитал		5	5
Други резерви		612	612
Общо за група:		612	612
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч			
- неразпределена печалба		453	304
Общо за група:		453	304
Текуща печалба (загуба)		38	149
Общо за раздел:		1 108	1 070
Задължения			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		376	451
- до 1 година		376	451
Задължения към доставчици, в т.ч.		354	394
- до 1 година		354	394
Други задължения, в т.ч.		773	636
- до 1 година		773	636
- Към персонала в т.ч.		18	14
-- до 1 година		18	14
- Осигурителни задължения, в т.ч.		8	7
-- до 1 година		8	7
- Данъчни задължения, в т.ч.		7	6
-- до 1 година		7	6
- Други /необхванати в горните три пера/		740	609
-- до 1 година		740	609
-- над 1 година			
Общо за раздел, в т.ч.:		1 503	1 481
- до 1 година		1 503	1 481
Сума на пасива		2 611	2 551
Условни пасиви			

Финансовия отчет е одобрен за издаване на 29.03.2021 година
Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител
Жечо Добрев Аврамов
Съставител
Диана Георгиев Спасов

Аврамов-1 ЕООД

гр. Пловдив, ул. „Д-р Вълдо" 26

160095705
Строителство на жилищни и нежилищни сгради

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Аврамов-1 ЕООД
за 2020 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2020	2019
Приходи			
Нетни приходи от продажби на:			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.		1 639	2 427
б) стоки			36
в) услуги		1 639	2 391
Други приходи, в т.ч.		1	
Общо приходи от оперативна дейност		1 640	2 427
Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
Общо приходи		1 640	2 427
Всичко приходи		1 640	2 427

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2020	2019
Разходи			
Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		1 087	1 657
а) суровини и материали		932	1 474
б) външни услуги		155	183
Разходи за персонала, в т.ч.		270	261
а) разходи за възнаграждения		225	217
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		45	44
- осигуровки, свързани с пенсии		32	32
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		206	257
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		206	257
- разходи за амортизация		206	257
Други разходи, в т.ч.		8	52
а) балансова стойност на продадените активи			49
Общо разходи за оперативна дейност		1 571	2 227
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		27	34
Общо финансови разходи		27	34
Печалба от обичайна дейност		42	166
Общо разходи		1 598	2 261
Счетоводна печалба		42	166
Разходи за данъци от печалбата		4	17
Печалба		38	149
Всичко разходи		1 640	2 427

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 29.03.2021 година
Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител
Жени Добрев Аврамов

Съставител
Дияна Георгиев Спасов

Аврамов-1 ЕООД

гр. Пловдив, ул. „Д-р Владо" 26

160095705

Строителство на жилищни и нежилищни сгради

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Аврамов-1 ЕООД

за 2020 година

BGN'000

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба /загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	**5**						**612**	**304**		**149**	**1 070**
Промени в счетоводната политика											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**						**612**	**304**		**149**	**1 070**
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								149		(149)	
- увеличение								149		(149)	
Финансов резултат за текущия период										38	38
Салдо към края на отчетния период	**5**						**612**	**453**		**38**	**1 108**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	**5**						**612**	**453**		**38**	**1 108**

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител *Желю Добрев Аврамов*

Съставител *Динко Георгиев Спасов*

Аврамов-1 ЕООД

гр. Пловдив, ул. „Д-р Вълдо" 26

160095705
Строителство на жилищни и нежилищни сгради

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на Аврамов-1 ЕООД
за 2020 година

BGN'000

Наименование на паричните потоци	2020			2 019		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 048	1 682	366	2 710	2 290	420
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		267	(267)	3	257	(254)
Платени и възстановени данъци от печалбата		3	(3)		37	(37)
Други парични потоци от основна дейност		99	(99)		430	(430)
Всичко парични потоци от основна дейност	**2 048**	**2 051**	**(3)**	**2 713**	**3 014**	**(301)**
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		5	(5)		11	(11)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност		**5**	**(5)**		**11**	**(11)**
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	102	115	(13)	432	78	354
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		17	(17)		27	(27)
Други парични потоци от финансова дейност		6	(6)			
Всичко парични потоци от финансова дейност	**102**	**138**	**(36)**	**432**	**105**	**327**
Изменение на паричните средства през периода	**2 150**	**2 194**	**(44)**	**3 145**	**3 130**	**15**
Парични средства в началото на периода			**82**			**67**
Парични средства в края на периода			**38**			**82**
в т.ч. в подотчетни лица						

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител
Желю Добрев Аврамов

Съставител
Диана Георгиева Спасова

"АВРАМОВ-1" ЕООД ПЛОВДИВ PLOVDIV 1 "AVRAMOV-1" LTD

Аврамов-1 ЕООД

гр. Пловдив, ул. „Д-р Владо" 26

160095705

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на Аврамов-1 ЕООД
към 31.12.2020 година

BGN'000

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	
												Увеличение	Намаление		
Нематериални активи															
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	1			1			1	1			1			1	
Общо за група	1			1			1	1			1			1	
Дълготрайни материални активи															
Машини, производствено оборудване и апаратура	80	5		85			85	67	5		72			72	13
Съоръжения и други	1 241	3		1 244			1 244	868	201		1 069			1 069	175
Общо за група	1 321	8		1 329			1 329	935	206		1 141			1 141	188
Дългосрочни финансови активи															
Общо за група								x	x	x	x	x	x	x	
Отсрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	1 322	8		1 330			1 330	936	206		1 142			1 142	188

Съставител
Дияко Георгиев Спасов

„АВРАМОВ-1" ЕООД
ПЛОВДИВ
PLOVDIV
1
„AVRAMOV-1" Ltd.

Ръководител
Жаан Добрев Аврамов

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2020

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1.Учредяване и регистрация

„АВРАМОВ – 1" ЕООД е еднолично дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 1710 / 2007.год., пререгистрирано и вписано в Търговския регистър на АВ към МП, съгласно заявление с вх. номер 20090604091210

1.2.Собственост и управление

„АВРАМОВ – 1" ЕООД е частно дружество.
Дружеството се представлява и управлява от ЖЕЛЮ ДОБРЕВ АВРАМОВ
Собственик на капитала е: ЖЕЛЮ ДОБРЕВ АВРАМОВ

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма други клонове и офиси.

1.4.Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е строителство на жилищни и нежилищни сгради.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2020 година се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 01 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение в Европейския съюз, или Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за приложение в България. Всички търговски дружества от обществен интерес са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Останалите търговски дружества могат да продължат да прилагат МСС, ако вече са ги приели като счетоводна база, по реда на отменения Закон за счетоводството от 2002 г. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на НСС в сила от 01 януари 2016 година.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.Данните в него са представени в хиляди лв.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в

който възникват.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.6. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. При извършване на разходи за основен преглед на материални активи, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Дружеството е приело стойностен праг от 500 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.7.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване.След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания

полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.
Приходите и разхдите, възникващи при отписването на нематериален актив се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.7.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.
Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

2.7.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.
Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Обезценката е изчислена на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2020 година, като са приложени следните проценти:
Срок на възникване над 90 дни - 25%
Срок на възникване над 180 дни - 50%
Срок на възникване над 270 дни - 75%
Срок на възникване над 360 дни - 100%

2.7.5. Парични средства

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки и в брой.
Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 г.
За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.
За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с включен ДДС;
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансовата дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност;
- краткосрочно (до 3 месеца) блокираните парични средства са третирани като парични средства и еквиваленти;
- платеният ДДС по покупка на дълготрайни активи от трети страни, извън ЕО, се посочват на ред „платени данъци", а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред „плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.7.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност на издадените и платени дялове и

съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2020 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв и е разпределен в 100 броя дяла, всеки с номинална стойност от 50 лв.

2.7.7. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

2.7.8. Дългосрочни пасиви

Неизплатените главници по получените от дружеството банкови кредити са с падеж месец септември 2021 г. с договорена годишна лихва в размер до 5 %. Кредитът е обезпечени с дълготрайни активи и материални запаси.

2.7.9. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.7.10. Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството ни съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния ни баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихвата) и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи, свързани с наетия по финансов лизинг актив, са включени в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

2.7.11.Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „АВРАМОВ 1" ЕООД се основават на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

2.8.Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Продукти от развойна дейност	2	3
Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти	25	50
Сгради и конструкции	10	25
Съоръжения	3	5,00
Машини, производствено оборудване и апаратура	4	5
Транспортни средства	2	2
Компютърна техника	7	10
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА		

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.
Не се начислява амортизация на земите, картините и разходите за придобиване на дълготрайни активи.
Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.
Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2020 г. е 10% /2019 г.:10%/
При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.
Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.
Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите..

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите, картините и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

Дружеството е възприело политика за наемане на част от необходимите му нетекущи (дълготрайни) материални активи по договори за финансов лизинг. Средната продължителност на договорите е от 3 до 4 години, а среднят процент на финансовите разходи към 31.12.2020 година е около 4-5 %. Наемните плащания са с фиксирани суми и няма извършвани промени към датата на отчета.

	31.12.2020 BGN '000	*31.12.2019 BGN '000*
Отчетна стойност	1330	1322
Салдо на 1 януари	**1322**	**1332**
Придобити	8	21
Излезли	0	31
Салдо на 31 декември	**1330**	**1322**
Натрупана амортизация	1142	936
Салдо на 1 януари	936	679
Начислена амортизация	206	237
Отписана		
Салдо на 31 декември	**1142**	**936**
Балансова стойност на 31 декември	**188**	**386**

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Материални запаси

	2020 BGN '000	*2019 BGN '000*
Суровини и материали	195	1
Стоки	0	0
Общо	**195**	**1**

4.2. Вземания

	2020 BGN '000	*2019 BGN '000*
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	243	235
Други вземания в т.ч.	1934	1830
Общо	**2177**	**2065**

4.3. Парични средства

	2020 BGN '000	*2019 BGN '000*
Парични средства в брой	13	9
Парични средства в разплащателни сметки (депозити)	25	73
Общо	**38**	**82**

Дружеството няма блокирани парични средства.

5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Записан капитал	5	5
Други резерви	612	612
Неразпределена печалба от минали години	453	304
Текуща печалба	38	149
Общо	**1108**	**1070**

Натрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Облигационни заеми		
Задължения във финансови предприятие	*376*	*451*
Получени аванси	0	0
Задължения към доставчици	354	394
Други задължения	740	609
Задължения към персонала	18	14
Осигурителни задължения	8	7
Данъчни задължения	7	6
Общо	**1503**	**1481**

Дружеството няма неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2020 г. и свързаните с тях социални осигуровки.

Дружеството има задължения по един банков заем и четири финансови лизинга, чийто падеж изтича през месец месец септември 2021 год. и месец август 2021 год.

7. ПРИХОДИ

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Продажба на стоки	0	36
Приходи от извършени услуги	1639	2391
Други приходи	1	
Приходи от лихви по РА		
Общо	**1640**	**2427**

8. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

8.1. Суровини и материал

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Суровини за производството	743	1258
Горива и енергия	107	147
Други	82	69
Общо	**932**	**1474**

8.2. Външни услуги

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	98	122
Разходи за застраховки	32	40
Консултантски услуги	14	14
Местни данъци и такси	11	7
Общо	**155**	**183**

9.РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА И АМОРТИЗАЦИЯ

9.1. Разходи за персонала

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Възнаграждения и заплати в т.ч.	225	217
- за заплати на наети лица по трудови договори	225	217
Вноски за социално осигуряване в т.ч.	45	44
-задължения за осигуровки по трудови договори	45	44
Общо	**270**	**261**

9.2. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 206 хил. лв.

9.3. Други разходи за оперативна дейност

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Други	8	3
Балансова с-ст на продадени активи	0	49
Общо	**8**	**52**

10.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	37	34
Общо	**37**	**34**

11. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Текущ данък	4	17
Общо разход за данък	**4**	**17**

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило и внесло корпоративен данък в размер на 4 хил.лв. за 2020 година и 17 хил.лв. за 2019 година.

12. ДИВИДЕНТИ

Годишното общо събрание на дружеството за 2020 г. е взело решение за капитализиране

на печалбата за разпределение, реализирана през същата година за резерви.

13.КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Желю Добрев Аврамов – Управител

14.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти и редица други рискове.

Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики.

Лихви по търговски и банкови кредити

Паричните средства и разплащателните операции на "АВРАМОВ" ЕООД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават със ипотеки на недвижими имоти. Годишната лихва по банковите кредити варира в рамките на 5 - 9 %.

Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 60 дни. *То обезпечава своите вземания посредством задържане на документите по сделката до момента на издължаване на сумата от страна на клиента.* От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на две седмици до два месеца, предоставени му от неговите доставчици.

Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

Данъчен риск

През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

15.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Съставител: .....

Динко Георгиев Спасов

„АВРАМОВ-1" ЕООД ПЛОВДИВ PLOVDIV 1 „AVRAMOV-1" Ltd.

Ръководител: .....

Желю Добрев Аврамов