

„МАУНТИЙН ВЮ ИПКОРПОРЕЙТИД” ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2012 г.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

Съдържание

Обща информация	3
Доклад за дейността	4
Доклад на независимия одитор	7
Отчет за приходите и разходите	8
Баланс	9
Отчет за собствения капитал	10
Отчет за паричните потоци	11
ПРИЛОЖЕНИЕ	
I. Корпоративна информация	12
II. База за изготвяне	13
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	13
IV. Други оповестявания	28
V. Финансови показатели	28

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

Обща информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2012 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на „МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул."Симеоново шосе" № 110,п.к. 1700

Предмет на дейност: Строителство, строително предприемачество, проектиране, изграждане и обзавеждане на жилища, магазини, административни сгради, спортни и увеселителни комплекси, проектиране и изграждане на жилищни комплекси с цялостната им инфраструктура, проектни проучвания, геоложки и хидрогеоложки проучвания, вътрешно-архитектурно строителство, търговия със строителни материали, изделия и разтвори, консултантска дейност и всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона

Брой служители в края на годината / 9 /девет души

Дата на изготвяне: 15.03.2013 г.

Дата на одобрение: 18.03.2013 г. с Решение на Едноличния собственик на капитала.

Годишният финансов отчет е подписан от  на „МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД от : Даниел Ризов

Изпълнителен директор:

/ Даниел Ризов /

Съставител:

/Кеитъл Адвайзър ЕООД/

/Иво Сензов-Управител/

/ Милена Илиева-Гл.счетоводител /



Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2012 година, изготвен със Закона на счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годишната приключваща на 31.12.2012 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

I. Основна информация за дружеството.

“Маунтийн Вю Инкорпорейтид” ЕАД, гр. София, е учредено през 1997 година като акционерно дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 50 000 лв., разпределен в 50 000 обикновени акции по 1лв. номинална стойност на една акция. Към датата на учредяването на дружеството са внесени 50 000 лв. като записания капитал е изцяло внесен.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

“Маунтийн Вю Инкорпорейтид” ЕАД е с предмет на дейност Строителство, строително предприемачество, проектиране, изграждане и обзавеждане на жилища, магазини, административни сгради, спортни и увеселителни комплекси, проектиране и изграждане на жилищни комплекси с цялостната им инфраструктура, проектни проучвания, геоложки и хидрогеоложки проучвания, вътрешно-архитектурно строителство, търговия със строителни материали, изделия и разтвори, консултантска дейност и всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона. Приходите от продажби от 851 хил.лв. за 2011 година са намалени на 839 хил.лв. за 2012 година – реализирани са обекти от строителна дейност на дружеството. Балансовата печалба (печалба след облагане с корпоративен данък) се е намалила от печалба от 43 хил.лв. на загуба 246 хил.лв. Загубата е формирана основно от продажба на земя върху която има изградени къщи.

Основните приходи на Дружеството са както от услуги – предоставяне под наем на собствени имоти и телевизионно студио, така и от реализиране на продукция – продадени къщи. Структурата на услугите не е променена.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Едноличния собственик на капитала определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2012 година на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновава. Основание за такъв извод дават:

- Коефициентът на незабавна ликвидност към 31.12.2012 г., който е 0.56 или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0 лева и 56 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);
- Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2012 г. дългосрочни задължения в размер на 2 887 лв. са дългосрочни задължения към местни и чуждестранни компании и не застрашават финансовата независимост на предприятието;

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

IV. Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

V. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2013 г. и 18.03.2013 г. /датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили съществени коригиращи събития или некоригиращи събития изискващи специални оповестявания по реда на СС10.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2012 г. в „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД, гр. София, не е извършвано изкупуване на собствени акции на дружеството. Това изкупуване не е извършвано и през отчетната 2012 г.

През 2012г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от 3-ма членове. Общата сума на възнагражденията на членовете на директорите за 2012г. е 26 880.00лв.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството притежават пряко 100% от акциите на дружеството. Членовете на Съвета на директорите имат по устав право на първо опция при придобиването на нови акции или облигации на дружеството. Такива през 2012г. не са издавани.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества.

„Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2012 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VIII. Дружеството няма регистрирани клонове.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА "МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД" ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложния финансов отчет на "МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД" ЕАД, към 31 декември 2012 година, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2012 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществената счетоводна политика и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания от наша страна, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганата счетоводна политика и разумността на счетоводните приблизителни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Ние не сме присъствали на инвентаризацията на дълготрайните активи и на материалните запаси към 31.12.2012 г. При проверката на вземанията и задълженията към 31.12.2012 г не са получени потвърдителни писма от клиенти по търговски вземания на стойност 88 хил.лв, също така не са получени потвърдителни писма от доставчици по търговски задължения на стойност 238 хил.лв

Ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността и количествата на материалните запаси, както и да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличието оценката и пълнотата на изброените вземания и задължения чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури.

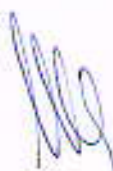
Квалифицирано мнение

По наше мнение с изключение на ефекта от въпроса, описан в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружество “МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

Доклад по други законови и нормативни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние удостоверяваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на “МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД, към 31.12.2012 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Илиана Порожанова:
Управител



Радослав Порожанов:
Регистриран одитор



Дата: 05.04.2013 г.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД
ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
София, п.к. 1142
България



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД

гр.София, бул Симеоновско шосе №110, б.б.5, ет.1, ап.4

2012 г.

Наименование на разходите:		Сума текуща година	Сума (млн. лева) предходна година
а		1	2
A. Разходи			
I	Изпити от изпитите от продукти и услуги от продуктите	262	276
II	Разходи за суровини, материали и изпитни услуги, в т.ч.: а) суровини и материали	143	150
	б) изпитни услуги	10	35
	б) изпитни услуги	133	115
III	Разходи за персонала, в т.ч.: а) разходи за персонал	74	74
	б) разходи за персонал	63	63
	в) разходи за персонал	11	11
IV	Разходи за амортизация и обекти, в т.ч.: а) разходи за амортизация и обекти на амортизация интереси и материални данни, в т.ч.: - разходи за амортизация	205	217
	б) разходи за амортизация	205	217
V	Други разходи, в т.ч.: а) разходи за стойност на произведени активи	399	399
	Общо разходи за операционна дейност (I+II+III+IV):	1083	717
VI	Разходи от продажби на финансови данни, включително интереси, приходи като резултат (финансови) данни, в т.ч.: - специални разходи от промяна на валутния курсове	2	2
VII	Разходи за други финансови разходи, в т.ч.: Общо финансови разходи (VI+VII):	3	92
VIII	Пазарна от общията дейност	0	43
IX	Изпити от общията дейност	0	43
	Общо разходи (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1088	809
X	Счетоводна сметка (обща продажба - обща продажба)	0	43
XI	Разходи за данни от данни	0	43
XII	Други данни, амортизация на данни от данни	0	43
XIII	Пазарна (B-B+I)	0	43
XIV	Всичко (Общо разходи B+I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+XIII+XIV)	1088	852

Наименование на приходите		Сума текуща година	Сума (млн. лева) предходна година
а		1	2
B. Приходи			
I	Приходи от продажби, в т.ч.: а) продажби б) услуги	727	851
II	Изпити от изпитите от продукти и услуги от продуктите	570	502
III	Изпити от изпитите от продукти и услуги от продуктите	157	340
IV	Изпити от изпитите от продукти и услуги от продуктите	112	851
V	Изпити от изпитите от продукти и услуги от продуктите	839	851
VI	Изпити от изпитите от продукти и услуги от продуктите	3	1
VII	Изпити от изпитите от продукти и услуги от продуктите	3	1
VIII	Изпити от изпитите от продукти и услуги от продуктите	3	1
IX	Изпити от изпитите от продукти и услуги от продуктите	246	0
X	Изпити от изпитите от продукти и услуги от продуктите	842	852
XI	Изпити от изпитите от продукти и услуги от продуктите	246	0
XII	Изпити от изпитите от продукти и услуги от продуктите	216	0
XIII	Изпити от изпитите от продукти и услуги от продуктите	1088	852

БАЛАНС

МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТЪД ЕАД

г.р.София, бул. Симеоновско шосе №110, бл. 5, ет. 1, ап. 4

31/12/2012 г.

А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (млн.лв.)	Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (млн.лв.)
			текуща година	предходна година			текуща година
а			1	2			1
А. Записан, но не внесен капитал					А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (няколкогодишни) активи					I. Записан капитал		50
I. Нематериални активи					II. Прочие от капитал		
Общо за група I:			-	-	III. Резерв от посредствени активи		
II. Дълготрайни материални активи					IV. Резерв		
1. Земи и сгради, в т. ч.:			2 542	2 913	I. Законски резерв		5
- земи			1 277	1 590	2. Други резерви		287
- сгради			1 265	1 323	Общо за група IV:		292
2. Машини, производствено оборудване и инвентар			221	277	Нетуризма печалба (загуба) от ликвидация, в т. ч.:		
3. Средства и други			219	282	1. - непропорционална печалба		350
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				2	2. - непропорционална загуба		(205)
Общо за група II:			2 982	3 474	Общо за група V:		125
III. Дългосрочни финансови активи					VI. Текуща печалба (загуба)		(246)
1. Акции и дялове в предприятия от група			5	5	Общо раздел А:		221
Общо за група III:			5	5	Б. Провизии и съплатени задължения		
IV. Отсрочени данъци					Общо за раздел Б:		-
Общо за раздел Е:			2 987	3 479	В. Задължения		
Б. Текущи (краткотрайни) активи					Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		
I. Материални активи					1. - до 1 година		2
1. Продукция и стоки, в т. ч.:			275	537	2. - до 1 година		2
- продукция			259	521	3. Получени аванси, в т. ч.:		53
- стоки			16	16	4. - до 1 година		53
Общо за група I:			275	537	5. Задължения към доставчици, в т. ч.:		235
II. Вземания					6. - до 1 година		235
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			73	76	7. Други задължения, в т. ч.:		2 951
2. Други вземания, в т. ч.:			117	76	8. - други задължения		2 896
Общо за група II:			190	76	9. - до 1 година		9
III. Инвестиции					10. - над 1 година		2 887
Общо за група III:			-	-	11. - към персонала, в т. ч.:		37
IV. Парични средства, в т. ч.:					12. - до 1 година		37
- в брой			9	88	13. - осигурителни задължения в т. ч.:		14
- в безплатен сметан (депозити)			1		14. - до 1 година		14
Общо за група IV:			10	88	15. - данъчни задължения, в т. ч.:		4
Общо за раздел В:			475	701	16. - до 1 година		4
Г. Разходи за бъдещи периоди				94	Общо раздел В, в т. ч.:		3 241
Сума на актив (А+Б+В+Г)			3 462	4 274	1. - до 1 година		354
В. Условно активи					2. - над 1 година		2 887
					Финансови приходи и приходи за бъдещи		
					Г. Приходи, в т. ч.:		51
					1. - приходи за бъдещи периоди		51
					Сума на пасив (А+Б+В+Г)		3 462
					Г. Условно пасиви		4 274

Дата 15/03/2013 г.

Сметан:

Келител: Ангелина Е-БООД
Сметан: Ангелина Е-БООД
Иван Семенов-Управлятел

Ръководител:

Датум: 04/04/2013

Регистриран одитор отговорен за сметка

Радислав Порожанов

Управлятел на СОП "Одиг Виктори Груп" ООД

Илиана Пирова-Борсова

Дата 05/04/2013 г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД

гр.София, бул Симеоновско шосе №110, в.1.5, ет.1, ап.4

2012 г.

(хил. лев.)

Показатели	Зачисан капитал	Презим от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от текущи години		Текуща печалба/убав	Общо собствен капитал
				Законити	спирани с изкупени собствени акции	свързани с управителен акт	Други резерви	Нерепределена печалба		
А. Салдо в началото на отчетния период	50	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1. Преливи								291	(205)	43
Б. Салдо след промени в счетоводителния период	50	-	-	5	-	-	287	(4)		(4)
1. Финансов резултат за текущия период								287	(205)	43
2. Разпределения на печалбата, в т.ч.:								43		(246)
В. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	5	-	-	287	310	(205)	221
Г. Собствен капитал към края на отчетния	50	-	-	5	-	-	287	330	(205)	221

Дата: 15/03/2013 г.

Съставител:

Ръководител:

Иво Сеизов-Управител

Милена Илиева-Гл.счетоводител

РЕГИСТРАЦИЯ ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 30.03.2013

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД

Илиана Димитрова

Дата: 05/04/2013 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД**
адрес **гр.София, бул Симеоновско шосе №110, бл.5, ет.1, ап.4**
за **2012 г.**

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	579	123	456	1 101	162	939
2 Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		26	(26)		73	(73)
3 Други парични потоци от основната дейност	-	49	(49)	10	101	(91)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	579	198	381	1 111	336	775
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	71	14	57			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	71	14	57	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	351	862	(511)	208	1 341	(1 133)
2 Парични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други плащания		1	(1)		81	(81)
3 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)	1	1	-
4 Други парични потоци от финансовата дейност		2	(2)		9	(9)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	351	867	(516)	209	1 432	(1 223)
Г. Изменение на паричните средства през периода	1 001	1 079	(78)	1 320	1 768	(448)
Д. Парични средства в началото на периода			88			536
Е. Парични средства в края на периода			10			88

Дата 15/03/2013 г.

Кеитил Азайзър ЕООД
Счетоводител

Ръководител:

Кеитил Азайзър ЕООД
Иво Сеизов-Управител

Милена Илиева-Гл.счетоводител

Регистриран одитор отговорен за одита

Радослав Порожанов



Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД

Илиана Порожанова

Дата 05/04/2013 г.



„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ 110, ет. 1, ап. 4

Място на офиса или извършване на стопанската дейност: гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ 110, ет. 1, ап. 4

Брой служители /наети лица в края на годината/ 9 (девет)

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2009 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Огностителен дял
Даниел Деянов Ризов	50 000	50 000 лв.	50 000 лв.	100%
ОБЩО:	50 000	50 000 лв.	50 000 лв.	100%

Управителни органи на „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД са :

Единоличен собственик на капитала

Съвет на директорите в състав :

1. Даниел Деянов Ризов
2. Николай Цеков Николов
3. Биляна Деянова Ризова

Дружеството се представлява от Даниел Деянов Ризов.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е Строителство и отдаване под наем на изградени обекти.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет №251 от 17.10.2007г., в сила от 01.01.2009г.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2
Други	

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите които имат стойност по писка от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3.3
Транспортни средства	4
Съоръжения	3.3
Други дълготрайни активи	6.67
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи

Информация за измененията в нетекущите /дълготрайни материални и нематериални/ активи е предоставена в следната справка.

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Платители		Оценка стойност на истекщите активи:				Последствия оценка		[Процента стойност (+/-6)]		Амортизация				Последствия оценка		[Процента стойност в края на периода (1+2-13)]		[Процента стойност в края на периода (7-14)]	
		на начало периода	на конец периода	на начало периода	на конец периода	увеличение	уменьшение			начислена	отчислена	в края на периода	начислена	увеличение	уменьшение				
I. Нематериални активи		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
а																			
1. Нематериални активи																			
1	Продукти от разходна дейност																		
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	53			53			53	53			53			53				
3	Търговска репутация																		
Предоставени аванси и нематериални активи и прочие на изграждане																			
Общо за група I:		53	0	0	53	0	0	53	53	0	0	53	0	0	53	0			
II. Дълготрайни материални активи																			
1	Земни и сгради, в т.ч.:	3105	0	313	2792	0	0	2792	192	58	0	250	0	0	250	2502			
	- земи	1590		313	1277			1277				0			1277	0			
	- сгради	1515			1515			1515	192	58		250			250	1265			
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	512			512			512	235	56		291			291	221			
3	Свързани и друга	1158	15		1173			1173	876	89	11	954			954	219			
4	Транспортни средства				0			0				0			0	0			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи и прочие на изграждане		2			2			2		2		2			2	0			
Общо за група II:		4777	15	313	4479	0	0	4479	1303	205	11	1497	0	0	1497	2982			
III. Дълготрайни финансови активи																			
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0			
2	Предоставени заеми в предприятия от група				0			0								0			
3	Акции и дялове в асоциирани и съюзни предприятия				0			0								0			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и съюзни предприятия					0			0								0			
5	Дълготрайни инвестиции (вкл. инвестиционни товари)	5			5			5				0			0	5			
6	Други заеми				0			0								0			
7	Изкудени собствени акции				0			0								0			
Общо за група III:		5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5			
Общо сбор (II+III+IV):		4835	15	313	4537	0	0	4537	1356	205	11	1550	0	0	1550	2987			
IV.	Осигурователни данъци																		

Съставител:

Рыководитель:

Көптілді Ақпараттық ЕООД :

J. J. Janssen, P. J. Janssen

Date: 15/03/2013 F.

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база преки материали.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – годишно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Информация за състава на материалните запаси не е представена в следната справка.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

ХИЛ.ЛВ.

Видове материални запаси	Годината завършваща на 31.12.2012 г.	Годината завършваща на 31.12.2011 г.
Материали:		
Основни материали - стр.м-ли		
Стоки :	16	16
Незавършено производство		
Продукция	259	521
Други материални запаси		
Всичко материални запаси:	275	537

5. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2012 г. е представена в следната справка:

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Дългосрочни вземания			
Всичко за I:			
II. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:			
2. Вземания от клиенти	73	73	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	117	117	
- предоставен заем на ф.л.	88	88	
Всичко за II:	190	190	
Общо вземания: (I+II)	190	190	

6. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

-вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012г.

Информация за състава на паричните средства е представена в следната справка.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

хил.лв.

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2012	Към годината завършваща на 31.12.2011
Парични средства в брой	9	88
Във валута	1	
В лева	8	88
Парични средства в разплащателни сметки	1	
В разплащателни сметки в лева	1	
В разплащателни сметки във валута		
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Всичко парични средства:	10	88

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р България и устава на дружеството.

Резерв свързан с изкупени собствени акции: образува се като част от специализираните резерви.

Резерв съгласно учредителен акт – формиран се на основание изискванията на устава или на учредителния договор на дружеството.

Други резерви – допълнителни резерви.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Изменението на натрупаните печалби/загуби от минали години, както и информация за текущата печалба към 31.12.2012г. са представени в следната справка.

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Показатели	Сума
а	1
A. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2012	291
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	43
Обща сума II.	43
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. Отражаване на счетоводна грешка по препоръчителния подход	(4)
Обща сума III.	(4)
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2012	330
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.2012	(205)
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
Всичко II.	0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
Обща сума III.	0
IV. Непокрита загуба към 31.12.2012	(205)
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	(246)

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2012 г.

• *Корекция на грешки*

Открита е счетоводна грешка от 2011г. – не е отразена фактура за покупка за мобилни телефонни услуги за 2293.53лв., не е приключена сметка 624 Разходи за валутни операции за

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

500.99лв., не е отразено задължение по кредитна карта в размер на 1528.64лв. Дружеството е реализирало печалба през периода и при прилагане на препоръчителния подход за отразяване на грешки корекцията е отразена в намаление на печалбата.

10. Провизии

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непълзвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

Информацията за задълженията към 31.12.2012г. е представена в следната справка.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Дългосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:			
2. Задължения по получени банкови заеми, в т.ч.			
3. Задължения по получени търговски заеми	2887		2887
4. Задължения по облигационни заеми			
5. Задължения по получени аванси			
6. Отсрочени данъци			
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:			
- финансов лизинг			
Всичко за I:	2887		2887
II. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:			
- доставени активи и услуги			
- дивиденди			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	2	2	
3. Задължения към доставчици и клиенти	235	235	
4. Задължения по получени търговски заеми			
5. Получени аванси	53	53	
6. Задължения към персонала	37	37	
7. Задължения към социалното осигуряване	14	14	
8. Данъчни задължения в т.ч.:	4	4	
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- други данъци	4	4	
9. Други краткосрочни задължения	9	9	
- неплатени лихви			
Всичко за II:	354	354	0
Общо задължения: (I+II)	3241	354	2887

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2012 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2012
EURO	1.95583
USD	1.48360

13. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизации (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

14. Доходи на персонала

Полаганите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За непатрупуваните се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

15. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентирани отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия ирични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваша създадения резерв, се отчита като текущ

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2012 г. не са отчетени обезценки.

16.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едно от е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Дружеството оповестява следните свързани лица :

17.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

18. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, изменението на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ с печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагасма печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2013г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за видовете отчетени разходи е представена в следната справка.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

РАЗХОДИ

Вид разход	Годишната приключваща на 31.12.2012	Годишната приключваща на 31.12.2011
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	262	276
Разходи за суровини, материали и пълни услуги в т.ч:		
а/Суровини и материали		
Основни материали за производство		
Спомагателни материали		
Материали офис		
Гориво	5	12
Канцеларски и други м-ли	5	23
Резервни части - стрелника		
Всичко разходи за материали:	10	35
б/Разходи за външни услуги:		
Ремонт		
Консултански и други договори	36	36
Телефонни услуги	37	4
Електроенергия	39	72
Застраховки		
Други	21	3
Наем		
Всичко разходи за външни услуги:	133	115
Всичко разходи за материални външни услуги:	143	150
Разходи за персонала:		
Производителен персонал		
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Административен персонал	74	74
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Всичко разходи за персонала:	74	74
Разходи за амортизации и обезценки:		
а/ разходи за амортизация и обезценка на ДМА в т.ч.	205	217
разходи за амортизации	205	217
разходи за обезценки		
б/ разходи за обезценки на текущи активи		
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	205	217
Други разходи в т.ч.		
а/ балансова стойност на продадени активи	299	
б/ провизии		
в/ други в т.ч.	100	
разходи по отписани вземания	96	
разходи представителни		
разходи за брак		
Всичко други разходи:	399	0
Разходи кредит (лихви)	5	92
Всичко разходи:	1088	809

20. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите,

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за видовете приходи е представена в следната справка.

ПРИХОДИ

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2012	Годината приключваща на 31.12.2011
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	727	851
Продажби на продукция	570	502
Продажби на стоки	0	0
Услуги		
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги	157	349
Всичко услуги	157	349
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи	112	
в т.ч. от продажба на ДМА		
в т.ч от продажба на материали		
в т.ч от наеми		
в т.ч. от възстановени обезценки		
в т.ч. от отписани задължения	112	
в т.ч. приходи от финансиране		
дарения свързани с активи		
дарения свързани с приходи		
Всичко приходи от оперативна дейност:	839	851

21. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прякия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- - Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

22. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Възнаграждение за одит

Съгласно чл. 38 ал.5 от действащия Закон за счетоводството дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2012 г. е в размер на 2260лв.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2012 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012 г.
ЕИК 121453656

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение %
Рентабилност:			
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.00	0.05	-100%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.00	0.09	-100%
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.00	0.01	-100%
Коеф. на капитализация на активите	0.00	0.01	-100%
Ефективност:			
Коеф. на ефективност на разходите	0.77	1.19	-35%
Коеф. на ефективност на приходите	1.29	0.84	54%
Ликвидност:			
Коеф. на обща ликвидност	1.34	1.17	15%
Коеф. на бърза ликвидност	0.56	0.27	107%
Коеф. на незабавна ликвидност	0.56	0.27	107%
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.03	0.15	-80%
Финансова автономност:			
Коеф. на финансова автономност	0.07	0.13	-46%
Коеф. на задлъжнялост	14.67	7.97	84%

Дата: 15.03.2013г.

Съставител:

/Кепитъл Адвайзър ЕООД/

/Иво Сензов-Управител/

/Милена Илиева-Гл.счетоводител/

Изп.Директор:

/Даниел Ризов/

