ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовия отчет за 2013 год. на "ОНГЪЛА" ООД, гр. София

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

"ОНГЪЛА" ООД (наричано по-нататък още "дружеството") е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенция по вписванията под № 255/1998 г-гр.София. Седалището на дружеството е: гр. София, ул. "Мърфи" N34. Адресът за кореспонденция и работещ офис е: гр.София,бул."Самоковско шосе" N 2л,ТЦ БОИЛА,ет.2,офис 10.

Дружеството има предмет на дейност: Отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Дружеството се управлява и представлява от Весела Енчева Жежова.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 1 088 000 лева, разпределен в 10 880 дяла по 100лв.,разпределени между трима съдружници-физически лица.

II. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (ДВ, бр.30/2005 г., изм. и доп. с ПМС № 251/17.10.2007 г., обн. ДВ, бр.86/26.10.2007 г., в сила от 01 януари 2008 г.).

Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 01 януари – 31 декември 2013 г. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Датата на изготвяне на отчета е 18 февруари 2014 г. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

III. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1. Промени в НСФОМСП в сила от 01 януари 2008 г.

Считано от 01 януари 2008 год. бяха променени следните счетоводни стандарти, които дружеството прилага:

- СС1 Представяне на финансови отчети;
- СС2 Отчитане на стоково-материалните запаси;
- СС4 Отчитане на амортизациите;

- СС7 Отчети за паричните потоци;
- СС12 Данъци от печалбата;
- СС16 Дълготрайни материални активи;
- СС18 Приходи;
- СС24 Оповестяване на свързани лица;

IV. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Управляващия орган на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

2. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български левове, която е отчетната валута на дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на чуждестранна валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на БНБ към датата на сделката. Закупената чуждестранна валута се оценява по курс на придобиване. Продадената чуждестранна валута се оценява по курс на продажба. Приходите и разходите, които възникват при уреждането на тези сделки, както и от преоценяването на валутни позиции в края на отчетния период, са признати в Отчета за приходите и разходите като "положителни/отрицателни разлики от промяна на валутни курсове".

Активите и пасивите в чуждестранна валута се преизчисляват по валутни курсове на Българска Народна Банка АД:

Курсове на БНБ към 31.12.2013 г.
1 EUR = 1.95583 BGN
1 USD = 1.419020 BGN

На 01 юли 1997 г. в България е въведен Валутен борд. Съгласно него стойността на българския лев към еврото е фиксирана.

3. Приходи и разходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходите от продажби се признават както следва:

- продажба на продукция, стоки, материали, нематериални активи и дълготрайни материални активи – при фактуриране и прехвърляне на собствеността на продавача;
- продажби на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;
- лихви – текущо пропорционално на времева база;
- дивиденти – при установяване на правото за получаването им;
- лицензионни възнаграждения – съгласно договори.

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея.

4. Получени заеми

Получените заеми се признават първоначално по справедлива стойност на полученото. Последващото оценяване става на базата на амортизируема стойност, т.е. на подлежащото на връщане. Разходите по заемите от типа "такси за отпускане на кредит" се разсрочват пропорционално на времева база. Разходите за лихви се признават текущо в Отчета за приходите и разходите като "Разходи за лихви".

5. Дълготрайни материални активи

Първоначалната оценка на всеки дълготраен материален актив става по цена на придобиване. Тази цена включва:

- покупната цена, включително невъзстановими мита и данъци, включително произтичащи от непризнат данъчен кредит във връзка с извършените преки разходи;
- всички разходи, които се отнасят пряко до привеждането на актива до мястото, където ще се използва, и в състоянието, в което ще се използва както е предвидено от ръководството на дружеството;
- първоначалната приблизителна оценка на разходите за демонтаж, преместване на актива и възстановяване на площадката, когато дружеството е поело задължение за извършването на такива разходи. Тези разходи се представят като провизия.

Разходи, които се отнасят пряко до придобиването на актива, са:

- за подготовка на обекта, например при изравняване на терен, върху който ще се строи сграда;
- за първоначална доставка и обработка – транспортни, за монтаж и други подобни;
- професионални хонорари – например на брокери, архитекти, инженери, адвокати, консултанти, нотариуси и други подобни.

Разходи, които не се включват в цената на придобиване са:

- разходи за пуск и други подобни предпроизводствени разходи;

- начални оперативни загуби;
- за обучение на персонала – за работа с нов актив, с нова категория клиенти;
- административни и други общи разходи.

Последващото оценяване на активите се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се представят в Отчета за приходите и разходите.

Разходи, които ще доведат до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от използването на актива се прибавят към стойността му. Всички други последващи разходи се отчитат като текущи през периода, през който са направени.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- инвестиционни имоти – сгради – 25 години
- компютърна техника – 2 години;
- машини и оборудване – 3,33 години;
- автомобили – 4 години;
- други – 6,67 години.

Избраният праг на същественост в дружеството е 700 лева.

6. Лизингови договори

6.1. Когато дружеството е лизингополучател

При финансов лизингов договор дружеството отчита наетия актив по по-ниската от справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания. В баланса се признава и задължение в размер на определената в договора обща сума на наемните плащания. Разликата се признава за финансов разход за бъдещи периоди, който се отчита като текущ финансов разход през периода на договора. Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират като останалите амортизируеми активи.

При експлоатационен лизингов договор дружеството отчита като разходи за външни услуги плащанията за наем на актив.

7. Обезценка на активите на дружеството

Към датата на съставяне на баланса дружеството преразглежда балансовата стойност на активите си с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

Дружеството прави индивидуална преценка за всеки актив и в случаите, когато възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, то последната следва да баде намалена и сумата се отчита като загуба от обезценка.

Възстановимата стойност е по-високата стойност от нетната продажна цена и стойността в употреба на един актив.
За 2013г. Ръководството е преценило, че няма активи, които трябва да бъдат обезценени към края на отчетния период.

8. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси в дружеството включват материали и стоки. В стойността им се включват всички разходи по закупуване и преработка и други разходи, пряко свързани с тях. Към края на всеки отчетен период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от балансовата стойност или нетната реализируема стойност. Сумата на обезценката се признава като загуба от обезценка.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с необходимите разходи за завършване и продажба. В случай, че в предходни периоди е била признавана загуба от обезценка и се окаже, че новата нетна реализируема стойност е по-висока, то се признава възстановяване на загуба от обезценка, което не може да надвишава вече признатата загуба от обезценка.

Дружеството определя разхода на стоково-материалните си запаси, като прилага формулата средно претеглена стойност. При продажби балансовата им стойност се признава като разход през периода на признаване на прихода от продажба.

9. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и/или пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

Пасиви по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

10. Парични наличности и парични еквиваленти

Дружеството представя като парични наличности своите налични пари в брой или в безсрочни депозити. Парични еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са леснообратими в парични наличности.

11. Капитал

Регистрираният капитал отразява номиналната стойност на дяловете на дружеството. Натрупаната печалба (загуба) от минали години включва неразпределената печалба и непокритата загуба от минали години.

12. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала.

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса., както и неизплатените заплати.

V. Пояснителни сведения

1. Други задължения

Видове задължения	**към 31.12.2013 г. в хил.лв.**	**към 31.12.2012 г. в хил.лв.**
Депозит от наемател за срока на договора	4	4
Задължение по договор за управление	1	1
ДДС за внасяне от м.12.	1	1
Задължение към доставчици	1	0
ОБЩО	**7**	**6**

2 Приходи

Видове приходи	**2013 (хил.лв.)**	**2012 (хил.лв.)**
Приходи от наем ресторант	47	47
Приходи от наем склад и офис	23	63
ОБЩО	**70**	**110**

3. Разходи

3.1. Разходи за външни услуги

Видове	**2013(хил.лв.)**	**2012(хил.лв.)**
Разходи за интернет,телефон	3	1
Разходи за счетоводни услуги	13	13
Разходи за поддръжка недвиж.имоти	17	16
Други разходи	1	1
ОБЩО	**34**	**31**

3.2. Други разходи

Видове	2013(хил.лв.)	2012хил.лв.)
Разходи за данък сгради и такса смет	9	8
ОБЩО	**9**	**8**

4. Данъци

	2012 (лв.)	2012 (лв.)
Финансов резултат за периода преди данъци	-34620,49	-7062,67
Счетоводни разходи за амортизации	43598,28	43875,77
Данъчни разходи за амортизации	-43598,28	-43875,74
Разходи по чл.42,ал.1, 5 и 8	0(1000-1000)	0(1000-1000)
Данъчна загуба	-34620,49	-7062,70
Разход за данък	0	0

5. Свързани лица

В съответствие с определенията за свързани лица посочени в Национален счетоводен стандарт N 24 „ Оповестяване на свързани лица " **ОПОВЕСТЯВАМЕ** към годишния финансов отчет за 2012 год. , че по смисъла на тези определения дружеството ни е свързано лице със следните юридически и физически лица :

ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

ПЪЛНО НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС НА ДРУЖЕСТВОТО
ОБСТОЯТЕЛСТВА

1. „ПИ ЕЛ СИ ТРАНС"ООД,гр.София,ул."Хубча"8-$1,т.3,б.Е от ДОПК
2. „АИ ВИ ОДИТИНГ"ЕООД,София,ул."Хубча"8,ет.5 - $1,т.3,.б.Е от ДОПК

Сделки със свързани лица
Сделки, по който „ОНГЪЛА"ООД е получател

Търговско дружество	**Вид сделка**	**Неуреден разчет в лева към 01.01.2013**	**Разчети по Сделката в лева**	**Неуреден разчет в лева към 31.12.2012**	**Отклонения от справедливата Стойност за дадена сделка**
"АИ ВИ ОДИТИНГ" ЕООД	Счетоводно обслужване	0,00	13 000,00	1200,00	Няма

Сделки със свързани лица
Сделки, по който „ОНГЪЛА”ООД е предоставящ

Търговско дружество	**Вид сделка**	**Неуреден разчет в лева към 01.01.2013**	**Разчети по Сделката в лева**	**Неуреден разчет в лева към 31.12.2012**	**Отклонения от справедливата Стойност за дадена сделка**
“АИ ВИ ОДИТИНГ” ЕООД	Наем на офис	0,00	5543,62	753,71	Няма
„ПИ ЕЛ СИ ТРАНС”ООД	Наем на офис и склад	0,00	9208,73	6213,54	Няма

7. Събития след датата на баланса

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили съществени събития,изискващи корекции на финансовия отчет и приложенията към него.

Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване 18.02.2014г.

Съставил: Ръководител:
“АИ ВИ ОДИТИНГ” ЕООД В.ЖЕЖОВА