

ЗЕМЕЛПРОК ЩАЙН УНД ДИЗАЙН ЕООД

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Съдържание

Годишен доклад за дейността

Доклад на независимия одитор

Финансов отчет

Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4-5
Бележки към финансовия отчет	6-42

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2017

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

за 2017 г.

ЗЕМЕЛРОК ЩАЙН УНД ДИЗАЙН ЕООД

град София, ул. "Св. Пимен Зографски" № 4, сграда 2, ет. 2, офис 1

Тел. +359 2 902 24 00; факс: +359 2 902 24 11

internet:<http://www.semmelrock.bg>

Съдържание:

- 1 Доклад за дейността**
- 2 Финансов отчет с доклад на независимия одитор**

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1 Регистрация и развитие на дружеството

Земелрок Щайн Унд Дизайн ЕООД (Дружеството) е търговско дружество, регистрирано в Република България през 2006 година. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175139239.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, ул. "Св. Пимен Зографски" № 4, бизнес сграда. 2, ет. 2, офис 1

Основната дейност на Дружеството е производство и търговия с продукти, произведени от бетон.

Земелрок Щайн Унд Дизайн ЕООД е търговско дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Земелрок Интернешънъл ГмбХ, Австрия, което от своя страна е част от групата на Винербергер, Австрия.

2 Обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено:

През 2017 година Дружеството извършва производствена и търговска дейност, която включва основно продукти от собствено производство, но също така и стоки от внос.

Продуктовото портфолио през 2017 година е представено от около 200 артикула произвеждани в завода на дружеството и над 100 вносни артикула от гамата на Групата Земелрок. Дружеството има гъвкава продуктова и ценова политика, съчетана с адекватни маркетингови мероприятия.

Поддържането на значително ниво на пазарен дял на Земелрок Щайн Унд Дизайн е резултат от високото качество на продуктите, отличното клиентско обслужване и изградената и постоянно развиваща се мрежа от дистрибутори.

Дружеството има позитивни очаквания за развитието на сектора и продажбите през следващите години в резултат на стартиране на нови проекти финансирани, както по програми от ЕС, така и с инвестиции от частния сектор.

Основният риск и несигурност е свързан с трудното откриване на квалифициран персонал за нуждите на производствената дейност.

Дружеството е в добро финансово състояние и е кадрово обезпечено.

Персоналът на фирмата към края на 2017 г. наброява 49 души (към края на 2016 г. - 49)

3 Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите:

Постигнатите от дружеството основни финансови показатели за 2017 г. спрямо 2016 г. са както следва:

N:	Показатели в хил. лв.	2017	2016	2017/2016	
				стойност	процент
1	Приходи	9 707	8 076	1 631	20,2%
2	Резултат от оперативна дейност	1 318	899	419	46,6%
3	Печалба за годината	1 116	684	432	63,2%
4	Собствен капитал	11 902	10 780	1 122	10,4%
5	Активи	15 991	14 637	1 354	9,3%
Рентабилност:					
6	Рентабилност на приходите (3/1)	0,11	0,08	0,03	35,7%
7	Рентабилност на собствения капитал (3/4)	0,09	0,06	0,03	47,8%
8	Рентабилност на активите (3/5)	0,07	0,05	0,02	49,3%

Кредитен риск

Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти. Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар, на който Дружеството оперира. Приблизително 50% от приходите на Дружеството за 2017 год. са резултат от продажби към десет клиента (2016 г.: 55%). През 2017 год. Дружеството е реализирало приходи от износ на стоки за 113 хил. лева – 1,15% от общите приходи (през 2016 г.: 123 хил. лева – 1,52% от общите приходи). Към датата на финансовия отчет вземанията на Дружеството от чуждестранни клиенти са в размер на 4 хил. лева.

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

В хиляди лева	31 декември 2017	31 декември 2016
Търговски и други вземания	140	160
Пари и парични еквиваленти в банки	3,188	1,384
	<u>3 328</u>	<u>1 544</u>

Повече информация относно експозицията на Дружеството към финансови рискове са оповестени в бележка 24 „Финансови инструменти“ към финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2017г.

Ликвиден риск

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства, които не могат да се предвидят при нормални условия. Дружеството също така има сключени договори за следните кредити: а) договор за инвестиционен заем с дружество под общ контрол на стойност 3,000 хил. лева; б) овърдрафт, съгласно Договор за кеш-пулинг с дружество под общ контрол, чийто размер се договаря на ежегодна база. За 2017 год. разрешеният овърдрафт е в размер на 1 млн. лева, към 31 декември 2017 год. няма усвояване на средства по него.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в лева и евро;
- продажбите на външен пазар са деноминирани в евро;
- продажбите на вътрешен пазар са деноминирани в лева;
- заемите, които Дружеството получава, както и лихвите по тях са деноминирани в евро.

Лихвен риск

Дружеството няма сключени заеми с фиксирана лихва. Дружеството ползва кредити предимно от трейдъри-компанията на групата Винербергер, като по този начин ползва груповите ресурси за управление на лихвения риск..

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. Целта на Дружеството е да се постигне възвращаемост на собствения капитал между 8 и 12 процента; през 2017 год. възвращаемостта е 9% (2016 г.: 6%). Средно претегленият лихвен разход върху заемите е 2% (2016 г.: 3%).

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания, наложени по договор или регулативна рамка.

4 Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Не са настъпили събития след датата на отчета, които да са значими по отношение на имущественото и финансово състояние на Дружеството, или да изискват корекции и оповестявания в настоящия финансов отчет.

5 Предвиждано развитие на дружеството

Увеличаване на производствения капацитет на завода, оптимизиране на себестойността на продукцията и по-висока конкурентоспособност на произведените бетонови изделия продължават да бъдат сред основните цели на Дружеството и за предстоящата година. Предвижда се средният брой на персонала на фирмата през 2018 г. да се запази непроменен.

В стремежа си да затвърди лидерската си позиция сред продуктите във високия и среден ценови клас, Земелрок Щайн Унд Дизайн ЕООД ще предложи и през 2018 година нови изделия и високо ниво на технически консултации.

Дружеството има амбицията да затвърди и допълнително разшири присъствието си на българския пазар, както и да увеличи обема на реализираната продукция в Македония.

6 Дейности в областта на научните изследвания и разработки

През 2017 год. в дружеството не са извършвани научни изследвания и разработки.

7 Свързани лица и сделки

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на групата Винербергер. През 2017 год. общата сума на начислените възнаграждения на управленски персонал е в размер на 291,5 хил. лева (2016 г.: 174 хил. лева).

Повече информация относно сделките със свързани лица на Дружеството са оповестени в бележка 27 „Свързани лица“ към финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2017г.

8 Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по Българското счетоводно законодателство Международните Стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в Европейския Съюз. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Международните Стандарти за финансово отчитане, приложими в Европейския Съюз.

Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2017 година.

Град София, 30.03.2018 г.

Силвия Шерлайтнер
Управител

Населки Митанов
Прокурор



**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2017**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на Земелрок Щайн Унд Дизайн ЕООД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Земелрок Щайн Унд Дизайн ЕООД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Финансовият отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2016, е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение относно този отчет на 16 юни 2017.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Управителят и Прокуристите на Дружеството („Ръководството“) носят отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е в резултат от измама, е по-висок от риска от неразкриване на съществено неправилно отчитане, което е в резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно "Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат

във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Deloitte Audit OOD

Делойт Одит ООД

Асен Димов

Асен Димов
Управител
Регистриран одитор



бул. Ал. Стамболийски 103
1303 София, България

17 май 2018

ЗЕМЕЛРОК ЩАЙН УНД ДИЗАЙН ЕООД

Финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2017

Отчет за финансовото състояние

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	31 декември 2017	31 декември 2016
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	12	10,542	11,138
Нематериални активи	13	7	11
Активи по отсрочени данъци	14	182	311
Общо дълготрайни активи		10,731	11,460
 Материални запаси	15	1,880	1,574
Търговски и други вземания	16	175	194
Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	17	17	23
Пари и парични еквиваленти	18	3,188	1,386
Общо текущи активи		5,260	3,177
Общо активи		15,991	14,637
 Собствен капитал			
Регистриран капитал	19	13,786	13,786
Печалби и загуби	19	(1,884)	(3,006)
Общо собствен капитал		11,902	10,780
 Задължения			
Засеми и кредити	23	3,000	3,000
Задължения при пенсиониране	21	39	31
Провизии	22	23	20
Общо дългосрочни задължения		3,062	3,051
 Засеми и кредити	23	1	2
Провизии	22	39	31
Търговски и други задължения	20	987	773
Общо текущи задължения		1,027	806
Общо задължения		4,089	3,857
Общо собствен капитал и задължения		15,991	14,637

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 30 март 2018 г.

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Силвия Шерлайтнер
Управител

Цастелин Миланов
//прокурист

Винерберг ЕООД
Систавител
Атанас Буглов
Управител

Асен Димов
Регистриран одитор
Дата: 14.05.2018



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2017	2016
Приходи	6	9,707	8,076
Себестойност на продажбите	7	(6,571)	(5,032)
Брутна печалба		3,136	3,044
Други приходи от дейността	8	121	70
Разходи по продажбите	7	(1,219)	(1,148)
Административни разходи	7	(614)	(451)
Други разходи за дейността	7	(106)	(616)
Резултат от оперативна дейност		1,318	899
Финансови приходи	10	-	-
Финансови разходи	10	(73)	(132)
Нетни финансови разходи		(73)	(132)
Печалба преди данъци		1,245	767
Разходи за данъци	11	(129)	(83)
Печалба за годината		1,116	684
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие</i>			
<i>рекласифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Преоценки на задължение по план за дефинирани		6	-
доходи при пенсиониране		6	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		1,122	684
Общо всеобхватен доход за периода		1,122	684

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 30 март 2018 г.

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.





Силвия Чернайтнер
Управител

Цветелин Миланов
Прокурист

Високобърсер ЕООД
Съуправител
Атанас Буглов
Управител

Асен Димов
Регистриран одитор
Дата: 14.06.2018



Отчет за промените в собствения капитал

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	<i>Регистриран капитал</i>	<i>Печалби и загуби</i>	<i>Общо</i>
Баланс към 1 януари 2016 г.		13,786	(3,690)	10,096
<i>Общо всеобхватен доход за периода</i>				
Нетна печалба за годината		-	684	684
<i>Общо всеобхватен доход за периода</i>		-	684	684
Баланс към 31 декември 2016 г.	19	13,786	(3,006)	10,780
Баланс към 1 януари 2017г.		13,786	(3,006)	10,780
<i>Общо всеобхватен доход за периода</i>				
Нетна печалба за годината		-	1,116	1,116
Друг всеобхватен доход		-	6	6
<i>Общо всеобхватен доход за периода</i>		-	1,122	1,122
Баланс към 31 декември 2017 г.	19	13,786	(1,884)	11,902

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 30 март 2018 г.

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Силвия Шервантнер
Управител

Цветелин Миланов
Прокурист

Винсбергер ЕООД
Съставител
Атанас Буглов
Управител

Асен Димов
Регистриран одитор
Дата: 14.05.2018



Отчет за паричните потоци
За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева

	Бележка	2017	2016
Парични потоци от оперативна дейност			
Печалба преди данъци		1,245	767
Корекции за:			
Амортизации на имоти, машини, съоръжения и оборудване		1,239	1,163
Амортизации на нематериални активи		4	4
Обезценка на материални запаси		73	59
Преоценки на задължение по план за дефинирани доходи при пенсиониране		6	-
Нетни финансови разходи (Печалба)/загуба от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване		73	132
		(44)	2
		2,596	2,127
Изменение на материални запаси		(379)	(223)
Изменение на търговски и други вземания		19	21
Изменение на предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди		6	(3)
Изменение на търговски и други задължения		214	(471)
Изменение на задължения при пенсиониране		8	9
Изменение на други провизии		11	20
Паричен поток от оперативна дейност		2,475	1,480
Изплатени лихви		(1)	-
Нетни парични потоци от оперативната дейност		2,474	1,480
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване		48	7
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(647)	(509)
Парични плащания за придобиване на нематериални активи		-	(3)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		-	(1)
Нетни парични потоци за инвестиционна дейност		(599)	(506)
Парични потоци от финансова дейност			
Получени кредити и заеми		1	-
Изплатени кредити и заеми		(2)	(1,000)
Платени лихви		(72)	(131)
Нетни парични потоци за финансова дейност		(73)	(1,131)

Отчет за паричните потоци (продължение)
За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2017	2016
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		1,802	(157)
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	18	1,386	1,543
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	18	<u>3,188</u>	<u>1,386</u>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 30 март 2018 г.

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

 Силвия Шерлайтнер Управител  Асен Димов Регистриран одитор Дата: 14.05.2018	 Цветелин Миланов Прокурист  Винербергер ЕООД Съставител Атанас Буглов Управител
--	---



Бележки към финансовия отчет**1. Статут и предмет на дейност**

Земелрок Щайн Унд Дизайн ЕООД (Дружеството) е търговско дружество, регистрирано в Република България през 2006 година. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175139239

Седалището и адреса на управление са гр.София, район Изгрев, ул. „Св. Пимен Зографски” №4.

Основната дейност на Дружеството е производство и търговия с продукти, произведени от бетон. Дружеството извършва производствена и търговска дейност, която включва основно продукти от собствено производство, но също така стоки от внос. Продуктовото портфолио през 2017 година е представено от около 200 артикула произвеждани в завода на дружеството и над 100 вносни артикула от гамата на Групата Земелрок.

Земелрок Щайн Унд Дизайн ЕООД е търговско дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Земелрок Интернешънъл ГмбХ, Австрия, което от своя страна е част от групата на Винербергер, Австрия.

Дружеството се управлява и представлява от Силвия Шерлайтнер самостоятелно и/или заедно от двама от прокуристите Васил Попов, Цветелин Миланов и Атанас Атанасов.

2. База за изготвяне**(а) Съответствие**

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Финансовият отчет изготвен за годината приключваща на 31 декември 2017 г., е одобрен за издаване от Управителя на Дружеството на 30 март 2018 г.

(б) База за измерване

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност, с изключение на задължението по плана за дефинирани доходи отчитано по настояща стойност.

(в) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и достъп до финансиране от групата) ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2018 г.

Бележки към финансовия отчет

2. База за изготвяне (продължение)

(г) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), който е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в Български лева е закръглена до хиляда.

(д) Използване на приблизителни оценки и преценки

При изготвянето на този финансов отчет, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики на Дружеството и на отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

Несигурност в допусканията и оценките

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции в следващата финансова година, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 14 Отсрочени данъчни активи и пасиви – по отношение преценка за признаване на отсрочени данъчни активи.

Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви.

Дружеството регулярно преглежда значителните ненаблюдаеми входящи данни и корекции на оценките. Ако се използва информация от трети страни за оценка на справедливи стойности, тогава получените доказателства се преглеждат, за да се подкрепи заключението, че такива оценки отговарят на изискванията на МСФО, включително нивото в йерархията на справедливите стойности, в което такива оценки трябва да бъдат класифицирани.

Бележки към финансовия отчет

2. База за изготвяне (продължение)

(д) Използване на приблизителни оценки и преценки (продължение)

Справедливи стойности

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в следните бележки:

Бележка 24 – Финансови инструменти.

3. Промени в счетоводните политики

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменение на МСС 7 Отчет за паричните потоци** - Инициатива за оповестяване – прието от ЕС на 6 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017),
- **Изменение на МСС 12 Данъци върху дохода** - Признание на активи по отсрочени данъци за нереализирани загуби – прието от ЕС на 6 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017),
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 12 и МСС 28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 8 февруари 2018 (измененията на МСФО 12 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017).

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики

Дружеството е приложило последователно значимите счетоводни политики представени по-долу за всички периоди, представени в този финансов отчет.

(а) Чуждестранна валута

(i) Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

(б) Финансови инструменти

Дружеството класифицира недеривативните финансови активи в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, финансови активи държани до падеж, заеми и вземания, и финансови активи на разположение за продажба.

Дружеството класифицира недеривативните финансови пасиви като други финансови пасиви.

Дружеството първоначално признава заеми и вземания на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи и финансови пасиви се признават първоначално на датата на търгуване.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени, или нито прехвърля, нито задържа значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността и не запазва контрол над прехвърления актив. Всяко участие в такъв отписан финансов актив, което е създадено или задържано от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив.

Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени, или са отменени, или са изтекли.

Финансови активи и пасиви се компенсират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

(ii) Недеривативни финансови активи – оценяване

Заеми и вземания

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по амортизирана стойност, по метода на ефективния лихвен процент.

Пари и парични еквиваленти

В отчета за паричните потоци пари и парични еквиваленти включват парични средства набрани като депозит по пул сметката, като Дружеството си запазва правото за използването им при необходимост. В пари и парични еквиваленти се включват и банковите овърдрафти, които са платими при поискване и са неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството.

Дружеството има следните недеривативни финансови активи: заеми и вземания и пари и парични еквиваленти.

(iii) Недеривативни финансови пасиви – оценяване

Недеривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(iv) Дружествен капитал

Дружествените дялове се класифицират като собствен капитал. Капиталът на Дружеството е представен по историческа стойност към датата на регистрация.

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признаване и оценка

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Цената включва всички разходи директно свързани с придобиването на актива. Цената на придобиване на активи по стопански начин включва разходите за материали и труд, всички други разходи по въвеждането на съответния актив в планираната употреба, разходите за извеждането му от експлоатация и възстановяване на терена, както и разходи по заеми свързани с придобиването или изграждането на квалифициращи се активи. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи/разходи в печалби и загуби.

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи предназначени да обслужват активите на ежедневна база се признават в печалби и загуби като разход в момента на възникването им.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

	<u>2017 год.</u>	<u>2016 год.</u>
• сгради	30-40 години	30-40 години
• настилки	15 години	15 години
• съоръжения и оборудване	3-30 години	3-30 години
• машини	4-25 години	4-25 години
• леки автомобили	4 години	4 години
• други транспортни средства	8 години	8 години
• стопански инвентар	4-8 години	4-8 години
• компютри	4 години	4 години
• други активи	4-8 години	4-8 години

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности (ако не са нематериални) се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

(г) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството имащи определен полезен живот, са представени по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	<u>2017 год.</u>	<u>2016 год.</u>
• софтуер	5-6 години	56 години
• лицензи и права на ползване	5 години	5 години

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности, ако не са несъществени, се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(д) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойността на материалните запаси се базира на принципа на средно претеглената стойност и включва разходи за придобиване на материалните запаси, разходите за производство или преработка, както и всички други разходи отнасящи се до привеждането на материалните запаси до тяхното текущо местоположение и състояние. В случая на произведена продукция и незавършеното производство, себестойността също така включва разходи за труд, социални осигуровки и разходи за амортизация.

Нетната реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи по завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

(е) Обезценка

(i) *Недеришативни финансови активи*

Финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалби и загуби, се преглеждат към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства за обезценка.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва:

- неизпълнение или просрочие от длъжника;
- реструктуриране на задължението към Дружеството при условия, които Дружеството иначе не би разглеждало;
- индикации, че длъжник ще изпадне в несъстоятелност;
- неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжник;

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Обезценка (продължение)

(i) *Недеривативни финансови активи (продължение)*Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Дружеството взема предвид доказателства за обезценка на тези активи, както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка. Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка. Колективната проверка се прави като се групират заедно активи със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческа информация за времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, и прави корекция ако текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполагаемите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка се изчислява като разликата между отчетна стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка. Когато Дружеството определи, че няма реалистична възможност за възстановяване на актива, съответните суми се отписват. Ако загубата от обезценка впоследствие намалее, и намалението може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на обезценка, тогава признатата преди загуба от обезценка се отразява обратно през печалбата или загубата.

(ii) *Нефинансови активи*

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството (различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи) се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива индикации, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), превишава неговата възстановима стойност.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Обезценка (продължение)

(1) *Нефинансови активи (продължение)*

Възстановимата стойност на актив или ОГТП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГТП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГТП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби за активи, които не са преоценени. Загуба от обезценка за преоценен актив се признава в ДВД доколкото тази обезценка не надвишава сумата на преоценъчния резерв за същия актив. Такава загуба от обезценка за преоценен актив намалява преоценъчния резерв за същия актив. Загуби от обезценка признати за ОГТП се разпределят така, че да намалят балансовите стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Доходи на персонала

(i) *Планове за дефинирани вноски*

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който дружество плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

(ii) *Планове с дефинирани доходи*

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява както се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителът има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към отчетната дата ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители на база на доклад, изготвен от актюер чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици. В бележка 21 е оповестена сумата на начисленото задължение, както и основните допускания, на базата на които е извършена оценката му.

Преоценките, възникващи от планове с дефинирани доходи, представляват актюерски печалби и загуби, които се признават в ДВД. Нетни разходи за лихви и други разходи, свързани с планове за дефинирани доходи, се признават в печалбата или загубата.

(iii) *Доходи при прекратяване*

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Доходи на персонала (продължение)

(iv) *Краткосрочни доходи на наети лица*

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(з) Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо, и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

(и) Гаранции

Провизии за гаранции се признават когато свързаните с тях продукти или услуги са продадени. Провизиите се базират на исторически данни за гаранциите и на претегляне на всички възможни случаи с вероятността те да се случат.

(ii) Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

(и) Приходи

(i) *Приходи от продажба на стоки и готова продукция*

Приходи от продажбата на стоки и готова продукция се признава по справедлива стойност на полученото или което се очаква да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или рабати. Приход от продажба на стоки и готова продукция се признава в печалби и загуби в момента, когато същественият риск и собственост се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие в управлението на стоките и продуктите, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Прехвърлянето на рисковете и изгодите варират според конкретните условия на договора за продажба. За по-голямата част от продажбите на стоки и готова продукция от Дружеството, прехвърлянето обикновено се извършва с предаване на стоките на купувача в склада на Дружеството.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Приходи (продължение)

(ii) *Приходи от услуги*

Приходите от предоставени услуги се признават в печалби и загуби пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на отчета. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

(iii) *Приходи от комисионни*

Когато Дружеството действа в качеството си на агент, а не на принципал по дадена транзакция, признатият приход е нетната сума на комисионната получена от Дружеството.

(й) Лизинг

(i) *Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг*

При възникване на споразумението, Дружеството определя дали то е, или съдържа лизинг.

При възникване или след повторна оценка на споразумение, което съдържа лизинг, Дружеството разделя плащания и други изисквани възнаграждения по това споразумение, на такива за лизинг, и такива за други елементи, въз основа на относителните им справедливи стойности. Ако Дружеството заключи, че за даден финансов лизинг е невъзможно да се разделят плащанията надеждно, актив и пасив се признават в размер, равен на справедливата стойност на базовия актив; в последствие пасивът се намалява, когато се извършват плащанията, и се признава вменен финансов разход върху пасива като се използва диференциалния лихвен процент на Дружеството.

(ii) *Наети активи*

Лизинговите договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване наетите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика, приложима за съответния актив.

Различни от тези лизингови договори са договори за оперативен лизинг и те не се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството

(iii) *Плащания по лизингови договори*

Плащанията по оперативен лизинг се признават в печалби и загуби на база линейния метод за периода на лизинговия договор. Получени лизингови стимули се признават като неразделна част от общите лизингови разходи през периода на договора.

Минималните лизингови вноски по финансов лизинг се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент на остатъка от задължението.

Бележки към финансовия отчет**4. Значими счетоводни политики (продължение)****(к) Финансови приходи и разходи**

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства в банкови депозити. Приход от лихви се признава в печалби и загуби в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми и разходи в резултат на увеличение на задължения, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизия или потенциално задължение.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

(л) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(i) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки влезли в сила или по същество въведени към отчетната дата и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Текущите данъчни задължения включват също всяко данъчно задължение, възникващо от декларирането на дивиденди.

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, използвани за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики, когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила или са въведени по същество към отчетната дата.

Бележки към финансовия отчет**4. Значими счетоводни политики (продължение)****(л) Данък върху печалбата****(ii) Отсрочен данък (продължение)**

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и намаляеми временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(м) Промени в МСФО

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, са в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2017 и по-ранно прилагане е позволено, въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Дружеството не е приложило по-рано следните нови или променени стандарти при изготвянето на този финансов отчет.

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

- МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти и изменения на МСФО 15 "Дата на ализане в сила на МСФО 15" - приет от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018)*

МСФО 15 създава цялостна рамка за определяне на това дали, колко и кога да се признават приходи. Този стандарт изцяло покрива съществуващите насоки в текущите стандарти за признаването на приходите, включително МСС 18 *Приходи*, МСС 11 *Договори за строителство* и КРМСФО 13 *Програми за лоялност на клиентите*. МСФО 15 е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., с позволено по-ранно прилагане.

Въпреки че все още не е завършило първоначалната оценка на възможния ефект на МСФО 15 върху финансовия отчет на Дружеството, ръководството не очаква, че новият Стандарт, при първоначално прилагане, ще има значителен ефект върху финансовия отчет на Дружеството. Моментът на признаване и оценяването на приходите на Дружеството не се очаква да се променят при МСФО 15, поради характера на дейността на Дружеството и видовете приходи, които има.

- МСФО 9 *Финансови инструменти* приет от ЕС на 22 ноември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),

Стандартът замества МСС 39, *Финансови инструменти: Признаване и Оценяване*. Въпреки че допустимите бази за оценка на финансови активи – амортизирана стойност, справедлива стойност в друг всеобхватен доход (ССДВД) и справедлива стойност в печалба или загуба (ССПЗ) – са сходни с МСС 39, критериите за класификация в подходящата категория за оценка са значително различни. Моделът на обезценка в МСФО 9 заменя модела за „възникналата загуба“ в МСС 39 с модел за „очаквана кредитна загуба“, което означава, че няма да е нужно да има събитие, свързано със загуба преди да се признае обезценка. МСФО 9 е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., и позволява по-ранно прилагане. Дружеството в момента планира да прилага МСФО 9 първоначално от 1 януари 2018.

Дружеството не очаква МСФО 9 да има значим ефект върху финансовия отчет. Класификацията и оценяването на финансовите инструменти на Дружеството не се очаква да се променят при МСФО 9, поради характера на дейността на Дружеството и видовете финансови инструменти, с които то разполага. Въпреки това, Дружеството смята, че е възможно загубите от обезценка да се увеличат и да станат по-волатилни за активи в обхвата на модела за обезценка за очаквани кредитни загуби. Дружеството все още не е финализирано методологиите за обезценка, които ще прилага по МСФО 9.

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(м) Промени в МСФО (продължение)

- МСФО 16 *Лизинг* - приет от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019)

МСФО 16 въвежда единен, балансов счетоводен модел за лизингополучателите. Лизингополучателят признава актив за право на ползване, представляващ неговото право на ползване на базовия актив и задължението да извършва лизингови плащания. Счетоводното третиране от страна на лизингодателя продължава да бъде сходно на настоящия стандарт, т.е. продължава се класификацията на лизинга като финансов или оперативен. МСФО 16 заменя съществуващите до момента насоки за отчитане на лизинг, включително МСС 17 *Лизинг*, КРМСФО 4 *Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг*, ПКР-15 *Оперативен лизинг-Стимули* и ПКР-27 *Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг*. Стандартът влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. Ранното приемане е разрешено за дружества, които прилагат МСФО 15 *Приходи от договори с клиентите* на или преди датата на първоначално прилагане на МСФО 16.

Дружеството започна първоначална оценка на потенциалния ефект върху финансовия отчет. Дружеството все още не определило количественото въздействие, което ще окаже приемането на МСФО 16 върху докладваните активи и пасиви. Количественият ефект ще зависи, както от избрания метод за преход, избраните възможности по избор и изключения за признаване, така и от всички допълнително сключени споразумения за лизинг. Дружеството очаква да оповести своя подход за преход и количествена информация преди приемането на стандарта.

- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори** – Приложение на МСФО 9 **Финансови инструменти** с МСФО 4 **Застрахователни договори** – прието от ЕС на 3 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 или при първоначално приложение на МСФО 9 **Финансови инструменти**),
- **Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** – Изясняване на МСФО 15 **Приходи от договори с клиенти** – прието от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 12 и МСС 28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 8 февруари 2018 (измененията на МСФО 1 и МСС 28 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),

Бележки към финансовия отчет

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(м) Промени в МСФО (продължение)

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт,
- МСФО 17 “Застрахователни договори” (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021),
- Изменение на МСФО 2 Плащане на базата на акции – Класифициране и измерване на сделки на базата на акции (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- Изменение на МСФО 9 “Финансови инструменти” – Характеристики за предплащане с отрицателно обезщетение (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- Изменения на МСС 19 “Доходи на наети лица” – Корекция на плана, съкращаване или уреждане (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- Изменения на МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” - Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- Изменение на МСС 40 Инвестиционни имоти – Прехвърляне на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2015-2017)“, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- КРМСФО 23 “Несигурност при третирането на данъка върху доходите” (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019).

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

Бележки към финансовия отчет**5. Управление на финансовия риск**

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от орните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от инвестиции във финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар, на който Дружеството оперира. Приблизително 50% от приходите на Дружеството за 2017 год. са резултат от продажби към десет клиента (2016 г.: 55%). През 2017 год. Дружеството е реализирало приходи от износ на стоки за 113 хил. лева – 1,15% от общите приходи (през 2016 г.: 123 хил. лева - 1,52% от общите приходи). Към датата на финансовият отчет вземанията на Дружеството от чуждестранни клиенти са в размер на 4 хил. лева

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Анализът на Дружеството включва, но не се ограничава с преглед на публични финансови отчети на клиента, анкетиране на други търговци от бранша относно клиента, и други. Банкова гаранция или одобрен кредитен лимит от застрахователя на групата в размер на 100% от отпуснатия кредит е задължително условие. Тези лимити се преглеждат на годишна база. Клиенти, които не могат да се вметят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу авансово плащане.

Инвестиции

Дружеството ограничава експозицията си на кредитен риск, като не инвестира в банкови депозити.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след предварително одобрение от собственика. Към 31 декември 2017 год. няма предоставени гаранции на трети страни (2016 г.: няма).

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Бележки към финансовия отчет

5. Управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия. Дружеството също така има сключени договори за следните кредити: а) договор за инвестиционен заем с дружество под общ контрол на стойност 3,000 хил. лева; б) овърдрафт, съгласно Договор за кеш-пулинг с дружество под общ контрол, чийто размер се договаря на ежегодна база. За 2017 год. разрешеният овърдрафт е в размер на 1 млн. лева, към 31 декември 2017 год. няма усвояване на средства по него.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в евро
- продажбите на външен пазар също са деноминирани в евро.

Лихвен риск

Дружеството няма сключени заеми с фиксирана лихва. Дружеството ползва кредити предимно от трейдъри-компанията на групата Винербергер, като по този начин ползва груповите ресурси за управление на лихвения риск. Договорената лихва за България отговаря на пазарните нива в страната.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

В дългосрочен план целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. Дългосрочна цел на Дружеството е да се постигне възвращаемост на собствения капитал между 8 и 12 процента; през 2017 год. възвращаемостта е 9% (2016 г.: 6%). Средно претегленият лихвен разход върху заемите е 2% (2016 г.: 3%).

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Бележки към финансовия отчет

6. Приходи

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Приходи от продажба на собствена продукция	9,049	7,871
Отстъпки при продажба на собствена продукция	(338)	(332)
Приходи от продажба на стоки	1,023	550
Отстъпки при продажба на стоки	(27)	(13)
	<u>9.707</u>	<u>8.076</u>

7. Разходи по икономически елементи

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Себестойност на продадените стоки	(792)	(430)
Разходи за материали	(3,873)	(3,329)
Разходи за външни услуги	(1,054)	(992)
Разходи за персонала (бележка 9)	(1,592)	(1,230)
Разходи за амортизации	(1,243)	(1,167)
Други разходи	(171)	(155)
Изменение на запасите от продукция	215	56
	<u>(8.510)</u>	<u>(7,247)</u>

През 2016 г. са отчетени разходи за неизползван капацитет в размер на 561 хил.лв., а именно общо-производствени разходи за времето на престой на завода. Сумата на тези разходи не е включена в себестойността на произведената през съответната година продукция и е призната за текущ разход за периода, съгласно изискванията на МСС2. През 2017 г. не са отчетени разходи за неизползван производствен капацитет.

8. Други доходи от дейността

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Наеми	32	23
Излишъци на стоки	36	30
Печалба от продажба на дълготрайни активи	44	-
Други	9	17
	<u>121</u>	<u>70</u>

(i) Други приходи

Включват възстановен акциз за ел. енергия и приходи от вътрешно-групово префактуриране (2016 г.: възстановен акциз за ел. енергия и отписано задължение).

(i) Печалба / Загуба от продажба на дълготрайни активи

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Приходи от продажба на дълготрайни активи	48	7
Балансова стойност на продадените активи	(4)	(9)
	<u>44</u>	<u>(2)</u>

Бележки към финансовия отчет

9. Разходи за персонала

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Заплати и възнаграждения	(1,397)	(1,065)
Разходи за социално осигуряване и надбавки	(195)	(165)
	<u>(1,592)</u>	<u>(1,230)</u>

Средно-списъчният брой на персонала през 2017 год. възлиза на 49 лица (2016 г.: 49 лица).

10. Нетни финансови разходи

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Разходи за лихви	(73)	(131)
Приходи от лихви	-	-
Нетна печалба/(загуба) от промяна на валутните курсове	-	(1)
	<u>(73)</u>	<u>(132)</u>

11. Разходи за данъци

Признати в печалби и загуби

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
<i>Текущ данък</i>		
Данък за текущата година	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Отсрочен данък</i>		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(129)	(83)
	<u>(129)</u>	<u>(83)</u>
Общо разходи за данъци признати в печалби и загуби	<u>(129)</u>	<u>(83)</u>

Обяснение на ефективната данъчна ставка

<i>В хиляди лева</i>	2017	2017	2016	2016
	%		%	
Печалба преди данъци		<u>1,245</u>		<u>767</u>
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	(10%)	(125)	(10%)	(77)
Непризнати разходи за данъчни цели	(0.35%)	(4)	(0.80%)	(6)
	<u>(10.35%)</u>	<u>(129)</u>	<u>(10.80%)</u>	<u>(83)</u>

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

Отворените периоди за проверки на ДДС и по Закона за корпоративно подоходно облагане са тези, започващи след 31.12.2012 г.

Бележки към финансовия отчет

12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

<i>В хиляди лева</i>	Земя и сгради	Съоръ- жения, машини и оборудване	Стопански инвентар	В процес на придобиване	Общо
Отчетна стойност					
Баланс към 1 януари 2016	8,861	10,018	297	167	19,343
Придобити активи	20	387	57	47	511
Вътрешни рекласификации	4	208	2	(214)	-
Отписани активи	-	(14)	-	-	(14)
Баланс към 31 декември 2016	8,885	10,599	356	-	19,840
Баланс към 1 януари 2017	8,885	10,599	356	-	19,840
Придобити активи	-	508	53	86	647
Вътрешни рекласификации	-	86	-	(86)	-
Отписани активи	-	(6)	-	-	(6)
Баланс към 31 декември 2017	8,885	11,187	409	-	20,481
Амортизация и загуби от обезценка					
Баланс към 1 януари 2016	(1,938)	(5,348)	(258)	-	(7,544)
Амортизация за годината	(312)	(815)	(36)	-	(1,163)
Амортизация на отписаните активи	-	5	-	-	5
Баланс към 31 декември 2016	(2,250)	(6,158)	(294)	-	(8,702)
Баланс към 1 януари 2017	(2,250)	(6,158)	(294)	-	(8,702)
Амортизация за годината	(312)	(900)	(27)	-	(1,239)
Амортизация на отписаните активи	-	-	2	-	2
Баланс към 31 декември 2017	(2,562)	(7,058)	(319)	-	(9,939)
Балансова стойност					
Към 1 януари 2016	6,923	4,670	39	167	11,799
Към 31 декември 2016	6,635	4,441	62	-	11,138
Към 1 януари 2017	6,635	4,441	62	-	11,138
Към 31 декември 2017	6,323	4,129	90	-	10,542

Бележки към финансовия отчет

12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Придобити активи

Значимите активи придобити през 2016 и 2017 год. са производствени съоръжения, машини и оборудване (вкл. техническо оборудване и стопански инвентар).

Заложени активи

Дружеството няма заложени активи в полза на трети лица към 31 декември 2017 год.

Разпределение на разходите за амортизации за периода

Разходите за амортизации за годината са представени в следните статии от финансовия отчет:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Себестойност на продажбите	(1,208)	(1,121)
Разходи по продажбите	(27)	(35)
Административни разходи	(4)	(7)
	<u>(1 239)</u>	<u>(1,163)</u>

Бележки към финансовия отчет

13. Нематериални активи

В хиляди лева

	Софтуер в употреба	Други нематериални активи	Общо
Отчетна стойност			
Баланс към 1 януари 2016	139	-	139
Придобити активи	-	3	3
Баланс към 31 декември 2016	139	3	142
Баланс към 1 януари 2017	139	3	142
Придобити активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2017	139	3	142
Амортизация и загуби от обезценка			
Баланс към 1 януари 2016	(127)	-	(127)
Амортизация за годината	(4)	-	(4)
Баланс към 31 декември 2016	(131)	-	(131)
Баланс към 1 януари 2017	(131)	-	(131)
Амортизация за годината	(4)	-	(4)
Баланс към 31 декември 2017	(135)	-	(135)
Балансова стойност			
Към 1 януари 2016	12	-	12
Към 31 декември 2016	8	3	11
Към 1 януари 2017	8	3	11
Към 31 декември 2017	4	3	7

Придобити активи

Придобитите през 2016 год. нематериални активи представляват нов софтуер и разрешително за водовземане.

Разпределение на разходите за амортизации за периода

В хиляди лева

	2017	2016
Себестойност на продажбите	(2)	(1)
Разходи по продажбите	(2)	(3)
Административни разходи	-	-
	(4)	(4)

Бележки към финансовия отчет

14. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочени данъчни активи и пасиви, признати в отчета за финансовото състояние

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

В хиляди лева	Активи		Пасиви		Нетен размер	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Доходи на персонала	11	6	-	-	11	6
Разходи при пенсиониране	4	3	-	-	4	3
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	150	289	-	-	150	289
Други начисления	17	13	-	-	17	13
Данъчни активи/(пасиви)	182	311	-	-	182	311
Нетиране на отсрочените данъци	-	-	-	-	-	-
Нетни данъчни активи	182	311	-	-	182	311

Приложимата данъчна ставка е 10%, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане.

Движение във временните разлики през годината

В хиляди лева	Признати в:			Отчет за финансовото състояние 31.12.2017
	Отчет за финансовото състояние 1.1.2017	Печалби и загуби	Друг всеобхватен доход	
Доходи на персонала	6	5	-	11
Разходи при пенсиониране	3	1	-	4
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	289	(139)	-	150
Други начисления	13	4	-	17
	311	(129)	-	182

Бележки към финансовия отчет

14. Отсрочени данъчни активи и пасиви (продължение)

В хиляди лева	Признати в:			Отчет за финансовото състояние 31.12.2016
	Отчет за финансовото състояние 1.1.2016	Печалби и загуби	Друг всеобхватен доход	
Доходи на персонала	19	(13)	-	6
Разходи при пенсиониране	2	1	-	3
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	356	(67)	-	289
Други начисления	17	(4)	-	13
	<u>394</u>	<u>(83)</u>	<u>-</u>	<u>311</u>

15. Материални запаси

В хиляди лева	31 декември 2017	31 декември 2016
Стоки	380	286
Продукция	1,265	1,050
Материали	235	238
	<u>1.880</u>	<u>1.574</u>

През 2017 г. са обезценени готова продукция в размер на 82 хил. лева (2016 г.: 32 хил. лева) и стоки в размер на 24 хил. лева (2016 г.: 32 хил. лева). Обезценката е включена в печалби и загуби в „Други разходи за дейността“.

16. Търговски и други вземания

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2017	31 декември 2016
Търговски вземания от свързани лица	24	4	3
Търговски вземания от трети лица	24	136	157
Доставчици по аванси		5	6
Други вземания		30	28
		<u>175</u>	<u>194</u>

Вземанията от свързани предприятия са за доставка на стоки, както е посочено в детайли в бележка 27.

17. Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди

В хиляди лева	31 декември 2017	31 декември 2016
Застраховки	7	8
Други	10	15
	<u>17</u>	<u>23</u>

Бележки към финансовия отчет

18. Пари и парични еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	Бележка	31 декември 2016	31 декември 2016
Пари в разплащателни сметки	24	374	46
Пари в брой		3	2
Депозити	24	2,811	1,338
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци		<u>3,188</u>	<u>1,386</u>

Дружеството участва в системата на групата Винербергер за общо управление на паричните средства (кеш-пулинг), съгласно която ежеседмично депозира свободните си парични средства на разположение на групата, като същевременно запазва правото си за използването им при необходимост.

Кеш-пулинг системата се администрира от банкова институция. Средствата набрани като депозит по пул-сметката се използват за:

- ✓ безналично погасяване (нетирание) на вземания и задължения от и към вътрешно групови дружества участници в системата (с изключение на български дружества). Процедурата по нетирание е по инициатива на задълженото лице и се извършва веднъж месечно.
- ✓ възстановяване на парични средства по разплащателната сметка на Дружеството, в случай на ползван банков овърдрафт (виж бележка 23) за посрещане на текущи разходи.

Към 31 декември 2017 год. депозитът е в размер на 2,811 хил. лева (към 31 декември 2016 год.: 1,338 хил. лева).

19. Регистриран капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал

Към 31 декември 2017 г. регистрираният капитал възлиза на 137,855 дяла с номинал 100 лева.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и покриване на загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

Бележки към финансовия отчет

20. Търговски и други задължения

В хиляди лева

Бележка	31 декември 2017	31 декември 2016
Задължения към свързани лица	24,27	(34)
Задължения към доставчици	24	(624)
Получени аванси		(45)
Задължения за заплати към персонала	24	(40)
Задължения към социалното осигуряване		-
Задължения за провизия за бонуси	24	(72)
Задължения към бюджета		(142)
Други задължения		(30)
	<u>(987)</u>	<u>(773)</u>

Задълженията към свързани предприятия са за доставки на стоки и услуги, както е посочено в детайли в бележка 27.

Текущите задължения към бюджета са за данък върху добавената стойност по справка декларация за месец декември, данък при източника за четвърто тримесечие на годината и данък върху разходите за 2017 година.

21. Задължения при пенсиониране

Начислената провизия за обезщетения при пенсиониране към 31 декември 2017 година възлиза на 39 хил. лева (2016 г.: 31 хил. лева). Приблизителния размер на условните задължения към 31 декември 2017 год. се основават на актюерски доклад, при който са използвани следните параметри и предположения:

- Норма на дисконтиране: 2%;
- Очаквано увеличение на заплатите: 2% годишно;
- Дата на пенсиониране: съгласно разпоредбите за прослужено време и възраст.

Движения в стойността на нетните задължения за обезщетение при пенсиониране признати в отчета за финансовото състояние

В хиляди лева

	2017	2016
Настояща стойност на задълженията към 1 януари	31	22
Изплатени обезщетения при пенсиониране	-	-
(Приходи)/разходи признати в печалби и загуби	8	9
Настояща стойност на задълженията към 31 декември	<u>39</u>	<u>31</u>

В хиляди лева

Нетекущи задължения	39	31
Текущи задължения	-	-
	<u>39</u>	<u>31</u>

Бележки към финансовия отчет

22. Провизии

В хиляди лева

	Провизии за гаранция	Други	Общо
Баланс на 1 януари 2016	20	11	31
Провизии направени през периода	-	31	31
Провизии използвани през периода	-	(11)	(11)
Баланс на 31 декември 2016	20	31	51
Текуща част	-	31	31
Нетекуща част	20	-	20
	20	31	51
Баланс на 1 януари 2017	20	31	51
Провизии направени през периода	3	39	42
Провизии използвани през периода	-	(31)	(31)
Баланс на 31 декември 2017	23	39	62
Текуща част	-	39	39
Нетекуща част	23	-	23
	23	39	62

Сумата на текущите провизии се състои от провизия за очаквани плащания за палети, изчислена на база оценка на количество палети, подлежащи на връщане от клиенти и провизия за очаквани разходи по отстраняване на отпадъчни материали от открития склад на завода.

Сумата на нетекущите провизии включва поети гаранции за продадена продукция. Провизията се очаква да се реализира по-късно от следващите 12 месеца.

Бележки към финансовия отчет

23. Заеми и кредити

Тази бележка представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по заеми и кредити. Повече информация за въздействието на лихвения процент и валутен риск върху Дружеството се съдържа в бележка 24 *Финансови инструменти*.

В хиляди лева	31 декември 2016	31 декември 2015
Дългосрочни задължения		
Дългосрочни заеми от свързани лица	(3,000)	(3,000)
	<u>(3,000)</u>	<u>(3,000)</u>
Текущи задължения		
Банков овърдрафт	-	(2)
Други	(1)	-
	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>
	<u>(3,001)</u>	<u>(3,002)</u>

Обезпечен кредит от финансови институции

През 2016 год. Земелпрок Щайн Унд Дизайн е страна-кредитополучател по договор за банков овърдрафт на обща стойност 2,000 хил. лева заедно с други дружества от групата Винербергер. Разрешеният кредитен лимит за Дружеството е в размер на 300 хил. лева, с възможност за промяна при необходимост, от който към 31 декември 2016 год. са усвоени 2 хил. лева. За банковият овърдрафт Винербергер АГ е издало към банката корпоративна гаранция.

Към края на финансовата 2017 г. договора за банков овърдрафт е прекратен и банковия овърдрафт е неактуален.

Необезпечени кредити от свързани лица

1) Инвестиционен кредит от дружество под общ контрол на компанията-майка в размер на 3,000 хил. лева с падеж 2022 г. Договорен лихвен процент – 3 мес. SOFIBOR + надбавка. Към 31 декември 2017 год. усвоената част е в размер на 3,000 хил. лева.

2) Овърдрафт съгласно Договор за кеш-пулинг с дружество под общ контрол на компанията-майка, чийто размер се договаря на ежегодна база. За 2017 год. разрешеният овърдрафт е в размер на 1 млн. лева, към 31 декември 2017 год. няма усвояване на средства по него. Договореният лихвен процент е 1 мес. SOFIBOR + надбавка.

Условия и график за изплащане

В хиляди лева			31 декември 2017		31 декември 2016	
	Валута	Номинална лихва	Платим до	Номинал	Номинал	Балансова ст-ст
Кредит 1 от свързано лице	Лева	3 мес. SOFIBOR + надбавка	2022	(3,000)	(3,000)	(3,000)
Обезпечен банков овърдрафт кредит	Лева	1 мес. SOFIBOR + надбавка%	2017	-	-	(2)
Други	Евро	12%	2018	(1)	(1)	-
				<u>(3,001)</u>	<u>(3,001)</u>	<u>(3,002)</u>

Бележки към финансовия отчет

24. Финансови инструменти

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към отчетната дата е:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2017	31 декември 2016
Търговски и други вземания	140	160
Пари и парични еквиваленти	<u>3 188</u>	<u>1 384</u>
	<u>3 328</u>	<u>1 544</u>

Загуби от обезценка на вземанията

Времевата структура на търговските вземания на дружеството към датата на отчета е:

<i>В хиляди лева</i>	2017 Брутна сума	2017 Обезценка	2016 Брутна сума	2016 Обезценка
С ненастъпил падеж	109	-	155	-
Просрочени до 60 дни	31	-	5	-
Просрочени над 60 дни	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
	<u>142</u>	<u>2</u>	<u>162</u>	<u>2</u>

Ликвиден риск

По-долу са представени договорните падежи на финансови задължения, включително очакваните плащания на лихви като е изключен ефекта от договорени ангажименти за взаимно прихващане:

31 декември 2017 г.

<i>В хиляди лева</i>	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Необезпечени заеми от свързани лица	(3,000)	(3,276)	(29)	(29)	(58)	(3,160)	-
Търговски и други задължения	(658)	(658)	(658)	-	-	-	-
Задължения към персонала	(40)	(40)	(40)	-	-	-	-
Други	(1)	(1)	(1)	-	-	-	-
	<u>(3,699)</u>	<u>(3,975)</u>	<u>(728)</u>	<u>(29)</u>	<u>(58)</u>	<u>(3,160)</u>	<u>-</u>

31 декември 2016 г.

<i>В хиляди лева</i>	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Необезпечени заеми от свързани лица	(3,000)	(3,126)	(50)	(51)	(3,025)	-	-
Търговски и други задължения	(492)	(492)	(492)	-	-	-	-
Задължения към персонала	(34)	(34)	(34)	-	-	-	-
Други	-	-	-	-	-	-	-
	<u>(3 526)</u>	<u>(3,652)</u>	<u>(576)</u>	<u>(51)</u>	<u>(3 025)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Бележки към финансовия отчет

24. Финансови инструменти (продължение)

Валутен риск

Експозиция към валутен риск

Експозицията на Дружеството към валутен риск е незначителен тъй като 98.85% от продажбите за 2017 год. са реализирани на местния пазар в Български лева (2016 г.: 98.48%).

По-голямата част от вноса на активи (стоки, материали, машини и съоръжения) през 2016 и 2017 год. е осъществен в евро. През 2017 год. Дружеството е извършило внос на стоки от Румъния на обща стойност 315 хил. леи, с равностойност 135 хил. лева (2016 г.: 30 хил. леи, с равностойност 13 хил. лева). През 2016 год. е направен внос на стоки от Хърватия на обща стойност 31 хил. хуни с равностойност 8 хил. лева., през 2017г. внос от Хърватия не е извършван. Дружеството не е използвало инструменти за хеджиране на валутния риск.

Заемите, когато са деноминирани в чуждестранна валута са отпуснати в евро. Заемът от дружеството под общ контрол на компанията майка е отпуснат в Български лева.

Анализ на чувствителността

Анализ на чувствителността от промяна на курса на Българския лев или еврото към трети валути не би имал ефект върху финансовия отчет на Дружеството поради описаните по-горе обстоятелства.

Лихвен риск

В следващата таблица се включват отчетната стойност на финансовите инструменти според видовете лихвен процент:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2017	31 декември 2016
<i>Инструменти с фиксирана доходност</i>		
Финансови активи	374	46
Финансови пасиви	-	-
	<u>374</u>	<u>46</u>
<i>Инструменти с плаваща доходност</i>		
Финансови активи	2,811	1,338
Финансови пасиви	(3,001)	(3,002)
	<u>(190)</u>	<u>(1,664)</u>

Бележки към финансовия отчет

24. Финансови инструменти (продължение)

Лихвен риск (продължение)

Анализ на чувствителността на финансовите инструменти с фиксирана лихва

Дружеството не отчита финансови активи и пасиви с фиксирана лихва по справедлива стойност чрез печалби и загуби и Дружеството не определя деривативи (лихвени суапове) като хеджингови инструменти според модела на справедлива стойност на хеджингово отчитане. Поради това промяна на лихвените проценти към датата на отчета не би засегнала печалбите и загубите.

Анализ на чувствителността на паричните потоци от финансовите инструменти с плаваща лихва

Промяна от 25 базисни пункта в лихвените нива към отчетната дата би увеличила (намалила) собствения капитал и печалби и загуби със сумите посочени по-долу. Този анализ допуска, че всички останали променливи, особено обменните курсове на чуждестранна валута, остават непроменени. Анализът е направен на същата база за 2016 година.

Ефект от промяна с 0.25% на лихвения процент по инструменти с плаваща лихва:

В хиляди лева

	Печалби и загуби		Собствен капитал	
	0.25% увеличение	0.25% намаление	0.25% увеличение	0.25% Намаление
31 декември 2017 г.				
Инструменти с плаваща лихва	(190)	(190)	-	-
Чувствителност на паричния поток (нетно)	-	-	-	-
31 декември 2016 г.				
Инструменти с плаваща лихва	(1,664)	(1,664)	-	-
Чувствителност на паричния поток (нетно)	(4)	4	-	-

Счетоводни класификации и справедливи стойности

Ръководството е извършило анализ на финансовите инструменти, по които Дружеството е страна към датата на финансовия отчет, за да бъдат определени техните справедливи стойности и съответните им нива в йерархията на справедливите стойности.

Дружеството не е страна по финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност към 31 декември 2017 г. Посочената по-долу информация за справедливи стойности е представена единствено за целите на оповестяването. Краткосрочните финансови инструменти са по балансова стойност доколкото Ръководството счита, че балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

Бележки към финансовия отчет

24. Финансови инструменти (продължение)

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности, ако балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

31 декември 2017

31 декември 2017		Балансова стойност			Справедлива стойност			
В хил. лева	Бел.	Заеми и	Други	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
		вземания	фин-ви пасиви					
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност								
Търговски вземания	16	140	-	140	-	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	18	3,188	-	3,188	-	-	-	-
		3,328	-	3,328	-	-	-	-
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност								
Необезпечени заеми от свързани лица								
Търговски и други задължения	23	-	(3,000)	(3,000)	-	-	(3,000)	(3,000)
Задължения към персонала	20	-	(658)	(658)	-	-	-	-
Други		-	(40)	(40)	-	-	-	-
		-	(1)	(1)	-	-	-	-
		-	(3,699)	(3,699)	-	-	(3,000)	(3,000)

31 декември 2016

31 декември 2016	Балансова стойност				Справедлива стойност			
		Други						
В хил. лева	Бел.	Заеми и вземания	фин-ви пасиви	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност								
Търговски вземания	16	160	-	160	-	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	18	1,386	-	1,386	-	-	-	-
		1,546	-	1,546	-	-	-	-
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност								
Необезпечени заеми от								
свързани лица	23	-	(3,000)	(3,000)	-	-	(3,000)	(3,000)
Търговски и други задължения	20	-	(492)	(492)	-	-	-	-
Задължения към персонала			(34)	(34)	-	-	-	-
Други		-	-	-	-	-	-	-
		-	(3,526)	(3,526)	-	-	(3,000)	(3,000)

Въпреки че Дружеството смята, че оценките на справедливи стойности са правилни, употребата на различни методики и предположения може да доведе до определяне на различни справедливи стойности.

През отчетния период Дружеството не е извършило прехвърляне на финансови инструменти между отделните нива на йерархията на справедливите стойности.

Бележки към финансовия отчет

25. Оперативен лизинг

Лизинг като наемател

Бъдещите минимални лизингови плащания по лизинги са както следва:

В хиляди лева	31 декември 2017	31 декември 2016
Под една година	122	141
Между една и пет години	228	350
Над пет години	-	-
	<u>350</u>	<u>491</u>

Дружеството е сключило четири договора за наем на леки автомобили и един договор за наем на мотоцикли.

26. Ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2017 год. Дружеството има поети ангажименти за доставка на машини и оборудване в размер на 396 хил. лева (2016 г.: 360 хил. лева).

27. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на групата Винербергер, а именно:

Земелрок Интернешънъл ГмбХ, Австрия
 Земелрок Баушофиндустри ГмбХ, Австрия
 Земелрок Щайн Унд Дизайн ГмбХ и КО КГ, Австрия
 Земелрок Щайн Унд Дизайн Длазби С.Р.О., Словакия
 Земелрок Щайн Унд Дизайн Длазби А.С., Чехия
 Земелрок Щайн Унд Дизайн С.Р.Л., Румъния
 Земелрок Щайн Унд Дизайн Бурколатко, Унгария
 Земелрок Щайн Унд Дизайн д.о.о, Хърватия
 Винербергер АГ, Австрия
 Винербергер Финанц Сървис ГмбХ, Австрия
 Винербергер Цигелиндустри Гмбх, Австрия
 Винербергер ГмбХ, Германия
 Винербергер Б.В., Холандия
 Винербергер Системе Де Карамизи СРЛ, Румъния
 Винербергер ЕООД, България
 Пайплайф България ЕООД, България
 Тондах България ЕООД, България
 Успех АД, България

Компания – майка
 Под общ контрол на компанията майка
 Под общ контрол на компанията майка
 Под общ контрол на компанията майка
 Под общ контрол на компанията майка
 Под общ контрол на компанията майка
 Под общ контрол на компанията майка
 Под общ контрол на компанията майка
 Собственик на компанията - майка
 Под общ контрол на крайната компания майка
 Под общ контрол на крайната компания майка
 Под общ контрол на крайната компания майка
 Под общ контрол на крайната компания майка
 Под общ контрол на крайната компания майка
 Под общ контрол на крайната компания майка
 Под общ контрол на крайната компания майка
 Под общ контрол на крайната компания майка

Бележки към финансовия отчет

27. Свързани лица(продължение)

Транзакции с ключов управленски персонал

Общата сума на начислените възнаграждения, включени в разходите за персонала (виж бележка 9) е в размер на 291,5 хил. лева (2016 г.: 174 лева).

Сроковете за плащане на вземания и задължения от/към свързани лица са стандартно 30 дни.

Няма просрочени вземания, както и обезценени вземания от свързани лица към 31.12.2017 г. и към 31.12.2016 г.

Вземанията и задълженията към свързани лица са необезпечени.

Транзакции с други свързани лица

Другите крайни салда на вземания и задължения от/към свързани лица в края на годината, както и транзакциите с предприятията под общ контрол на групата Винербергер през 2017 година, са както следва:

Свързано лице	2017	2017	31 декември 2017	31 декември 2017
	Продажби В хил. лева	Покупки В хил. лева	Вземания В хил. лева	Задължения В хил. лева

Покупка и продажба на материали, стоки и продукция

Компания-майка	-	-	-	-
Дружества под общ контрол на компанията майка	4	372	-	-

Покупка и продажба на услуги

Компания-майка	-	278	-	21
Крайна компания майка	-	55	-	-
Дружества под общ контрол на компанията майка	37	293	4	13
	41	998	4	34

Бележки към финансовия отчет

27. Свързани лица (продължение)

Другите крайни салда на вземания и задължения от/към свързани лица в края на годината, както и транзакциите с предприятията под общ контрол на групата Винербергер през 2016 година, са както следва:

Свързано лице	2016	2016	31 декември	31
			2016	декември
	Продажби	Покупки	Вземания	Задължения
	В хил. лева	В хил. лева	В хил. лева	В хил. лева
<u>Покупка и продажба на материали, стоки и продукция</u>				
Компания-майка	-	3	-	-
Дружества под общ контрол на компанията майка	38	110	2	-
<u>Покупка и продажба на услуги</u>				
Компания-майка	-	247	-	12
Крайна компания майка	-	46	-	-
Дружества под общ контрол на компанията майка	24	188	-	8
	<u>62</u>	<u>594</u>	<u>2</u>	<u>20</u>

Дружеството също така участва в системата на групата Винербергер за общо управление на паричните средства (кеш-пулинг). Към 31 декември 2017 г. депозираните средства при дружества под общ контрол на компанията-майка е в размер на 2,811 хил. лева. Към 31 декември 2016 год. депозитът е в размер на 1,338 хил. лева.

През 2016 год. годината Дружеството е изплатило заеми на Дружества под общ контрол на компанията-майка в размер на 1,000 хил. лева и е признало разход за лихви в размер на 131 хил. лева. През 2017 год. главници по инвестиционния заем не са изплащани, признатите разходи за лихви по този заем са в размер на 72 хил. лева. Салдото на получения инвестиционен заем е оповестено в бележка 23.

Сроковете за плащане на вземания и задължения от/към свързани лица са стандартно 30 дни.

Няма просрочени вземания, както и обезценени вземания от свързани лица към 31.12.2017 г. и към 31.12.2016 г.

Вземанията и задълженията към свързани лица са необезпечени.

28. Събития след отчетната дата

Не са настъпили събития след датата на отчета, които да са значими по отношение на имущественото и финансово състояние на Дружеството, или да изискват корекции и оповестявания в настоящия финансов отчет.