ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР - УСТАВ
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ФЕРЕКСИМ"ООД
(СЪС ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ)

Днес, 13 юли 2026 година съдружниците:

1. Иван Николов Дремсизов

2. Николета Калчева Лингорова – Христова

3. Николай Иванов Дремсизов

приеха настоящия дружествен договор - устав на "ФЕРЕКСИМ" ООД :

ГЛАВА I
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1
С настоящия договор - устав се регулират отношенията между съдружниците в дружество с ограничена отговорност "ФЕРЕКСИМ" ООД - изписвано и на латиница "FEREXIM" Ltd.

Член 2
Седалището на дружеството е София, район. Слатина.
Адресът на управление е София, район Слатина, ул. Коста Лулчев № 15 А, ет.1, ап.16.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Член 3
Дружеството се образува за неограничен срок от време.

Член 4
Предметът на дейност на дружеството е:

Производство и търговия със стоки и услуги, внос и износ, търговско представителство, посредничество и комисионерска дейност, лизингова дейност, складова дейност, реклама и маркетинг, консултантска дейност.

СЪДРУЖНИЦИ

Член 5
Съдружници в дружеството са:

1. Иван Николов Дремсизов

2. Николета Калчева Лингорова – Христова

3. Николай Иванов Дремсизов

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 6

/1/ Капиталът на дружеството се определя в ЕВРО и е в размер на 544 837 (Петстотин четиридесет и четири хиляди осемстотин тридесет и седем) ЕВРО. Капиталът е внесен изцяло към момента на приемане на настоящия дружествен договор.

/2/ Капиталът на дружеството е разделен на равни 544 837 (петстотин четиридесет и четири хиляди осемстотин тридесет и седем) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от по 1 (едно) ЕВРО

/3/ Капиталът е формиран както следва:

А) парични вноски в размер на 5 000 (Пет хиляди) лева, внесени при учредяването на дружеството.

Б) апорт на парично вземане от съдружника Иван Николов Дремсизов, което за целите на увеличението на капитала на основание чл. 72 ал. 2 от ТЗ съдружниците оценяват на 1 060 610 лева. Апортираното вземане представлява вземане за главница към „ИНЕКС ПРОПЪРТИС" ООД, ЕИК 175029757, която е в размер на 317 000 (Триста и седемнадесет хиляди) ЕВРО, с левова равностойност 619 998,11 (Шестотин и деветнасесет хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и единадесет стотинки) и вземане за дължими изтекли лихви върху тази главница в размер на 440 611.99 лева (Четиристотин и четиридесет хиляди, шестотин и единадесет лева и 99 стотинки), като в лева прехвърлените вземания са на стойност 1 060 610,10 лева. Вземането произтича от договор за заем, сключен на 17 февруари 2006 година и анекси към същия от 20.12.2013г, 20.12.2014г. и 29.12.2015 година. Вземането е оценено от три вещи лица, назначени по реда на ТЗ, с акт за назначаване 20181017205822-3 от 19.11.2018г. на 1 060 610,10 лв. Увеличението на капитала на дружеството в резултат на непаричната вноска е вписано с номер 20181206102322.

/4/ Разпределението на дяловете между съдружниците е както следва:

* **Иван Николов Дремсизов** притежава 544 173 (Петстотин четиридесет и четири хиляди сто седемдесет и три) дружествени дяла всеки с номинал 1 (едно) евро или дялове с обща номинална стойвост в размер на 544 173 (Петстотин четиридесет и четири хиляди сто седемдесет и три) ЕВРО, които дялове представляват 99,878 % от капитала
* **Николай Иванов Дремсизов** притежава 255 (Двеста петдесет и пет) дружествени дяла всеки с номинал 1 (едно) евро или дялове с обща номинална стойвост в размер на 255 (Двеста петдесет и пет) ЕВРО или дялове с обща номинална стойност в размер на 255 (Двеста петдесет и пет) ЕВРО, които дялове представляват 0,0468% от капитала
* **Николета Калчева Лингорова – Христова** притежава 409 (Четиристотин и девет) дружествени дяла всеки с номинал 1 (едно) евро или дялове с обща номинална стойвост в размер на 409 (Четиристотин и девет) ЕВРО или дялове с обща номинална стойност в размер на 409 (Четиристотин и девет) ЕВРО, които дялове представляват 0,0751% от капитала

Член 7

/1/ Капиталът може да бъде увеличен по решение на общото събрание /ОС/ на съдружниците.
/2/ При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползуват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в регистрирания капитал към момента на вземане на решение за увеличаването. Ако един от съдружниците не желае да увеличи пропорцонално своето участие при увеличаване на капитала, с предпочитание пред трети лица се ползват другите съдружници, като се спазва правилото за пропорционално разпределение на увеличението между тях. Ако остане неразпределена част, тя се предлага на трети лица – нечленове, ако никой от съществуващите съдружници не желае да я поеме. Отказът от правото на предпочитание се извършва в писмена форма като се адресира до управителя на дружеството на заседанието на ОС, на което се взема решение за увеличаване на капитала.
/3/ Увеличаването на капитала може да бъде чрез парични вноски или апорт. При апорт се прилагат разпоредбите на ТЗ.
/4/ Допустимо е едновременно увеличаване и намаляване на капитала при условията на чл.149 ТЗ.
/5/ Правото на пропорционално участие в разпределението на увеличението на капитала може да отпадне по решение на ОС на съдружниците, взето с единодушие.

Член 8
/1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален до законово установения минимум с решение за изменение на дружествения договор.
/2/ Намаляването на капитала може да се извърши чрез:
а/ намаляване на стойността на дела в капитала;
б/ връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
в/ освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела от капитала;

Член 9
/1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.
/2/ При напускане на съдружник, той има право на паричната равностойност на своя дружествен дял, изчислена по баланса на дружеството към края на месеца на напускането на съдружника.
/3/ При изключване на съдружник той има право на номиналната стойност на своя дял в основния капитал след приспадане на неговите задължения към дружеството.

Член 10
Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество след удовлетворяване на кредиторите.

Член 11
/1/ Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазването на изискванията за приемане на нов съдружник.

/2/ Дружествените дялове се прехвърлят по цена, определена свободно от страните.
/3/ Докато трае дружеството, съдружниците нямат право да искат връщане на дяловете си или изплащане на паричната им равностойност, освен при напускане или изключване.

ГЛАВА II
СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Член 12
Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до ОС на съдружниците. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия договор - устав.

Член 13
Всеки съдружник има право:
а/ да участва в управлението на дружеството;
б/ да участва в разпределението на печалбата, съобразно ал.2.;
в/ да получи припадащата му се част от дружественото имущество в случай на ликвидация на дружеството;
г/ да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация;
д/ да иска свикване на ОС на съдружниците.
/2/ Разпределението на печалбата между съдружниците се извършва по решение на ОС на съдружниците при следните проценти:

- за съдружника Иван Николов Дремсизов – 50 % (петдесет процента)
- за съдружника Николета Калчева Лингорова – Христова – 40 % (четиридесет процента)
- за съдружника Николай Иванов Дремсизов – 10 % (десет) процента
-

Член 14
Всеки съдружник е длъжен:
а/ да внесе дяловата си вноска в определените за това срокове;
б/ да участва в управлението чрез ОС на съдружниците и в другите органи за управление на дружеството;
в/ да изпълнява решенията на |ОС и на другите органи за управление на дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност; ст.
г/ да оказва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейно
д/ да не участва в други дружества, със същия или сходен предмет на дейност, които могат да се считат за конкурентни на територията на РБългария, освен при съгласие на ОС на съдружниците за това;

Член 15
/1/ Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до ОС на съдружниците. Срокът на предизвестието е три месеца, като започва да тече от момента, в който то е направено, когато е направено лично /или чрез представител/ на заседание на ОС на съдружниците или от датата на пощенското клеймо върху плика, когато предизвестието е отправено по пощата. С изтичане на срока на предизвестието членството се прекратява автоматично.

Член 16
/1/ Съдружникът може да бъде изключен:
а/ ако не е внесъл предвидените дялови или допълнителни вноски;
б/ при системно нарушаване на настоящия договор, с което пречи на дейността на дружеството; решението за изключване трябва да се предшества от писмено предупреждение за преустановяване на нарушението, което да е останало неизпълнено;
в/ при грубо нарушаване на настоящия договор;
г/ в посочените от Търговския закон случаи.
/2/ Изключването на съдружник става с решение на ОС на съдружниците, взето с единодушие, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването. Изключване е допустимо дори и при двама съдружници, при условие, че другият съдружник изрази воля дружеството да продължи да съществува като еднолично ООД и внесе необходимите за поддържане на минимален капитал средства. При вземането на решение изключваният съдружник не гласува.

ГЛАВА III
ОБЩО СЪБРАНИЕ

Член 17
/1/ Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.
/2/ Общото събрание се състои от съдружниците или техни представители, овластени с изрично писмено пълномощно, за всяко заседание на общото събрание или с генерално нотариално заверено пълномощно, което да посочва, че упълномощеното лице може да представлява упълномощителя в ОС на дружеството.
/3/ ОС се свиква на заседания от Управителя на дружеството по негов почин или по искане на всеки съдружник. На всеки от съдружниците се отправя писмена покана , която трябва да бъде изпратена на всеки съдружник на посочен от него адрес или връчена лично най-малко 14 дни преди датата на провеждане на заседанието. Изпращането на поканата се удостоверява с обратна разписка на писмото или подпис на съдружника.В поканата се посочва часът, датата и мястото на събранието, както и въпросите, включени за обсъждане в дневния ред. Всеки съдружник има право да иска допълване на предложения дневен ред, ако изпрати на всички съдружници и на управителя предложение за това не по-късно от 7 дни преди датата на заседанието на общото събрание.
/4/ Когато съдружник иска свикване на общото събрание, той отправя писмено искане до Управителя на дружеството с приложен проект за дневен ред. Ако в седемдневен срок от поискването Управителят не свика Общо събрание чрез изпращане на покани, което се удостоверява с копия от поканите, съдружникът, поискал свикването, има право да свика ОС сам при спазване на процедурата и сроковете по предходната алинея.

Член 18
/1/ ОС на съдружниците има изключителната компетентност за приемане на решения относно:

а/ изменения и допълнения на настоящия дружествен договор - устав;
б/ приемане на нови съдружници;
в/ даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството;
г/ изключване на съдружник от дружеството;
д/ вземане на решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;
е/ вземане на решение за извършване на допълнителни парични вноски;
ж/ одобряване на отчисленията за съответните фондове на дружеството, когато такива са създадени;
з/ приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
и/ разпределение на печалбата на дружеството;
к/ избиране и освобождаване от длъжност на управителя на дружеството и неговите заместници и определяне на заплатата им;
л/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
м/ сливането, вливането, разделянето или отделянето или прекратяването на дружеството;
н/ вземането на решение за участие в друго дружество, както и за размера и вида на това участие;
о/ определяне на прокурист;
п/ вземане на решение за прехвърляне на търговското предприятие на дружеството;
р/ всеки друг въпрос, предвиден в закона или в настоящия договор - устав;
/2/ Всички решения на ОС на съдружниците се приемат в обикновена писмена форма. Нотариална заверка не е необходима за тяхната валидност. Разпоредбите за нотариална заверка не намират приложение.

Член 19
/1/ Решенията на ОС на съдружниците за:
а/ изменение и допълнение на настоящия дружествен договор - устав;
б/ увеличаването или намаляването на капитала;
в/ даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството;
г/ приемането на нови съдружници;
д/ отчуждаване на недвижими имоти на дружеството или обременяването им с вещни права;
е/ за изключване на съдружник
се вземат с единодушие, като вслучаите на изключване изключваният съдружник не гласува.
/2/ Всички останали решения се вземат с мнозинство повече от една втора от капитала.
/3/ Във всички случаи, когато в специална разпоредба на дружествения договор - устав е предвидено специално мнозинство за вземане на определени решения, извън изброените в ал.1 и 2 на настоящия член, решенията следва да се вземат при спазване на специалното изискване за по-високо мнозинство.

Член 20
/1/ ОС се провежда при предварително оповестения, съответно променен, дневен ред. Включването на допълнителни въпроси за обсъждане и решаване се допуска само, ако на заседанието присъстват всички съдружници. Решението за включване на допълнителни въпроси за обсъждане и решаване се взема с обикновено мнозинство от гласовете.

/2/ Заседанията на ОС се ръководят от управителя или от лицето, по чиято инициатива заседанието е свикано. На заседанията на ОС се води протокол. В него се отразява окончателно приетият дневен ред, разискванията накратко и приетите решения, както и мнозинствата, с които са приети. Всяко решение се подписва отделно от гласувалите "за" съдружници, освен при единодушие. Протоколът се подписва от всички присъствуващи на събранието съдружници, независимо от начина им за гласуване за отделните решения, и от протоколиста. В 14 - дневен срок от провеждането на общото събрание, при поискване, на всеки от съдружниците се изпраща препис от протокола.
/3/ Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на ОС на съдружниците от съответния окръжен съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или на настоящия договор - устав. Искът се предявява в срок от 14 дни от вземането на решението, когато съдружникът - ищец е присъствал лично или е бил редовно поканен на общото събрание, а в останалите случаи - в 14 дневен срок от узнаването на съдържанието на решението. Ако решението на ОС на съдружниците е атакувано от управителя на дружеството, когато той е съдружник, ОС на съдружниците избира свой временен представител за водене на съдебния процес, ако дружеството има само един управител.
/4/ ОС може да взема решения и неприсъствено при условията на чл. 139 ал.2 от ТЗ.

ГЛАВА IV
УПРАВИТЕЛ

Член 21
/1/ Управителят се избира от ОС на съдружниците.
/2/ ОС може да избере повече от един управители.
/3/ Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор- устав са възложени за решаване изключително от ОС на съдружниците.
/4/ При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия договор-устав и решенията на ОС на съдружниците. Управителят има оперативна самостоятелност в границите на закона, настоящия договор-устав и решенията на ОС.
/5/ Управителят може да не е съдружник.

Член 22
/1/ Управителят има следните правомощия:
а/ представлява дружеството;
б/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
в/ сключва трудовите договори с работниците и служителите на дружеството;
г/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор-устав и решенията на ОС на съдружниците;
/2/ Управителят осъществява своята дейност въз основа на сключен между него и изрично овластен с решение на ОС представител на съдружниците договор.

Член 23
Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Член 24
/1/ Управителят може да се оттегли от осъществяване на своите функции по собствено желание като отправи до ОС на съдружниците двумесечно предизвестие за това. ОС не може да откаже освобождаване на управителя от правата и задълженията му и е длъжно да избере нов управител. След избирането на новия управител правомощията на досегашния управител се прекратяват независимо от изтичането или неизтичането на двумесечния срок на предизвестието. Ако в рамките на двумесечния срок ОС не избере нов управител, управителят има право да се обърне към съда с искане да се прекратят неговите правомощия.
/2/ Избирането на нов управител не освобождава досегашния управител от отговорност за предприетите от него действия по управление на дружеството до освобождаването му.

Член 25
/1/ ОС може да избере заместник-управител, който да осъществява управителните правомощия в случаите, когато управителят отсъства или е възпрепятстван.
/2/ Заместник-управителят не може да представлява дружеството пред трети лица, освен в отношенията му с наетите работници и служители на дружеството, както и по отношение приемането на действия или документи, от които не възникват задължения за дружеството.
/3/ С решението за избор на заместник-управител се определя и неговото възнаграждение.
/4/ Заместник-управителят може да бъде сменен по всяко време с решение на ОС.

ГЛАВА V
ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 26
Дружеството се представлява от управителя.

ГЛАВА VI
БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 27
/1/ Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на ОС на съдружниците.
/2/ Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени по размер от ОС. С решението за извършване на допълнителните вноски се определя техният размер за всеки съдружник, срока за извършването им, срока за връщане от дружеството, както и дължимата лихва върху внесените суми. Решението зза извършване на допълнителни вноски се взема с единодушие от всички съдружници.

ГЛАВА VII
КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО. ПРАВО НА ИНФОРМАЦИЯ

Член 28
/1/ В дружеството се водят следните дружествени книги:

а/ протоколна книга;
б/ книга на съдружниците, в която се вписват първоначалните съдружници, броят и стойността на притежаваните от тях дялове; размерът на капитала, съответстващ на дяловете им; последващите прехвърляния на дялове.
/2/ Всеки съдружник има право на достъп до цялата информация на дружеството: правна, счетоводна и др. под. Информацията се предоставя на съдружника въз основа на направено искане за това до управителя на дружеството, в офиса на дружеството. Извършването на преписи, справки и др. под. е за сметка на съдружника, поискал справката.

ГЛАВА VIII
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 29
/1/ Дружеството се прекратява:
а/ по решение на ОС на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от гласовете на всички съдружници;
б/ в другите случаи, посочени в закона;
/2/ При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация.
/3/ Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.
/4/ Ако с решението за откриване производство по ликвидация ОС не е определило друг ликвидатор, ликвидатор е управителят.

За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и общото гражданско законодателство.

Настоящият договор – устав се подписа в четири еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците и един за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

Иван ДРЕМСИЗОВ .....

Николета ЛИНГОРОВА .....

Николай ДРЕМСИЗОВ .....

ПРЕПИС СЪС ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ!

Заверил:

Иван Дремсизов - управител