ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собствениците
на „Пиротска 67" ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Пиротска 67" ЕООД, включващ баланс към 31 декември 2019 година и отчет за приходи и разходи за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет на компанията е изготвен, във всички същетвени аспекти, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности, съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на Пояснително приложение „Събития след датата на баланса", което оповестява съществено некоригиращо събитие, свързано с разпространението на пандемията от коронавирус (COVID–19). Нарушаването на обичайната икономическа дейност в Република България в резултат на COVID–19 може да повлияе неблагоприятно върху операциите на „Пиротска 67" ЕООД, в частност върху реализираните приходи. Поради непредсказуемата динамика на COVID–19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект от пандемията. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на Дружеството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да разберем другата информация и разбирайки я да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено отклонение. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено отклонение в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:
а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление на финансовия отчет.

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основана на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира компанията или да преустанови дейността й, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на компанията.

Отговорност на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумна да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигуряват основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на компанията.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи

събития или условия обаче могат да станат причина компанията да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществени констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Крестън БулМар – финансов одит ООД
Одиторско дружество

Доника Панайотова Маринова
Прокурист

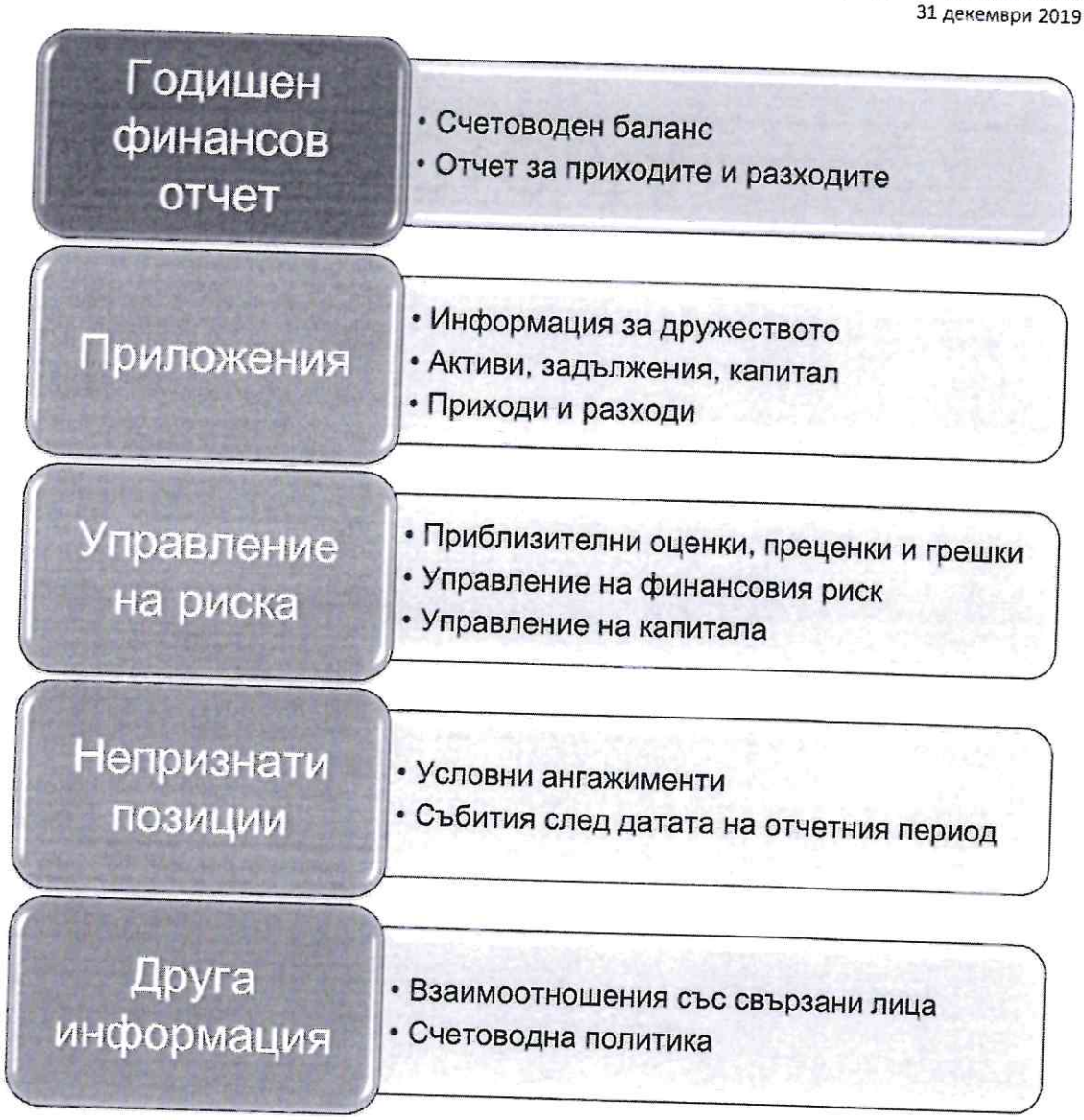
ДЕС Здравка Огнянова Щракова
Регистриран одитор, отговорен за одита

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 119 КРЕСТЪН БУЛМАР-ФИНАНСОВ ОДИТ ООД

27 юли 2020 год.
ул. Нишка № 172
гр. София 1309, България

ПИРОТСКА 67 ЕООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ


Годишен финансов отчет
• Счетоводен баланс
• Отчет за приходите и разходите
Приложения
• Информация за дружеството
• Активи, задължения, капитал
• Приходи и разходи
Управление на риска
• Приблизителни оценки, преценки и грешки
• Управление на финансовия риск
• Управление на капитала
Непризнати позиции
• Условни ангажименти
• Събития след датата на отчетния период
Друга информация
• Взаимоотношения със свързани лица
• Счетоводна политика

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ПИРОТСКА 67 ЕООД към 31.12.2019 г.

АКТИВ				**ПАСИВ**			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прило жение	Сума (в хил.лв.) 31.12.2019	31.12.2018	**РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ**	прило жение	Сума (в хил.лв.) 31.12.2019	31.12.2018
Дългосрочни финансови активи				**Собствен капитал**	1.1	**50**	**58**
Инвестиционни имоти	2	1,159	1,159	Печалби/загуби от мин. години		58	-
Текущи (краткотрайни) активи		**26**	**26**	Текуща печалба (загуба)		(8)	58
Вземания	3	26	26	**Задължения**	6	**1,339**	**1,230**
Парични средства				до 1 год.		-	1,230
Парични средства- банкови сметки	4	6	2	Над 1 год.		1,339	-
Разходи за бъдещи периоди	5	198	101				
СУМА НА АКТИВА		**1,389**	**1,288**	**СУМА НА ПАСИВА**		**1,389**	**1,288**

Приложенията представляват неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на 5 юни 2020 г.:

Крестън Булмар- София 1 ООД- Вяра Кукова
Съставител

Каспър Микаел Пеле Хансен
Управител

27 -07- 2020

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад от „Крестън Булмар -финансов одит" ООД:

Здравка Щракова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Доника Маринова
Прокурист

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 119 КРЕСТЪН БУЛМАР-ФИНАНСОВ ОДИТ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ПИРОТСКА 67 ЕООД за 2019 г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	прило жение	Сума (в хил. лв.) 2019 г.	2018 г.	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	прило-жение	Сума (в хил. лв.) 2019 г.	2018 г.
Разходи				**Приходи**			
Разходи за суровини, материали и външни услуги	8	7	1	Нетни приходи от продажби	7	-	65
Общо разходи за оперативна дейност		**7**	**1**	**Общо приходи от оперативна дейност**		**-**	**65**
Разходи за лихви и др. финансови разходи	9	1	-				
Общо финансови разходи		**1**	**-**				
Общо разходи		**8**	**1**	**Общо приходи**		**-**	**65**
Счетоводна печалба			64	Счетоводна загуба		**(8)**	-
Разходи за данъци от печалбата	10	-	6				
Печалба		**-**	**58**	**Загуба**		(8)	-
Всичко		**8**	**65**	**Всичко**		**8**	**65**

Приложенията представляват неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на 5 юни 2020 г.:

Крестън Булмар- София 1 ООД- Вяра Кукова
Съставител

Каспър Микаел Пеле Хансен
Управител

27 -07- 2020

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад от „Крестън Булмар -финансов одит" ООД:

Здравка Щракова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Доника Маринова
Прокурист

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 119 КРЕСТЪН БУЛМАР-ФИНАНСОВ ОДИТ ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

"ПИРОТСКА 67" ЕООД е дружество, създадено в Република България през 2017 г, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК: 204907310. Седалище и адрес на управление на дружеството: гр. София- 1303, р-н Възраждане, ул. „Пиротска" № 67.

1.1. Собственост и управление

Основният капитал на дружеството към 31.12.2019 г. е 100 лева, разпределен както следва:

съдружници	31 декември 2019			31 декември 2018		
	брой дялове	номинална стойност BGN		брой дялове	номинална стойност BGN	
		за един дял	общо		за един дял	общо
Прайм Хотелс енд ресторантс Юръп ЕООД	100	1	100	100	1	100
Общо:	**100**	**1**	**100**	**100**	**1**	**100**

Дружеството се управлява и представлява от управител, в лицето на Каспър Микаел Пеле Хансен.

Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството е:

Покупко-продажба, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем; посредничество при сделки с недвижими имоти;

Действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е основен счетоводен принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно този принцип предприятието се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали този принцип е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до дванадесетте месеца от края на отчетния период. Направен е анализ на въздействието на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. по повод КОВИД-19, включително върху поведението на клиентите и събираемостта на вземанията. Не се очаква дейността на дружеството да

бъде съществено засегната от мерките и действията по време на и след отмяната на извънредното положение. Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие.

2. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Инвестиционни имоти	1,159	1,159
Общо	**1,159**	**1,159**

3. ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Данъци за възстановяване	26	26
Общо (текущи)	**26**	**26**

а. Значителни преценки

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на една година, се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява на база исторически опит, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в коректива сметка, намаляваща вземанията. Когато последващо събитие намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява в печалби и загуби.

4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Парични средства в сметки в банки	6	2
Общо	**6**	**2**

5. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Разходи за бъд. Периоди - лихви	198	101
Общо	**198**	**101**

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Задължения към предприятия от група	307	270
Данъчни задължения	-	6
Други задължения- към търговски предприятия	1,032	954
Общо	**1,339**	**1,230**

7. ПРИХОДИ

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Приходи от услуги	-	65
Общо	**-**	**65**

8. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

8.1 Разходи за външни услуги

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Счетоводни и одиторски услуги	4	1
Други	3	-
Общо	**7**	**1**

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Банкови такси	1	-
Общо	**1**	**-**

10. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Основните компоненти на разхода за данъци за годините, завършващи на 31 декември, са:

Отчет за приходите и разходите	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Данъчна печалба за годината по декларация	-	64
Текущ разход за данъци - 10% (2018 -10%)	-	(6)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в Отчета за приходите и разходите	**-**	**(6)**

12. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Освен оповестените в приложение 1.1. съдружници и ключов управленски персонал, свързаните лица са ,както следва:

Свързани лица	Причина за свързаност
Каспър Микаел Пеле Хансен	Ключов управленски персонал
Прайм Хотелс енд Ресторантс Юръп ЕООД	Предприятие майка
Брегалница 61 ЕООД	Под общ контрол

а. Покупки и транзакции от свързани лица- няма извършвани сделки със свързани лица.

Вид свързаност	покупка / транзакция	сделки през 2019 BGN'000	задължение към 31.12.2019 BGN'000
Под общ контрол	получен заем	37	307
Предприятие майка	получен заем	78	1.032
Общо		**115**	**1,339**

Условията по сделките не се отклоняват от обичайните за този вид сделки.

Вид свързаност	покупка / транзакция	сделки през 2018 BGN'000	задължение към 31.12.2018 BGN'000
Под общ контрол	получен заем	270	270
Предприятие майка	получен заем	954	954
Общо		**1,224**	**1,224**

13. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Дружеството не е предоставяло обезпечения и няма заведени съдебни дела към него или други претенции.

14. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

За периода след датата, на която е съставен финансовия отчет до датата на публикуването му, не са настъпили коригиращи събития.

С оглед на обявеното в България извънредно положение, във връзка с пандемията от корона вирус COVID-19, въведено на 13.03.2020 г. и с наложените строги противоепидемични мерки и ограничения, водещи до нарушаване на нормалният работен процес на повечето предприятия, оповестяваме следното:

С оглед характера и естеството на нашата дейност, имаме възможността да спазваме и следваме сравнително стабилен работен процес. Това се дължи на факта, че поради естеството на работата можем да работим отдалечено, в домашни условия, спазвайки изискванията и мерките наложени от Правителството на Република България.

При така създалата се ситуация в глобален мащаб, ние оценяваме риска за нашият бизнес като умерен. По отношение на извършваните от дружеството продажби и реализираните приходи за 2020 г. не очакваме спад. В момента не е възможно да прогнозираме как и доколко клиентите на дружеството ще бъдат засегнати от така създалата се кризисна ситуация.

Към настоящия момент, нашето становище е, че:

- Сегашната ситуация не води до преизчисляване на приблизителните счетоводни оценки и справедливи стойности. Не се изисква преразглеждане на допускания и параметри в модели за обезценка и оценка по справедлива стойност, тестове за възстановимост на вземания, дълготрайни активи, отсрочени данъчни активи и др. подобни.
- Не се налага промяна в класификацията на активи и пасиви;
- По отношение на оценката на принципа предположение за действащо предприятие, считаме че той не е застрашен и дружеството ще продължи да функционира в обозримо бъдеще, включващо и 2020 година.

В заключение изразяваме становище, че няма и не са ни известни индикации за значително повлияване на принципа – предположение за действащо предприятие.

15. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

a. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "ПИРОТСКА 67" ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти/НСС/, приети за приложение в Р България.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някой активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

b. Сравнителни данни и преизчисления

Някои от перата в баланса, отчета за приходи и разходи и отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за предходната 2018 година, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2019 година.

c. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСС изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени въз основа на най- добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

d. Отчетна валута

Отделните елементи на годишния финансов отчет на дружеството са оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си, наречена функционална валута. Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс 1.95583 лв. за едно евро.

Сделките с чуждестранна валута се отчитат в лева по централния обменен курса на БНБ валиден за деня на операцията. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по централния обменен курс на БНБ към 31.12.2019 година. Курсови разлики възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

e. Управление на финансовите рискове. Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и евро. Заемите, получени и изплатени в евро, не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток.

Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството е използвало банкови и търговски кредити. Ръководството не счита, че са налице значими условия за промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултата на ползваните към 31декември 2019 година кредити. Лихвения риск се оценява на – нисък.

Кредитни рискове

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск са вземания от продажби. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите му

не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на тези рискове е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезщетения.

f. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали, за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато се налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличи трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определена възстановима стойност е по ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31.12.2019 година с цел проверка на наличие на обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг за 2019 година от **700** лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи се отчитат като текущ разход.

g. Дълготрайни нематериални активи

Нематериалните активи придобити от предприятието се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и признатата обезценка.

Амортизацията се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива.

Избрания праг на същественост в дружеството е 700 лв..

h. Дългосрочни финансови активи

Като дългосрочни финансови активи дружеството отчита Инвестиционни имоти, които признава при първоначалното им оценяване по цена на придобиване, съгласно СС 40 Инвестиционни имоти. Дружеството е избрало в своята счетоводна политика, относно последващото оценяване на инвестиционните имоти да прилага Модела на справедливата стойност, като приема, че на всеки три години ще се извършва оценка от независим оценител с подходяща професионална квалификация и скорошен опит.

Материални запаси

В себестойността на материалните запаси ще се включват всички разходи по закупуване и други разходи, пряко свързани с тях. Към края на всеки отчетен период стоково-материалните запаси ще се оценяват по по-ниската от балансовата стойност и нетната реализуема стойност. Сумата от обезценката ще се признава като загуба от обезценка.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с необходимите разходи за завършване и продажба. В случай, че в предходния период е била признавана загуба от обезценка и се окаже, че новата нетна реализуема стойност е по-висока, то се признава възстановяване на загуба от обезценка, което не може да надвишава вече признатата загуба от обезценка.

Дружеството ще определя разхода на стоково-материалните си запаси, като прилага формулата **средно претеглена стойност**. При продажба балансовата им стойност ще се признава като разход през периода на признаване на приходите.

i. Финансови активи

Финансовите активи са парични средства и следните категории финансови инструменти: кредити и вземания, първоначално възникнали в дружеството; финансови активи, държани за търгуване; финансови активи, държани до настъпване на падеж и финансови активи, обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от намеренията на дружеството.

Търговски и други вземания се отчитат по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния обменен курс на БНБ към 31 декември 2019 година, и са намалени със стойността на признатата обезценка за несъбираеми и трудно събираеми вземания. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2019 година. Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

j. Парични наличности и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и депозити. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват по заключителния обменен курс на БНБ към 31.12.2019 година.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

k. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на група активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на останалия полезен срок на годност на активите и амортизируемите стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните срокове полезен срок на годност:

- Машини и оборудване 3.33 години

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

l. Капитал

Регистрираният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му по съдебна регистрация към датата на настоящия финансов отчет.

Натрупаната печалба /загуба/ от минали години включва неразпределена печалба и непокрита загуба от минали години.

Резервите са:

- общи /законови/
- от последваща преоценка;
- други

Резервите от натрупаните финансови резултати се използват по решение на собственика на капитала, съгласно Търговския закон и учредителния акт. Преоценъчният резерв се трансформира в неразпределена печалба при освобождаване от съответния актив, за който се отнасят.

m. Задължения към наети лица

Планове за диференцирани вноски

Правителството на България носи отговорност за осигуряване за пенсии по планове за диференцирани вноски. Дружеството следва да начислява тези вноски в отчета за приходи и разходи и да превежда сумата в периода на тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Дефинирани доходи при напускане

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служителя, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупания трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

Дружеството **не** е разработило програми за доходи след напускане на персонала.

n. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии ще се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридическо или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Стойността на необходимите и достатъчни провизии ще се преразглежда ежегодно към 31 декември с цел да бъде направена необходимата корекция, когато възникнат такива

Дружеството не отчита в баланса условни активи и условни пасиви, а ги представя извън баланса

o. Финансови пасиви

Търговски задължения

Търговските и другите сходни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния обменен курс на БНБ към 31 декември 2019 г. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след края на отчетния период.

Получени заеми

Получените заеми се признават първоначално по сумата подлежаща на плащане. Разходите по заемите от типа „такса за отпускане на кредит" се разсрочват пропорционално на времева база. Разходите за лихви се признават като текущи финансови разходи.

Лизингови договори

При финансов лизингов договор дружеството ще отчита наетия актив по по-ниската от справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания. В баланса се признават задължения в размер на определената в договора обща сума на наемните плащания. Разликата се признава за финансов разход през периода на договора. Активите, придобити при условията на финансов лизинг, ще се амортизират като останалите амортизируеми активи.

При експлоатационен лизингов договор дружеството ще отчита като разход за външни услуги плащанията за наем на актива.

р. Данъчно облагане

Текущи данъчни активи и пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

Пасивите по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

q. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите се признават както следва:

- Продажба на продукция, стоки, материали, нематериални активи и дълготрайни материални активи – при фактуриране и прехвърляне собствеността на продавача;
- Продажба на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;

- Лихви – текущо пропорционално на времева база;
- Дивиденти – при установяване правото на получаване;
- Лицензионни възнаграждения – съгласно договори.
- Приходи от правителствени дарения:

  а/свързани с амортизируеми активи, се начисляват в отчета за приходи и разходи, пропорционално на начислената за съответния период амортизация на актива, когато всички условия по договора са изпълнени;

  б/правителствените дарения свързани с прихода се признават в отчета ,в същите периоди, в които се признават разходите, които компенсират.

Признаване на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на възникването им.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на 5 юни 2020 г.:

Крестън Булмар- София 1 ООД- Вяра Кукова
Съставител

Каспър Микаел Пеле Хансен
Управител