УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „БЕЛАНО" ЕООД

Днес, 01.09.2026 г., Иван Тодоров Кесов, ЕГН **********, с л.к. № *********, издадена на

********** г. от МВР - **********, с постоянен адрес: гр. **********, на основание чл. 113 от Търговския закон взе решение за учредяване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ:

I. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1 /1/ Учредява се Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма на дружеството „БЕЛАНО" ЕООД.

/2/ Фирмата на Дружеството се изписва на латиница както следва: "BELANO" LTD.

/3/ Дружеството е юридическо лице съгласно законодателството на Република България.

II. СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ

Чл. 2 /1/ Седалището и адреса на управление на Дружеството е — област Пловдив, община Родопи, с. Марково, п.к. 4108, Местност „Исака" No 44А.

/3/ По решение на УЧРЕДИТЕЛЯ може да се откриват клонове на Дружеството и в други части на страната при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

/4/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена банкова сметка.

/5/ Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя, а отговорността на учредителя за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на капитала на Дружеството.

III. СРОК

Чл.3 /1/ Дружеството се учредява за неопределен срок на дейност.

/2/ По решение на УЧРЕДИТЕЛЯ този срок на дейност на Дружеството може да бъде променен.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството е: покупко-продажба на недвижими имоти, проектиране, дизайн, обзавеждане на жилища, покупка на стоки и други вещи с цел тяхната препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, строителство на сгради и съоръжения, строително-монтажни услуги, консултантски услуги, лизингова дейност и дейности по търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, както и извършване на всички други дейности и услуги, които не противоречат на законите на Република България.

V. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл.5 /I/ Капиталът на Дружеството е 25 000 /двадесет и пет хиляди/ евро и е разпределен в 5000 /пет хиляди/ дружествени дяла с номинална стойност по 5 /пет/ евро всеки един. Към момента на регистрация на Дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

/2/ Едноличен собственик на капитала е Иван Тодоров Кесов, ЕГН **********.

/3/ УЧРЕДИТЕЛЯТ може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски и/или апорти.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.6 /I/ Единственият орган на управление на Дружеството е едноличният собственик на капитала, който управлява и представлява Дружеството еднолично или чрез назначен от него управител.

/2/ За управител на Дружеството е назначен Иван Тодоров Кесов, който управлява, представлява и подписва Дружеството пред трети лица.

/3/ Управителят решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и отношенията му с трети физически и юридически лица, органи на централно или местно управление, съд, прокуратура и други.

/4/ Управителят сключва трудови договори със служители на Дружеството, сключва всички видове договори във връзка с осъществяване на стопанската дейност на Дружеството.

/5/ За сключване на договори относно придобиване или разпореждане с вещни права върху недвижими имоти, както и за сключване на договори за кредит и/или учредяване на ипотеки, управителят следва да има предварителното писмено съгласие на едноличния собственик на капитала.

Чл. 7 /1/ Едноличният собственик на капитала:

/1.1/ Изменя и допълва учредителния акт.

/1.2/ Приема годишния баланс и отчет.

/1.3/ Приема решения за намаляване или увеличаване на капитала.

/1.4/ Определя управител, договаря с него възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

/1.5/ Командирова работещи във фирмата в страната или чужбина.

/1.6/ Приема съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

/1.7/ Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

/1.8/ Взема решение за откриване и закриване на клонове на Дружеството и участието му в други Дружества.

/1.9/ Взема решение за прекратяване на дейността на Дружеството и назначава ликвидатор.

/1.10/ Изменя или допълва предмета на дейност на Дружеството.

/2/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на дружеството, за което се съставя протокол в съответната за решението на Общото събрание форма.

VII. ИЗДРЪЖКА

Чл.8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК И ПРЕВРЪЩАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ОТ ЕООД В ООД

Чл. 9 /l/ По решение на едноличния собственик на капитала в състава на Дружеството може да бъде приет нов съдружник, ако отговаря на изискванията на закона и приема разпоредбите на настоящия учредителен акт.

/2/ Приемането се извършва съгласно разпоредбите на действащото законодателство и след прехвърляне на дружествен дял или увеличаване на уставния капитал.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 10. Дружеството се прекратява:

/1/ По решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Чрез вливане или сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

/3/ При обявяване в несъстоятелност.

/4/ По решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи.

/5/ При прекратяване на Дружеството се назначава ликвидатор.

Този учредителен акт се изготви и подписа от едноличния собственик на капитала на Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....

/Иван Тодоров Кесов/