

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2015 г.

	Бележки	2015 хил.лв.	2014 хил.лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1		142
Отсрочени данъчни активи			4
Общо нетекущи активи		0	146
Текущи активи			
Текущи данъчни активи			2
Парични средства и краткосрочни депозити		1	
Общо текущи активи		1	2
ОБЩО АКТИВИ		1	148
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Собствен капитал, относим към собствениците	2	110	110
Резерви	2		20
Печалба/загуба за годината		(128)	(36)
Натрупана печалба/загуба		6	26
Общо собствен капитал		(12)	120
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	3	3	1
Заеми и привлечени средства		10	27
Общо текущи пасиви		13	28
Общо пасиви		13	28
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		1	148

27.03.2016г.

Съставител

Елена Рашкова



Изпълнителен директор

Димитър Лазаров



Заверен от
директора
06.06.2016г.



ЛАЗАРИС ЕАД
ЕИК 200176160

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
СЪЩНОСТ НА РАЗХОДИТЕ (първи подход)
За годината, приключваща на 31 декември 2015г.

	2015	2014
	хил.лв.	хил.лв.
Други приходи	18	33
Приходи	18	33
Разходи за амортизация	(1)	(4)
Разходи за външни услуги	(4)	(4)
Други разходи	(141)	-
Оперативна печалба/загуба	(128)	25
Финансови разходи	-	-
Печалба/загуба преди данъци	(128)	25
Данъчни разлики		1
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА	(128)	26
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	(128)	26

27.03.2016г.

Съставител

Елена Рашкова



Изпълнителен директор
Димитър Лазаров



Заверен
от
една от
страните
06.06.2016г.



ЛАЗАРИС ЕАД
ЕИК 200176160

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

За годината завършваща на 31 декември 2015г.

	2015 хил.лв.	2014 хил.лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНИ ДЕЙНОСТИ		
Парични плащания на доставчици	(3)	(15)
Други парични потоци от основна дейност	4	
Нетен поток, генериран от оперативни дейности	1	(15)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Парични потоци свързани със заеми		14
Нетни парични потоци от финансова дейност	-	14
Нетно намаляване/нарастване на пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт	1	(1)
Пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт на 1 януари	-	1
Пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт на 31 декември	1	-

27.03.2016г.

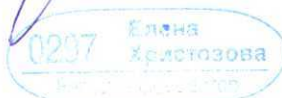
Съставител

Елена Рашкова

Изпълнителен директор
Димитър Лазаров



Закрепен е отчетен
документ
06.06.2016г.



ЛАЗАРИС ЕАД
ЕИК 200176160

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
Към 31 декември 2015г.

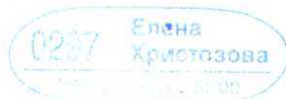
	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/загуба	Общо
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
На 1 януари 2014	110	20	(36)	94
Загуба за годината			26	26
На 31 декември 2014	110	20	(10)	120
На 1 януари 2015	110	20	(10)	120
Загуба за периода			(128)	(128)
Резерви		(20)		(20)
Трансформиране на резерви в печалба			16	16
На 31 декември 2015 г.	110	-	(122)	(12)

27.03.2016г.
Съставител
Елена Рашкова

Изпълнителен директор
Димитър Лазаров



Завършен
отчетен
финансов доклад:
06.06.2016г.



ДО ЕДНОЛИЧНИЯ АКЦИОНЕР НА
„ЛАЗАРИС „ ЕАД
СОФИЯ

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ЕЛЕНА ПЕТРОВА ХРИСТОЗОВА
ДИПЛОМА 0297

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ ЛАЗАРИС „ ЕАД , включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансовия отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът

взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ ЛАЗАРИС „ ЕАД за годината, завършваща на 31 декември 2015 г., както и неговите финансови отчети от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството носи отговорност и за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

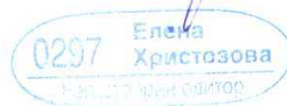
Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2015 г. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие, във всички съществени аспекти, с финансовия отчет за 2015 г.

06.06.2016 г.

Гр. София

Независим одитор : _____

/ Елена Христовова /



ГОДИШЕН ДОКЛАД

За дейността на ЛАЗАРИС ЕАД
За 2015г.

Изпълнителен директор: Димитър Лазаров

ЛАЗАРИС ЕАД е акционерно дружество, регистрирано в Търговски регистър, Агенция по вписванията с ЕИК 200176160 на 18.06.2008г.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ж.к. Гоце Делчев, ул. Силиврия №16, ателие 13.

През 2012г., бе сменено името на дружеството от РЕЗИДЕНЦИАЛЕН ГОЛФ КОМПЛЕКС СВЕТИ ГЕОРГИ ЕАД на ЛАЗАРИС ЕАД.

Основната дейност на Дружеството е изграждане и експлоатация на голф игрища, управление на недвижими имоти, строителна дейност, вътрешно и външнотърговска дейност, търговско представителство и посредничество, консултантска, рекламна, лизингова, маркетингова дейност, както и всякаква друга търговска дейност, която не е забранена със закон.

Основните приоритети в дейността на ръководството на ЛАЗАРИС ЕАД през 2015 година, бяха насочени към оцеляване по време на криза. При работата си дружеството е изправено пред рисковете, в резултат на тежката световна икономическа криза.

През 2015г. бяха продадени недвижимите имоти на дружеството. Поради липсата на общ устройствен план на Община Долна баня, няма голямо търсене, както и добра перспектива. Пред дружеството съществуват перспективи за развитие, свързани с прогнозите за икономически растеж и постепенно излизане от кризата, първо в страните от Западна Европа, а след това и при нас.

През 2015 година са отчетени приходи от продажби в размер на 18 хил.лв. Отчетени са разходи в размер на 146 хил.лв. Отчетеният финансов резултат за 2015 година е отрицателна величина – загуба в размер на 128 хил. лв. Общият размер на активите в баланса на дружеството са 1 хил. лв. Собственият капитал на дружеството е в размер на -12 хил. лв. Към 31.12.2015г., паричните средства на дружеството са 1 хил. лева.

Дружеството не развива собствена научноизследователска и развойна дейност.

Дружеството не емитира ценни книжа на капиталовия пазар.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е физическо лице.

Формата на управление е едностепенна и се осъществява от Съвет на директорите.

Членовете на съвета на директорите участват в органи на управление на други дружества, което не е в противоречие с Търговския закон и устава на дружеството.

Членовете на съвета на директорите и свързаните с тях лица нямат сключени договори по чл. 240б от Търговския закон.

Изпълнителен директор

Димитър Лазаров



"ЛАЗАРИС" ЕАД

Финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2015 година

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки

Статут и предмет на дейност

"ЛАЗАРИС" ЕАД е акционерно дружество, вписано в Агенция по вписванията през месец юни 2008г. с Търговския Закон на Република България. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ж.к. Гоце Делчев, ул. Силиврия №16, ателие 13. През 2012г., името на дружеството бе променено от РЕЗИДЕНЦИАЛЕН ГОЛФ КОМПЛЕКС СВЕТИ ГЕОРГИ ЕАД на ЛАЗАРИС ЕАД.

Основната дейност на Дружеството е изграждане и експлоатация на голф игрища, управление и проучване на недвижими имоти, строителна дейност, вътрешно и външнотърговска дейност, търговско представителство и посредничество, консултантска, рекламна, лизингова, маркетингова дейност, както и всякаква друга търговска дейност, която не е забранена със закон.

Значими счетоводни политики

(а) Изразяване за съответствие

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните Счетоводни Стандарти.

(б) База за изготвяне

Финансовите отчети са представени в Български лева, закръглени до хиляда. Дружеството прилага Международните стандарти за финансова отчетност при изготвянето на годишния финансов отчет.

Финансовите отчети са изготвени на базата на действащо предприятие.

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки, продължение

(г) Дълготрайни материални активи

(i) Собствени активи

Предприятието избира да разглежда справедливата стойност на отделните пера на имотите, машините, съоръженията и оборудването към датата на преход към МСФО по тяхната справедлива стойност като намерена стойност.

При придобиване, всеки актив се оценява първоначално по себестойност съгласно МСС 16. Стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 700,00 лева. Оценяването, след първоначално признаване се извършва по препоръчителния подход. Активите се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация. Амортизационното отчисление за отчетения период се признава за разход.

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

(ii) Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на дълготраен материален актив, който се отчита отделно, включително и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(г) Дълготрайни материални активи, продължение

(iv) Амортизация

Активите се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация. Амортизационното отчисление за отчетения период се признава за разход. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са съгласно посочените в ЗКПО.

(д) Нематериални активи

(i) Права, програмни продукти и други нематериални дълготрайни активи

Нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване /преоценена стойност/, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки, продължение

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи или периодът на контрол върху актива. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са съгласно посочените в ЗКПО.

(е) Търговски и други вземания

Вземанията от клиенти се отразяват по фактурната им стойност, намалена с провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави, в случай че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценка е разликата между балансовата и възстановима стойност, която представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с пазарен лихвен процент, приложим за сходни клиенти.

(ж) Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

(з) Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите.

(и) Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочните вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към които той принадлежи.

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки, продължение

(ii) Възстановяване на загуби от обезценка

Загуба от обезценка за вземане се възстановява, когато последващо увеличение на възстановимата стойност на вземането може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след признаването на обезценка.

По отношение на другите активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер, на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулирана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

(й) Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа стойност в деня на регистриране.

(к) Приходи

(i) Продажба на стоки и извършване на услуги, от наем, финансови приходи.

Приходите включват фактурираната сума на продадените стоки и услуги без данък добавена стойност. Приходът от продажбата на стоки се признава, когато значителните рискове и ползи от собствеността на стоката се прехвърлят на купувача. Приходът от услуги се признава на база етапа от завършеност на оказваната услуга, определен чрез процентно съотношение на извършените услуги към момента и целия размер на услугите, които се очаква да бъдат извършени.

Приходът от лихви се признава на пропорционален времеви принцип.

(л) Разходи

(i) Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

(ii) Финансови разходи

Финансовите разходи включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, загуби от операции в чуждестранна валута и платими банкови такси и комисионни.

(м) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

(н) Сравнителна информация

Сравнителната информация в отчетите е представена при последователно прилагане на значимите счетоводни политики на Дружеството.

1. Дълготрайни активи

В хиляди лева

	Земя и сгради	Съоръ- жения, машини и оборудване	Транс- портни средства	Стопански инвентар и компютър- на техника и др.	В процес на изгражд- ане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1.1.2015 г.	151			3		151
Промяна в счетоводната политика						
Преизчислен баланс към 1.1.2015г.	151			3		151
Придобити активи						
Вътрешни трансфери						
Отписани активи	151					151
Баланс към 31.12.2015 г.	0			3		3
Амортизация и загуби от обезценка						
Баланс към 1 януари 2015 г.	9			3		12
Промяна в счетоводната политика						
Преизчислен баланс към 1.1.2015 г.	9			3		12
Амортизация за периода	1					1
Амортизация на отписаните активи	10					10
Баланс към 31.12.2015 г.	0			3		3
Балансова стойност						
Към 1.1.2015г. (преизчислена)	0			0		139
Към 31.12.2015 г.	0			0		0

През 2015г., е начислена амортизация в размер на 1 хил.лв.

Преоценъчен резерв в размер на 20 хил.лв. е трансформиран в неразпределена печалба, съгласно МСС 16, поради отписване на преоценения актив, поради продажба.

2. Капитал

През 2015 година основният капиталът на дружеството е 110 хил.лева. Едноличен собственик на капитала е физическо лице.

3. Задължения

Дружеството има задълженен в размер на 13 хил.лева.

4. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства на дружеството са в размер на 1 хил. лева

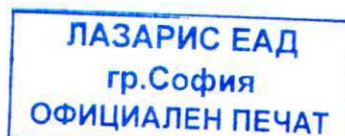
5. Резултат

През 2015г., дружеството реализира загуба в размер на 128 хил. лв.

6. Събития след датата на баланса

Няма значими събития, настъпили след датата на баланса.

7. Няма нарушения и неточности на принципите на счетоводната политика и допуснати неточности и грешки в отделните съставни части на годишния финансов отчет.



Дата: 27.03.2016г.

Ръководител:

/Димитър Лазаров/

Съставител:

/Елена Радикова/

