"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ **BG121706255**

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1

Град, (село) ул.

Вид дейност Управление на недвижими имоти

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2017 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Текущ период	Предходен период
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	50	22
Общо за група I:	**50**	**22**
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	5 252	5 552
- земи	2 198	2 198
- сгради	3 054	3 354
Машини, производствено оборудване и апаратура	733	917
Съоръжения и други	1 085	1 268
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4 924	3 462
Общо за група II:	**11 994**	**11 199**
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 244	1 014
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	29 320	25 472
Общо за група III:	**30 564**	**26 486**
IV. Отсрочени данъци:	**570**	**362**
Общо за раздел "А":	**43 178**	**38 069**
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	15	14
Продукция и стоки, в т.ч.	5 512	6 323
Общо за група I:	**5 527**	**6 337**
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	9 202	8 645
Други вземания, в т.ч	8 567	12 055
- над 1 година	1 321	2 610
Общо за група II:	**17 769**	**20 700**
III. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	41	43
- в безсрочни сметки (депозити)	19 316	17 538
Общо за група III:	**19 357**	**17 581**
Общо за раздел "Б":	**42 653**	**44 618**
В. Разходи за бъдещи периоди	**2 335**	**3 780**
Сума на актива (А+Б+В)	**88 166**	**86 467**

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

Съставител (предприятие)

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ **BG121706255**

Вид дейност Управление на недвижими имоти

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2017 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) Текущ период	Предходен период
а	1	1
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**60 693**	**57 401**
II.Резерв от последващи оценки	**423**	**423**
III. Резерви		
Законови резерви	7 969	7 962
Други резерви	4 042	4 234
Общо за група III:	**12 011**	**12 196**
IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба	173	1 129
- непокрита загуба	(1 459)	(808)
Общо за група IV:	**(1 286)**	**321**
V.Текуща печалба (загуба)	**(1 611)**	**(1 600)**
Общо за раздел "А":	**70 230**	**68 741**
Б. Задължения		
Получени аванси, в т.ч.	2 927	280
- до 1 година	2 927	280
Задължения към доставчици, в т.ч.	383	2 215
- до 1 година	383	2 214
- над 1 година		1
Други задължения, в т.ч.	2 125	2 367
- до 1 година	1 714	1 965
- над 1 година	411	402
- Към персонала в т.ч.	110	90
-- до 1 година	107	87
-- над 1 година	3	3
- Осигурителни задължения, в т.ч.	24	26
-- до 1 година	24	26
- Данъчни задължения, в т.ч.	55	1 554
-- до 1 година	55	1 554
Общо за раздел "Б", в т.ч.:	**5 435**	**4 862**
- до 1 година	5 024	4 459
- над 1 година	411	403
В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	**12 501**	**12 864**
- приходи за бъдещи периоди	12 501	12 864
Сума на пасива (А+Б+В)	**88 166**	**86 467**

Дата на съставяне: 28.05.2018 г.

Съставител: Димитър Тончев

Ръководител: Антоанета Барес

Заверил .....
съгласно одиторски доклад
от 28.05.2018

0766 Светослав Димитров
Регистриран одитор

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

Съставител (предприятие)

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ **BG121706255**

Вид дейност Управление на недвижими имоти

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД към 31.12.2017 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) Текущ период	Предходен период
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	7 155	3 655
а) продажба на имоти и права за тях	3 530	
б) стоки	1 041	1 187
в) услуги	2 584	2 468
2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	1 277	416
3. Други приходи, в т.ч.	758	245
- приходи от финансирания	117	117
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)	**9 190**	**4 316**
II. Финансови приходи		
4. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	191	79
- приходи от участия в предприятия от група	191	79
5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	262	237
а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	12	33
Общо финансови приходи (4+5)	**453**	**316**
6. Загуба от обичайна дейност	1 804	1 944
Общо приходи (1+2+3+4+5)	**9 643**	**4 632**
7. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1 804	1 944
8. Загуба (7+ред 8+ред 9 от раздел А)	1 611	1 600
Всичко (Общо приходи +8)	**11 254**	**6 232**

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) Текущ период	Предходен период
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		482
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	3 119	2 013
а) суровини и материали	731	624
б) външни услуги	2 388	1 389
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1 983	1 774
а) разходи за възнаграждения	1 670	1 502
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	313	272
- осигуровки, свързани с пенсии	79	51
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	2 134	820
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	2 134	820
- разходи за амортизация	830	820
5. Други разходи, в т.ч.	4 131	1 444
а) балансова стойност на продадените активи	3 680	941
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**11 367**	**6 533**
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл.инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	63	19
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	63	19
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	17	24
а) разходи, свързани с предприятия от група		6
Общо финансови разходи (6+7)	**80**	**43**
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**11 447**	**6 576**
8. Разходи за данъци от печалбата	15	8
9. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(208)	(352)
Всичко (Общо разходи +8+9)	**11 254**	**6 232**

Дата на съставяне: 28.05.2018 г.

Съставител: Димитър Гончев

Ръководител: Антоанета Барес

Заверил .....
съгласно одиторски доклад
от 15.06.2018

0766 Светослав Димитров
Регистриран одитор

НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ ЕАД НКИЗ СОФИЯ

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ **BG121706255**

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1
Град, (село) ул.

Вид дейност Управление на недвижими имоти

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2017 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Резерви		Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	**Общо собствен капитал**	**Собствен капитал, непринадлежащ на групата**
			Законови	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Салдо в началото на отчетния период	**57 401**	**423**	**7 962**	**4 234**	**1 129**	**(808)**	**(1 600)**	**68 741**	**5 075**
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**57 401**	**423**	**7 962**	**4 234**	**1 129**	**(808)**	**(1 600)**	**68 741**	**5 075**
3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	3 292							3 292	
- увеличение	3 292							3 292	
4. Финансов резултат за текущия период							(1 611)	**(1 611)**	
5. Разпределения на печалбата, в т.ч.				956	(956)	(171)	171		
6. Покриване на загуба				(1 338)		(71)	1 409		
7. Други изменения в собствения капитал			7	190		(409)	20	**(192)**	
8.Салдо към края на отчетния период	**60 693**	**423**	**7 969**	**4 042**	**173**	**(1 459)**	**(1 611)**	**70 230**	**5 075**
9. Собствен капитал към края на отчетния период	**60 693**	**423**	**7 969**	**4 042**	**173**	**(1 459)**	**(1 611)**	**70 230**	**5 075**

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствени

Дата на съставяне: 28.05.2018 г.

Съставител: Димитър Тончев

Ръководител: Антоанета Барес

НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ ЕАД НКИЗ СОФИЯ

Заверил .....
съгласно одиторски доклад
от 06.2018

0766 Светослав Димитров
Регистриран одитор

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
Съставител (предприятие)

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ **BG121706255**
Вид дейност Управление на недвижими имоти

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2017 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11 638	6 421	5 217	10 322	4 378	5 944
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	2 011	(2 010)	1	1 719	(1 718)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подоб	16	17	(1)	47	15	32
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлик	12	63	(51)	33	19	14
Платени и възстановени данъци от печалбата	5	205	(200)	1	28	(27)
Плащания при разпределения на печалби		34	(34)			
Други парични потоци от основна дейност	87	3 209	(3 122)	43	1 480	(1 437)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**11 759**	**11 960**	**(201)**	**10 447**	**7 639**	**2 808**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		604	(604)		1 818	(1 818)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подо	191		191	79		79
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**191**	**604**	**(413)**	**79**	**1 818**	**(1 739)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 000		2 000	3 170	5 170	(2 000)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подо	240		240	160	103	57
Други парични потоци от финансова дейност	150		150		2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2 390**		**2 390**	**3 330**	**5 275**	**(1 945)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**14 340**	**12 564**	**1 776**	**13 856**	**14 732**	**(876)**
Д. Парични средства в началото на периода			**17 581**			**18 457**
Е. Парични средства в края на периода			**19 357**			**17 581**

Дата на съставяне: 28.05.2018 г.

Заверил .....
съгласно одиторски доклад
от 28.06.2018

0766 Светослав Димитров
Регистриран одитор

Съставител: Димитър Тончев

НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ • ЕАД • КИЗ СОФИЯ

Ръководител: Антоанета Барес

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
Съставител (предприятие)

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ **BG121706255**

Вид дейност Управление на недвижими имоти

СПРАВКА, ОТНОСНО КАПИТАЛИ И СЪУЧАСТИЯ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2017 година

№	В предприятие майка	Сума	В дъщерни предприятия	Сума
1	"Национална компания индустриални зони" ЕАД	17 795 659.00	"Свободна Зона - Видин" ЕАД	1 251 616.00
2			"Свободна Зона - Русе" ЕАД	121 323.00
3			"Свободна Зона - Свиленград" ЕАД	1 140 000.00
4			"Индустриална Зона Варна Запад" ЕАД	10 000 000.00
5			"Индустриален и Логистичен Парк Бургас" АД	5 282 720.00
	Сума за елемениране	**17 795 659.00**	**Сума за елемениране**	**17 795 659.00**

Дата на съставяне: 28.05.2018 г.

Съставител: Димитър Тончев

Ръководител: Антоанета Барес

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
ГР.СОФИЯ

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на **"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ"ЕАД** и неговите дъщерни дружества („Групата"), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2017 г. и консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2017 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет". Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че

одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, [в т.ч.] консолидиран доклад за плащанията към правителствата, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2017 г./утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2017 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови нейната дейност, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да

окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне
— получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Светослав Димитров Димитров

Регистриран одитор № 0766/2012 г.

Р.България

гр. София 1618

бул.“Овча Купел“ № 11

0766 Светослав Димитров
Регистриран одитор

15 юни 2018 г.

П Р И Л О Ж Е Н И Е

КЪМ

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

ЗА 2017 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Учредяване и регистрация

„Национална компания индустриални зони" ЕАД е образувано на 03.02.2009 г. като продължава дейността на обявеното в ликвидация дружество „Сердика – 1" ЕАД, съгласно чл.274 от Търговския закон. Дружеството е със 100% държавна собственост, упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала е Министъра на икономиката.

На 15.04.2009 г. в дружеството чрез вливане в „Национална компания индустриални зони" ЕАД се прекрати „Народна култура" ЕООД в ликвидация.

Правна форма: Еднолично акционерно дружество.

Предмет на дейност: Създаване, изграждане, управление и развитие на индустриални, икономически и технологични зони и паркове, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на дружества, в които участва, привличане на инвестиции, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, незабранена от закона.

Основната икономическа дейност според КИД – 2008 е 68.32 – Управление на недвижими имоти.

Седалището и адресът на управление на дружеството: гр.София, община Столична, район „Средец", ул."Ангел Кънчев" №1.

Структурата на управление е едностепенна – Съвет на директорите.
Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителен директор.

Съвет на директорите: Илия Димитров Лазаров, Владимир Асенов Каролев и Антоанета Петрова Иванова – Барес.

Изпълнителен директор: Антоанета Петрова Иванова – Барес.

С протокол № РД-18-3 от 16.02.2017 г. на министъра на икономиката, в качеството си на представител на държавата като едноличен собственик на капитала на "Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София, освобождава Владимир Теофилов Туджаров като член на Съвета на директорите и избира Антоанета Петрова Иванова – Барес за член на Съвета на директорите.

С протокол № РД-18-14 от 19.05.2017 г. на министъра на икономиката, в качеството си на представител на държавата като едноличен собственик на капитала на "Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София, определя числеността на Съвета на директорите от 3 (трима) членове. Освобождава като членове на съвета на директорите Нено Ненов Димов и Стефан Добрев Стайков.

С протокол № РД-18-19 от 06.07.2017 г. на министъра на икономиката, в качеството си на представител на държавата като едноличен собственик на капитала на "Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София, освобождава Емилия Янчева Гочева, Николай Диков Найденов, Владимир Стефанов Тенев, Таня Емилова Цветкова – Грънчева и Емил Иванов Касабов като членовете на одитния комитет на "Национална компания индустриални зони" ЕАД.

С протокол № РД-18-27 от 20.12.2017 г. на министъра на икономиката, в качеството си на представител на държавата като едноличен собственик на капитала на "Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София, преизбира като членове на Съвета на директорите Антоанета Петрова Иванова – Барес, Илия Димитров Лазаров и Владимир Асенов Каролев.

Собственост и управление

"Национална компания индустриални зони" ЕАД е създадена на 03.02.2009 г. с Протокол №РД-21- 50 от 03.02.2009 г. на Министъра на икономиката, енергетиката и

туризма като продължава дейността на „Сердика-1" ЕАД (в ликвидация) съгласно чл.274 от Търговския закон. Капиталът на Дружеството е 100% държавна собственост. Упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала е Министъра на икономиката.

Едноличен собственик на капитала към 31.12.2017 година е Министерство на икономиката:

	Брой	%
1. Министерство на икономиката	55 618 352	100
О Б Щ О	**55 618 352**	**100**

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Антоанета Петрова Иванова – Барес.

Структура на дружеството

„Национална компания индустриални зони"ЕАД е едноличен собственик на капитала на четири самостоятелни дружества - „Свободна зона Русе" ЕАД, „Свободна зона Видин" ЕАД, „Свободна зона Свиленград" ЕАД и „Варна Запад Индустриална зона" ЕАД и има контрол /51% от капитала/ върху „Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД.

Дружеството не притежава клонове или други звена на самостоятелна издръжка.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на „Национална компания индустриални зони" ЕАД е създаване, изграждане, управление и развитие на индустриални, икономически и технологични зони и паркове, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на дружества, в които участва, привличане на инвестиции, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, незабранена от закона.

Основната икономическа дейност според КИД – 2008, е 68.32 – Управление на недвижими имоти.

2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Групата „Национална компания индустриални зони" води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Групата не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущия период са приети всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за дейността.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

„Национална компания индустриални зони" ЕАД притежава 100% от капитала на следните дружества:

- „Свободна зона – Видин" ЕАД, гр.Видин;

- „Свободна зона – Русе" ЕАД, гр.Русе;
- „Свободна зона – Свиленград" ЕАД, гр.Свиленград;
- „Варна запад индустриална зона" ЕАД, гр.София;

"Национална компания индустриални зони" ЕАД притежава също така и 51% от капитала на „Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД.

В настоящия консолидиран финансов отчет инвестицията в дъщерните дружества е представена по цена на придобиване.

„Свободна зона – Видин" ЕАД, гр.Видин

„Свободна зона – Видин" ЕАД е със седалище и адрес на управление – гр.Видин, Северна промишлена зона.

Предметът на дейност е организация на изграждането, експлоатация и стопанисването на свободната безмитна зона, в която се осъществява: товарене, разтоварване и транспортно обработване на необмитени стоки, които се внасят с предназначение за износ, складиране и съхранение на внесени необмитени стоки за износ /сортиране, маркиране, пакетиране, разфасоване и др./, представителство и посредничество, организиране производства на стоки и извършване на услуги, предназначени за износ, транспортна дейност, зареждане на кораби и др. транспортни средства, които извършват международен превоз.

Участието на "Национална компания индустриални зони" ЕАД в капитала на „Свободна зона – Видин" ЕАД е 100% (1 251 616 броя акции, с номинал 1 лев).

„Свободна зона – Русе" ЕАД, гр.Русе

„Свободна зона – Русе" ЕАД е със седалище и адрес на управление – гр.Русе, бул."Тутракан" № 71.

Предметът на дейност е организация на изграждането, експлоатация и стопанисването на Свободна безмитна зона Русе, в която се осъществява, товарене, разтоварване и транспортно обработване на необмитени стоки, които се внасят с предназначение за износ, складиране и съхранение на внесени необмитени стоки, предназначеви за износ, обработване на необмитени стоки за износ /сортираане, маркиране, пакетиране, разфасоване и други/, представителство и посредничество, организиране, производство на стоки и извършване на услуги предназначени за износ, транспортна дейност, зареждане на кораби и други транспортни средства, които извършват международни превози.

Участието на "Национална компания индустриални зони" ЕАД в капитала на „Свободна зона – Русе" ЕАД е 100% (121 323 броя акции, с номинал 1 лев).

„Свободна зона – Свиленград" ЕАД

„Свободна зона – Свиленград" ЕАД е със седалище и адрес на управление – гр.Свиленград, Свободна зона Свиленград.

Предметът на дейност е организация на изграждането, експлоатацията и стопанисването на Свободна безмитна зона-Свиленград, в която се осъществява: Товарене, разтоварване и транспортно обработване на необмитени стоки, които се внасят с предназначение за износ; складиране и съхраняване на внесени необмитени стоки, предназначени за износ, обработване на необмитени стоки за износ /сортиране, маркетиране, пакетиране, разфасоване и други/; представителство и посредничество, организиране производство на стоки и извършване на услуги, предназначени за износ; транспортна дейност; осъществяване на посредничество за сключване и изпълнение на застрахователни и презастрахователни договори по възлагане; обмяна на валута; туристическа дейност; транспортна и спедиторска дейност в страната и чужбина.

Участието на "Национална компания индустриални зони" ЕАД в капитала на „Свободна

зона – Свиленград" ЕАД е 100% (570 00 броя акции, с номинал 2 лева).

„Варна запад индустриална зона" ЕАД

„Варна запад индустриална зона" ЕАД е със седалище и адрес на управление – гр.София, ул."Ангел Кънчев" № 1.

Предметът на дейност е изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и продажба на дълготрайни активи, консултантска, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всякаква друга производствена и търговска дейност за която няма изрична законова забрана.

Участието на "Национална компания индустриални зони" ЕАД в капитала на „Варна запад индустриална зона" ЕАД е 100% (10 000 000 броя акции, с номинал 1 лева).

„Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД

„Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД е със седалище и адрес на управление – гр.Бургас, ул."Конт Андрованти" № 1-3, ет.2.

Предметът на дейност е изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и/или продажба на дълготрайни активи, общо управление на зоната с цел получаване на печалба от предоставените обслужващи дейности, консултантска, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Участието на "Национална компания индустриални зони" ЕАД в капитала на „Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД е 51% (528 272 броя акции, с номинал 10 лева).

Сравнителни данни

Групата "Национална компания индустриални зони" ЕАД представя сравнителна информация в този междинен консолидиран финансов отчет.

Отчетна валута

Групата „Национална компания индустриални зони" ЕАД води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на консолидираният финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Консолидираният годишен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.), освен ако не е посочено друго.

Действащо предприятие

Консолидираният годишен финансов отчет е изготвен на основата на принципа за действащо предприятие.

Към 31 декември 2017 година Групата „Национална компания индустриални зони" отчита отрицателен финансов резултат в размер на 1 611 хил .лв.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Групата е приела стойностен праг от 700 (седемстотин) лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо, че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив. Някои от нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са били преоценени до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото законодателство.

ДМА на „Национална компания индустриални зони" ЕАД са преоценени към 19.04.2002 г., с обявяването на дружеството /Сердика-1 ЕАД/ в ликвидация, от независим оценител. Оценката е направена на база пазарната цена. Увеличението в стойността е представена в „Резерви от последващи оценки" на Собствения капитал. Установено е, че стойността на преоценъчния резерв в размер на 186 144,42 лв. е свързан с продадени дълготрайни активи в периода на ликвидация на Сердика-1 ЕАД, като същия не е отписан. Към 31.12.2010 г. резервът от преоценка на тези продадени активи е отнесен към „Неразпределената печалба от минали години", съгласно приетата счетоводна политика в дружеството. Съгласно Постановление №367 на Министерския съвет от 29.12.2011 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2012 година неразпределената печалба от минали години е разпределена изцяло като дивидент за държавата. През 2009 г. е съставен счетоводен и данъчен амортизационен план при продължаване на дейността на дружеството от ликвидация, като ДМА на стойност 5 хил.лв са трансформирани в краткотрайни материални активи. През 2010 г. е направена корекция на данъчно амортизационния план съгласно чл.62 от ЗКПО, тъй като е установено, че преоценъчния резерв в размер на 423 024,25 лв, формиран в „Народна култура" ЕООД /в ликвидация/, се отнася за сградата на ул.„Ангел Кънчев" №1.

Всички други класове ДМА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

„Национална компания индустриални зони" ЕАД има сключени договори за наем на отдадени дълготрайни материални активи към 31.12.2017 година. Договор от 17.10.2013 г. за отдаване под наем на „Автосервиз" в гр.София, ул. „Охридско езеро" №3 със срок от пет години.

Към 31.12.2017 година „Национална компания индустриални зони" ЕАД има

сключени договори за отдаване под наем на неизползваните земеделски земи, както следва:

- в с. Телиш, община Червен бряг, област Плевен – 1600 дка, за срок от десет години;
- в с. Марино поле, община Карлово, област Пловдив – 616 дка, за срок от пет години;
- в с. Гурмазово, община Божурище, област Софийска – 1754 дка, за срок от пет години;

Последващо оценяване

ДМА на Национална компания индустриални зони" ЕАД са били последно преоценявани към 19 април 2002 г. от независими оценители. Оценките са направени на базата на свободната пазарна стойност. Преоценъчният резерв, намален със съответен отсрочен данък, е отнесен към „Резерви от последващи оценки" в собствения капитал на дружеството.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва в Отчета за приходи и разходи.

3.2. Дългосрочни финансови активи

Акции и дялове в предприятия от групата

Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалните отчети на Дружествата.

Предоставени заеми на предприятие от групата, на асоциирани и смесени предприятия

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези, предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г.

Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на Групата са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от двете - цена на придобиване, или възможна нетна цена на продажба.

Материалните запаси при тяхната покупка се отчитат по цена на придобиване. Търговските отстъпки и рабати, предоставени от доставчика, намаляват доставната стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва:

- суровини и материали в готов вид - всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция - всички разходи за суровини и материали, формиращи фактическата себестойност

Материалните запаси в края на отчетния период се оценяват по по-ниската от двете – цена на придобиване или възможна нетна цена на продажба (възможна нетна реализируема стойност).

Стоково- материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода средна претеглена цена.

Направена е инвентаризация на материалните запаси съгласно Закона за счетоводството.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

3.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 година, и са намалени със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

3.5. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки на дружеството.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 година.

За целите на изготвяне на отчета за паричния поток в парични средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки, а паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

3.6. Разходи за бъдещи периоди

Извършените разходи през отчетния период, които не са свързани непосредствено с финансовия резултат за този период, са отчетени като разходи за бъдещи периоди. Тези разходи ще бъдат включени в себестойността на продукцията или услугата през следващите отчетни периоди.

3.7. Основен капитал

Собствения капитал на Групата "Национална компания индустриални зони" на консолидирана основа е 70 230 хиляди лева.

„Национална компания индустриални зони" ЕАД отчита акционерния си капитал по номинална стойност на акциите, регистрирани в Търговския Регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието. Разпределен е на 55 618 352 акции с номинална стойност 1 лев, и е напълно внесен.

Всички акции на Дружеството са от един клас — обикновени, поименни, безналични, като всяка от тях дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията.

Непаричните вноски са в размер 28 291 974 лв., и са както следва:

2009 година

- Основен капитал Свободна зона Русе ЕАД – 121 323 лв.
- Основен капитал Свободна зона Видин ЕАД – 1 251 616 лв.
- Основен капитал Свободна зона Свиленград ЕАД – 82 090 лв.
- Непарична вноска в размер на 11 973 лв. – Имоти – земи в землището на общ.Суворово.

2010 година

- Непарична вноска в размер на 1 820 000 лв. – Имоти – земи и сгради в землището на общ.Телиш;
- Непарична вноска в размер на 20 811 лв. – Имоти – земи в землището на общ.Карлово;
- Непарична вноска в размер на 11 273 000 лв. – Имоти – земи в землището на общ. Божурище.

2012 година

- Непарична вноска в размер на 9 300 000 лв. – Имоти – земи и сгради в землището на общ. Божурище.

2013 година

- Непарична вноска в размер на 101 334 лв. – Имоти - земи в землището на общ. Божурище.

2015 година

- Непарична вноска в размер на 508 577 лв. – Имоти - земи в землището на общ. Божурище и Столична община, район „Връбница", с.Волуяк.

2016 година

- Непарична вноска в размер на 508 737 лв. – Право на собственост върху 6 900 (шест хиляди и деветстотин) броя акции с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка една, представляващи 46 % от капитала на „Транзитна търговска зона" АД, гр. Варна, ЕИК: 103611407.

2017 година

- Непарична вноска в размер на 3 292 513 лв. – Имоти - земи в землището на община Божурище;

3.8. Резерви

Като резерви в счетоводния баланс на Групата са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

Групата е задължена да заделя средства във фонд „Резервен" съгласно изискванията на Търговския закон и неговия устав.

3.9. Премии от емисии

Премиите от емисии представляват разликата между емисионната и номиналната стойност на продадените акции.

3.10. Дългосрочни пасиви

Дългосрочни пасиви са суми, платими след повече от една година от датата на счетоводния баланс. Те могат да са свързани с дългосрочни задължения към доставчици и клиенти, към свързани предприятия, финансови институции, във връзка с доставка на стоки и услуги и отпускане на заеми;

3.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 година. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

3.12. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

3.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на Групата се основават на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60% : 40%.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 30 дни - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест - брутното трудово

възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;

- при пенсиониране - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж - на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки), в недисконтиран размер. Към датата на годишния финансов отчет Групата прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и сумите към тях за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи.

3.14. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството. Прилагат се следните срокове за полезен живот на дълготрайните материални активи:

	За данъчни цели	Счетоводни
Масивни сгради,инвестиционни имоти	4%	25 г.
Компютри,права на ползване на софтуер, моб.телеф	50%	2 г.
Машини, производствено оборудване, апаратура	30%	4-10г.
Автомобили	25%	4-6г.
Стопански инвентар и др.	25%	7г.

През периода не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност.

3.15. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Групата се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Групата и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги,

приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

3.16. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, Групата е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2017 година е 10%.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

Актива по отсрочени данъци към 31 декември 2017 година е в размер на 570 хил.лева.

3.17. Доход на акция

Всички акции на Групата са от един клас — обикновени, поименни, безналични, като всяка от тях дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията.

4. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Консолидираната им стойност е в размер 43 178 хиляди лева. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на Групата.

Раздели, групи, статии	НКИЗ ЕАД	СЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	СЗ СВИЛЕНГРАД ЕАД	ВАРНА ЗАПАД ИЗ ЕАД	ИЛП БУРГАС АД	Сума (хил. лева)			
							Обща	Елиминиране		Консолидирана
							стойност	Увеличение	Намаление	стойност
а										1
А. Нетекущи (дълготрайни) активи										
I. Нематериални активи										
Концесии, патенти, лицензии,	29		8			13	50			50

търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи										
Търговска репутация							0			0
Общо за група I:	**29**	**0**	**8**	**0**	**0**	**13**	**50**			**50**
II. Дълготрайни материални активи										
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	575	1 987	2 353	337	0	0	5 252			5 252
- земи	80	1 165	949	4			2 198			2 198
- сгради	495	822	1 404	333			3 054			3 054
Машини, производствено оборудване и апаратура	175		558				733			773
Съоръжения и други	91	359	552	77		6	1 085			1 085
Други ДМА				112						112
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 952		1 846	125		1	4 924			4 924
Общо за група II:	**3 793**	**2 346**	**5 309**	**539**	**0**	**7**	**11 994**			**11 994**
III. Дългосрочни финансови активи										
Акции и дялове в предприятия от група	17 796						17 796		17 796	0
Предоставени заеми на предприятия от група	170						170		170	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 244						1 244			1 244
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	29 320						29 320			29 320
Общо за група III:	**48 530**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**48 530**	**0**	**17 966**	**30 564**
IV. Отсрочени данъци:	**304**		**5**	**84**	**130**	**47**	**570**			**570**
Общо за Нетекущи (дълготрайни) активи :	**52 656**	**2 346**	**5 322**	**623**	**130**	**67**	**61 144**	**0**	**17 966**	**43 178**

5. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Акции и дялове от група

Дружество	Процент участие в капитала	Стойност на участието в хил.лв
Свободна зона – Русе ЕАД	100%	121
Свободна зона – Видин ЕАД	100%	1 252
Свободна зона – Свиленград ЕАД	100%	1 140
Варна запад – Индустриална зона ЕАД	100%	10 000
Индустриален логистичен парк Бургас АД	51%	5 283

Предоставени заеми на предприятие от група

Към 31 декември 2017 година „Национална компания индустриални зони" ЕАД е предоставила заем на дъщерното си дружество „Свободна зона – Свиленград " ЕАД в размер на 170 хил.лева за срок от 2 /две/ години и падеж 31.12.2018 година.

Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия

Дружество	Процент участие в капитала	Стойност на участието в хил.лв
Сантоку инженеринг АД	49%	506
Транзитна търговска зона АД, гр. Варна	46%	739

Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия

Към 31 декември 2017 година „Национална компания индустриални зони" ЕАД няма предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия.

Дългосрочни инвестиции

Инвестиционните имоти са заведени в баланса на дружествата от Групата по пазарната стойност определена от лицензиран оценител към момента на придобиването и отразена в търговския регистър като апортна вноска в основния капитал на предприятията. Съгласно възприетата счетоводна политика след първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот се отчита по „Модел на цена на придобиване": Инвестиционния имот се оценява съгласно СС 16 „Дълготрайни материални активи" минус всички амортизационни отчисления и загуби от обезценка на актива. Последващите разходи, свързани с инвестиционен имот се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Изкупени собствени акции

Към 31.12.2017 година Групата притежава собствени акции на консолидирана стойност 60 693 хиляди лева, с номинална стойност от 1, 2 и 10 лева.

6. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

Материални запаси

Към 31 декември 2017 година Групата „Национална компания индустриални зони" разполага със следните материални запаси:

Раздели, групи, статии	НКИЗ ЕАД	СЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	СЗ СВИЛЕНГРАД ЕАД	ВАРНА ЗАПАД ИЗ ЕАД	ИЛП БУРГАС АД	Сума (хил. лева)			
							Обща	Елиминиране		Консолидирана
							стойност	Увеличение	Намаление	стойност
а							1	2	3	4
Материални запаси										
Суровини и материали	1	1	13				15			15
Продукция и стоки	0		0	0	0	5 512	5 512			5 512
Общо Материални запаси:	**1**	**1**	**13**	**0**	**0**	**5 512**	**5 527**			**5 527**

Вземания

Към 31 декември 2017 година Групата „Национална компания индустриални зони" разполага със следните вземания, съгласно консолидирания отчет:

Раздели, групи, статии	НКИЗ ЕАД	СЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	СЗ СВИЛЕНГРАД ЕАД	ВАРНА ЗАПАД ИЗ ЕАД	ИЛП БУРГАС АД	Сума (хил. лева)			
							Обща	Елиминиране		Консолидирана
							стойност	Увеличение	Намаление	стойност
а							1	2	3	4
Вземания										
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	8 716	58	179	8		241	9 202			9 202
Други вземания, в т.ч	2 203	11	27	16	6 304	6	8 567			8 567
- над 1 година			17		1 304		1 321			1 321
Общо Вземания:	**10 919**	**69**	**206**	**24**	**6 304**	**247**	**17 769**			**17 769**

Парични средства

Паричните средства в лева се оценяват и са представени в консолидирания Баланс по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 година. За целите на изготвяне на отчета за паричния поток в парични средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки, а паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

Групата разполага с 19 357 хил.лв парични средства към 31.12.2017 г., както следва:

Раздели, групи, статии	НКИЗ ЕАД	СЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	СЗ СВИЛЕНГРАД ЕАД	ВАРНА ЗАПАД ИЗ ЕАД	ИЛЛП БУРГАС АД	Сума (хил. лева)			
							Обща	Елиминиране		Консолидирана
							стойност	Увеличение	Намаление	стойност
а							1	2	3	4
Парични средства, в т.ч.										
- в брой - (включително в подотчетни лица)	6	2	22	8	1	2	41			41
- в безсрочни сметки (депозити)	8 076	254	2 655	3	3 302	5 026	19 316			19 316
Общо Парични средства:	**8 082**	**256**	**2 677**	**11**	**3 303**	**5 028**	**19 357**			**19 357**

7. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Раздели, групи, статии	НКИЗ ЕАД	СЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	СЗ СВИЛЕНГРАД ЕАД	ВАРНА ЗАПАД ИЗ ЕАД	ИЛЛП БУРГАС АД	Сума (хил. лева)			
							Обща	Елиминиране		Консолидирана
							стойност	Увеличение	Намаление	стойност
а							1	2	3	4
Собствен капитал										
I. Записан капитал	**55 618**	**1 252**	**121**	**1 140**	**10 000**	**10 358**	**78 489**		**17 796**	**60 693**
II.Резерв от последващи оценки	**423**						**423**			**423**
III. Резерви										**0**
Законови резерви	565	28	7 053	56	244	23	7 969			7 969
Други резерви	2 097	707	712		526		4 042			4 042
Общо за група III:	**2 662**	**735**	**7 765**	**56**	**770**	**23**	**12 011**			**12 011**
IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч										
- неразпределена печалба				98		75	173			173
- непокрита загуба		(279)		(771)		(409)	(1 459)			(1 459)
Общо за група IV:	**956**	**(108)**	**0**	**(602)**	**0**	**75**	**321**			**321**
V.Текуща печалба (загуба)	**(400)**	**(168)**	**201**	**(182)**	**(1 051)**	**(11)**	**(1 611)**			**(1 611)**
Общо Собствен капитал:	**58 303**	**1 540**	**8 087**	**341**	**9 719**	**10 036**	**88 026**	**0**	**17 796**	**70 230**

8. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31 декември 2017 година Групата „Национална компания индустриални зони" няма начислени разходи за провизии и сходни задължения.

9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Раздели, групи, статии	НКИЗ ЕАД	СЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	СЗ СВИЛЕНГРАД ЕАД	ВАРНА ЗАПАД ИЗ ЕАД	ИЛП БУРГАС АД	Сума (хил. лева)			
							Обща	Елиминиране		Консолидирана
							стойност	Увеличение	Намаление	стойност
а							1	2	3	4
Задължения										0
Получени аванси, в т.ч.	2 533					394	2 927			2 927
- до 1 година	2 533					394	2 927			2 927
Задължения към доставчици, в т.ч.	8	3	5	116		251	383			383
- до 1 година	8	3	5	116		251	383			383
- над 1 година				1			1			1
Други задължения, в т.ч.	1 751	10	142	201	18	173	2 295		170	2 125
- до 1 година	1 388	10	102	23	18	173	1 714			1 714
- над 1 година	363		40	178			581		170	411
Към персонала в т.ч.	52	2	37	13	3	3	110			110
-- до 1 година	52	2	34	13	3	3	107			107
-- над 1 година			3				3			3
Осигурителни задължения, в т.ч.		3	17	3		1	24			24
-- до 1 година		3	17	3		1	24			24
Данъчни задължения, в т.ч.	8	5	24	3	15		55			55
-- до 1 година	8	5	24	3	15		55			55
Общо Задължения, в т.ч.:	**4 292**	**13**	**147**	**317**	**18**	**818**	**5 605**		**170**	**5 435**
- до 1 година	3 929	13	107	139	18	818	5 024			5 024
- над 1 година	363		40	178			581		170	411

10. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

Наименование на приходите и разходите	НКИЗ ЕАД	СЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	СЗ СВИЛЕНГРАД ЕАД	ВАРНА ЗАПАД ИЗ ЕАД	ИЛП БУРГАС АД	Сума (хил. лева)			
							Обща	Елиминиране		Консолидирана
							стойност	Увеличение	Намаление	стойност
а							1	2	3	4
Приходи от оперативна дейност										
I. Нетни приходи от продажби на:										
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	3 700	195	2 150	85		1 025	7 155			7 155
а) продажба на имоти и права за тях	3 530						3 530			3 530
б) стоки		16				1 025	1 041			1 041
в) услуги	170	179	2 150	85			2 584			2 584
2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	1 277						1 277			1 277
3. Други приходи, в т.ч.	583	121	6	3		45	758			758
- приходи от финансирания		117					117			117
Общо приходи от оперативна дейност:	**5 560**	**316**	**2 156**	**88**		**1 070**	**9 190**			**9 190**

11. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Наименование на приходите и разходите	НКИЗ ЕАД	СЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	СЗ СВИЛЕНГРАД ЕАД	ВАРНА ЗАПАД ИЗ ЕАД	ИЛП БУРГАС АД	Сума (хил. лева)			
							Обща	Елиминиране		Консолидирана
							стойност	Увеличение	Намаление	стойност
а							1	2	3	4
Финансови приходи										**0**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	191						191			191
- приходи от участия в предприятия от група	191						191			191
6. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	27	1	16		218	8	270		8	262

а) положителни разлики от промяна на валутни курсове			12				12			12
Общо финансови приходи	**218**	**1**	**16**		**218**	**8**	**461**		**8**	**453**

12. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

Суровини, материали и външни услуги

Наименование на приходите и разходите	НКИЗ ЕАД	СЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	СЗ СВИЛЕНГРАД ЕАД	ВАРНА ЗАПАД ИЗ ЕАД	ИЛП БУРГАС АД	Сума (хил. лева)			
							Обща	Елиминиране		Консолидирана
							стойност	Увеличение	Намаление	стойност
а							1	2	3	4
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	**1 969**	**94**	**799**	**132**	**34**	**91**	**3 119**			**3 119**
а) суровини и материали	195	32	470	11	12	11	731			731
б) външни услуги	1 774	62	329	121	22	80	2 388			2 388

Разходи за персонала

Наименование на приходите и разходите	НКИЗ ЕАД	СЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	СЗ СВИЛЕНГРАД ЕАД	ВАРНА ЗАПАД ИЗ ЕАД	ИЛП БУРГАС АД	Сума (хил. лева)			
							Обща	Елиминиране		Консолидирана
							стойност	Увеличение	Намаление	стойност
а							1	2	3	4
Разходи за персонала, в т.ч.	**1 014**	**166**	**562**	**81**	**30**	**130**	**1 983**			**1 983**
а) разходи за възнаграждения	860	140	479	68	28	95	1 670			1 670
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	154	26	83	13	2	35	313			313
- осигуровки, свързани с пенсии			60			19	79			79

Разходи за амортизация и обезценка

Към 31.12.2017 година в Групата „Национална компания индустриални зони" са начислени разходи за амортизация в размер на 2 134 хил.лева.

Наименование на приходите и разходите	НКИЗ ЕАД	СЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	СЗ СВИЛЕНГРАД ЕАД	ВАРНА ЗАПАД ИЗ ЕАД	ИЛП БУРГАС АД	Сума (хил. лева)			
							Обща	Елиминиране		Консолидирана
							стойност	Увеличение	Намаление	стойност
а							1	2	3	4
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	**215**	**162**	**401**	**43**	**1 304**	**9**	**2 134**			**2 134**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	215	162	401	43	1 304	9	2 134			2 134
- разходи за амортизация	215	162	401	43		9	830			830

Други разходи за оперативна дейност

Наименование на приходите и разходите	НКИЗ ЕАД	СЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	СЗ СВИЛЕНГРАД ЕАД	ВАРНА ЗАПАД ИЗ ЕАД	ИЛП БУРГАС АД	Сума (хил. лева)			
							Обща	Елиминиране		Консолидирана
							стойност	Увеличение	Намаление	стойност
а							1	2	3	4
Други разходи, в т.ч.	**3 031**	**63**	**143**	**18**	**17**	**859**	**4 131**			**4 131**
а) балансова стойност на продадените активи	2 838	13				829	3 680			3 680

13. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Наименование на приходите и разходите	НКИЗ ЕАД	СЗ ВИДИН ЕАД	СЗ РУСЕ ЕАД	СЗ СВИЛЕНГРАД ЕАД	ВАРНА ЗАПАД ИЗ ЕАД	ИЛП БУРГАС АД	Сума (хил. лева)			
							Обща	Елиминиране		Консолидирана
							стойност	Увеличение	Намаление	стойност
а							1	2	3	4
Финансови разходи										**0**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл.инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	1		62				63			63
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1		62				63			63
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	13		2	8	1	1	25		8	17
а) разходи, свързани с предприятия от група				8			8			8
Общо финансови разходи:	**14**		**64**	**8**	**1**	**1**	**88**		**8**	**80**

14. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Към 31.12.2017 година Групата „Национална компания индустриални зони" приключва дейността си на текуща загуба в размер на 1 611 хил лв.

15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързаните лица на Групата включват собствениците и ключов управленски персонал, представен по-долу.

Предприятие – майка на Групата е „Национална компания индустриални зони" ЕАД, което притежава 100% от акциите на следните дружества:

- „Свободна зона – Видин" ЕАД, гр.Видин;
- „Свободна зона – Русе" ЕАД, гр.Русе;
- „Свободна зона – Свиленград" ЕАД, гр.Свиленград;
- „Варна запад индустриална зона" ЕАД, гр.София;

„Национална компания индустриални зони" ЕАД притежава също така и 51% от капитала на „Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД.

Към 31.12.2017 година в Групата „Национална компания индустриални зони" не са извършвани сделки със свързани лица.

16. СРЕДЕН БРОЙ НА ПЕРСОНАЛА

Списъчният състав на персонала, който работи през отчетния период в консолидираните предприятия е 95 човека. Той е разпределен, както следва:

- „Национална компания индустриални зони" ЕАД – 45 човека;
- „Свободна зона – Видин" ЕАД – 13 човека;
- „Свободна зона – Русе" ЕАД – 27 човека;
- „Свободна зона – Свиленград" ЕАД – 6 човека;
- „Варна запад индустриална зона" ЕАД – 0 човека;
- „Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД – 4 човека.

17. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Структурата на управление в „Национална компания индустриални зони" ЕАД е едностепенна – Съвет на директорите. Съставът на съвета на директорите е както следва:

- Илия Димитров Лазаров – Председател на СД;
- Владимир Асенов Каролев – член на СД;
- Антоанета Петрова Иванова – Барес – Изпълнителен директор и Член на СД;

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителеният директор Антоанета Петрова Иванова – Барес.

Възнагражденията на ключовия управленски персонал в „Национална компания индустриални зони" ЕАД, включително осигурителните вноски са в размер на 265 хил.лева.

18. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият консолидиран годишен финансов отчет на Групата „Национална компания индустриални зони" за 2017 година не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Главен счетоводител: **Димитър Тончев**

Изпълнителен директор: **Антоанета Барес**

гр.София
28.05.2018 г.

КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

“НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД,
ЗА 2017 ГОДИНА

Настоящият консолидиран годишен доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Светослав Димитров.

Във връзка с приключване на финансовата 2017 година предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на Групата "Национална компания индустриални зони" към 31.12.2017 година.

Консолидирания годишен финансовият отчет на Групата "Национална компания индустриални зони" е изготвен към 31.12.2017 година и приключва на консолидирана текуща загуба от дейността в размер на 1 611 хил. лева.

1. Информация за Групата "Национална компания индустриални зони"

Предприятието майка на Групата "Национална компания индустриални зони" е "Национална компания индустриални зони" ЕАД, а в съкращение "НКИЗ" ЕАД.

Основната икономическа дейност според националната класификация на икономическите дейности е „Управление на недвижими имоти".

"Национална компания индустриални зони" ЕАД е създадена на 03.02.2009 г. с Протокол №РД-21- 50 от 03.02.2009 г. на Министъра на икономиката, енергетиката и туризма като продължава дейността на „Сердика-1" ЕАД (в ликвидация) съгласно чл.274 от Търговския закон. Капиталът на Дружеството е 100% държавна собственост. Упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала е Министъра на икономиката.

"Сердика-1" ЕАД е регистрирано от Софийски градски съд с Решение №1 от 25.02.1991 г. по фирмено дело №3068 по описа за същата година.

След влизане в сила на Търговския закон, на основание разпореждане №29 от 29.10.1991 г. на МС, държавната фирма е преобразувана в еднолично търговско дружество, като държавата е едноличен собственик на капитала му.

На основание Заповед РД-26-41 от 04.03.2002 г. на Министерство на икономиката и енергетиката, с решение № 13 от 19.04.2002 г., ''Сердика-1" ЕАД е обявена в ликвидация.

На 15.04.2009 г. е вписано в търговския регистър решение на Министъра на икономиката и енергетиката (Протокол №РД-21-61 от 18.03.2009 г.) за преобразуването на "Народна култура" ЕООД чрез вливане в "Национална компания индустриални зони" ЕАД и промяна на седалището и адреса на дружеството: гр. София, област София, община Столична, район Средец, ул. .Ангел Кънчев №1.

„НКИЗ" ЕАД е едноличен собственик на капитала на четири самостоятелни дружества - „Свободна зона Русе" ЕАД, „Свободна зона Видин" ЕАД, „Свободна зона Свиленград" ЕАД и „Варна Запад Индустриална зона" ЕАД, има контрол в размер на 51% от капитала на „Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД.

„НКИЗ" ЕАД притежава 49% от капитала на „Сантоку инженеринг" АД и 46% от капитала на „Транзитна търговска зона" АД, гр. Варна.

Дружеството не притежава клонове или други звена на самостоятелна издръжка.

Регистрираният акционерен капитал на "Национална компания индустриални зони" ЕАД е в размер на 55 618 352 лева, разпределен в 55 618 352 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност на всяка акция – 1 лв.

Акциите на дружеството са непривилегировани, поименни, като всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията. Прехвърлянето на поименните акции се извършва с джиро и трябва да бъде вписано в книгата на поименните акционери.

Собствения капитал на Групата "Национална компания индустриални зони" на консолидирана основа е 70 230 хиляди лева.

Едноличен собственик на капитала към 31.12.2017 година е Министерство на икономиката:

	Брой	%
1. Министерство на икономиката	55 618 352	100
О Б Щ О	**55 618 352**	**100**

С протокол № РД-21-02 от 20.01.2017 г. на министъра на икономиката, в качеството си на представител на държавата като едноличен собственик на капитала на "Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София, дава разрешение на "Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София да увеличи капитала на „Транзитна търговска зона" АД, гр. Варна с парична вноска, равняваща се на 230 000 лева (словом: двеста и тридесет хиляди лева), чрез изкупуване на 46% от акциите от допълнителна емисия в общ размер на 500 000 лева (словом: петстотин хиляди лева).

С протокол № РД-21-31 от 27.06.2017 г. на министъра на икономиката, в качеството си на представител на държавата като едноличен собственик на капитала на "Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София, увеличава капитала на "Национална компания индустриални зони" ЕАД, чрез непарична вноска в размер на 3 292 513 лева (три милиона двеста деветдесет и две хиляди петстотин и тринадесет лева), с правото на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост.

С протокол № РД-21-53 от 08.11.2017 г. на министъра на икономиката, в качеството си на представител на държавата като едноличен собственик на капитала на "Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София, дава разрешение на "Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София да увеличи капитала на „Свободна зона Свиленград" ЕАД от 990 000 лева (словом: деветстотин и деветдесет хиляди лева) на 1 140 000 лева (словом: един милион сто и четиридесет хиляди лева), представляващи парична вноска в размер на 150 000 лева (словом: сто и петдесет хиляди лева), чрез издаване на нови 75 000 броя (словом: седемдесет и пет хиляди) акции с номинална стойност 2 лева (словом: два лева) всяка, които да бъдат придобити от "Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София.

2. Преглед на дейността:

"Национална компания индустриални зони" ЕАД извършва характерна дейност на холдингово дружество.

Основната дейност на дружеството е създаване, изграждане, управление и развитие на индустриални, икономически и технологични зони и паркове, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни

дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на дружества, в които участва, привличане на инвестиции, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, незабранена от закона.

Дейността се осъществява в гр. София, ул. "Ангел Кънчев" №1, в офис помещение, собственост на дружеството.

Списъчният състав на персонала на Групата "Национална компания индустриални зони" към 31.12.2017 година е 95 човека.

3. Резултати от дейността

Резултатът от дейността на Групата "Национална компания индустриални зони" към 31.12.2017 година е отрицателен – отчетена е консолидирана текуща загуба в размер на 1 611 хил. лева.

Наблюдава се увеличение на разходите за изграждане на Икономическа зона София – Божурище, както и изграждане на Индустриален и логистичен парк Бургас. Положителна беше насоката за реализиране на сделки за продажба на урегулирани имоти и парцели от зоната и парка през 2017 година.

През 2017 година ръководството си бе поставило за цел да увеличи обема на продажбите, като и отдаването под наем на земи и терени в индустриална зона Телиш, Свободна зона Видин, Свободна зона Русе и Свободна зона Свиленград, както и в изграждащите се икономически и индустриални зони и парк в Божурище, Варна, Карлово и Бургас, собственост на "НКИЗ" ЕАД.

Съгласно приложимите Счетоводни стандарти и след Решение на Съвета на директорите на "Национална компания индустриални зони" ЕАД, приходите и разходите от няколко сключени сделки за продажба на урегулирани поземлени имоти в Икономическа зона София – Божурище, са отнесени за бъдещи периоди, съгласно НСС № 18. Тези приходи към 31.12.2017 година са представени в консолидираният годишен финансов отчет, в *Раздел "Финансирания и приходи за бъдещи периоди"* в пасива на Баланса, в общ размер на 12 501 хил. лв., а разходите в *Раздел "Разходи за бъдещи периоди"* в актива, в общ размер на 2 335 хил. лв.

4. Финансови показатели и анализ от дейността на Групата "Национална компания индустриални зони"

Показатели	31.12.2017 г. в хил. лв.
Общо приходи	9 643
Общо разходи	11 447
Счетоводна загуба	1 804
Счетоводна печалба	-
Загуба след данъци	1 611

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	31.12.2017 г. в хил. лв.
От продажба на имоти и права за тях	3 530
От продажба на стоки	1 041
От услуги	2 584
Други приходи	758
Финансови приходи	453
Извънредни приходи	-
Увеличение на незавършеното производство	-
Разходи за придобиване на активи	*1277*
Общо:	**9 643**

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	31.12.2017 г. в хил. лв.
За материали	731
За външни услуги	2 388
За възнаграждения и осигуровки	1 983
Амортизация и обезценка	2 134
Балансова стойност на продадени активи	3 680
Финансови разходи	80
Други разходи	451
Общо:	**11 447**

Финансови показатели от дейността на Групата "Национална компания индустриални зони"

		31.12.2017 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	=	- 0.2751
2. Коефициент на ефективност на разходите	=	0.8424
3. Коефициент на ефективност на приходите	=	1.1871
4. Коефициент на обща ликвидност	=	8.2269
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	7.1268
6. Коефициент на незабавна ликвидност	=	3.8529
7. Коефициент на абсолютна ликвидност	=	3.8529
8. Коефициент на финансова автономност	=	12.9218
9. Коефициент на задлъжнялост	=	0.0774

5. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на консолидирания годишен финансов отчет

Към датата на изготвяне на консолидирания годишен финансов отчет за 2017 година не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

6. Стопански цели за 2018 година

Първите месеци на 2018 година потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, като продължава тенденцията за реализация на приходи от продажба на урегулирани имоти и парцели в Икономическа зона София – Божурище.

През 2018 година ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите, като и отдаването под наем на земи и терени в изграждащите се икономически и индустриални зони, собственост на Дружеството. От съществено значение за Дружеството е продължаващото изграждане на инфраструктурата на ПИ 000273 и ПИ 00256 в Икономическа зона София – Божурище.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

7. Научноизследователска и развойна дейност

Групата "Национална компания индустриални зони" не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

8. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2017 година, "Национална компания индустриални зони" ЕАД е с едностепенна система на управление. Органите на управление на дружеството са Общо събрание на акционерите и избрания от него Съвет на директорите.

Министърът на икономиката упражнява правата на едноличен собственик на капитала и решава въпросите от компетентността на Общото събрание.

Към 31.12.2017 година дружеството се управлява от Съвет на директорите (СД), както следва:

- Илия Димитров Лазаров – Председател на СД;
- Владимир Асенов Каролев – Член на СД;
- Антоанета Петрова Иванова – Барес – Изпълнителен директор и Член на СД;

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителният директор – Антоанета Петрова Иванова – Барес.

Членовете на Съвета на директорите и изпълнителния директор са ключов управленски персонал, тъй като отговарят за планиране, ръководене и контролиране на дейността на дружеството.

С протокол № РД-18-3 от 16.02.2017 г. на министъра на икономиката, в качеството си на представител на държавата като едноличен собственик на капитала на "Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София, освобождава Владимир Теофилов Туджаров като член на Съвета на директорите и избира Антоанета Петрова Иванова – Барес за член на Съвета на директорите.

С протокол № РД-18-14 от 19.05.2017 г. на министъра на икономиката, в качеството си на представител на държавата като едноличен собственик на капитала на "Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София, определя числеността на Съвета на директорите от 3 (трима) членове. Освобождава като членове на съвета на директорите Нено Ненов Димов и Стефан Добрев Стайков.

С протокол № РД-18-19 от 06.07.2017 г. на министъра на икономиката, в качеството си на представител на държавата като едноличен собственик на капитала на "Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София, освобождава Емилия Янчева Гочева, Николай Диков Найденов, Владимир Стефанов Тенев, Таня Емилова Цветкова – Грънчева и Емил Иванов Касабов като членовете на одитния комитет на "Национална компания индустриални зони" ЕАД.

С протокол № РД-18-27 от 20.12.2017 г. на министъра на икономиката, в качеството си на представител на държавата като едноличен собственик на капитала на "Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София, преизбира като членове на Съвета на директорите Антоанета Петрова Иванова – Барес, Илия Димитров Лазаров и Владимир Асенов Каролев.

9. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

"Национална компания индустриални зони" ЕАД притежава временни удостоверения, не е издало акции.

Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции или облигации на "Национална компания индустриални зони" ЕАД или права за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

През 2017 година от членовете на Съвета на директорите не са постъпвали уведомления до съвета на директорите за сключени договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството, независимо от това, дали са били включени в

разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – сумата, която са получили през 2017 г. като възнаграждения членовете на Съвета на директорите е в размер на 99 хиляди лева, а възнаграждението на Изпълнителния директор е 44 хиляди лева;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – няма;

в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма.

Дружеството няма задължение за изготвяне на декларация за корпоративно управление съгласно Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

10. Наличие на клонове на „Национална компания индустриални зони" ЕАД

"Национална компания индустриални зони" ЕАД няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

11. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

11.1. Контролирани дружества

"Национална компания индустриални зони" ЕАД притежава 100% от капитала на следните дружества:

№	Капитал бр.акции/дялове	Номинал	Дружество
1	121 323	1	„Свободна зона Русе" ЕАД, гр. Русе
2	1 251 616	1	„Свободна зона Видин" ЕАД, гр. Видин
3	570 000	2	„Свободна зона Свиленград" ЕАД, гр. Свиленград
4	10 000 000	1	„Варна запад индустриална зона" ЕАД, гр. София

"Национална компания индустриални зони" ЕАД, притежава също така и 51% от капитала на „Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД, с 5 282 720 броя акции с номинал 1 (един) лв., като останалите 49% от капитала на дружеството са собственост на Община Бургас.

„Свободна зона – Русе" ЕАД

„Свободна зона – Русе" ЕАД е еднолично акционерно дружество, учредено с държавно имущество като самостоятелно юридическо лице по българското право. Едноличен собственик на капитала на дружеството е "Национална компания индустриални зони" ЕАД.

Площта на „Свободна зона – Русе" ЕАД е 370 235 кв.м. На територията й са разположени 29 складови и индустриални сгради с РЗП от 30 000 кв.м., 20 000 кв.м. открити складови площи, паркинги, претоварна ж.п. гара, депо за светли нефтопродукти, бензиностанция и административна сграда, пригодена за нуждите на наемателите й. В „Свободна зона – Русе" ЕАД оперират дистрибуторски център за опаковане и етикиране на текстилни изделия, цех за производство на метални съдове за различни индустрии, производствено предприятие за машини от тежката промишленост, цех за производство на тръбни профили и др.

„Свободна зона – Русе" ЕАД е считана за най–добре развития логистичен и индустриален център на територията на регион Русе.

„Свободна зона – Видин" ЕАД

„Свободна зона – Видин" ЕАД е еднолично акционерно дружество, учредено с държавно имущество като самостоятелно юридическо лице по българското право. Едноличен собственик на капитала на дружеството е "Национална компания индустриални зони" ЕАД.

Предметът на дейност на дружеството е организация на изграждането, експлоатацията и стопанисването на „Свободна зона – Видин" ЕАД, в която се осъществява складиране и съхранение на внесени необмитени стоки, предназначени за износ, отдаване на производствени площи под наем, товарене, разтоварване и транспортно обработване на необмитени стоки, които се внасят с предназначение за износ, обработване на необмитени стоки за износ/сортиране, маркиране, пакетиране, разфасоване и други./, представителство и посредничество, организиране производство на стоки и извършване на услуги предназначени за износ, транспортна дейност, зареждане на кораби и други транспортни средства, които извършват международни превози.

„Свободна зона – Видин" ЕАД има сключени дългосрочни договор за наем на складови и производствени площи с редица световно известни фирми в областта на мостостроенето, логистиката, транспорта и търговията.

Целите на развитие на дружеството са насочени към една по-добра, ефективна и рентабилна дейност на „Свободна зона – Видин" ЕАД. Изпълнението на маркетинговата стратегия относно бъдещата дейност на предприятието в различните й аспекти и главно по отношение на продуктова, ценова, пласментна, социална, екологична политика и др. и реализация на предвидените инвестиции и инвестиционни намерения ще позволят на фирмата адекватно да реагира на промените в макро и микроикономическата среда в този отрасъл и в сектора като частност.

Отчетен е и фактът, че при изпълнението на поставените бъдещи задачи ще се повиши конкурентоспособността на зоната. Основното потребление на услугите на пазара е на предоставените обекти под наем, складиране и съхранение на стоки.

Стремежът в политиката на предприятието е насочена и към овладяване на факторите, влияещи върху негативния резултат от някой дейности и към извеждане от

кризисното им състояние чрез преливане от другите дейности с цел извеждането им към по-добър финансов резултат за напред.

„Свободна зона – Свиленград" ЕАД

„Свободна зона – Свиленград" ЕАД е еднолично акционерно дружество, самостоятелно юридическо лице по българското право. Едноличен собственик на капитала на дружеството е "Национална компания индустриални зони" ЕАД.

Предметът на дейност на дружеството е организация на изграждането, експлоатацията и стопанисването на „Свободна зона – Свиленград" ЕАД, в която се осъществява товарене, разтоварване и транспортно обработване на необмитени стоки, които се внасят с предназначение за износ, складиране и съхраняване на внесени необмитени стоки, предназначени за износ, обработване на необмитени стоки за износ /сортиране, маркетиране, пакетиране, разфасоване и други/, представителство и посредничество, организиране производство на стоки и извършване на услуги, предназначени за износ, транспортна дейност, осъществяване на посредничество за сключване и изпълнение на застрахователни и презастрахователни договори по възлагане, обмяна на валута, туристическа дейност, транспортна и спедиторска дейност в страната и чужбина.

Голямо предимство на „Свободна зона – Свиленград" ЕАД е нейното местоположение – на 2 км от българо – гръцката граница, на 50 метра от железопътните връзки България – Турция и България – Гърция, а също така и достъп до европейски транспортен коридор №10, свързващ Европа с Турция.

Зоната е активна в привличане на инвеститори – производствени предприятия и търговски компании, желаещи да развиват бизнес на територията на зоната, както и такива, които търсят преимущества при експорт на своята продукция към съседните страни и региони.

„Варна запад индустриална зона" ЕАД

„Варна запад индустриална зона" ЕАД е еднолично акционерно дружество, самостоятелно юридическо лице по българското право. Едноличен собственик на капитала на дружеството е "Национална компания индустриални зони" ЕАД.

Предметът на дейност е изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и продажба на дълготрайни активи, консултантска, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всякаква друга производствена и търговска дейност за която няма изрична законова забрана.

„Варна запад индустриална зона" ЕАД е предвидена да бъде логистичен център поради близостта й до пристанище Варна – Запад. Вече е изготвен и Подробен устройствен план на зоната (ПУП).

Обща площ на зоната е 399 000 кв.м. В близост е до най-големия черноморски град в България, на 35 км от Варна, на 28 км от Летище Варна, на 18 км от пристанище Варна – Запад и на 11 км от магистралата за Черноморието.

„Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД

„Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД е самостоятелно юридическо лице по българското право. Собственик на 51% от капитала на дружеството е "Национална компания индустриални зони" ЕАД, а 49% от него притежава Община Бургас.

Предметът на дейност е изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и/или продажба на дълготрайни активи, общо управление на зоната с цел получаване на печалба от предоставените обслужващи дейности, консултантска, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

„Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД е разположен в северната промишлена зона на гр. Бургас. Паркът е разположен на стратегическо място в близост до железопътна товарна гара и има пряка железопътна връзка до пристанище Бургас. Разстоянията до някои основни транспортни връзки в града са:

- до пристанище Бургас - 4 км;
- до магистрала Тракия – 11км;
- до летище Бургас - 10км.

Основните цели на „Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД са привличане на местни и чуждестранни инвеститори, насърчаване на инвестициите в сектори с висока добавена стойност, създаване на благоприятни условия за инвеститорите, насърчаване на инвестирането в нови сектори, подобряване на индустриалната и бизнес средата на Бургас и въвеждане на нови услуги.

11.2. Контролиращи дружества

Капиталът на "Национална компания индустриални зони" ЕАД е 100% държавна собственост. Упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала е Министъра на икономиката.

11.3. Други участващи дружества

"Национална компания индустриални зони" ЕАД, притежава 49% от капитала на „Сантоку инженеринг" АД, с 505 512 броя акции с номинал 1 (един) лв., като останалите 51% от капитала на дружеството са собственост на „МЕЛИТА" Ел Ел Си.

46% от капитала на „Транзитна търговска зона" АД, гр. Варна, представляващи 9 200 (девет хиляди и двеста) броя акции с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка една се притежава от "Национална компания индустриални зони" ЕАД.

Няма дружествата, които имат квоти в капитала на "Национална компания индустриални зони" ЕАД.

12. Отговорности на ръководството

Ръководството на Групата, считано от 2014 година следва да изготвя консолидиран финансов отчет, който да предоставя вярна и точна информация за финансовото състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на консолидирания годишен финансов отчет за 2017 година, и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като годишният консолидиран финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Гл. счетоводител: **Димитър Тончев**

Изп. директор: **Антоанета Барес**

28.05.2018 г.
гр. София