**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ**
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
**"ПАРФЮМ ЛЕНД"ЕООД**

Днес,28....04.2023г., в гр. София на основание чл.113 от Търговския закон се Образува ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

### Правен статут

**Чл.1**.
(1) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.
(2) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.
(3)Отговорноста на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

### Фирма

**Чл.2**.Фирмата на дружеството е **"ПАРФЮМ ЛЕНД"ЕООД.**
Изписва се на латиница **"PERFUME LAND"Ltd.**

### Седалище и адрес на управление

**Чл.3**.Седалището и адресът на управление на дружеството е:
**гр.София**, район **"Красна поляна", ж.к. Разсадника-Коньовица,Бл.14А,Вх.А,Ап.24.**

### Срок

**Чл.4**.Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

### Предмет на дейност

**Чл.5**.Дружеството има за предмет на дейност: **Външна и вътрешна търговия, търговско представителство и посредничество, разни услуги за населението, земеделска и промишлена дейност, строителна и монтажна дейност, вътрешен и международен туризъм, вътрешен и международен транспорт, покупко-продажба на недвижими имоти, както и всяка дейност, незабранена от закона.**

**Чл.6**.Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

## II. КАПИТАЛ

**Чл.7**.Капиталът на дружеството е **5000 (пет хиляди)** лева.

### Име на едноличния собственик

**Чл.8**.Едноличен собственик на дружеството е: **ХАНИ МЕРХИ,**

### Дялове

**Чл.9.**
(1) Дружественият капитал е разпределен в 500 (петстотин) дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева всеки. Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик.
(2) Към момента на първоначалната регистрация, капитала е внесен изцяло.

## III. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

### Увеличаване на капитала

**Чл.10**. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:
(1)увеличаване номиналната стойност на дяловете;
(2)записване на нови дялове;

### Намаляване на капитала

**Чл.11**. Намаляване на капитала до предвидения в закона минимум може да се извърши чрез намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала.

### Предизвестие на кредиторите

**Чл.12**.
(1) Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.
(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

### Едновременно намаляване и увеличаване на капитала

**Чл.13**.
(1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.
(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

## IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

**Чл.14**. Органи на управление на дружеството са Управителят и Едноличния собственик на капитала.

### Едноличен собственик на капитала

**Чл.15**. Едноличният собственик на капитала:
1.изменя и допълва Учредителния акт;
2.приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата;
3.взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4.назначава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5.взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6.взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7.взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя;
**Чл.16**.За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.
**Чл.17**.Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.
**Чл.18.Взетите решение по чл.137,ал.1,т.2,4 и т.5,предложение първо от Т.3. се вземат в писмена форма. При вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.**

### Управител

**Чл.19**.
(1) Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него Управител.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

**Чл.20**.

(1) В изпълнение на функциите си Управителят:

организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;

организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(2) Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

### Дружествени книги

**Чл.21**.

(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дяловете, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

## V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

### Дивиденти

**Чл.22**. Размерът на дивидентите се определя от Едноличния собственик на капитала. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгата за дяловете и дивидентите.

### Прекратяване на дружеството

**Чл.23**. Дружеството се прекратява със смъртта на Едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

### Ликвидация на дружеството

**Чл.24**. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

**Чл.25**. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Агенция по вписванията и един за Едноличния собственик на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

**/ ХАНИ МЕРХИ /**