УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Ийст Билд“ ЕООД

Днес, **26.02.2025** г., на основание чл.113, 147, 157 от Търговския закон, подписаният **Йордан Георгиев Георгиев**, гражданин на Република България, с ЕГН [redacted], наричан по-долу за краткост СОБСТВЕНИК, съставих и подписах настоящият учредителен акт за дейност на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

РАЗДЕЛ I. ОБРАЗУВАНЕ. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ

Чл.1, ал.1 Образувам еднолично дружество с ограничена отговорност със статут на юридическо лице по действащото българско право, с обособено имущество, отделно от това на собственика.

ал.2 Отговорността на собственика за задълженията е ограничена до размера на капитала.

ал.3 Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, поети от него в качеството му на физическо лице.

РАЗДЕЛ II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл.2 Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата:
„Ийст Билд“ ЕООД,
което може да бъде ръкописно, щемпеловано, печатно - на кирилица или на латиница. На латиница дружеството ще се изписва **"East Build" Ltd.**

Чл.3 Седалището и адреса на управление на дружеството е **БЪЛГАРИЯ, Област: Пазарджик, гр.Пазарджик, ул.Макгахан №12, ет.7, ап.20.**

Чл.4 Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

РАЗДЕЛ III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 Строителство, ремонт или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги; както и всякакви други дейности или услуги, незабранени със закон.

РАЗДЕЛ IV. КАПИТАЛ

Чл.6 Капиталът на дружеството е 100 /сто/ лева, разпределени в 100 (сто) дяла от по 1 (един) лев, внесени изцяло към датата на регистрация.

Чл.7 Капиталът на дружеството е собственост на учредителя в пълния си размер, а именно на **Йордан Георгиев Георгиев,** с ЕГН [redacted]

Чл.8 При ликвидация на дружеството, собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

Чл.9 Предприятието на дружеството може да се наследява и прехвърля. Прехвърлянето на предприятието се извършва чрез писмена сделка с нотариално заверени подписи, съгласно изискванията на ТЗ.

РАЗДЕЛ V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.10 Собственикът има изключителното право да управлява дружеството, да се ползва от дейността на последното, освен ако сам в съответствие с настоящия устав и ТЗ, не реши нещо по-различно.

Чл.11 Собственикът получава целия размер на печалбата от дейността на дружеството след издължаване на съответните данъци и такси.

Чл.12 Собственикът понася изцяло загубите на дружеството до размера на капитала на последното.

РАЗДЕЛ VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.13 Едноличното дружество с ограничена отговорност се управлява и представлява от собственика, освен ако той не назначи управител.

Чл.14 Собственикът има компетентността да:

- изменя и допълва дружествения устав;
- приема годишния баланс и отчет на дружеството;
- взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
-взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или прекратяване на участие в други дружества в страната и чужбина;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;
- взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора, ако са назначени такива, и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
- взема решения относно всички въпроси, свързани с дейността на дружеството и влизащи в компетентността на общото събрание на този вид търговски дружества, съгласно чл.147 от ТЗ.

Всички решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, изречение първо, и т. 7 от Търговския закон се взимат в обикновена писмена форма.

Чл.15 Собственикът може да приеме съдружник, като в този случай отношенията между тях се уреждат с нов дружествен устав, съгласно действащото законодателство в Р България и в съответствие с настоящия устав.

РАЗДЕЛ VII. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16 Управител на дружеството е **Йордан Георгиев Георгиев,** ЕГН [redacted]

Чл.17 Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на собственика.

Чл.18 Управителят представлява дружеството пред трети лица с правото да преупълномощава със съгласието на собственика и други лица.

Чл.19 Името на управителя, имащ компетентността да представлява едноличното дружество, се вписва в търговския регистър.

РАЗДЕЛ VIII. КОНТРОЛЬОР

Чл.20 Собственикът може да определи контрольор, чиито правомощия са да следи за спазване на дружествения устав и закона и за опазване имуществото

на дружеството от страна на персонала и управителя, ако такъв е назначен. Контрольорът се отчита пред собственика.

РАЗДЕЛ IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.21 Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

- по решение на собственика;
- чрез сливане и вливане в акционерно и друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване на несъстоятелност;
- по решение на съда;
- със смъртта на собственика, ако наследниците не поискат да продължат дейността, както и в други случаи, визирани в ТЗ.

Чл.22 При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност се прилагат разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

Чл.23 Ликвидатор на едноличното дружество с ограничена отговорност е собственикът, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

РАЗДЕЛ X. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

& 1. За неуредените в този договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българско търговско право и останалите норми на общото гражданско право, отнасящи се до материята.

СОБСТВЕНИК .....

Йордан Георгиев Георгиев