ЕС АР И БЪЛГАРИЯ ЕООД

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31.12.2018 ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ	СТРАНИЦА
БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	4
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ(ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	6
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	7

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ЕС АР И България" ЕООД
Към 31.12.2018 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради	3468	3 468
Общо за група II:	3468	3 468
III. Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	3468	3 468
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
1.Вземания от клиенти и доставчици,в тч:		
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
Общо за група II:		
III. Инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой		
- безсрочни сметки (депозити)	432	486
Общо за група IV:	*432*	*486*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	432	486
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	3900	3 954

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	11884	11 884
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(7931)	(7891)
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(7931)	(7 891)
Общо за група V:	*(7931)*	*(7 891)*
VI. Текуща печалба (загуба)	(54)	(40)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	3899	3 953
Б. Провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
В. Задължения		
1. Задължения към доставчици, в тч:	1	1
- до 1 година	1	1
- над 1 година		
2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Други задължения, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
- данъчни задължения		
- до 1 година		
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1	1
- до 1 година	1	1
- над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА ОБЩО ПАСИВА	3900	3 954

Дата на съставяне:
София, 24 Март 2019

Съставител: Бейкър Тили Консултинг и Бизнес Услуги

Ръководител: Леон Анжел

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ЕС АР И България" ЕООД
за 2018 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	10	13
а) суровини и материали		
б) външни услуги	10	13
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	21	21
а) разходи за възнаграждения	18	18
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	3
- осигуровки свързани с пенсии	2	2
4. Разходи за амортизация и обезценка		
5. Други разходи	22	24
Общо разходи за оперативната дейност	53	58
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
Общо финансови разходи	1	
Общо разходи за обичайната дейност	54	58
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	54	58
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	54	58

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи		18
Общо приходи от оперативната дейност		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи		
Общо финансови приходи		
Общо приходи от обичайната дейност		
8. Загуба от обичайната дейност	54	40
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	0	18
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	54	40
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	54	40
Всичко (Общо приходи + 11)	54	58

"БЕЙКЪР ТИЛИ КЛИПЪР ФАЙНЕНС ПАРТНЪРИ - БИЗНЕС УСЛУГИ" ЕООД BAKER TILLY KLITOU AND PARTNERS BUSINESS SERVICES EOOD SOFIA BULGARIA

Дата на съставяне:
София, 24 Март 2019

Съставител:
Бейкър Тили Клипър Файненс Партньори - Бизнес Услуги

Ръководител:
Леон Анжел

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
"ЕС АР И България" ЕООД
За 2018 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		10	(10)		13	(13)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи - държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		21	(21)		21	(21)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Плащания при разпределения на печалби						
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8	Други парични потоци от основна дейност		23	(23)	18	24	(6)
	Общо за раздел А		*54*	*(54)*	*18*	*58*	*(40)*
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Общо за раздел Б						
В.	Парични потоци от финансова дейност						
	Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
	Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
	Плащания на задължения по лизингови договори						
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
	Други парични потоци от финансова дейност						
	Общо за раздел В						
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		54	(54)	18	58	(40)
Д.	Парични средства в началото на периода	x	x	486	x	x	526
Е.	Парични средства в края на периода	x	x	432	x	x	486

Дата на съставяне:
София, 24 Март 2019

Съставител: Бейкър Тилли Клиро - Бизнес услуги

Ръководител: Леон Анжел

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"ЕС АР И България" ЕООД
За 2018 г.

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	11884								(7891)	(40)	3953
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	11884								(7 891)	(40)	3953
5. Изменения за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660										(54)	(54)
7. Разпределения на печалбата	61670											
в т. ч. за дивиденти	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61980											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710									(40)	40	0
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	11 884								(7931)	(54)	3 899
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	61740	11 884								(7 931)	(54)	3899

Дата на съставяне:
София, 24 Март 2019

Съставител: Бейкъл Тийм Клитъ

"БЕЙКЪЛ ТИЙМ КЛИТЪ И ПАРТНЪРИ БИЗНЕС УСЛУГИ" ЕООД
BAKER TILLY KLITOU AND PARTNERS BUSINESS SERVICES EOOD

Ръководител: Леон Алмел

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2018 година

"ЕС АР И България" ЕООД

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На по стъпили през пер.	На излезли през пер.	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност	6110															
в т.ч проучване на природни минерални залежи	6111															
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи в т.ч.	6120															
Програмни продукти,вкл. разработените по стопански начин	6121															
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122															
Търговска репутация	6130															
Предоставени аванси и НА в процес на изграждане	6140															
Общо за група I	6100															
II. Дълготрайни материални активи																
Земи и сгради, в т.ч.	6210	3 468			3 468			3 468								3 468
Земи	6211	3 468			3 468			3 468								3 468
Сгради нежилищни	6212															
Сгради жилищни	6213															
Сгради със смесено предназначение	6214															
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220															
Съоръжения и други	6230															
в т.ч. съсъръжения, изградени чрез стоителна дейност	6231															
Транспортни средства	6240															
Други материални дълготрайни активи	6250															
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260															
Общо за група II	6200	3 468			3 468			3 468								3 468
III. Дългосрочни финансови активи																
Акции и дялове в предприятия от група	6351															
Предоставени заеми на предприятия от група	6352															
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353															
Предоставени заеми,свързани с асоциирани и смесени пр-я	6354															
Дългосрочни инвестиции	6355															
Други заеми	6356															
Изкупени собствени акции	6357															
Общо за група III	6350															
IV. Отсрочени данъци	6360															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)	6000	3 468			3 468			3 468								3 468

Дата на съставяне:
София, 24 Март 2019

Съставител:
Бейк Тилли Клиръ - Бизнес Услуги

Ръководител:
Леон Ангел

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

I. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са изготвени в съответствие със НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Финансовите отчети са представени в хиляди български лева (BGN'000), тъй като основните операции са в тази валута.

II. БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА „Ес Ар И България" ЕООД

1. Учредяване и регистрация

„Ес Ар И България" ЕООД е регистрирано през 2007 г. Седалището на управление на дружеството е гр. София, бул. „Акад. Иван Евст. Гешов" 104, ет. 7, офис 12. Предметът на дейност на дружеството е покупка и продажба на недвижими имоти.

2. Парични средства

В група парични средства са включени парични средства в разплащателни сметки.

3. Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

4. Данъци от печалбата

През текущия период дружеството не е отчело текущи и/или отсрочени данъци директно в собствения капитал.

През отчетния период дружеството не е извършвало преизчисление на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

5. Дълготрайни нематериални активи

За дълготрайни нематериални активи се признават активи, които нямат физическа субстанция, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване по цена на придобиване дълготрайните нематериални активи се отчитат по историческа стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен нематериален актив се признават за разход за периода, в който са направени.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване.

Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

- техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

- намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;

- способност за използване или продажба на нематериалния актив;

- начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;

- наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

- способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за усъвършенстване, консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като нематериални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Дружеството не извършва и не е извършвало разходи за развитие и изследователска дейност.

Предприятието не разполага с дълготрайни нематериални активи с ограничения върху правото на собственост.

Няма поети ангажименти за придобиване на дълготрайни нематериални активи включително и авансови плащания.

6. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетен период. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Предприятието не разполага с дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост.

Дружеството притежава урегулирани поземлени имоти в гр. София, р-н Връбница, с. Волуяк.

7. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМА и ДНА е прилаган линейният метод на амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО.

През отчетния период избраният метод не е променян.

8. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изграждaните имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

9. Материални запаси

Няма поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи включително и авансови плащания.

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Ръководството оценява нетната реализируема стойност на материалните запаси към 31-во число на м. Декември на всеки отчетен период. Като основа за оценката на нетната реализируема стойност, ръководството използва пазарните цени към момента.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.
- Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

10. Лизингови договори

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се отчитат като съответния актив се отписва от баланса на лизингодателя (наемодателя) и се заприхождава като актив на лизингополучателя (наемателя) по справедлива стойност или стойността на минималните лизинговия плащания, когато същата е по-ниска. Определената в лизинговия договор обща сума на плащанията се отчита като вземане/задължение в наемодателя/наемателя. Разликата между справедливата стойност или минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов приход или разход за бъдещи периоди. Всички останали лизингови договори се класифицират като експлоатационен лизинг. Същите се отчитат текущо като приход от/разход за наеми.

11. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

12. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи и пасиви са извършвани в края на всеки месец.

13. Оповестяване на свързани лица.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Ордер Ентерпрайсиз Лимитед – Кипър.

14. Финансови инструменти

Финансовите инструменти представляват договори, които поражда едновременно както финансови активи в едно предприятие, така и финансови пасиви или инструменти на собствения капитал в друго предприятие (не се включват данъците и таксите).

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти с други предприятия при потенциално благоприятни условия, както и компенсаторните инструменти.

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с други предприятие при потенциално неблагоприятни условия

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

15. Обезценка на активи

Предприятието периодично извършва сравнение на балансовата стойност на активите без стоково-материални запаси, отсрочени данъчни активи, активи придобивани чрез договор за строителна дейност, активи произтичащи от доходи на персонала, инвестиционни имоти отчитани по справедлива стойност, биологични активи, отчитани по справедлива стойност намалена с очаквани загуби от продажбата и финансови активи включени в обхвата на СС 32, с тяхната възстановима стойност. Когато възстановимата стойност е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка и се отчита като текущ разход за дейността.

Възстановимата стойност на актив е по-високата от нетната продажна цена на даден актив и неговата стойност в употреба.

Предприятието преценява към всяка дата на изготвяне на финансови отчети, дали загубата от обезценка признатата в предходни периоди все още съществува или пък е намаляла. В тези балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност, но не повече от балансовата му стойност която би била ако не е извършвана обезценка. Това увеличение представлява възстановяване на загуба от обезценка се отнася като текущ приход. През отчетния период не е извършвана обезценка на активи.

16. Провизии и условни задължения

Провизиите, представляват текущи задължения на предприятието, произтичащи от минали събития, уреждането, на които се очаква да породи необходимост от изходящ поток от ресурси. Провизиите се признават и отчитат като текущи други разходи тогава, когато са изпълнени следните условия:

• предприятието има сегашно задължения в резултат от минали събития

• има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим изходящ поток от ресурси на предприятието

• може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса.

Условни задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като:

а) възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието, или

б) настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато,

защото:

- не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи, или

- размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност

Условните задължения не се признават като пасиви в баланса.

За отчетния период не са отчитани провизии и условни задължения.

III. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства включват:

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в брой	-	-
В т. ч. във валута	-	-
Парични средства в разплащателни сметки	432	486
В т. ч. във валута	*15*	*74*
	432	486

2. ВЗЕМАНИЯ

2.1. Текущи търговски вземания:

Към 31.12.2017 дружеството няма текущи търговски вземания.

3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

3.1. Текущи задължения

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Задължния към доставчици	1	1
Данъчни и осигурителни задължения	-	-
Задължения към персонала	-	-
Други задължения	-	-
	1	1

4. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ

4.1. Разходите за външни услуги включват

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Правни и консултантски услуги	3	5
Счетоводни услуги	5	6
Наем	2	2
	10	14

4.2 Други разходи

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Местни данъци и такси	22	23
Други разходи		1
	22	24

5. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Лихви по държавни вземания	-	-
Банкови такси по разплащателна сметка	1	-
Отрицателни курсови разлики	-	-
	1	-

6. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN'000	BGN'000
Други приходи от дейността	-	18
	-	18

7. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2018 г.

8. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Представляващ:
Леон Анжел

24 Март 2019г.