ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

„ИГ БИЛД ИЗТОК“ ООД

Днес, 23.06.2023 г., в гр. София,

1. ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ ЦВЕТКОВ, [redacted]

2. ГЕОРГИ АНАНИЕВ РАШКОВ, ЕГН [redacted]

наричани по-нататък **“СЪДРУЖНИЦИ”**,

сключиха този договор в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 (1) Страните учредяват с настоящия договор дружество с ограничена отговорност - ООД /наричано по-долу за краткост "дружество"/ като юридическо лице по правото на Република България.

(2) Дружеството се създава въз основа на Чл. 63 и сл., Член 113 и сл. от Търговския закон.

(3) Настоящия договор представлява едновременно и устав на дружеството. При тълкуването на устава трябва да се търси волята на страните и целта на тълкуваната разпоредба.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е „ИГ БИЛД ИЗТОК“ ООД, което се изписва и на латиница /транслитерация/ : “IG BUILD IZTOK”.Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството: гр. София, ул. „Загребска“ 16, ет.2, ап.3;

(2) Адресът на управление на дружеството: гр. София, ул. „Загребска“ 16, ет.2, ап.3;

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Сделки с недвижими имоти; проектантска, предприемаческа, консултантска и посредническа дейност; проектантска дейност, инвестиционен контрол в строителството; рекламна дейност; строителна дейност; туристически услуги и хотелиерство; търговия на едро и дребно на стоки за потребление, строителни материали и строителна продукция; внос и износ на стоки и материали и селскостопанска продукция; реекспорт, бартерни сделки; маркетинг - проучване на цени и пазари в страната и чужбина за доставка и продажба на стоки и услуги за потребление, строителни материали; производство и продажба на селскостопанска продукция и всички други дейности, разрешени от законите;

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството се образува за неопределен срок.

КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 1000,00 (хиляда) лева, разпределен в 100 (сто) дяла, всеки един с номинална стойност 10,00 (десет) лева.

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Съдружниците участват в капитала на дружеството с дялове, както следва:

1. Ивайло Николаев Цветков – 50 (петдесет) дяла по 10,00 лева, или общо 500,00 (петстотин) лева, представляващи 50 % от капитала на дружеството;

2. Георги Ананиев Рашков – 50 (петдесет) дяла по 10,00 лева, или общо 500,00 (петстотин) лева, представляващи 50 % от капитала на дружеството;

Чл.8. Към момента на подаване на заявлението за вписване на този дружествен договор в търговския регистър е внесен пълният размер на капитала.

Чл.9. (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван само по решение на Общото събрание на дружеството, като не може да бъде под законово установения минимум.

(2) По решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да внасят допълнителни парични вноски, при временна необходимост от средства, като в самото решение се определя размера на тези вноски, който може да не бъде съразмерен на участието в капитала на конкретния съдружник, както и дали дружеството ще дължи лихви върху тези вноски.

(3) Съдружник, който не е гласувал за внасянето или е гласувал против, има право да напусне дружеството с предизвестие от три месеца, което да бъде отправено в срок от един месец преди дата на Общото събрание, ако е присъствал на него или от узнаването, ако не е присъствал.

Чл. 10. Капиталът на дружество може да бъде увеличен по един от следните начини:

a) Чрез увеличаване размера на дяловете;
b) Чрез записване на нови дялове;
c) Чрез приемане на нови съдружници;

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. (1) Общото събрание се състои от всички съдружници.

Чл. 12. (1) Общото събрание:

1. приема и изключва съдружници,;
2. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала и решения за допълнителни парични вноски;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взема решения за всички видове сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за ползване на кредити и за всякакви търговски сделки, при които материалният интерес е равен или надвишава сумата от 10 000, 00 (десет хиляди) евро или тяхната равностойност в друга валута;
9. взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството;
10. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
11. избира експерт –счетоводител за проверка на годишния финансов отчет, когато се изисква по закон;
12. решения по всички въпроси, във връзка с дейността на дружеството, за които прецени;

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

(3) Управителят участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник;

(4) Общото събрание взема решения по чл.12, точки 1, 2 и 9, с мнозинство повече от ¾ /три четвърти/ от капитала, решенията по чл.12, т.5 - с единодушие от всички съдружници, а всички останали решения, Общото събрание взема с мнозинство, повече от ½ (една втора) от капитала.

Чл. 13. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл. 14. (1) Общото събрание се свиква от управителя с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни, преди датата на заседанието, в която се посочват: датата, часа и мястото на провеждането му, и дневния ред.

Чл.15. (1) Общото събрание може да бъде свикано и по искане на съдружниците, притежаващи над 1/10 (една десета) част от капитала на дружеството;

Чл.16. Заседанието на общото събрание е редовно, ако всички съдружници са поканени по реда на предходната алинея и са представени толкова от дяловете, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред.

(3)При изключване на съдружник, същият не гласува, като неговия дял се приспада от капитала, при определяне на мнозинството.

(4) Заседанията се ръководят от съдружник, избран с обикновено мнозинство.

(5) На заседанието се води протокол, в който се записват разискванията и решенията.

Чл.17.Всички решения влизат в сила от момента от момента на приемането, когато не противоречат на закона и на дружествения договор;

Чл.18. (1) Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

(2) Всички решени,я подлежащи на вписване, влизат в сила от момента на вписване;

Чл.19. (1) Общото събрание може да взема решения по нетърпящи отлагане въпроси неприсъствено;

(2) Решенията по ал.1 се вземат, като управителят изпрати до всички съдружници, с писмо с обратна разписка, проекта за решение и определи срокът за гласуване;

(3) Липсата на отговор се счита за несъгласие;

(4)Решението се счита за прието от момента, когато се получат положителни писмени отговори или проектът се подпише от всички съдружници;

(5) За дата на неприсъственото решение се счита датата, когато пристигне положителният отговор на последния от съдружниците или се положи последният подпис;

(6) Това решение се оформя с подписа на управителя, осъществил процедурата и към него се прилагат и съхраняват документите, свързани с решението;

Чл. 20. (1) За всяко заседание на Общото събрание, се съставя протокол, който се подписва от председателстващият събранието, протоколчика и всички присъстващи;

(2) За взетите решения от Общото събрание на съдружниците по чл.12, ал. 1, т. 1, т.2. т.4, т.5, т.7, и т.8, се съставя протокол в обикновена писмена форма, без предвиденото в чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.21. Дружеството се управлява и представлява от управителя или от изрично упълномощено от него лице по конкретни поводи;

Чл.22. (1) Управителят се избира от общото събрание на съдружниците. Той организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

Дружеството ще се управлява и представлява от:

Георги Ананиев Рашков, Е[illegible]
С[illegible] гр[illegible] у[illegible] №16[illegible]

(2) Управителят:

1. представлява дружеството пред трети лица;
2. изпълнява функциите, възложени му от общото събрание на съдружниците;
3.ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на общото събрание за одобрение;
5. сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството;
6. извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

Чл. 23. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право:
1. да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки;
2. да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал.1 управителя, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 24. (1)Всеки съдружник има имуществени, управленски и контролни права:

(2) Имуществени права:
1. да получава дивидент, представляващ част о печалбата на дружеството, в зависимост от от дяловото му участие;
2. да получи ликвидационен дял при прекратяване на дружеството;
3. да получи компенсация за направените от него лични разходи, във връзка с дейността на дружеството;

(3) Управленски права:
1. да участва в работата на Общото събрание и да упражнява правото си на глас при вземане на решение;
2. да избира и да бъде избиран за управител на дружеството;

(4) Контролни права:
1. да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, да преглежда книжата, да получава разяснения за дейността, състоянието и отчетността на дружеството от другите съдружници и от служителите в него;
2. да иска от съда отмяна на незаконосъобразните или противоречащи на този договор решения на Общото събрание, по реда на чл.74 от Търговския закон, в двуседмичен срок от узнаването му;
3. да бъде избиран за контрольор, ако е предвидено в дружествения договор;

Чл. 25. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе или изплати дяловата си вноска;
2. да изпълнява решенията на общото събрание;
3. да участва в управлението на дружеството;
4. да оказва съдействие при осъществяване на неговата дейност
5. да участва в покриване на претърпени от дружеството загуби в съответствие с дяловото си участие;
7. да пази тайните на дружеството и тези на клиентите му, дори след напускане на дружеството;
8. да обезщети дружеството за вредите, включително и пропуснатите ползи, причинени от виновното му поведение или грубо, небрежно действие, дори това да надхвърля размера на дяловото му участие;
9. да уведомява управителя за всяка смяна на адреса му, като при неизпълнение на това му задължение, всички съобщения се считат за редовно връчени;

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 26. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотарилно заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала на дружеството.

(4) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл. 27. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се отразява в търговския регистър.

Чл. 28. По решение на общото събрание, новоприети съдружници могат да участват в капитала на дружеството с непарични вноски: недвижими имоти, вещни права върху такива имоти или обекти на интелектуална собственост, при спазване разпоредбите на чл.72 от Търговския закон.

Чл. 29. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, когато:

1. не е изплатил или внесъл дела си;

2. не изпълнява решенията на общото събрание;

3. действа против интересите на дружеството.

Чл. 30. (1)Неплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството.

(2)Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите вреди.

(3) В случаите на чл. 30, ал.1, т.1, общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Той губи правото си върху направените вноски. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на общото събрание.

(3) В случаите по чл. 30, ал.1, ал.2, съдружникът може да бъде изключен след писмено предупреждение.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 31. (1) Дружеството води:

1. книга за дяловете - в нея се вписват размерите на дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях;

2. протоколна книга за решенията на общото събрание;

(2) Управителите отговарят за редовното водене и правилното съхранение на дружествените книги;

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.32. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;

2. записване на нови дялове;

3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си, съразмерно с притежаваните при увеличаването на капитала на дружеството.

Чл. 33. Капиталът може да бъде намален до определения в чл.117, ал.1 от ТЗ минимален размер, с решение за изменение на дружествения договор, при спазване изисквания на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 34. (1) Отчетният период за стопанската дейност на дружеството за-почва на 1 януари и завършва на 31 декември на текущата година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на учредяването и завършва на 31 декември.

(2) В края на всяка стопанска година, управителят съставя подробен опис на имуществото и баланс за стопанската дейност на дружеството.

(3) Балансът, заедно с доклада на управителя, се представя на общото събрание на съдружниците.

(4) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един проверител - дипломиран експерт-счетоводител, избран от общото събрание на съдружниците преди изтичането на календарната година.

Чл. 35. (1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на общото събрание.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от общото събрание, и внесени по реда, определен от Търговския закон.

Чл. 36. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно с дяловете си.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 37. (1) При временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби, по решение на общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски в определен срок. Допълнителните вноски следва да са съразмерни на дела в капитала на всеки съдружник.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(3) Общото събрание определя размера и начина на плащане на лихвите по направените от съдружниците допълнителни вноски.

(4) За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 38. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2. при изключване;

3. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 39. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 40. Всички спорове между съдружниците или между дружеството и съдружниците, свързани с тълкуването или изпълнението на дружествения договор се решават чрез преговори, а ако не бъде постигнато съгласие - от Софийския градски съд.

Чл.41. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл.42. Този договор е съставен в 4 еднообразни екземпляра - един за вписване в търговския регистър, един за архива на дружеството и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Ивайло Кирилов Кръстев .....
2. Георги Ананиев Рашков .....