

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„МАЛИСО ХОУМ”ЕООД

:

Днес, 03.12.2025г. в град София
ГЕОРГИ ПЛАМЕНОВ ЛАЧЕВ,
наричана по-долу за краткост **УЧРЕДИТЕЛ**, подписа настоящият Учредителен акт чрез който се учредява Еднолично Дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон.

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата „МАЛИСО ХОУМ” ЕООД, която може да се изписва и на други езици.

Член 2. СЕДАЛИЩЕТО на Дружеството е: Република България,
гр. София, Столична община, район „Сердика“
АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на дейността на Дружеството е:

гр. София, ул. „Охрид“ №37, ет.2 ап.6

Член 3. Дружеството се създава за неопределен срок.

Член 4. ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ е: търговия на едро и дребно със стоки и услуги, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, внос, износ, продажба на стоки от собствено производство, транспортни услуги, туристически, рекламни и информационни услуги, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Член 5. Дружеството може да участва в учредяването или да придобива участие във вече образувани дружества, както и да открива свои клонове и представителства по установен от закона ред.

Член 6. Дружеството е самостоятелно ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ.

Член 7. (1) Дружеството има кръгъл печат, върху който са изобразени фирмата на Дружеството, седалището и фирмения знак, ако има такъв.

(2) В търговската кореспонденция н Дружеството задължително се посочват фирмата, седалището и адреса на управление, съд, където е регистрирано, номера на регистрацията и банковата сметка.

КАПИТАЛ И АКЦИИ

Член 8. Дружественият капитал е цифрово изразена в пари величина, образуван от дяловите вноски на учредителя и служи от една страна - за постигане целите на дружеството, а от друга - за обезпечаване на кредиторите му.

Член 9. КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 100 (сто) лева, като в момента на учредяване на дружеството е внесен изцяло.

Член 10. Капиталът на дружеството е разпределен на 10 (десет) равни дяла, всеки от които на стойност 10 (десет) лева.

Член 11. Дяловете в капитала са еднолична собственост на: **ГЕОРГИ ПЛАМЕНОВ ЛАЧЕВ,** [REDACTED]

Член 12. Едноличният собственик на капитала може да увеличава или намалява размер на дружествения капитал при спазване условията на Търговския закон.

Член 13. При учредяване на дружеството и осъществяване на неговата дейност, учредителят запазва своята имуществена, стопанска и юридическа самостоятелност. Едноличният собственик отговаря за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в дружествения капитал.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 14. Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управител.

Член 15. Дружеството ще се управлява и представлява от Управителя **ГЕОРГИ ПЛАМЕНОВ ЛАЧЕВ** [REDACTED]

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 16. Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт на Дружеството;
2. преобразува и прекратява Дружеството;
3. приема годишния отчет и баланс;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. избира контролор и проверители на Дружеството;
7. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
8. взема решения за участие на Дружеството в граждански дружества;
9. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции-собственост на Дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;
11. взема решения за допълнителни парични вноски;

12. дава съгласие за обезпечаване в полза на трети лица;
13. дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица и договори за задължително застраховане на имущества;
14. дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на Дружеството;
15. назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството освен в случаите на несъстоятелност;

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 17. Дружеството се представлява и управлява от Управител.

Член 18. Управителят :

1. организира и ръководи дейността на Дружеството;
2. представлява Дружеството;
3. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. сключва, изменя и прекратява трудови договори със служители на Дружеството;
5. командирова служители на Дружеството в страната и в чужбина;
6. приема правилата за организация на счетоводството, за заплащането на труда, за възлагането на поръчки на външни изпълнители, както и други вътрешни правила на Дружеството;
7. приема организационно-управленската структура;
8. съставя за изтеклата календарна година счетоводен отчет и доклад за дейността;
9. решава всички въпроси, свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване от едноличния собственик на капитала.

Член 19. В случай на отсъствие на управителя или друга причина, довела до временна невъзможност да изпълнява управителните си функции, управителят се замества от изрично упълномощено лице за срок от 30/тридесет/ дни без възможност да извършва разплащания или и с това право, ако е изрично цитирано в пълномощното и до посочения в него размер.

Член 20. Управителят дължи обезщетение за причинени на дружеството вреди от дейността му.

Член 21. Управителят е длъжен съобразно изискванията на Търговския закон и в предвидените в него срокове да заяви своевременно за вписване обстоятелства.

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Член 22. Дружеството ще осъществява своята дейност в съответствие с принципа на пълната, включително и валутна самоиздръжка и самофинансиране.

Член 23. Дружеството открива сметки в български и чуждестранни банки в левове и валута при спазване на установения ред.

Член 24. Първата финансова година започва от деня на обнародване на решението за регистрация на дружеството и продължава до 31 декември, същата година, а за всяка следваща включва периода от 01 януари до 31 декември.

Член 25. Управителят на дружеството представя баланс и отчет за одобрение най-късно два месеца след края на календарната година.

Член 26. След утвърждаване на баланса, се приема и утвърждава разпределението на чистата печалба.

Едноличният собственик на капитала определя частта от печалбата, която подлежи на разпределение и частта която следва да се задели за формиране на фондове на дружеството.

Фирмата създава фондове в съответствие с действащото законодателство, като се определят вида и размера на фондовете.

Член 27. Загубите на Дружеството се покриват чрез допълнителни вноски или за сметка на бъдещи печалби.

Член 28. За осъществяване дейността на фирмата, могат да бъдат назначавани служители при условията на трудов договор, освен когато за изпълнението на отделни видове работи се привличат лица на граждански договор.

Член 29. Дружеството само определя средствата за работна заплата и начина на заплащане на труда съобразно Вътрешни правила.

Работници и служители на дружеството могат да бъдат целево стимулирани за дейността и конкретния принос в печалбата на дружеството.

КОНТРОЛЪОР

Член 30. Контролът за спазване на Учредителния акт и за опазване на имуществото на Дружеството се осъществява от контролър, който се избира от Управителя.

Член 31. Не могат да бъдат контролери:

1. управителят, неговите заместници наетите лица в Дружеството;
2. съпрузите, роднините по права или съребрена линия до трета степен и лицата по т.1;
3. лишените с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;
4. управителите и членовете на изпълнителни или контролни органи на друго еднолично търговско дружество.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване

Член 32. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При обявяването му в несъстоятелност;
3. Чрез сливане или вливане в друго търговско дружество;
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

ЛИКВИДАЦИЯ

Член 33. (1) При прекратяване на Дружеството на основание чл.32 се открива производство по ликвидация на дружеството.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

В случай на преобразуване на Дружеството от еднолично дружество с ограничена отговорност в такова с множество съдружници, се приема Дружествен договор, който заменя този Учредителен акт.

За неуредените в този договор отношения се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

. Настоящият устав се състави в три еднообразни екземпляра- по един за едноличния собственик, за архива на Дружеството и за Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Този устав влиза в сила от датата на подписването му.

УЧРЕДИТЕЛ:

