БАЛАНС

Икос Билд ЕООД ЕИК: **205770448**

към 31.12.2021

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. **ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**			
Б. **Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**			
I. **I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**			
1 Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи		5 572	
2 ***Общо за група I :***		5 572	
II. **ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**			
1 Съоръжения и други ДМА		26	
2 Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		2 557	
3 ***Общо за група II :***		2 583	
III. **ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**			
IV. **ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**		1	
1 **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :**		8 156	
В. **ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**			
I. **МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**			
II. **ВЗЕМАНИЯ**			
1 4. Други вземания, в т.ч.:		223	98
2 ***Общо по група II :***		223	98
III. **ИВЕСТИЦИИ**			
IV. **ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**			
1 1. Парични средства в брой		18	2
2 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		577	
3 ***Общо по група IV :***		595	2
4 **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :**		818	100
Г. **РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**		20	
1 **СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)**		8 994	100

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (х Текуща година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
IV. РЕЗЕРВИ		
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
--- Непокрита загуба		(1)
1 ***Общо за група V :***		(1)
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(189)
1 ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***		(190)
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		976
2 над 1 година		976
3 Получени аванси, в т.ч. :		6 759
4 до 1 година		6 759
5 Задължения към доставчици, в т.ч. :		1 245
6 до 1 година		1 245
7 Други задължения, в т.ч. :		204
--- други задължения, в т.ч. :		183
8 над 1 година		183
--- към персонала, в т.ч. :		20
9 до 1 година		20
--- данъчни задължения, в т.ч. :		1
10 до 1 година		1
11 ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		9 184
12 до 1 година		8 025
13 над 1 година		1 159
Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :		
1 **СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		8 994

Дата: 16.05.2022 г. Съставител: Топик Сервиз АД Методи Влъчков

Ръководител: Мария Атанасова Колушева

ИКОС БИЛД ЕООД София IKOS BUILD Ltd.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Икос Билд ЕООД

към 31. 12. 2 0 2 1 година **Е И К :**

205770448

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	от н реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	от н реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		65	-	**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		42	
а) суровини и материали		6		а) Продукция		42	
б) външни услуги		59		**4. Други приходи, в т.ч.:**		2	
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		57		- приходи от финансирания		2	
а) разходи за възнаграждения		54		***ОБЩО приходи от оперативна дейно***		44	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		3		**8. Загуба от обичайната дейност**		(190)	
5. Други разходи, в т.ч. :		22		**Общо Приходи**		44	
а) балансова ст-ст на продадени активи		22		**10. Счетоводна Загуба**		(190)	
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		144					
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		90					
в) разходи за лихви		12					
г) други		78					
Общо Разходи		234					
12. Други данъци, алтернативни на КД		(1)		**11. Загуба** *(балансова)*		(189)	
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		233		**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		233	

Дата: 16.05.2022 Съставител: Топик Сервиз АД Методи Влъчков Ръководител: Мария Атанасова Ко

ИКОС БИЛД ЕООД • ИКОС BUILD Ltd. • СОФИЯ

БАЛАНС

Икос Билд ЕООД ЕИК: **205770448**

към 31.12.2021

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. **ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**			
Б. **Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**			
I. **I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**			
1 Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи		5 572	
2 ***Общо за група I :***		5 572	
II. **ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**			
1 Съоръжения и други ДМА		26	
2 Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		2 557	
3 ***Общо за група II :***		2 583	
III. **ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**			
IV. **ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**		1	
1 **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :**		8 156	
В. **ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**			
I. **МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**			
II. **ВЗЕМАНИЯ**			
1 4. Други вземания, в т.ч.:		223	98
2 ***Общо по група II :***		223	98
III. **ИВЕСТИЦИИ**			
IV. **ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**			
1 1. Парични средства в брой		18	2
2 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		577	
3 ***Общо по група IV :***		595	2
4 **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :**		818	100
Г. **РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**		20	
1 **СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)**		8 994	100

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Непокрита загуба		(1)	
1 ***Общо за група V :***		(1)	
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(189)	(1)
1 ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***		(190)	(1)
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		976	
2 над 1 година		976	
3 Получени аванси, в т.ч. :		6 759	
4 до 1 година		6 759	
5 Задължения към доставчици, в т.ч. :		1 245	
6 до 1 година		1 245	
7 Други задължения, в т.ч. :		204	101
--- други задължения, в т.ч. :		183	101
8 над 1 година		183	101
--- към персонала, в т.ч. :		20	
9 до 1 година		20	
--- данъчни задължения, в т.ч. :		1	
10 до 1 година		1	
11 ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		9 184	101
12 до 1 година		8 025	
13 над 1 година		1 159	101
Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :			
1 **СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		8 994	100

Дата: 16.05.2022 г. Съставител: Топик Сервиз АД Методи Влъчков Ръководител: Мария Атанасова Колушева

ИКОС БИЛД ЕООД ICOS BUILD Ltd. СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Икос Билд ЕООД

01. 01 . 2021 - 31 . 12 . 2021

Е И К :

205770448

(хил.лв.)

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
		постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3938	3970	(32)			
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		37	(37)			
3	Други парични потоци от основната дейност	100	216	(116)			
4	**Всичко парични потоци от основната дейност (А)**	4038	4223	(185)			
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1241	385	856			
2	Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		1	(1)			
3	Други парични потоци от финансовата дейност		77	(77)			
4	**Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)**	1241	463	778			
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)**	5279	4686	593			
Д.	**Парични средства в началото на периода**			2			2
Е.	**Парични средства в края на периода**			595			2

Дата: 16.05.2022 Съставител: Топик Сервиз АД - Методи Влъчков

Ръководител: Мария Атанасова Колушева

ИКОС БИЛД ЕООД IKOS BUILD Ltd. София

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Икос Билд ЕООД **за 2021 год.**

ЕИК:

205770448

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период										(1)	(1)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(189)	(189)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :									(1)	1	
--- увеличения									(1)		(1)
--- намаления										1	1
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период									(1)	(189)	(190)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период									(1)	(189)	(190)

Дата: 16.05.2022 Съставител: Топик Сервиз АД Методи Влъчков Ръководител: Мария Атанасова Колушева

ИКОС БИЛД ЕООД София IKOS BUILD Ltd.

Приложение № 5 към СС 1

Икос Билд ЕООД **ЕИК** **205770448**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2021**

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.		5572		5572			5572								5572
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :		5572		5572			5572								5572
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА		26		26			26								26
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.		2557		2557			2557								2557
Обща сума I I:		*2583*		*2583*			*2583*								*2583*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми		65	65												
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:		*65*	*65*												
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ		1		1			1								1
Обща сума I V:		*1*		*1*			*1*								*1*
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :		**8221**	**65**	**8156**			**8156**								**8156**

Дата: 16.05.2022 Съставител: Топик Сервиз АД Методи Влъчков

Ръководител: Мария Атанасова Колушева

ИКОС БИЛД ЕООД