„Мениджпроект" ЕООД
Годишен финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.
С доклад на независим одитор

Съдържание	Страница
Доклад на независимия одитор	
Годишен доклад за дейността	1 - 6
Отчет за приходите и разходите	7
Отчет за собствения капитал	8
Счетоводен баланс	9
Отчет за паричните потоци	10
Приложения към финансовия отчет	11 - 26

Доклад на независимия одитор

До едноличния собственик на „Мениджпроект“ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Мениджпроект“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходи и разходи, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните Счетоводни Стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Независимост

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Анна Ботева
Регистриран одитор

Джок Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит" ООД

30 март 2018 г.
София, България

Доклад за дейността на "Мениджпроект" ЕООД към 31.12.2017 г.

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

„Мениджпроект" ЕООД (или "Дружеството") е дружество със седалище в България. Дружеството е еднолично с ограничена отговорност, надлежно вписано в Търговския Регистър към Агенция по вписванията на 25 юни 2008 година в съответствие с Търговския Закон на Република България. Адресът на управление е в Република България, гр. София, бул. Драган Цанков №36, Интерпред, офис 701Б.
Предметът на дейност на Дружеството основно се изразява в инвестиции в енергийни проекти и производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.
Дружеството притежава изграден инвестиционен проект Фотоволтаична Електрическа Централа с мощност 4 MW, намираща се в землището на гр. Летница, област Ловеч. Дружеството е присъединено към електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България" АД. Енергията, произвеждана от Дружеството се изкупува по дългосрочен договор за изкупуване на електрическа енергия с „ЧЕЗ Електро България" АД и също от търговци на енергия.

Резултати за текущия период

Към 31 декември 2017 г. Дружеството е реализирало печалба след данъци в размер на 1,033 хиляди лева.

Описание на основните рискове, пред които е изправено предприятието

Дружеството е сключило застраховки за всички рискове, свързани с извършваната дейност.
Не са налице обстоятелства, индикиращи рискове за предприятието.

Дивиденти и разпределение на печалбата

През отчетния период Дружеството не е разпределяло дивиденти.

Структура на основния капитал

Регистрираният капитал на Дружеството към 31 декември 2016 година беше в размер на 7 490 420 лв., който е изцяло внесен.

На 04.11.2016 г. в Търговския регистър беше обявено решение за намаляване на капитала на Дружеството, като целта на намаляването беше освобождаване на свободни средства към Съдружника при спазване на изискванията на срочен договор за кредит с кредитни институции, по който Дружеството е Кредитополучател.

След намаляването, което беше вписано на 24.02.2017 г., регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 3 057 850 лв. (три милиона петдесет и седем хиляди осемстотин и петдесет лева), разпределен в 305,785 дяла на стойност 10 лева всеки.
Дяловете от капитала се притежават 100% от САМСУНГ С&Т КОРПОРЕЙШЪН („Съдружника").

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Инвестиции
През 2017 г. Дружеството не е извършвало инвестиции в страната и чужбина.

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ДЕЙНОСТТА, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Краткосрочни вземания	45	72	(27)	(38)%
2	Парични средства	2,114	740	1,374	186%
3	Обща сума на активите	15,932	15,175	457	(3)%
4	Собствен капитал	6,326	9,722	(3,396)	(35)%
5	Финансов резултат след данък	1,033	594	439	74%
6	Дългосрочни пасиви	8,244	4,688	3,556	76%
7	Краткосрочни пасиви	1,062	765	297	39%
8	Приходи от продажби	2,354	2,342	12	1%

№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
				Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	16,33	6.11	10,22	167%
2	На активите	6,61	3.91	2,70	69%
3	На приходите от продажби	43,88	25.36	18,52	73%
	Ликвидност:				
4	Бърза ликвидност	2,03	1.06	0,97	92%
	Финансова автономност:				
5	Задлъжнялост – дълг към собствен капитал	1,47	0.56	0.91	163%

През 2017 г. приходите от произведената енергия от дружеството остават на нивото от 2016 г. с минимален ръст от 1%. Това е индикация, че производството на електроенергия във фотоволтаичния парк е стабилно. Продаденото количество електроенергия през 2017 г. се разпределя, както следва: 4,752 MWh до лимита на нетното специфично производство за годината, 586 MWh по цени на свободен пазар и 36 MWh по цена на излишък, съгласно чл.31, ал.5, т.2. от ЗЕВИ.
Дружеството е получило други приходи от спечелено дело срещу ЧЕЗ Разпределение България АД, които представляват възстановяване на платена на отпаднало основание цена за достъп до електроразпределителната мрежа, съгласно раздел II, т.12 от Решение Ц-33/14.09.2012г. на ДКЕВР. Увеличението в печалба се дължи основно на реализирането на тези други приходи.
Има ясно изразено увеличение в пасивите, тъй като са усвоени всички суми по заема, сключен с „Уникредит Булбанк" АД и „Сосиете Женерал Експресбанк" АД.
Дружеството е намалило записания си капитал и се регистрира спад в показателя за собствения капитал в размер на 35%.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА КОЯТО Е СЪСТАВВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма важни събития, настъпили след съставянето на Годишния финансов отчет.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Бъдещото развитие на Дружеството е свързано с развиване на основната дейност на Дружеството - производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

През отчетния период Дружеството няма предприети действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Дружеството е подписало договори за хеджиране (договори за лихвен суап) с цел хеджиране на лихвения риск по сключен на 06.12.2016 г. срочен договор за кредит между **"Мениджпроект" ЕООД като Кредитополучател, „Уникредит Булбанк" АД** („УКБ") действащ като Първоначален Кредитор, Първоначална Хеджираща Страна, и Агент и **„Сосиете Женерал Експресбанк" АД („СЖЕБ"),** действащ като Първоначален Кредитор, Първоначална Хеджираща Страна и Банка, при която са Сметките, и дружествата посочени в него като Солидарни Длъжници. През отчетния период е сключена 1 бр. сделка.
Дружеството не използва други финансови инструменти.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в Република България, към 31 декември 2017 г. "Мениджпроект" е еднолично дружество с ограничена отговорност.
Към 31 декември 2017 г. дружеството се управлява и представлява от управителя Искра Чолакова.
Искра Чолакова е член на борда на директорите на Българска Фотоволтаична Асоциация.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

През 2017 г. Дружеството е произвело и продало 5,374 MWh електроенергия от възобновяеми източници, което е с .2.6% повече спрямо предходната 2016 г. Нетната стойност на произведената енергия през 2017 г. се равнява на 2,354 хил. лв.

Продаденото количество електроенергия през 2017 г. се разпределя, както следва: 4,752 MWh до лимита на нетното специфично производство за годината, 586 MWh по цени на свободен пазар и 36 MWh по цена на излишък, съгласно чл.31, ал.5, т.2. от ЗЕВИ.

УПРАВЛЕНИЕ (продължение)

Произведено количество в размер на 4,788 MWh са продадени на ЧЕЗ Електро България АД, а останалата част в размер на 366 MWh към Фючър Енерджи ООД 220 MWh към ЧЕЗ Трейд България ЕАД.

Информация за сключени съществени сделки

През отчетния период няма сключени съществени сделки

През отчетния период няма сключени сделки с насрещни свързани лица и сделки, които са извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството е страна.

Няма събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

Няма сделки, водени извънбалансово, при които рискът и ползите от тези сделки са съществени за Дружеството.

Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Дружеството няма дялови участия. Не е инвестирало в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти, както и в дялови ценни книжа извъне неговата група предприятия.

Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През отчетния период няма сключвани такива договори за заем.

Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Дружеството не е сключвало договори за заем в качеството му на заемодател и не е предоставяло гаранции през отчетния период.

Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Не е приложимо

Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е било длъжно и не е публикувало прогнози за финансови резултати.

УПРАВЛЕНИЕ (продължение)

Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството, е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Финансовите ресурси на Дружеството се управляват от Съдружника, като управителят следи и изпълнява решенията на Съдружника. Дружеството притежава достатъчно финансови ресурси за обслужване на задълженията си. Към настоящия момент нямаме данни за заплахи относно финансовите ресурси на Дружеството.

Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството няма инвестиционни намерения към настоящия момент.

Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството.

Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Дружеството разполага с високо технологична, надеждна и квалифицирана система за вътрешен контрол и управление на рисковете, разработена и прилагана от Съдружника в международен план за всички компании от групата. Системата е с висока степен на сигурност и различни нива на достъп, при които се гарантира контрола и управлението на рисковете.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Няма промени в управителните органи през отчетната година. Дружеството няма надзорни органи.

Дружеството няма дъщерни дружества и не е изплащало или начислявало възнаграждения, награди и/или ползи на управителя. Управителят няма условни или разсрочени възнаграждения или суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Не е приложимо

Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

УПРАВЛЕНИЕ (продължение)

Дружеството няма информация за договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежаваните дялове от настоящия Съдружник.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства

Дружеството няма висящи дела по оценяеми искове, касаещи негови вземания или задължения на стойност 10% от собствения му капитал.

За публичните дружества – данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Не е приложимо

Друга информация по преценка на дружеството

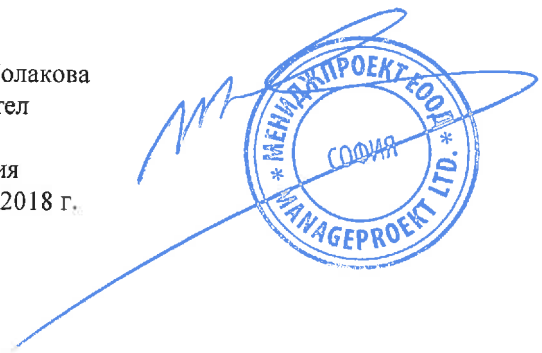
Няма

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото му състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г.
Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.
Ръководството е предприело мерки за правилното водене на счетоводните регистри и за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Искра Чолакова
Управител

гр. София
30 март 2018 г.



"МЕНИДЖПРОЕКТ" ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

А. РАЗХОДИ	Прил.	2017 г. хил. лв.	2016 г. хил. лв.
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, вкл.:		(617)	(584)
а) материали		(27)	-
б) външни услуги	2	(590)	(584)
2. Разходи за персонала, вкл.:		-	-
а) разходи за възнаграждения		-	-
б) разходи за осигуровки		-	-
3. Разходи за амортизация	5	(897)	(897)
а) Разходи за амортизация на дълготрайни материални активи, вкл.:		(897)	(897)
- амортизация		(897)	(897)
4. Други разходи	3	(53)	(6)
Общо разходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		**(1,567)**	**(1,487)**
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	4	(630)	(195)
а) Отрицателни разлики от операции с финансови активи		(2)	(6)
Общо финансови разходи		(630)	(195)
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		**(2,197)**	**(1,682)**
7.Печалба		1,167	660
8. Разходи за данъци от печалбата	6	(134)	(66)
9. Печалба след данъци (7 - 8)		**1,033**	**594**
Общо (Общо разходи + 7)		**3,364**	**2,342**

В. ПРИХОДИ	Прил.	2017 г. хил. лв.	2016 г. хил. лв.
1. Нетни приходи от продажби, вкл.:	1		
а) продукция		2,354	2,342
б) други приходи		721	-
Общо приходи от оперативна дейност		**3,075**	**2,342**
2. Финансови приходи, вкл.:	4		
а) лихви		289	-
б) положителни разлики от промяна на валутни курсове		-	-
Общо финансови приходи		**289**	**1**
Общо приходи (1 + 2)		**3,364**	**2,342**

Този финансов отчет е одобрен на 30 март 2018 г. от:

Искра Чолакова
Управител

„Вистра Корпорейт Сървисис" ЕООД
Филип Уелш
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад

Анна Ботева
Регистриран одитор
30 март 2018 г.

Джок Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит" ООД
30 март 2018 г.

Приложенията от стр. 11 до стр.26 са неразделна част от този финансов отчет.

"МЕНИДЖПРОЕКТ" ЕООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Финансов резултат от минали години: Неразпределена печалба	Финансов резултат от минали години: Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	**7,490**	**2,241**	**(9)**	-	**9,722**
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	1,033	1,033
4. Разпределение на печалбата	-	-	-	-	-
5. Други промени в собствения капитал – възнаграждения на база на акции	(4,432)	3	-	-	(4,429)
6. Собствен капитал към края на отчетния период	**3,058**	**2,244**	**(9)**	**1,033**	**6,326**

Този финансов отчет е одобрен на 30 март 2018 г. от:

Искра Чолакова
Управител

„Вистра Корпорейт Сървисис" ЕООД
Филип Уелш
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад

Анна Ботева
Регистриран одитор
30 март 2018 г.

Джок Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит" ООД
30 март 2018 г.

Приложенията от стр. 11 до стр.26 са неразделна част от този финансов отчет.

"МЕНИДЖПРОЕКТ" ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

АКТИВ	Прил	Към 31 декември 2017 г.	2016 г.
Раздели, групи,статии		хил. лв.	хил. лв.
А. Записан, но невнесен капитал		-	-
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		-	-
II. Имоти, машини и съоръжения:			
1.Земи		295	295
2. Машини и съоражения	5	13,004	13,895
Общо за Група II:		**13,299**	**14,190**
III. Дългосрочни финансови активи		-	-
Общо за Група III:		-	
IV. Отсрочени данъци	6	99	81
Общо за Раздел Б:		**13,398**	**14,271**
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Стоки		12	12
Общо за Група I:		**12**	**12**
II. Вземания			
1. Вземания от свързани лица		-	-
2. Други вземания, вкл.:	8	45	72
до 1 година		45	72
Общо за Група II:		**45**	**72**
III. Инвестиции			
Общо за Група III:			
IV. Парични средства, вкл.:	9	2,114	740
- в разплащателни сметки		2,110	736
Общо за Група IV:		2,114	740
Общо за Раздел В:		**2,171**	**824**
Г. Разходи за бъдещи периоди		63	80
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)		15,632	15,175

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ	Прил	Към 31 декември 2017 г.	2016 г.
Раздели, групи,статии		хил. лв.	хил. лв.
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Записан капитал		3,058	7,490
IV. Резерви		-	-
V. Натрупана печалба/(загуба) от минали години, вкл.:			
- неразпределена печалба		2,244	1,647
- непокрита загуба		(9)	(9)
Общо за Група V:		**2,235**	**1,638**
VII. Текуща печалба/(загуба)		1,033	594
Общо за Раздел А:		**6,326**	**9,722**
Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за Раздел Б:			
В. Задължения			
1. Задължения към доставчици, вкл.:	11	33	53
до 1 година		33	53
2. Задължения към предприятия от група	12	-	-
3. Други задължения, вкл.:	12, 12.1	9,273	5,400
до 1 година		1,084	712
- към финансови институции	12, 12.1	9,198	5,384
до 1 година		1,009	696
- данъчни задължения	11	75	16
до 1 година		75	16
Общо за Раздел В, вкл.:		9,306	5,453
до 1 година		1,062	765
над 1 година		8,244	4,688
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)		15,632	15,175

Този финансов отчет е одобрен на 30 март 2018 г. от

Искра Чолакова
Управител

„Вистра Корпорейт Сървисис" ЕООД
Филип Уелш
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад

Анна Ботева
Регистриран одитор
30 март 2018 г.

Джок Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит" ООД
30 март 2018 г.

Приложенията от стр. 11 до стр.26 са неразделна част от този финансов отчет.

"МЕНИДЖПРОЕКТ" ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Парични потоци	2017 г. Постъпления	2017 г. Плащания	2017 г. Нетен поток	2016 г. Постъпления	2016 г. Плащания	2016 г. Нетен поток
	хил.лв	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2,793	634	2,159	2,811	696	2,115
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от платени и възстановени данъци върху печалбата	-	91	(91)	-	110	(110)
Други парични потоци от основна дейност	1,137	602	535	-	384	(384)
Общо парични потоци от основна дейност (А)	**3,930**	**1,327**	**2,603**	**2,811**	**1,190**	**1,621**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	4,433	(4,433)	-	-	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4,329	803	3,526	5,671	6,552	(811)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	-	320	(320)	-	527	(527)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	2	(2)	-	7	(7)
Общо парични потоци от финансова дейност (Б)	**4,329**	**5,558**	**(1,229)**	**5,671**	**7,086**	**(1,415)**
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	**8,259**	**6,885**	**1,374**	**8,482**	**8,276**	**206**
Г. Парични средства в началото на периода			736			530
Д. Парични средства в края на периода			**2,110**			**736**

Този финансов отчет е одобрен на 30 март 2018 г. от

Искра Чолакова
Управител

„Вистра Корпорейт Сървисис" ЕООД
Филип Уелш
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад

Анна Ботева
Регистриран одитор
30 март 2018 г.

Джок Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит" ООД
30 март 2018 г.

Приложенията от стр. 11 до стр.26 са неразделна част от този финансов отчет.

I. Статут и предмет на дейност

„Мениджпроект" ЕООД (или "Дружеството") е дружество със седалище в България. Дружеството е еднолично с ограничена отговорност, надлежно вписано в Търговския Регистър към Агенция по вписванията на 25 юни 2008 година в съответствие с Търговския Закон на Република България. Адресът на управление е в Република България, гр. София, бул. Драган Цанков №36, Интерпред, офис 701Б.

Предметът на дейност на Дружеството основно се изразява в инвестиции в енергийни проекти и производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

Дружеството в България е част от групата Самсунг Си енд Ти Корпорейшън, Република Корея. Собственик на всички дялове в Дружеството е Самсунг Си енд Ти Корпорейшън, Република Корея, дружество регистрирано под рег.номер 110111-0002975 със седалище и адрес на управление: Южна Корея, гр. Сеул, 1321-20, Сеочо 2-Донг, Сеочо-Гу.

Годишният финансов отчет на „Мениджпроект" ЕООД към 31.12.2017 година е одобрен и приет с решение на едноличния собственик на капитала от 30 март 2018 г.

II. База за изготвяне

(а) Изразяване за съответствие

Тези финансови отчети са изготвени на базата на Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

(б) База за измерване, функционална и презентационна валута

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.
Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност.

(в) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база на принципа за действащо предприятие. На ръководството на Дружеството не са известни съществени несигурности свързани със събития или условия, които могат да поставят под съмнение възможността на Дружеството да продължи като действащо предприятие.
Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от оперативна дейност, както и финансовата подкрепа от едноличния собственик на капитала) ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2016 година и Дружеството ще продължи като действащо предприятие поне, без да се ограничава до дванадесет месеца след края на отчетния период.

II. База за изготвяне (продължение)

(г) Използване на приблизителни оценки и преценки

При изготвянето на този финансов отчет, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики на Дружеството и на отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.
Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо.
Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

Несигурност в допусканията и оценките

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции в следващата финансова година, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 8 – Търговски и други вземания
- Бележка 13 – Финансови инструменти

III. Значими счетоводни политики

Счетоводните политики, представени по-долу, са били прилагани последователно за всички периоди, представени в тези финансови отчети.

(а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

(б) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Собствени активи

Машини, съоръжения, и оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва разходите, пряко свързани с придобиването на актива, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж значима счетоводна политика (д)). Към датата на изготвяне на баланса няма отчетени загуби от обезценка, доколкото възстановимата стойност според ръководството на Дружеството е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните материални активи.

Когато в машините, съоръженията, оборудването и транспортните средства се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

(ii) Последващи разходи

Разходи, възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от машините, съоръженията, оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за приходите и разходите като разход в момента на възникването им.

III. Значими счетоводни политики (продължение))

(б) Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на машините, съоръженията и оборудването и транспортните средства, които се отчитат отделно. Амортизацията на актива започва, когато той е готов за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизацията се преустановява, когато активът е изваден от употреба.

Очакваният срок на полезен живот за текущия и сравнителния период на машини съоръжения и оборудване е 20 години.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират, ако е подходящо.

(iv) Остатъчна стойност

По оценка на ръководството, активите в употреба имат нулева остатъчна стойност. Дружеството извършва преглед на остатъчната стойност на активите в употреба към датата на изготвяне на всеки финансов отчет.

(в) Финансови инструменти

(i) Недеривативни финансови активи

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи се признават първоначално на датата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството се признава като отделен актив или пасив.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в баланса тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството има следните недеривативни финансови активи: заеми и вземания.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котирани на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент, намален със загуби от обезценка (виж значима счетоводна политика (д)).

Заеми и вземания включват пари и парични еквиваленти и търговски и други вземания.

III. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Финансови инструменти (продължение)

(i) Недеривативни финансови активи (продължение)

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко от датата на придобиване, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност и се използват от Дружеството за управление на краткосрочни ангажименти.

(ii) Недеривативни финансови пасиви

Дружеството първоначално признава недеривативни финансови пасиви на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов пасив, когато неговите договорни задължения са изпълнени или са отменени или не са валидни повече.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в баланса тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството класифицира недеривативните финансови пасиви като други финансови пасиви. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

Други финансови пасиви включват заеми и кредити и търговски и други задължения.

(iii) Деривативи

Дериватите се признават първоначално по справедлива стойност към датата на деривативния договор и впоследствие се преоценяват по справедлива стойност в края на всеки отчетен период. Дружеството отчита последващите промени в справедливата стойност в отчета за приходи и разходи. Справедливата стойност на деривативите, представени в отчета за финансовото състояние, представлява нетната им пазарна стойност.
Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти. Подробности относно използваните предположения са представени в Приложенията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент.

(iv) Собствен капитал

Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

Дивиденти

Дивиденти се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

(г) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

III. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Материални запаси (продължение)

Отчетната стойност на стоките се базира на средно-претеглена доставна цена. Цената на стоките включва направените разходи по придобиването им и разходите, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние.

(д) Обезценка

(i) Недеривативни финансови активи

Финансов актив, който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби, се преглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства, че е обезценен. Един финансов актив е обезценен, ако има обективни доказателства за обезценка в резултат от едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива, и това събитие на загуба е засегнало очакваните бъдещи парични потоци от този актив, което може да бъде надеждно оценено.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва неизпълнение или просрочие от длъжника, преструктуриране на задължението към Дружеството при условия, които Дружеството иначе не би разглеждало, индикации, че длъжник или емитент ще изпадне в несъстоятелност, неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжник или емитент, икономически условия, които водят до неизпълнения или изчезването на активен пазар за дадена ценна книга.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Дружеството взима предвид доказателства за обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (заеми и вземания) за конкретен актив. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка.

При проверката за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполаганите на базата на историческите тенденции.

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), част от която е той, превишава неговата възстановима стойност.

(ii) Нефинансови активи

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

III. Значими счетоводни политики (продължение)

(д) Обезценка (продължение)

(ii) Нефинансови активи (продължение)

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка, признати за ОГПП, се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(е) Приходи

(i) Продажба на електрическа енергия

Приходите от продажба на електрическа енергия се признават в печалби и загуби, когато електрическата енергия е доставени през мрежата до клиента в точката на присъединяване.

Приходът се отчита на база на количеството продадена електрическа енергия и цената на електрическата енергия, утвърдена от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране в сила към датата на въвеждане в експлоатация на съответния фотоволтаичен парк.

(ж) Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми и други финансови разходи.

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства. Приход от лихви се признава в печалби и загуби в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

(з) Данъци

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки влезли в сила или по същество въведени към отчетната дата и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Текущите данъчни задължения включват също всяко данъчно задължение, възникващо от деклариране на дивиденти.

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати в финансовия отчет, и сумите, използвани за данъчни цели.
Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики, когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила или са въведени по същество към отчетната дата.

III. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Данъци (продължение)

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само, ако има законово право за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.
При определянето на текущите и отсрочените данъци Дружеството използва счетоводната база, описана в бележка III по-горе.

1. Приходи от продажба на електрическа енергия

В хиляди лева	2017 г.	2016 г.
Продажба на електрическа енергия	2,354	2,342
Други приходи	721	-
	3,075	**2,342**

Дружеството притежава изградена Фотоволтаична Електрическа Централа намираща се в землището на гр. Летница. Централата е с инсталирана мощност 4 MWp.

За периода януари-декември 2017 г. произведеното количество електроенергия от фотоволтаичната централа, възлиза на 5,390 MWh (за 2016г. – 5,238 MWh).
Дружеството е сключило договор за изкупуване на електрическа енергия произведена от фотоволтаичния парк с „ЧЕЗ Електро България" АД. Срокът на действие на договора е определен съгласно чл. 31, ал.2 от ЗЕВИ и е 20 години. В съответствие с разпоредбите на чл. 31 от ЗЕВИ, електрическата енергия произведена от Дружеството се изкупува от обществения доставчик по определена от Държавната Комисия за Енергийно и Водно Регулиране (ДКЕВР) преференциална цена. Към момента на сключване на договора, преференциална цена за електрическата енергия е в съответствие с решение на ДКЕВР № Ц-18/20.06.2011 и е в размер на 485,60лева/МВтч без ДДС. Дружеството има сключен договор и с Фючър Енерджи ЕООД № FE3003087 от 02.11.2015 г. за продаване на произведената електро енергия над нетното специфичното производство.
Дружеството е сключило договор за участие в специална балансираща група „ЧЕЗ Електро България" АД до м. 10.2015 г. От м. 11.2015 г. Дружеството сключва договор за участие в специална балансираща група на Компания за енергетика и развитие.
Дружеството е получило други приходи от спечелено дело срещу ЧЕЗ Разпределение България АД, които представляват възстановяване на платена на отпаднало основание цена за достъп до електроразпределителната мрежа, съгласно раздел II, т.12 от Решение Ц-33/14.09.2012г. на ДКЕВР.

2. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	2017 г.	2016 г.
Разходи за достъп до електроперносната мрежа (*)	(37)	(37)
Вноска фонд СЕС	(114)	(114)
Балансираща енергия за производство ВЕИ	(76)	(77)
Експлоатация и поддръжка	(117)	(113)
Консултантски услуги	(118)	(117)
Правни услуги	(50)	(56)
Счетоводни и одиторски услуги	(15)	(12)
Електроенергия	(13)	(14)
Застраховки	(14)	(14)
Други	(36)	(30)
	(590)	**(584)**

(*) Съгласно решение Ц-33/14.09.2012 г. на Държавната Комисия за Енергийно и Водно Регулиране, Дружеството е заплащало временна цена за достъп до електропреносната мрежа. Временната цена за достъп е отменена на база решения на петчленен състав на ВАС през 2013г. На това основание Дружеството е предявило претенция към ЧЕЗ Разпределение АД в размер на 318 хил. лева за периода септември 2012 г. – май 2013 г. ЧЕЗ Разпределение АД не е извършил плащания на суми за временната цена достъп. Дружеството е завело дело №7 пред Софийски Градски Съд през 2015 г.
С решение Ц-6/13.03.2014 ДКЕВР определя окончателна цена за достъп до електропреносната мрежа, в размер на 2,45 лева за МВч, платима на ЧЕЗ Разпределение АД.

3. Други разходи

В хиляди лева	2017 г.	2016 г.
Разходи за провизии на лоши вземания	(35)	-
Разходи за бракуване на панели	(16)	-
Държавни и нотариални такси	-	(1)
Други	(2)	(5)
	(53)	(6)

4. Нетни финансови разходи

В хиляди лева	2017 г.	2016 г.
Финансови приходи		
Приходи от лихви по забавени плащания	289	-
	289	-

4. Нетни финансови разходи (продължение)

Финансови разходи	2017 г.	2016 г.
Разходи за лихви по получени заеми	(447)	(187)
Нетни курсови разлики	(2)	(6)
Други финансови разходи	(181)	(2)
	(630)	(195)
Нетни финансови разходи	**(341)**	**(195)**

5. Имоти, машини и съоръжения

В хиляди лева	Земя	Съоръжения и оборудване	Общо
Отчетна стойност			
Баланс към 1 януари 2016 г.	295	17,946	18,241
Придобити активи	-	-	-
Отписани активи	-	(15)	(15)
Баланс към 31 декември 2016 г.	**295**	**17,931**	**18,226**
Баланс към 1 януари 2017 г.	295	17,931	18,226
Придобити активи	-	22	22
Отписани активи	-	(22)	(22)
Баланс към 31 декември 2017 г.	**295**	**17,931**	**18,226**
Амортизация			
Баланс към 1 януари 2016 г.	-	**3,142**	**3,142**
Амортизация за годината	-	897	897
Амортизация на отписаните активи	-	(3)	(3)
Баланс към 31 декември 2016 г.	-	**4,036**	**4,036**
Баланс към 1 януари 2017 г.	-	**4,036**	**4,036**
Амортизация за годината	-	897	897
Амортизация на отписаните активи	-	(6)	(6)
Баланс към 31 декември 2017 г.	-	**4,927**	**4,927**
Балансова стойност			
Балансова стойност към 1 януари 2016 г.	**295**	**14,804**	**15,099**
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	**295**	**13,895**	**14,190**
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	**295**	**13,004**	**13,299**

6. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочени данъчни активи и пасиви, признати в баланса

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

В хиляди лева	Активи		Пасиви		Нетен размер	
	2017 г.	2016 г.	2017 г.	2016 г.	2017 г.	2016 г.
Имоти, машини и съоръжения	99	81	-	-	99	81
Отсрочени данъчни активи	99	81	-	-	99	81

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облага
която е в размер на 10% и е в сила през 2017 год. и 2016 год.

Дружеството очаква признатите отсрочени данъчни активи да намерят обратно проявление в след
отчетни периоди.

Изменението на отсрочените данъчни активи през годината е:

В хиляди лева		Признати в:	
	Баланс 01.01.2016 г.	Отчет за приходите и разходите	Баланс 31.12.2016 г.
Имоти, машини и съоръжения	63	18	81
Отсрочени данъчни активи	63	18	81

В хиляди лева		Признати в:	
	Баланс 01.01.2017 г.	Отчет за приходите и разходите	Баланс 31.12.2017 г.
Имоти, машини и съоръжения	81	18	99
Отсрочени данъчни активи	81	18	99

7. Разходи за данъци

Признати в Отчета за приходите и разходите

В хиляди лева	2017 г.	2016 г.
Текущ данък		
Данък за текущата година	(152)	(84)
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	18	18
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за приходите и разходите	(134)	(66)

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева		2017 г.	2016 г.
Печалба преди данъци		1,167	660
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	(10.00%)	(116)	(66)
Непризнати разходи за данъчни цели			-
Временни разлики, за които не е признат отсрочен данъчен актив		(18)	-
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за приходите и разходите		(134)	(66)

През 2017 година дружеството признава отсрочен данъчен актив заради ускорена счетоводна амортизация. Движението е признато изцяло в Отчета за приходи и разходи.

При изчисление на разходите за корпоративен данък за 2017 година е приложена данъчна ставка 10%, която е определена със Закона за корпоративното подоходно облагане за 2017 година (за 2016 година е използвана също 10% ставка, която е приложимата съгласно закона за 2016 година).
Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

8. Търговски и други вземания

В хиляди лева	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Търговски вземания от трети лица	56	22
Други вземания	24	50
Обезценка на търговски вземания	(35)	-
Общо търговски вземания	**45**	**72**
Предплатени разходи	63	80
Общо търговски и други вземания	**108**	**152**

Търговски вземания от трети лица са образувани от 35 хил. лв. вземания от клиент Фючър Енерджи ЕООД и 21 хил. лв. вземания от клиент ЧЕЗ Трейд България ЕАД. Включените в тази сума вземания от Фючър Енерджи през 2017 г. Дружеството е обезценило напълно, тъй като срещу Клиента има заявен иск за обявяване в несъстоятелност.
Другите вземания представляват ДСС за възстановяване и платени гаранции.

9. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Пари в разплащателни сметки	2,110	736
Блокирани парични средства	4	4
	2,114	**740**

По договор за лихвен суап дружеството трябва да предостави финансово обезпечение на стойност от 2,000 евро към двете банки отпуснали кредиви виж приложение 12.

10. Капитал и натрупани печалби

Регистриран (основен) капитал
Към 31 декември 2017 година регистрирания капитал е 3,057,850 лв. (2015: 7,490,420 лв.)
Дяловете от капитала се притежават 100% от САМСУНГ С& Т КОРПОРЕЙШЪН.

Договор за Особен Залог върху всички настоящи и бъдещи дялове на Съдружника в капитала на "Мениджпроект" ЕООД като Кредитополучател, както и върху вземанията за дивиденти, ликвидационни квоти и всички други вземания, свързани с такива дялове.

Натрупани печалби
Печалби и загуби са натрупани в предходни периоди и са в размер на 2,235 хил.лв. (2016: 1,638 хил.лева).
Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон и Дружествения договор.

11. Търговски и други задължения

В хиляди лева	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към доставчици	33	53
Общо търговски задължения	33	53
Други задължения към бюджета	75	16
Други задължения	2	-
Общо търговски и други задължения	77	69
В това число нетекущи	-	-
Текущи	109	69

12. Задължения по получени заеми

В хиляди лева	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Нетекущи задължения		
Нетекуща част на заем от финансови институции	8,297	4,950
Неамортизирани разходи свързани със заем	(245)	(262)
Усвоен заем по амортизирана стойност	**8,052**	**4,688**
Лихвен суап (прил. 12.1)	137	-
Общо нетекущи задължения	**8,189**	**4,187**
Текущи задължения		
Текуща част на заем от свързано лице	-	-
Текуща част на заем от финансови институции	1,035	721
Неамортизирани разходи свързани със заем	(26)	(25)
Текуща част на заем от финансови институции	**1,009**	**696**
Общо заеми и кредити	**9,198**	**5,384**

12. Задължения по получени заеми (продължение)

Условия и погасителни планове

				31 декември 2017 г.		31 декември 2016 г.	
В хиляди лева	Валута	Номинален лихвен процент	Година до падеж	Номинална стойност	Балансова стойност	Номинална стойност	Балансова стойност
Заем от финансови институции	EUR	4.50%	30.06.2028	9,331	9,060	5,671	5,384
Общо заеми				9,331	9,060	5,671	5,384

През декември 2016 г. Уникредит Булбанк" АД („УКБ") действащ като Първоначален Кредитор, Първоначална Хеджираща Страна, и Агент и „Сосиете Женерал Експресбанк" АД („СЖЕБ"), действащ като Първоначален Кредитор сключват договор за заем с Дружеството.
Според договора за заем има обособени следните обезпечения:

1. **Договор за Особен Залог върху цялото предприятие на "Мениджпроект" ЕООД** като Кредитополучател, с индивидуализиране на Соларния Парк, включително недвижимите имоти, банковите сметки, машини и съоръжения (включително, но не само соларните панели, инвертори и трансформатори) и всички други активи, за които това е поискано от Кредиторите.
2. **Договор за Особен Залог върху по всички настоящи и бъдещи вземания по банкови сметки на "Мениджпроект" ЕООД** като Кредитополучател, открити при Банката, при която са Сметките, както и по Договора за Изкупуване на Електроенергия (както е определен в Договора за Кредит) и по други договори на "Мениджпроект" ЕООД.
3. **Договор за Особен Залог върху всички настоящи и бъдещи дялове на Съдружника в капитала на "Мениджпроект" ЕООД** като Кредитополучател, както и върху вземанията за дивиденти, ликвидационни квоти и всички други вземания, свързани с такива дялове.

Дружеството е подписало договори за хеджиране (договори за лихвен суап) с цел хеджиране на лихвения риск по договора за кредит, описан по-долу в Информация за сключени съществени сделки. Договорите за хеджиране влиза в сила в момента, в който цялата сума одобрена според договорите за кредит бъде усвоена или не по-късно от 31 март 2017 г.

Дружеството има за задължение да съблюдава и да не нарушава определени съотношения по отношение на коефициенти на обслужване на дълга.

Към 31.12.2017 г. Дружеството не е в нарушение на коефициентите по договора за заем.

На 08.03.2017 г. е усвоена и останалата част от кредита до пълния размер от 9,773 хиляди лева.

12.1. Деривативен финансов инструмент

Дружеството е подписало договори за лихвен суап с цел хеджиране на лихвения риск по договора за кредит. Договорите за хеджиране влиза в сила в момента, в който цялата одобрена сума според договорите за кредит бъде усвоена или не по-късно от 31 март 2017 г.
Справедливата стойност на лихвените суапове е сумата, която Дружеството би получило или платило за прекратяване на позицията към датата на баланса, отчитайки текущите лихвени нива и кредитния рейтинг на контрагентите. Справедливата стойност на лихвения суап е определена като настоящата стойност на прогнозните изходящи парични потоци на базата на наблюдаеми криви на доходност.

Дружеството използва само един деривативен финансов инструмент, договор за лихвен суап, за хеджиране на парични потоци в съответствие с НСС 32 „Финансови инструменти". Неговата справедлива стойност към 31 декември 2017 г. е 137 хил.лв (2016 г.: нула).
Договорът за суап се отнася до парични потоци, свързани с лихвените плащания по заема.

13. Финансови инструменти

Управление на финансовия риск

Преглед

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството.

Общи положения за управление на риска

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба, ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозиция към кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

В хиляди лева	Прил.	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Търговски вземания от трети страни	8	21	54
Пари и парични еквиваленти	9	2,114	740
		2,135	**794**

Търговски и други вземания

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделен клиент. Единствен клиент на Дружеството е ЧЕЗ Електро България АД , което поражда значителен кредитен риск.

Пари и парични еквиваленти

Дружеството разполага с пари и парични еквиваленти към 31 декември 2017 г., възлизащи на 2,114 хил. лева (2016: 740 хил. лева), което представлява максималната им кредитна експозиция.

13. Финансови инструменти (продължение)

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

По-долу са договорните падежи на финансови пасиви, включително очаквани плащания на лихви, изключващи ефекта от договорености за нетиране:

31 декември 2016 г.

	Балансова стойност	Договорни парични потоци	До 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Не-деривативни финансови задължения							
В хиляди лева							
Задължения по получени заеми	5,384	5,671	459	672	754	2,396	1,902
Търговски задължения	53	53	53	-	-	-	-
	5,437	5,724	512	672	754	2,396	**1,902**

31 декември 2017 г.

	Балансова стойност	Договорни парични потоци	До 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Не-деривативни финансови задължения							
В хиляди лева							
Задължения по получени заеми	9,060	9,331	290	465	777	2,464	5,055
Търговски задължения	33	33	33	-	-	-	-
	9,093	9,364	323	465	777	2,467	5,055

Главницата по заема към свързаното лице е изплатена напълно на 28.12.2016 г. През декември 2016 г. Дружеството е сключило договор за рефинансиране на кредит с Уникредит Булбанк АД и Сосиете Женерал Експресбанк АД.

(*) Оповестената сума за периода с падеж след петата година включва и частта от главницата по кредита, която ще бъде усвоена през 2017 г. Общата сума на договорения кредит, включващ усвоената сума през 2016 г. ведно с частта усвояема през 2017 г. възлиза на 9,773 хил. лева.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти ще се променя вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

13. Финансови инструменти (продължение)

Профил

Към отчетната дата лихвеният профил на лихвоносните финансови инструменти на Дружеството е, както следва:

В хиляди лева	Балансова стойност 2017 г.	2016 г.
Инструменти с фиксирана лихва		
Финансови активи	2,114	736
Финансови пасиви	(9,198)	(5,671)
	(7,084)	(4,935)

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се подържа силна капиталова база така, че да се подържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло, и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Собственият капиталът включва регистриран капитал и неразпределена печалба. Ръководството следи възвръщаемостта на капитала.
През годината не е имало промени в подхода за управлението на капитала на Дружеството.

14. Свързани лица

Предприятие-майка

Едноличен собственик на Дружеството е крайно контролиращо лице е САМСУНГ С&Т КОРПОРЕЙШЪН

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол, а именно:

- САМСУНГ С&Т КОРПОРЕЙШЪН – Крайно контролиращо лице
- САМСУНГ С&T ДОЙЧЛАНД Гмбх – Предприятие под общ контрол

Крайните салда на вземания и задължения от/към свързани лица, както и транзакциите (без ДДС, където се прилага) с предприятията под общ контрол на Дружеството през 2017 и 2016 година са както следва:

Свързано лице	Транзакции през 2017 г.	2017 г. Стойност на транзакцията *В хил. лева*	Салда към 31 декември 2017 г. Вземания *В хил. лева*	Задължения *В хил. лева*
САМСУНГС&T ДОЙЧЛАНД Гмбх	Лихви, Главница	Лихви Главница	-	-
			-	-

Свързано лице	Транзакции през 2016 г.	2016 г. Стойност на транзакцията *В хил. лева*	Салда към 31 декември 2016 г. Вземания *В хил. лева*	Задължения *В хил. лева*
САМСУНГС&T ДОЙЧЛАНД Гмбх	Лихви	Лихви Главница	-	-
			-	-

15. Събития след датата на баланса

След края на отчетния период не са настъпили събития, които да оказват съществено влияние в имущественото и финансовото състояние на Дружеството.