БАЛАНС

на *КОМФОРТ АД*

адрес *България, гр. София, ул. Христо Белчев № 8, ет. 1, ап. 3*

към *31.12.2019*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	**0**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	**0**	**0**
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	**0**	**0**
3	Търговска репутация	**0**	**0**
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	**73**	**86**
	- земи	35	35
	- сгради	38	51
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	**0**	**0**
3	Съоръжения и други	**0**	**0**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група II:	*73*	*86*
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	**0**	**0**
2	Предоставени заеми на предприятия от група	**0**	**0**
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
5	Дългосрочни инвестиции	**80**	**80**
6	Други заеми	**0**	**0**
7	Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. лева	**0**	**0**
	Общо за група III:	*80*	*80*
IV.	**Отсрочени данъци**	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**153**	**166**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**951**	**951**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	**0**	**0**
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	**0**	**0**
3	Резерв съгласно учредителен акт	**0**	**0**
4	Други резерви	**453**	**453**
	Общо за група IV:	*453*	*453*
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	**197**	**197**
	- непокрита загуба	**-1 528**	**-1 490**
	Общо за група V:	*-1 331*	*-1 293*
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**-15**	**-38**
	Общо раздел А:	**58**	**73**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	**0**	**0**
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	**0**	**0**
	- отсрочени данъци	**0**	**0**
3	Други провизии и сходни задължения	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0

В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	**0**	**0**
2	Незавършено производство	**0**	**0**
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	**0**	**0**
	- стоки	**0**	**0**
4	Предоставени аванси	**0**	**0**
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	**3**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
4	Други вземания, в т.ч.:	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
	Общо за група II:	***3***	***0***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	**0**	**0**
2	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хил. Лева	**0**	**0**
3	Други инвестиции	**0**	**0**
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	7	7
	- в брой	**3**	7
	- в безсрочни сметки (депозити)	**4**	**0**
	Общо за група IV:	***7***	***7***
	Общо за раздел В:	**10**	**7**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**0**	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**163**	**173**

	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
3	Получени аванси, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	**2**	**2**
	- до 1 година	2	2
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	**0**	**0**
	- над 1 година	**0**	**0**
8	Други задължения, в т.ч.:	**103**	**98**
	- до 1 година	103	98
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	**0**	**1**
	- до 1 година	0	1
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	**1**	**0**
	- до 1 година	1	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**105**	**100**
	- до 1 година	105	100
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания	**0**	**0**
	- приходи за бъдещи периоди	**0**	**0**
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**163**	**173**

Дата: 03.03.2020 г.

Съставител: Магдалена Запрянова Попова

Ръководител: Валентина Иванова Събева

Акционерно дружество КОМФОРТ София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *КОМФОРТ АД*

адрес *България , гр. София, ул. Христо Белчев № 8, ет. 1, ап. 3*

за *01.01.2019 - 31.12.2019*

	Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	**РАЗХОДИ**		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	23	20
	а) суровини и материали	0	17
	б) външни услуги	23	3
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	14	10
	а) разходи за възнаграждения	12	8
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	13	14
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	13	14
	аа) разходи за амортизация	13	14
	бб) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	10	8
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**60**	**52**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	10	10
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	**10**	**10**
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**70**	**62**
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Разходи за данъци от печалбата	0	0
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	0	0
	Всичко (Общо разходи+10+11+12)	**70**	**62**

	Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
Б.	**ПРИХОДИ**		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	55	24
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	55	24
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от финансирания	0	0
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**55**	**24**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	15	38
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	**55**	**24**
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	15	38
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	15	38
	Всичко (Общо приходи+10)	**70**	**62**

Дата: 03.03.2020 г.

Съставител: Магдалена Запрянова Попова

Ръководител: Валентина Иванова Събева

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО КОМФОРТ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *КОМФОРТ АД*

адрес *България, гр. София, ул. Христо Белчев № 8, ет. 1, ап. 3*

за *01.01.2019 - 31.12.2019* *хил. лева*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	63	27	36	29	27	2
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	15	-15	0	9	-9
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	0	16	-16	0	1	-1
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**63**	**58**	**5**	**29**	**37**	**-8**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	14	0	14
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	5	-5	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**0**	**5**	**-5**	**14**	**0**	**14**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**63**	**63**	**0**	**43**	**37**	**6**
Д. Парични средства в началото на периода				**7**			**1**
Е. Парични средства в края на периода				**7**			**7**

Дата: 03.03.2020 г.

Съставител: Магдалена Запрянова Попова

Ръководител: Валентина Ивано[illegible] Събева

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОМФОРТ АД

България, гр. София, ул. Христо Белчев № 8, ет. 1, ап. 3

01.01.2019 - 31.12.2019

/хил. лева/

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
в началото ия период	**951**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**453**	**197**	**-1 490**	**-38**	**73**
и в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
лед промени в счетоводната и грешки	**951**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**453**	**197**	**-1 490**	**-38**	**73**
ния за сметка на собствениците,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	***0***
ие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	***0***
ов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-15	**-15**
еления на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
енти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	***0***
ане на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
ващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	***0***
ие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	***0***
изменения в собствения	0	0	0	0	0	0	0	0	-38	38	**0**
към края на отчетния период	**951**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**453**	**197**	**-1 528**	**-15**	**58**
ни от преводи на годишни отчети на предприятия в	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
вен капитал към края на период (11 ± 12)	**951**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**453**	**197**	**-1 528**	**-15**	**58**

3.2020 г.

Съставител: Магдалена Запрянова Попова

Ръководител: Валентина Иванова Събева

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО КОМФОРТ

С правка за нетекущите (дълготрайни) активи

КОМФОРТ АД

България, гр. София, ул. Христо Белчев № 8, ет. 1, ап. 3

01.01.2019 - 31.12.2019

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2	0	0	2	0	0	2	2	0	0	2	0	0	2	**0**
Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Общо за група I:	*2*	*0*	*0*	*2*	*0*	*0*	*2*	*2*	*0*	*0*	*2*	*0*	*0*	*2*	*0*
Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т.ч.:	369	0	0	369	0	0	369	283	13	0	296	0	0	296	**73**
Земи	35	0	0	35	0	0	35	0	0	0	0	0	0	0	**35**
Сгради	334	0	0	334	0	0	334	283	13	0	296	0	0	296	**38**
Машини, производствено оборудване и апаратура	779	0	0	779	0	0	779	779	0	0	779	0	0	779	**0**
Съоръжения и други	39	0	0	39	0	0	39	39	0	0	39	0	0	39	**0**
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Общо за група II:	*1 187*	*0*	*0*	*1 187*	*0*	*0*	*1 187*	*1 101*	*13*	*0*	*1 114*	*0*	*0*	*1 114*	*73*
Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Дългосрочни инвестиции	80	0	0	80	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0	**80**
Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Общо за група III:	*80*	*0*	*0*	*80*	*0*	*0*	*80*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***80***
Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	**1 269**	**0**	**0**	**1 269**	**0**	**0**	**1 269**	**1 103**	**13**	**0**	**1 116**	**0**	**0**	**1 116**	**153**

.03.2020 г.

Съставител: Магдалена Запрянова Попова

Ръководител: Валентина Иванова Събева

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО КОМФОРТ София