

"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към
31.12.2015г.**

Представяващ:

Пепа Гроздева



Съставител:

Фисконсултинг ООД



София, 28.02.2016

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"
Към 31.12.2015г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал	5	5
B. Нетекучи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	1	1
1. Земи и сгради, в т.ч.	-	-	Общо за група IV:	1	1
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(952)	(951)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(952)	(951)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		(1)
Общо за група II:	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	(946)	(946)
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	-	-
6. Други заеми			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност _____ хил лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.	-	-
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	-	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	-	-
B. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.	-	-
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.	-	-	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.	-	-
- стоки			- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по търг. кредити, в т.ч.	10	11
II. Вземания			- до 1 година	10	11
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	587	587	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	-	-
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.	1 485	1 485
Общо за група II:	587	587	- до 1 година	1 485	1 485
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			Задължения към персонала, в т.ч.	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност _____ хил лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	-	-	Осигурителни задължения, в т.ч.	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой			- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	-		Данъчни задължения	38	38
Общо за група IV:	-	1	- до 1 година	38	38
			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	587	588	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	1 533	1 534
			- до 1 година	1 533	1 534
			- над 1 година	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	-		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	587	588	- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	587	588

Дата на съставяне:
София, 28.02.2016

Съставител:

Финансов консултинг ООД

Ръководител:



Ген. Гроздева

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"
Към 31.12.2015г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	-	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	-	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативната дейност	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		-
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група	1	
б) провизии	-		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	-				
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи	-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
- разходи, свързани с предприятия от група	-				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	1	1	Общо приходи от обичайната дейност	-	-
Общо разходи за обичайната дейност	1	1	8. Загуба от обичайната дейност	1	1
8. Печалба от обичайната дейност	-	-	9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи			Общо приходи	-	-
Общо разходи	-	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-			
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	-	-	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1	1	Всичко (Общо приходи + 11)	1	1

Дата на съставяне:
София, 28. 02. 2016

Съставител:

Фисконсултинг ООД

Ръководител:

Петя Т. Розева



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"
За 2015г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5						1		(951)	(1)	(946)
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	1	-	(951)	(1)	(946)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:									(1)	1	-
- увеличение									(1)	1	-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период											-
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	1	-	(952)	-	(946)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	1	-	(952)	-	(946)

Дата на съставяне:
София, 28. 02. 2016

Съставител:
Фисконсултинг ООЛ

Ръководител:
Пена Гроздева



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД"
За 2015 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Претходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
	1	2	3	4
а			5	6
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи,				
2 дължения за търговски цели				
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и				
4 други подобни				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови				
5 разлики				
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата				
7 Плащания при разпределения на печалби				
8 Други парични потоци от основна дейност				
Всичко парични потоци от основна дейност (А)				
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и				
3 други подобни				
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови				
5 разлики				
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				
В. Парични потоци от финансова дейност				
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни				
1 книжа				
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на				
2 собствениците				
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други				
4 подобни				
5 Плащания на задължения по лизингови договори				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови				
6 разлики				
7 Други парични потоци от финансова дейност				
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)				
Д. Парични средства в началото на периода				
Е. Парични средства в края на периода				

Дата:
София, 28. 02. 2016

Съставител:
Финансов директор

Ръководител:

Петя Гроздева

