БИСИКОМ 61 ООД
ОДИТОРСКА КЪЩА

БИСИКОМ 61 ООД
Гр. София кв. Дианабад
ул. Крум Кюлявков 15А ет.7 офис 13

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
„МЕЛКО ИНТЕРНЕШЪНЪЛ"АД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет за 2013 година на „МЕЛКО ИНТЕРНЕШЪНЪЛ"АД, който включва: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхатния доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината завършваща на 31 декември 2013 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснения в приложението, както и годишния доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, вкл. оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така е оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на

приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на одита удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „МЕЛКО ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" АД, към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и изменението на паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Параграф за обръщане на внимание

Без допълнително да квалифицираме нашето мнение бихме желали да обърнем внимание, че през текущата и няколко предходни години дружеството реализира загуби, които системно намаляват собствения му капитал. Поради това съществуват основателни съмнения относно възможността на дружеството да функционира като действащо предприятие.

Доклад върху правни и други регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Закона за независимия финансов одит ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за 2013 год. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Потвърждаваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства на информацията в годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2013 г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №019 "Бисиком - 61" ООД

Отговорен за одита, рег.одитор
Теодоси Георгиев

Управител
Теодоси Георгиев

23.03.2014 г.
гр.София

Адрес на одитора:
гр.София, жк „Дианабад",
ул."Кр.Кюлявков" 15А, офис 13

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на "Мелко Интернешънъл" АД гр.София
КЪМ 31 декември 2013г.

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2013г.	31.12.2012г.
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Нетекущи материални активи	1	4968	4736
Инвестиционни имоти	2	6360	6944
Инвестиции	3	5834	5690
Търговски и други вземания		0	63
Активи по отсрочени данъци	4	2	6
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		17164	17439
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Търговски и други текущи вземания	5	131	206
Парични средства и еквиваленти	6	67	121
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		198	327
ОБЩО АКТИВИ		17362	17766
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ			
Регистриран капитал	7	3300	3000
Резерви	8	7250	8235
Натрупана печалба/загуба за минали години		(140)	0
Финансов резултат за текущата година		(825)	(1 125)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		9585	10110
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Други нетекущи пасиви	9	28	66
Задължения към свързани предприятия	10	7658	7484
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		7686	7550
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Търговски и други задължения	11	91	106
		91	106
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		17362	17766

Дата: 20.03.2014г.

Дата на одобряване от СД на "Мелко Интернешънъл" АД : 20.03.2014г.
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 12.

Съставил /Н.Стефанов/

Ръководител /В.Вълев/ /И.Георгиева/ /"Конимо" АД, пр С.Шекерова/ /"Мел Инвест Холдинг" АД, пр.Н Стефанов/

МЕЛКО ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АД • СОФИЯ •

Отговорен за одита /Т.Георгиев/

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №019 "МЕЛКОВЪЛ - 91" ООД

Управител /Т.Георгиев/

Дата 23.04.2014г.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на " Мелко Интернешънъл" АД гр.София

за периода, от 01 януари до 31 декември 2013 г.

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2013г.	31.12.2012г.
Приходи	*12*	**498**	**566**
Разходи за материали		(36)	(40)
Разходи за персонала		(117)	(134)
Разходи за амортизация		(676)	(703)
Разходи за външни услуги	13	(194)	(327)
Други разходи	14	(103)	(112)
Разходи за придобиване на МА		20	123
Разходи за обезценка		(51)	(31)
Печалба (загуба) от дейността		-659	-658
Финансови приходи	*15*	202	4
Финансови разходи	*16*	(364)	(474)
Разход за отсрочени данъци		(4)	3
Нетна печалба/загуба		**(825)**	**(1 125)**
Друг всеобхватен доход		**0**	**0**
Общ всеобхватен доход		(825)	(1 125)

Дата: 20.03.2014г.

Дата на одобряване от СД на "Мелко Интернешънъл" АД : 20.03.2014г.
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 12.

Съставил .....
/ Н.Стефанов/

Представляващи .....
/В.Вълев/ /И.Георгиева/ /"Конимо" АД, пр С.Шекерова/ /"Мел Инвест Холдинг" АД, пр Н Стефанов/

МЕЛКО ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АД • СОФИЯ •

Отговорен за одита
/Т.Георгиев/

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №019

Управител
/Т.Георгиев/

Дата 23.04.2014г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на " Мелко Интернешънъл" АД гр.София
за периода, от 01 януари до 31 декември 2013 г.

(в хиляди лева)	31.12.2013г.		31.12.2012г.	
Парични потоци от оперативната дейност				
Парични постъпления от клиенти	681		409	
Парични плащания на доставчици	(209)		(211)	
Парични плащания на и от името на персонала	(87)		(119)	
Парични постъпления и плащания на застрахователни предприятия за застрахователни премии и обезщетения.	(12)		(10)	
Парични плащания или възстановени суми по данъчни задължения	(165)		(62)	
Други постъпления/плащания	(115)		(129)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност		93		(122)
Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи активи	(22)		(16)	
Парични постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи	0		0	
Парични потоци от продажба на участия в асоциирани и други предприятия	60		0	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		38		(16)
Парични потоци от финансова дейност				
Парични постъпления от заеми, депозити; кредити, полици, ипотеки и други краткосрочни или дългосрочни заемни средства	61		437	
Парични погасявания на получени в заем; депозит средства	0		0	
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни и други подобни	(246)		(223)	
Плащания на задължения по лизингови договори	0		0	
Други парични потоци от финансова дейност	0		0	
Нетен паричен поток от финансова дейност		(185)		214
Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(54)		76
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода		121		45
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода		67		121

Дата: 20.03.2014г.

Дата на одобряване от СД на "Мелко Интернешънъл" АД : 20.03.2014г.
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 12.

Съставил .....
/ Н.Стефанов/

Ръководители .....
/В.Вълев/ /И.Георгиева / /"Конимо" АД, пр.С.Шекерова/ /"Мел Инвест Холдинг" АД, пр.Н.Стефанов/

МЕЛКО ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АД • СОФИЯ •

Отговорен за одита
/Т.Георгиев/

Дата 23.04.2014г.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №019 "Бисмюл - 61" ООД

Управител
Т. Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на " Мелко Интернешънъл" АД гр.София
за периода, от 01 януари до 31 декември 2013 г.

(в хиляди лева)	Основен регистриран капитал	Премиен резерв	Общи резерви	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба /загуба	Всеобхватен доход	Общо собствен капитал
Собствен капитал към 31 Декември 2011г.	3 000	6 047	1 976	866	-654	0	11 235
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	-1 125	-1 125
Покриване на загуба	0	0	-654	0	654	0	0
Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0
Собствен капитал към 31 Декември 2012г.	3 000	6 047	1 322	866	0	-1 125	10 110
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	-825	-825
Покриване на загуба	0	0	-980	-5	0	985	0
Други изменения в собствения капитал	300	0	0	0	0	0	300
Собствен капитал към 31 Декември 2013г.	3 300	6 047	342	861	0	-965	9 585

Дата: 20.03.2014г.

Дата на одобряване от СД на "Мелко Интернешънъл" АД : 20.03.2014г.
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 12.

Съставил ..... *Ръководители* .....

/ Н.Стефанов/ */В.Вълев/ /И.Георгиева / /"Конимо" АД, пр.С.Шекерова/ /"Мел Инвест Холдинг" АД, пр Н.Стефанов/*

МЕЛКО ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АД • СОФИЯ •

Отговорен за одита
/Т.Георгиев/

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "БЕЛИЧКА - 91" ООД София Рег. №019

Управител
/Т.Георгиев/

Дата 23.04.2014г.

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
НА "МЕЛКО ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" АД, ГР.СОФИЯ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г
(представляват неразделна част от финансовият отчет)

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: "МЕЛКО ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 119018814. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София, бул." Ген.Тотлебен " № 85-87.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е:

Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги, консултантска дейност, закупуване или наемане на имоти и движими вещи, продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност, преустройства, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане, оборудване и поддръжка на недвижими имоти, придобиване, използване и сделки с права върху търговски, колективни, сертификатни марки, марки за услуги и всякакви обекти на интелектуалната собственост, лицензионни сделки, инвестиране в нови технологии. Разработване, патентоване и сделки с права върху изобретения, полезни модели и промишлен дизайн. Информационна дейност и обучение, търговско посредничество и представителство, агентство и комисионерство, лизинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, изкупуване, заготовка и съхранение на зърнени храни, производство и търговия със зърнени храни, брашно, тестени изделия , коректори и подобрители, комбинирани фуражи, както и всички сделки разрешени от закона.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:
1) Вълко Стоянов Вълев – председател на Съвета на директорите
2) Илияна Николаева Георгиева – член на Съвета
3) "Мел Инвест Холдинг" АД, пр.Николай Стефанов – член на Съвета
4) "Конимо" АД, пр.Станислава Шекерова – член на Съвета

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството.

Дружеството участва в консолидация на дружеството майка - „Мел Холдинг" АД. Отчетите на „Мел Холдинг" АД са публикувани по партидата на дружеството в Търговски Регистър към Агенцията по вписванията.

2. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Изразяване на съответствие

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2003г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

2.2. База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

2.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

2.5. Имоти, машини и съоръжения

2.5.1. Собствени активи

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./петстотин лева/.

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат :
по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.
по себестойност - когато са създадени в предприятието.
по справедлива стойност - когато са получени безвъзмездно
по справедлива стойност - когато са установени излишъци
по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.
по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.03г. нетекущи активи съответства на справедливата им стойност.

Дълготрайните активи, придобити до 31 декември 1998г., са ревалоризирани (преоценени) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет, прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи. През 1999г. и 2000г. са преоценени всички дълготрайни активи на Дружеството чрез използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

2.5.2. Последващи разходи

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка.

2.5.3. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

Сгради	25г.
Машини, съоръжения, оборудване	25г.,10г.
Транспортни средства	10г.,4г.
Компютърно оборудване	2г.
Стопански инвентар	6,7г.
Други ДМА	6,7г.

2.5.4. Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

2.5.5. Остатъчна стойност

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.6. Нематериални активи

2.6.1. Нематериални активи и последващи разходи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./петстотин лева/.

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

2.6.2. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

2.7. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части.

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

Подобрения върху земи	6.7г.
Сгради	25 г.

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Подобрения върху земи	15%
Сгради	4%

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.11. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

2.12. Акционерен капитал

2.12.1. Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.12.2. Дивиденти

Дивиденти се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

2.13. Търговски и други задължения

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

2.14. Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

2.15. Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.16. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

2.17. Счетоводна грешка

Ръководството на дружеството е възприело да прилага препоръчителния подход за корекция на грешки от предходни отчетни периоди, като при установяване на грешка, независимо от размера й, се увеличава/намалява неразпределената печалба или като непокрита загуба от минали години и се преизчислява сравнителната информация за предходната година.

2.18. Сделки със свързани лица

2.18.1. Данни за отношенията на свързаност с други лица, са представени по- долу:

	Дружество	Вид на свързаността
1.	"Мел Холдинг"АД	Дружество майка
2.	"Мел Инвест Холдинг"АД	Под общ контрол
3.	"Виста груп интернешънъл" АД	Под общ контрол
4.	"Автолинк Инвест" АД	Под общ контрол
5.	"Свиневъдство Стамболово" АД	Под общ контрол
6.	"Свиневъдство Преславец" АД	Под общ контрол
7.	"Птицевъдство Ломци" АД	Под общ контрол
8.	"Пиво Инвест БГ" АД	Под общ контрол
9.	"Обновление" АД	Под общ контрол
10.	"Месокомбинат Бургас" АД	Под общ контрол
11.	"Клас София" АД	Под общ контрол
12.	"Маштрейд Инвест" АД	Под общ контрол
13.	"Кайнака" АД	Под общ контрол
14.	"Енигма Инвест" АД	Под общ контрол
15.	"Демеа Инвест" АД	Под общ контрол
16.	"Грейн Стор Инвест" АД	Под общ контрол
17.	"Булмикс Интернешънъл" АД	Под общ контрол
18.	"Агро Поа Инвест" АД	Под общ контрол
19.	"Автотранспорт – 93" АД	Под общ контрол
20.	"Мелор Инвест" АД	Под общ контрол
21.	"Витапрот Славяново" АД	Под общ контрол
22.	"Витапрот Костинброд" АД	Под общ контрол
23.	"Хлебопроизводство" АД	Под общ контрол
24.	"Васил Левски" АД	Под общ контрол
25.	"Червен" АД	Под общ контрол
26.	"Център за информационно осигуряване" АД	Под общ контрол

В горепосочените дружества Членове на съвета на директорите са: Вълко Вълев, Илияна Георгиева.

2.18.2. Данни за осъществени сделки на свързаните лица, са представени по- долу:

Осъществени сделки са действащи договори за междуфирмен заем, сключвани на основание на ТЗ. Условията, при които са извършени сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки. Предоставените заеми от „Мел Холдинг "АД към „Мелко Интернешънъл"АД са по силата на сключен договор за междуфирмен заем на парични средства при годишна лихва от 5,0%. Няма предоставени обезпечения от страна на „Мелко Интернешънъл"АД.

Задълженията към свързани предприятия към 31.12.2013 г. са към следните дружества:

дружество	31.12.2013г. хил. лв.	31.12.2012г. хил. лв.
"Мел Холдинг"АД	7658	7484
ОБЩО	**7658**	**7484**

Получен заем през периода от "Мел Холдинг" АД в размер на 61 хил.лв.
Няма възстановени средства по заема през периода.
Предоставени средства към 31.12.2013г. в размер на 7 046 хил.лв.
Начислени лихви по предоставения заем за периода в размер на 358 хил.лв.
Платени лихви по предоставения заем за периода в размер на 246 хил.лв.
Остатък лихви за плащане по заема към 31.12.2013г. в размер на 612 хил.лв.

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайни материални активи

Показатели	Машини, оборудване и съоръжения (хил. лв.)	Транспортни средства (хил. лв.)	Други ДМА (хил. лв.)	Други ДА (хил. лв.)	Разходи за придобиване на ДМА (хил. лв.)	Общо НМА (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2013г.	**7349**	**616**	**112**	**0**	**593**	**8670**
Постъпили през периода	13	2	0	1	20	36
Излезли през периода	0	158	0	0	1	159
Отчетна стойност на 31.12.2013г.	**7362**	**460**	**112**	**1**	**612**	**8547**
Натрупана амортизация към 01.01.2013г.	**2662**	**586**	**92**	**0**	**0**	**3340**
Начислена през периода	360	31	6	0	0	397
Отписана през периода	0	158	0	0	0	158
Натрупана амортизация към 31.12.2013г.	**3022**	**459**	**98**	**0**	**0**	**3579**
Преоценка до справедлива стойност	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Балансова стойност на 31.12.2013г.	**4340**	**1**	**14**	**1**	**612**	**4968**
Отчетна стойност на напълно амортизираните активи	**783**	**459**	**82**	**0**	**0**	**1324**

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2013 г. е 4968 хил. лева, към 31.12.2012 г. е 4736 хил. лева. От тях няма заложени или ипотекирани в полза на трети лица. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

2. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Показатели	Земи, терени (хил. лв.)	Сгради (хил.лв.)	Подобрения (хил. лв.)	Общо ИИ (хил.лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2013г.	**1550**	**5696**	**436**	**7682**
Постъпили през периода	9	288	0	297
Излезли през периода	11	0	0	11
Отчетна стойност на 31.12.2013г.	**1548**	**5984**	**436**	**7968**
Натрупана амортизация към 01.01.2013г.	**0**	**1117**	**212**	**1329**
Начислена през периода	0	229	50	279
Отписана през периода	0	0	0	0
Натрупана амортизация към 31.12.2013г.	**0**	**1346**	**262**	**1608**
Преоценка до справедлива стойност	0	0	0	0
Балансова стойност на 31.12.2013г.	**1548**	**4638**	**174**	**6360**
Отчетна стойност на напълно амортизираните активи	**0**	**0**	**106**	**106**

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 31.12.2013 г. е 6360 хил.лева, към 31.12.2012 г. е 6944 хил.лева. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

3. ИНВЕСТИЦИИ

Участия на "Мелко Интернешънъл" АД, в капиталите на други предприятия към 31.12.2013г.

Дружество	Балансова стойност в хил.лв	Вид на свързаността %
„Булмикс Интернешънъл" АД	3212	Акционер - 40,57%
„Енигма Инвест" АД	1953	Акционер - 20,16 %
" Демеа Инвест" АД	323	Акционер- 7,11 %
„Агро Поа Инвест" АД	102	Акционер - 0,53 %
„Мел Инвест Холдинг" АД	44	Акционер - 2,02 %
„Грейн Стор Инвест" АД	200	Акционер - 10,75%
ОБЩО	**5834**	

Дружеството притежава обикновени поименни акции в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни (налични за продажба), тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденти.

4. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Показатели	31.12.2013г. хил. лв.	31.12.2012г. хил. лв.
Отсрочени данъци	2	6
ОБЩО	**2**	**6**

Спазвайки принципа на предпазливостта, ръководството е взело решение да не признава актив по отсрочени данъци в размер на 288хил.лв. върху натрупаната данъчна загуба, тъй като няма достатъчна увереност че актива ще бъде реализиран преди изтичане на срока за приспадане на данъчна загуба.

ТЕКУЩИ АКТИВИ

5. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

Показатели	31.12.2013г. хил. лв.	31.12.2012г. хил. лв.
Вземания от клиенти	125	182
Клиенти по аванси	4	4
ДДС за възстановяване	0	5
Вземания по съдебни спорове	1	14
Други	1	1
ОБЩО	**131**	**206**

6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Показатели	31.12.2013г. хил. лв.	31.12.2012г. хил. лв.
Парични средства по разпл. сметка	61	116
Парични средства в брой	6	5
ОБЩО	**67**	**121**

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

7. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 3 300 000 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен.

През 2013 г. На основание чл. 72 от Търговския закон дружеството е увеличило капитала си с 300 000 лева, чрез апорт на активи от Булмикс Интернешънъл АД. Стойност на апортираното имущество по оценка на вещи лица назначени от Търговския регистър към Агенцията по вписванията – 1911 хил. Лева.

акционер	брой акции	% от капитала
Мел холдинг АД	2 387 406	72.35%
Булмикс Интернешънъл АД	***300 000***	***9%***
Витапрот-Славяново АД	310 293	9%
Птицевъдство-Ломци АД	83 462	3%
Свиневъдство-Стамболово АД	101 558	3%
Хлебопр. и сладкарство ООД	61 548	2%
КПФС-Млекарево	55 733	2%
общо	**3 300 000**	**100%**

8. РЕЗЕРВИ

Показатели	31.12.2013г. хил. лв.	31.12.2012г. хил. лв.
Премийни резерви	6047	6047
Резерв от последваща оценка на активи и пасиви	861	866
Общи резерви	342	1322
ОБЩО	**7250**	**8235**

Общите резерви т.е законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 7 250 хил.лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал.

9. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	31.12.2013г. хил. лв.	31.12.2012г. хил. лв.
Лизинг	28	66
ОБЩО	**28**	**66**

10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Показатели	31.12.2013г. хил. лв.	31.12.2012г. хил. лв.
"Мел холдинг"АД	7658	7484
ОБЩО	**7658**	**7484**

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

11. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	31.12.2013г. хил. лв.	31.12.2012г. хил. лв.
Задължения към доставчици	75	42
Задължения към персонал	2	5
Задължения към осигурителни предприятия	1	2
Подотчетни лица	0	41
Застраховки	4	8
Гаранционни вноски	3	3
ДДС за внасяне	4	3
Други данъци	2	2
ОБЩО	**91**	**106**

12. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2013г. хил. лв.	31.12.2012г. хил. лв.
Наеми	460	566
Продажба на ДМА	8	0
Други – събрани обезценени вземания	30	0
ОБЩО	**498**	**566**

13. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Показатели	31.12.2013г. хил. лв.	31.12.2012г. хил. лв.
Застраховки	14	18
Наеми	44	45
Охрана услуга	44	54
Възнаграждение членство	34	0
Такси - Нот., Аген.Вписвания, Кадастър	11	29
Хонорар	19	0
Ремонт и реконструкция на ДА	20	123
Други услуги	8	8
Местни данъци и такси		48
Данък върху превозните средства		2
ОБЩО	**194**	**327**

14. ДРУГИ РАЗХОДИ

Показатели	31.12.2013г. хил. лв.	31.12.2012г. хил. лв.
Местни данъци и такси	80	
Данък върху превозните средства	3	
Съдебни и присъдени	6	90
Други	14	22
ОБЩО	**103**	**112**

15. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Показатели	31.12.2013г. хил. лв.	31.12.2012г. хил. лв.
Приходи за лихви	1	4
Приходи от операции с финансови активи	201	0
ОБЩО	**202**	**4**

През 2013 г. дружеството извършва апорт на активи в капитала на Грейн Стор Инвест АД по споразумение между страните срещу акции с номинална стойност 200 хил.лв.

16. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Показатели	31.12.2013г. хил. лв.	31.12.2012г. хил. лв.
Разходи за лихви	363	473
Други	1	1
ОБЩО	**364**	**474**

17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета. Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо. Няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо. Няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Дата на съставяне: 20.03.2014г.

Дата на одобряване от СД на „Мелко Интернешънъл" АД: 20.03.2014г.

Изготвил .....
/Н.Стефанов/

Ръководители: .....
/В.Вълев/ /И.Георгиева/ /Н.Стефанов/ /С.Шекерова/

МЕЛКО ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2013 ГОДИНА

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на "Мелко Интернешънъл "АД през 2013г.

1.) Обща информация за Дружеството

" Мелко Интернешънъл "АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 119018814. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София, бул. "Ген.Тотлебен " № 85 - 87.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е:

Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги, консултантска дейност, закупуване или наемане на имоти и движими вещи, продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност, преустройства, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане, оборудване и поддръжка на недвижими имоти, придобиване, изплозване и сделки с права върху търговски, колективни, сертификатни марки, марки за услуги и всякакви обекти на интелектуалната собственост, лицензионни сделки, инвестиране в нови технологии. Разработване, патентоване и сделки с права върху изобретения, полезни модели и промишлен дизайн. Информационна дейност и обучение, търговско посредничество и представителство, агентство и комисионерство, лизинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, изкупуване, заготовка и съхранение на зърнени храни, производство и търговия със зърнени храни, брашно , тестени изделия , коректори и подобрители, комбинирани фуражи, както и всички сделки разрешени от закона.

Дружеството е регистрирано с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав:

- ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ
- ИЛИЯНА НИКОЛАЕВА ГЕОРГИЕВА
- "МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД, ЕИК 119076059
- "КОНИМО" АД, ЕИК 121740081

2.) Капитал

Капиталът на Мелко Интернешънъл АД включва 3 300 000 броя безналични, поименни, с право на глас акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен.

3.) Анализ на дейността и финансовите резултати:

През 2013 г. дружеството реализира следните:

ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

№	Показатели	мярка	Отчет 2013г.	Отчет 2012г.
1	Общо приходи	х.лв.	700	571
2	Общо разходи	х.лв.	1521	1699
3	Печалба/ Загуба за периода	х.лв.	-821	-1128
4	Разходи за данъци	х.лв.	-4	3
5	Печалба след облагане с данъци	х.лв.	-825	-1125
6	Среден брой акции	х.лв.	3 300000	3000000
7	Доход на една акция в лв.	лв.	0,00	0,00

Приходи:

Основната част от приходите на дружеството са приходи получени от отдаване под наем на ДМА, в размер на 460 хил.лв. и приходи от положителни разлики от операции с финансови активи в размер на 200 хил. лв.

Разходи:

Основната част от разходите са разходите за амортизации, в размер на 676 хил.лв., разходи за лихви по междуфирмен заем в размери на 364хил.лв, и разходи за външни услуги, в размер на 194 хил.лв

Дружеството има нетекущи задължения към свързани лица по договор за междуфирмен заем с :

дружество	мярка	31.12.2013	31.12.2012
"Мел Холдинг" АД	хил. лв.	7658	7484
общо	хил. лв.	7658	7484

4.) Участия на „Мелко Интернешънъл" АД в капиталите на други предприятия към 31.12.2013г.

Дружество	Балансова стойност в хил.лв	Номинална стойност в хил.лв	Вид на свързаността %
„Булмикс Интернешънъл" АД	3212	592	Акционер - 40,57%
„Енигма Инвест" АД	1953	372	Акционер - 20,16 %
" Демеа Инвест" АД	323	158	Акционер- 7,11 %
„Агро Поа Инвест" АД	102	30	Акционер - 0,53 %
„Мел Инвест Холдинг" АД	44	74	Акционер - 2,02 %
„Грейн Стор Инвест" АД	200	200	Акционер - 10,75%

Дружеството притежава обикновени поименни акции и дялове в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като нетекущи финансови активи, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденти от участията си в тези дружества.

5.) Основни рискове и несигурности:

„Мелко Интернешънъл" АД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора. Дружеството е специализирано в областта на отдаване под наем на ДМА.

Коефициентите на рентабилност не се изчисляват, защото дружеството приключва 2013г. на загуба.

„Мелко Интернешънъл" АД работи със собствени средства, не използва банкови заеми. Дружеството има краткотрайни активи към 31.12.2013г. в размер на 223 хил.лв. и текущи задължения в размер на 91 хил. лв.

6.) Допълнителна информация:

Дружеството осъществява дейност по отдаване под наем на ДМА, поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали.

За периода няма сключени големи сделки със свързани лица, няма и предложения за други сделки.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

Към 31.12.2013г. няма задълженията по данък печалба.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството и на неговата икономическа група.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.

За периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

III. Данни за предвижданото развитие на Дружеството.

През 2014 година дружеството ще продължи своята основна дейност. Дружеството ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за повишаване на стабилността ще увеличи и подобри финансовите резултати които предприятието получава.

IV. Изследователска дейност, иновации.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон.

Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

Членовете на съвета на директорите имат право да придобиват свободно акции от капитала на Дружеството.

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

VI. Наличие на клонове на предприятието.

Мелко Интернешънъл АД няма свои клонове на територията на страната.

Дата: 20.03.2014г.

Представляващи:

...../В. Вълев /

...../ И.Георгиева /

...../"Мел Инвест Холдинг" АД, пр. Н.Стефанов/

...../"Конимо"АД, пр. С. Шекерова/