

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
„СТИЛ ИНВЕСТ 2000” ООД

Днес 22.12.2015 г.(двадесет и втори декември две хиляди и петнадесета година) в гр. Варна, се прие Дружествения договор на „СТИЛ ИНВЕСТ 2000” ООД.

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ

Чл.1.1. Дружеството е със статут на юридическо лице по действащото българско право, с обособено имущество, отделно от това на съдружниците.

Чл.1.2. Отговорността на съдружниците за задължения на Дружеството се ограничава до размера на капитала.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. Дружеството ще осъществява дейността си под фирма „СТИЛ ИНВЕСТ 2000” ООД, която може се изписва и на латиница, според правилата на съответния език.

Чл.3.1. Седалището на Дружеството е в град ВАРНА.

Чл.3.2. Адресът на управление на Дружеството е: ГР. ВАРНА, ул. „Хат Тервел” № 31, бл.12, вх. В, ап. 24

Чл.4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството е: ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ; РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ; ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПАРКОВО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ; ИЗВЪРШВАНЕ НА ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ПО ИНФОРМИРАНЕ И НАЕМАНЕ НА РАБОТА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА /СЛЕД ЛИЦЕНЗ/; ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА И ФИРМИ, ЗАНИМАВАЩИ СЕ С АНАЛОГИЧНА ДЕЙНОСТ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ И НОУ-ХАУ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ; ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТОВАРЕН ТРАНСПОРТ /СЛЕД ЛИЦЕНЗ/; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ, ПОСРЕДНИЧЕСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ЛИЗИНГ, РЕНТ-А-КАР.

IV. КАПИТАЛ

Чл.6.1. Капиталът на Дружеството е в размер 1500(хиляда и петстотин) лева, разпределени в 150/сто и петдесет/ равни дяла, всеки от които е с номинална стойност по 10 (десет) лева.

Чл.6.2 Собственици/ съдружници в капитала са:

1. **МИРОСЛАВ ПЕТРОВ ПЕТРОВ**, с ЕГН 6504011101, л. карта № 641979424, издадена на 15.02.2011г. от МВР- Варна, с постоянен адрес гр. Варна, ул. Странджа № 11, ет. 3, ап.5 – притежаващ 50 дяла, всеки от които с номинална стойност 10 лева на обща стойност 500/петстотин/ *ЛЕВА*.

2. **СТАНИМИР АНГЕЛОВ ПОПОВ**, с ЕГН 6110291166, л. карта № 645258029, издадена на 01.07.2014г. от МВР-Варна, с постоянен адрес гр. Варна, ул. Хан Тервел № 31, бл.12, вх. В, ап.24 - – притежаващ 50 дяла, всеки от които с номинална стойност 10 лева на обща стойност 500/петстотин/ *ЛЕВА*.

3. **ОСМАН БЕКИРОВ МУСОВ**, с ЕГН 4403231047, л. карта № 187128640, издадена на 11.08.2003г. от МВР- Варна, с постоянен адрес гр. Суворово, ул. Стара планина № 12 - – притежаващ 50 дяла, всеки от които с номинална стойност 10 лева на обща стойност 500/петстотин/ *ЛЕВА*.

Чл.6.3. Към датата на подаване на заявлението за регистрация на дружеството е внесен 100 % (сто процента) от капитала, а именно: сума в размер на 1500 лева.

Чл.7. При ликвидация на Дружеството съдружниците имат всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.8. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници по предвидения в закона и дружествения договор ред.

Чл.9.1. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до изискуемия от закона минимум при спазване изискванията на ТЗ.

Чл.9.2. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

Чл.9.3 Решението за увеличаване, намаляване на капитала и продажба на дълготрайни материални активи собственост на дружеството, както и право на собственост и/или право на строеж върху недвижими имоти се взема с мнозинство от 100% от собствениците на капитала на дружеството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ/ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.10.1. Съдружниците/ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК имат право:

1. Да участвуват в управлението на Дружеството и да бъдат избирани за управители;
2. Да преглеждат книгата на Дружеството;
3. Да бъдат информирани за състоянието на дружествените дела;
4. Да участват в разпределението на печалбата, съразмерно на дяловото си участие;
5. Да получат полагаемата им се ликвидационна квота при прекратяване на Дружеството;

Чл.15.4. Включването на необявени в поканата за заседанието въпроси от дневния ред става с решение, взето с мнозинство 2/3 от капитала.

Чл.15.5. Въпреки нередовното свикване, заседанието се провежда, ако са се явили всички съдружници и дневния ред се приеме единодушно.

Чл.15.6. На заседанието се води протокол, в който се отразяват разискванията и решенията, като последните се вписват в протоколна книга.

Чл.15.7. По въпроси, нетърпящи отлагане, ОС събрание може да вземе решение и неприсъствено чрез протокол, подписан от толкова членове, колкото са необходими за формиране на мнозинство по въпросите на дневния ред. В този случай за кворум за присъствие се броят всички членове на ОС.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.16.1. Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на трето лице. Като за приемане на нов съдружник в дружеството се изисква мнозинство от 100% от капитала на дружеството.
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
5. Избира управителя /управителите/, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Взема решение за откриване или закриване на клонове и участие в други дружества.
7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Взема решение за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.
9. Взема решение за допълнителни парични вноски, техният размер и сроковете за внасянето им.
10. Приема планове и програми за дейността и възлага отделни задачи с важно значение.
11. Взема решение за ограничаване на представителната власт на управителя и за възлагане на трети лица или други съдружници воденето на отделни работи.

Чл.16.2. Решенията по ал.1, т.1, т.9 и т.10 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, решенията по т.2, т.4 и т.7 се вземат с мнозинство от 100% от капитала. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от една втора от капитала.

КОНТРОЛЪОР

Чл.17. Общото събрание може да назначи контролър, чиито правомощия са да следи за спазване на дружествения договор на Дружеството и за опазване имуществото на Дружеството от страна на персонала и Управителя. Контролърът се отчита пред Общото събрание.

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18.1. Дружеството назначава управител или двама Управители, които действат заедно и поотделно, лично или чрез упълномощено от тях лице с нотариално заверено пълномощно.

Чл.18.2. Управителят/ите организират и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона и с решенията на ОС и представлява Дружеството пред трети лица.

Чл.18.3. В границите на предоставената му/им компетентност Управителят/ите:

1. Сключват и прекратяват трудовите договори с работниците и служителите на Дружеството.

2. Осъществяват предоставената им от Кодекса на труда дисциплинарна власт.

3. Упълномощават служители на Дружеството или трети лица да го представляват и/или да го задължават по отделни въпроси.

4. Командирова работещите в Дружеството в страната и чужбина.

5. Незабавно уведомяват ОС за всички обстоятелства и събития, които застрашават интересите на Дружеството, като сами вземат или предлагат на ОС мерки за преодоляването им.

6. Отговарят за редовното водене на дружествените книги.

Чл.18.4. Управителят/ите няма право без предварително съгласие на Дружеството да:

1. Да извършват търговски сделки от свое или чуждо име.

2. Да участват в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност

3. Да заемат ръководна длъжност в ръководни органи на други дружества.

Чл.18.5. При неизпълнението на задълженията по т. 1 – 3 на предходната алинея, Управителите могат да бъдат освободени без предизвестие и нямат право на обезщетение.

Чл.18.6. Дружеството има право да иска сключените от името на Управителите за негова сметка сделки, да се считат за сключени от името на Дружеството.

Чл.18.7. Прекратяването на правомощията на Управителят, който е и съдружник, не засяга участието му в Дружеството.

Чл.18.8. Отношенията между Дружеството и Управителите се урежда с договор, при спазване на условията по предходните алинеи.

VII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19.1. Годишният финансов отчет на Дружеството се изготвя от счетоводител, при спазване на всички изисквания на Закона за счетоводството.

Чл.19.2. Годишният финансов отчет се представя от Управителя за приемане от Общото събрание.

Чл.20. За стопанската и инвестиционната стратегия на Дружеството Общото събрание ежегодно утвърждава инвестиционна програма, която съдържа данни за размера на капиталовите натрупвания, инвестиционен план, размера на средствата, предоставени на разпореждане на Управителя, кадровата обезпеченост и други.

Чл.21. Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност - от първи януари до тридесет и първи декември всяка година.

Чл.22.1. До края на месец февруари всяка година Управителят е длъжен да извърши инвентаризация, да приеме съставения от счетоводителя годишен финансов отчет и заедно със своя доклад за дейността на Дружеството да ги представи на Общото събрание.

Чл.22.2. В доклада за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на Дружеството, тенденциите на развитие, разяснява се годишният финансов отчет и баланса и се прави анализ на развитието на Дружеството в периода между датата на приключването и датата на съставянето на доклада.

Чл.23. Инвентаризацията на активите и пасивите на Дружеството се извършва в периодите, случаите и реда, предвидени в Закона за счетоводството.

Чл.24. Докладът на Управителите служи за база за разпределение на печалбата.

Чл.25. Печалбата на Дружеството се формира по реда на Закона за счетоводството и действащото законодателство.

Чл.26. Дружеството може да създава фондове с решение на Общото събрание.

Чл.27. Разпределението на печалбата, изплащането на дивиденди, трябва да се извърши в тримесечен срок от приемането на годишния финансов отчет и доклада за дейността на Дружеството от Общото събрание

Чл.28. Дружеството не може да изплаща дивиденди в случай, че е необходимо да се възстанови капитала до изискуемия от закона минимум или да се покрият загубите по баланса от предходната година.

VIII. ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ, ОСВОБОЖДАВАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл.29.1. Приемането на нови съдружници се извършва по тяхна писмена молба, която съдържа:

1. Декларация, че се приемат условията на този договор.
2. Делът, който кандидатът поема.

Чл.29.2. Ако кандидатът е търговец, към молбата се прилагат доказателства за регистрацията му.

Чл.29.3. Общото събрание разглежда молбата на първото си заседание и уведомява кандидата за решението си.

Чл.29.4. При приемане на съдружници може да се увеличи капиталът или да се намали стойността на дяловете в него като се оформят нови дялове. В този случай дяловата вноска се разпределя между съдружниците, чиито дялове са намалени - съответно на намалението.

Чл.29.5. Нови съдружници могат да се приемат и чрез прехвърляне на дялове от трети лица при условията на дружествения договор.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 30.1. Участието на съдружника се прекратява:

1. При смърт на съдружник. В този случай наследниците на съдружника упражняват правата на наследодателя си в дружеството съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията си по този дял до неговия размер.

2. При поставяне под пълно запрещение.

3. При изключване.

4. При прекратяване с ликвидация на съдружник юридическо лице.

5. При обявяване в несъстоятелност, от датата на обявяването.

Чл. 30.2. Имуществените последици се уреждат въз основа на финансов баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.31.1. Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено в тримесечен срок преди датата на прекратяването.

Чл.31.2. Имуществените отношения в този случай се уреждат по реда на чл.30, ал. 2.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.32.1. Съдружник може да бъде изключен от Дружеството с решение на Общото събрание, когато:

1. Не е внесъл дела си;

2. Не изпълнява задълженията си да съдейства за осъществяване на дейността на дружеството.

Чл.32.2. Изключваният съдружник не гласува.

Чл.32.3. Преди да бъде изключен неизправният съдружник трябва да бъде поканен от Общото събрание чрез Управителя да преустанови нарушенията.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.33. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване на несъстоятелност;

4. по решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи.

Чл.34.1. При прекратяването на Дружеството се открива производство по ликвидация.

Чл.34.2. Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.

Чл.34.3 Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

За неуредените в този дружествен договор въпроси се прилагат
съответните разпоредби на действащото българско законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ :

МИРОСЛАВ ПЕТРОВ:

СТАНИМИР ПОПОВ:

ОСМАН МУСОВ: