УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „АСТ СТРОЙ 2024" ЕООД

С всички изменения и допълнения към 06.08.2026 г.

Чл.1./1/.Учредява се Еднолично Дружество с ограничена отговорност за извършване на търговска дейност, което е самостоятелно юридическо лице, наричано по – нататък за краткост "Дружеството".

/2/.Дружеството ще развива своята дейност при спазване разпоредбите на Търговския закон и на действащото българско законодателство.

Чл.2./1/. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмено наименование **„АСТ СТРОЙ 2024" ЕООД,** като наименованието се изписва на латиница по следния начин: „AST STROY 2024" Ltd.

/2/.Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България, **обл. Бургас, общ. Айтос, гр. Айтос, ул. „Алеко Константинов" 30.**

Чл.3./1/. Предметът на дейност на Дружеството обхваща: строителство, строително-монтажни услуги и дейности, строителство в страната и чужбина, ниско и високо строителство, монтаж и поставяне на гипсокартон, изпращане на работници в чужбина, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; производство и търговия с хранителни и нехранителни стоки; арендуване, наем и обработка на земеделски земи, производство на земеделски стоки с цел продажба; търговско представителство и посредничество; създаване на интелектуални продукти, ноу-хау; комисионни; спедиционни и превозни сделки; внос и износ; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, стругарски услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; външнотърговски сделки; лизинг, както и всяка друга незабранена от закона дейност, след издаване на съответните разрешения и лицензи, където има изискване за такива.

/2/Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на търговските му сделки, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяване на стопанската му дейност.

Чл.4. Едноличен собственик на Дружеството е- **Байчо Митев Байчев,** ЕГН ********.

Чл.5. Дружеството се учредява за **неопределен срок**.

Чл.6./1/ Капиталът на Дружеството е в размер на **5 /пет/ евро**, разпределен в **10 /десет/ дяла**, равни по размер, всеки от които на стойност **0.50 /нула евро и петдесет евроцента/ евро**.

/2/ Към момента на учредяване на дружеството капиталът е изцяло внесен.

/3/Десетте дяла от капитала принадлежат изцяло на собственика е– **Байчо Митев Байчев,** ЕГН **********.

/4/ Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален от едноличния собственик, в случаите и по реда предвидени в чл.148-151 от Търговския закон.

/5/ Прехвърлянето на дялове на Дружеството на други лица се извършва с писмен договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.

/6/ По решение на едноличния собственик на капитала, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства може да се внасят допълнителни парични вноски за определен срок.

Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

Чл.7./1/ Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на Дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представителството, стига те да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл.8. Едноличният собственик на Дружеството решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137 ал.1 от Търговския закон, а именно:

1.изменя и допълва учредителния акт;

2.приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

3.взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

4.назначава управител на Дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

5.взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

6.взема решение за приемане на съдружници;

7.взема решения за придобиване и отчуждаване на придобитите недвижими имоти и вещни права върху тях;

8.взема решения за допълнителни парични вноски;

9.взема решение за прекратяване на Дружеството.

10.взема решение за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

Чл.9./1/ Управител на Дружеството е– **Байчо Митев Байчев,** ЕГН **********.

/2/ Управителят на Дружеството:

1.осигурява изпълнението на решенията на едноличния собственик;

2.организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно законите и решенията на едноличния собственик;

3.изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и го предлага за одобрение на собственика;

4.стопанисва имуществото на Дружеството, определя и контролира разходите на Дружеството;

5.решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;

6.представлява Дружеството и сключва текущите му сделки;

7.сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;

8.сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството;

9.изпълнява и други функции, възложени му от закона или от собственика;

/3/ Управителят на Дружеството сключва сделки с трети лица от името и за сметка на Дружеството. За поетите с тези сделки задължения пред кредиторите отговаря Дружеството като Юридическо лице.

Чл.10. Управителят отговаря за вредите, които виновно е причинил на Дружеството.

Чл.11. Дружеството извършва дейността си съгласно разпоредбите на българското законодателство.

Чл.12./1/ Стопанската година на Дружеството започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

/2/ Първата стопанска година на Дружеството започва от датата на вписването му в Търговския регистър и завършва на 31 декември същата година.

Чл.13. Дружеството води счетоводната си отчетност съобразно действащото в Република България законодателство.

Чл.14./1/ След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления, остатъкът от печалбата се отнася в приход на собственика.

/2/ Собственикът може да реши част или цялата печалба от една стопанска година да бъде инвестирана за разширение на собствената стопанска дейност на Дружеството.

Чл.15. /1/ Дружеството се прекратява:

1.по решение на едноличния собственик на капитала;

2.при сливане или вливане в друго дружество;

3.при обявяване в несъстоятелност;

4.по решение на окръжния съд, в предвидените от Търговския закон случаи;

5.със смъртта на едноличния собственик.

/2/Дружеството няма да се прекрати със смъртта на собственика, ако наследниците му изрично заявят, че желаят да продължат дейността му.

Чл.16./1/ При прекратяване на Едноличното ООД на основание чл.15, ал.1 т. 1, 3, 4 и 5 от настоящия акт, се открива производство по ликвидация.

/2/Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако собственикът не реши друго.

/3/Ликвидацията на Дружеството се извършва по определения от Търговския закон ред.

Чл.17.Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско законодателство.

Настоящият Учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила – по един екземпляр за ТР към Агенцията по вписвания, за Банката и един за Дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ : _____