

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 към

СПИСЪК

на

**приети от синдика вземания на кредиторите на “Понсстройинженеринг” АД
/в неплатежоспособност/,
седалище и адрес на управление: гр. София 1421, район Лозенец, бул. „Арсеналски“ №
105,
предявени в срока по чл. 685, ал. 1 ТЗ**

относно: Привилегии и обезпечения на вземанията на кредитора „Инвестбанк“ АД,
включени под № 7 в списъка на приети от синдика вземания на кредиторите на
“Понсстройинженеринг” АД /в неплатежоспособност/, предявени с молба с вх. № 43383/
22.05.2020 г. и уточнени с молба с вх. № 49051/ 05.06.2020 г.

1. Договорна ипотека върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65927.501.3465 и административен адрес: гр. Севлиево, ул. „Никола Д. Петков“ № 70 с площ 41 484.00 кв.м., трайно предназначение на собственост на «Понсстройинженеринг» ЕАД, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 116, том II, рег. № 4178, дело № 194 от 08.04.2014 г. Обезпечението е учредено за вземания на „Инвестбанк“ АД, произтичащи от Договор за кредитен ангажимент № 168/ 2013-Л от 18.12.2013 г., Анекс № 1 от 02.06.2014 г. към Договор за кредитен ангажимент № 168/ 2013 – Л от 18.12.2013 г., Споразумение № 1 от 18.12.2013 г. към Договор за кредитен ангажимент № 168/ 2013 – Л от 18.12.2013 г., Споразумение № 2 от 14.04.2014 г. към Договор за кредитен анажимент № 168/ 2013 – Л от 18.12.2013 г. и Анекс № 1 към Споразумение № 2 от 14.04.2014 г. към Договор за кредитен ангажимент № 168/ 2013 – Л от 18.12.2013 г., в това число главница, лихви, такси, комисиони, разноски и други до размера на 3 015 000.00 лв.

2. Особен залог по реда на Закона за особените залози /ЗОЗ/, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземане по реда на ЗОЗ от 09.01.2014 г. В полза на „Инвестбанк“ АД за обезпечаване на вземанията в размер 46 201 115.72 лв. са заложени вземания на „Понсстройинженеринг“ АД по 6 броя договори, както следва:

№	Договор	Контрагент	Размер на вземането без ДДС
1	Договор от 03.08.2010 г.	Община Димово	4 606 031.39 лв.
2	Договор от 02.09.2013 г.	“Пътно Строителство” АД	6 112 820.13 лв.
3	Договор от 11.06.2013 г.	Обединение “Кричим – 99”	7 789 435.00 лв.
4	Договор – ОП – 42/ 20.12.2012 г.	Община Търговище	9 706 671.10 лв.
5	Договор С-220/ 05.12.2012 г.	Община Враца	17 863 362.22 лв.
6	Договор от 21.09.2009 г.	ДЗЗД “Копаса Понсстрой Вод”	122 795.88 лв.

Договорът е вписан в ЦРОЗ под № 2014010901803, подновено вписване № 2018102402337.

Вземанията на „Инвестбанк“ АД, включени под № 8 в списъка на приети от синдика вземания на кредиторите на „Понсстройинженеринг“ АД /в неплатежоспособност/ са **обезпечени с имущество на трети лица**, както следва:

Имущество, собственост на „ПОНС – ХОЛДИНГ“ АД

- Ипотека върху Поземлен имот с идентификатор 00583.47.21, находящ се в землището на с. Арганаси, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 462, том 3, рег. № 2837, дело № 334/ 2014 г. на Нотариус Татяна Братванова с рег. № 283 на НК и район на действие РС – Велико Търново;
- Ипотека върху Поземлен имот с идентификатор 81178.501.448, представляващ УПИ III – 713, находящ се с. Черноморец, община Созопол, обл. Бургас, ул. „Тракия“ № 9 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.607.2013.1.10 с адрес: гр. Бургас, ул. «Оборище» № 64, ет. 5, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 2, том 2, рег. № 1955, дело № 173/ 2014 г. на Нотариус Кремена Консулава с рег. № 248 на НК и район на действие РС – Бургас;
- Ипотека върху 32 бр. Апартаменти, находящи се в комплекс „Перла“, находящ се в ПИ с идентификатор 51500.505.97, находящ се в КК „Слънчев бряг – изток“, общ. Несебър, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 181, том 1, рег. № 1354, дело № 176/ 2014 г. на Нотариус Динка Чуткина с рег. № 600 на НК и район на действие РС – Несебър;
- Особен залог върху вземания съгласно Договор за учредяване на залог върху вземане по реда на Закона за особените залози, сключен на 08.01.2014 г., вписан в ЦРОЗ под № 2014010901899, подновен с № 2018102402430;
- Особен залог върху вземания съгласно Договор за учредяване на залог върху вземане по реда на Закона за особените залози, сключен на 08.01.2014 г., вписан в ЦРОЗ под № 2014010901850, подновен с № 2018102402376;

Имущество, собственост на „Понс – Холидейс“ АД

- Особен залог върху вземания съгласно Договор за учредяване на залог върху вземане по реда на Закона за особените залози, сключен на 08.01.2014 г., вписан в ЦРОЗ под № 2014010901921;

Имущество, собственост на „Перла Холидейс“ АД

- Ипотека върху Самостоятелен обект – хотел с идентификатор 51500.505.97.1.43 с адрес гр. Несебър, к.к. „Перла“, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 181, том 1, рег. № 1354, дело № 176/ 2014 г. на Нотариус Динка Чуткина с рег. № 600 на НК и район на действие РС – Несебър;

Имущество, собственост на „М & С Бетон“ АД

- Ипотека върху 8964 кв. м. от Поземлен имот с идентификатор 07079.663.5, която площ е идентична с Поземлен имот с планоснимачен № 2 по плана на Промислена зона юг- запад на гр. Бургас с площ 8964 кв.м., ведно с изградените в имота 6 бр. Сгради, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 1, том 2, рег. № 1953, дело № 172/ 2014 г. на Нотариус Кремена Консулава с рег. № 248 на НК и район на действие РС – Бургас;

- Особен залог на търговско предприятие, съгласно Договор за учредяване на залог на търговско предприятие по реда на Закона за особените залози, вписан в ЦРОЗ под № 2014010200794, подновен с № 2018110601580;
- Особен залог върху вземания съгласно Договор за учредяване на залог върху вземане по реда на Закона за особените залози, сключен на 18.12.2013 г., вписан в ЦРОЗ под № 2013121902922, подновен с № 2018102402272;
- Особен залог върху вземания съгласно Договор за учредяване на залог върху вземане по реда на Закона за особените залози, сключен на 18.12.2013 г., вписан в ЦРОЗ под № 2013121901620, подновен с № 20181024012312;
- Особен залог върху движими вещи съгласно Договор за учредяване на залог върху движими вещи по реда на Закона за особените залози, сключен на 05.02.2014 г., вписан в ЦРОЗ под № 2014020702743, подновен с № 2018102402416;
- Особен залог върху движими вещи съгласно Договор за учредяване на залог върху движими вещи по реда на Закона за особените залози, сключен на 02.06.2014 г., вписан в ЦРОЗ под № 2014050101464, подновен с № 2018102402351;

Изготвил:

Иво Велчевски – синдик на
„Понсстройинженеринг“ АД
/в неплатежоспособност/