УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Настоящия учредителен акт на "Соф Инвест БГ" ЕООД бе приет, при следните условия:

I. СТАТУТ

Член 1. Дружеството е юридическо лице – еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Българския търговския закон.

II. ФИРМА

Член 2. Фирмата на дружеството е "Соф Инвест БГ" ЕООД, която се изписва и на латиница Sof Invest BG Ltd.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 3. Седалището на дружеството е както следва: България, гр. София, ж.к. Лагера, бл. 10, вх. Д, ап. 2

IV. СРОК

Член 4. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 5. Предметът на дейност на дружеството е: Консултантски услуги в областта на управлението, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност, архитектурни и иженерни дейности, информационни услуги, рекламна дейност и проучване на пазари, разработване и реализиране на инвестиционни проекти, консултантска дейност, финансови анализи и диагностика на предприятия, икономически анализи и прогнози, експертни и вещни оценки, становища и заключения, посредническа, комисионна и рекламна дейност, вътрешно- и външнотърговска дейност, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и сделки с вещни права върху тях, лизингови, комисионни, консигнационни, бартерни и компенсационни сделки, маркетинг, сделки с интелектуална собственост и ноу-хау, посредничество, представителство и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Ако за извършване на определена дейност се изисква лиценз (разрешение), дейността ще се извършва след получаване на конретния лиценз (разрешение).

Член 6. Дружеството може да участва като акционер или съдружник в други дружества, както и да открива свои клонове в страната.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 7. Капиталът на дружеството е в размер на 10.23 евро. Капиталът е внесен изцяло..

Член 8. Капиталът на Дружеството е 10.23 евро, разпределен в 1023 дяла по 0,01 евро всеки.

VII. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Член 9. Едноличен собственик на капитала е Емил Христов Гавазов

VIII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Член 10. Нов съдружник се приема с еднолично решение на собственика на капитала. За това решение се съставя протокол в обикновена писмена форма. Не е необходимо протоколът да бъде с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Член 11. С приемането на нов съдружник/съдружници настоящият Учредителен акт ще бъде променен в съответствие с договореното между съдружниците и съобразно разпоредбите на Търговския закон.

IX. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 12. (1) Едноличният собственик:
1. изменя и допълва учредителния акт,
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нови съдружници,
3. приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане,
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала,
5. избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност,
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества,
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на активи, недвижими имоти и вещни права върху тях,
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях,
9. решава пи други въпроси, които са от негова компетентност съгласно Закона или този Учредителен акт.

(2) За взетите решения по ал. 1 се съставя протокол в обикновена писмена форма. Не е необходимо протоколът да бъде с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

X. УПРАВИТЕЛ

Член 13. Дружеството се управлява и представлява от един или повече управители.

Член 14. Управителят организира и ръководи търговската дейност на дружеството съобразно настоящия учредителен акт, закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

Член 15. В съответствие с чл. 147 от ТЗ, Дружеството може да се управлява и от едноличния собственик на капитала, по негово решение.

XI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Член 16. Дружеството води следните дружествени книги:
1. книга за дяловете,
2. книга за решенията на едноличния собственик на капитала,
3. всички други книги, изискуеми от приложимите нормативни актове.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 17. Дружеството се прекратява:
1. по решение на едноличния собственик,
2. при прекратяване на едноличния собственик,
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност,
4. при обявяване в несъстоятелност,
5. по решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.

Член 18. В случай на прекратяване на Дружеството при условията, посочени в член 18, точки 1, 2 и 5 се открива процедура по ликвидация. Ликвидатор на Дружеството ще бъде неговия управител, освен ако едноличният собственик реши друго.

За всички неуредени с настоящия учредителен акт случаи се прилагат общите разпоредби на действащото търговско законодателство в страната. Всички възникнали спорове ще се уреждат в съответствие със законовите разпоредби на Търговския закон, в сила към момента на възникването, както и съобразно другите приложими правни норми.

Едноличен собственик на капитала:

Емил Христов Гавазов