

„ПАРТНЕР - ЖСП” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2020 година

гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	-
Счетоводен баланс	3
Отчет за приходите и разходите	4
Приложение към финансовия отчет	5

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА
на „ПАРТНЕР - ЖСП“ ЕООД
гр. Девня
област Варна

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Партнер - ЖСП“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ съкратен баланс към 31 декември 2020 г. и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.



Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.



Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Жечка Димитрова Симеонова
Регистриран одитор

ул. „Сан Стефано“ № 16, ет. 3, ап. 5
гр. Варна



23 септември 2021 година

„ПАРТНЕР - ЖСП“ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2020 г.

ВИК: 103180750

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „ПАРТНЕР - ЖСП“ ЕООД
към 31 декември 2020 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ И ГРУПИ	приложение	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ И ГРУПИ	приложение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. Нетекущи (дълготрайни) активи				A. Собствен капитал			
I. Нематериални активи	4.1	1	2	I. Записан капитал		5	5
II. Дълготрайни материални активи	4.1	1200	1198	II. Резерви		2	2
III. Дългосрочни финансови активи	4.2, 4.3	7	6	III. Нагрупана печалба (загуба) от минали години		1343	1705
IV. Отсрочени данъци	5	49	54	IV. Текуща печалба (загуба)		771	(78)
Общо за раздел A:		1257	1260	Общо за раздел A:	10	2121	1634
B. Текущи (краткотрайни) активи				B. Провизии и сходни задължения	12.1	154	137
I. Материални запаси	6	117	260	B. Задължения, в т.ч.:	11	1396	1400
II. Вземания	7	1959	1558	до 1 година		1379	1327
III. Парични средства	8	303	66	над 1 година		17	73
Общо за раздел B:		2379	1884	G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	13	1	
B. Разходи за бъдещи периоди	9	36	27	- приходи за бъдещи периоди		1	
СУМА НА АКТИВА (A+B+V)		3672	3171	СУМА НА ПАСИВА (A+B+V+Г)		3672	3171

12 март 2021 г.

Ръководител:

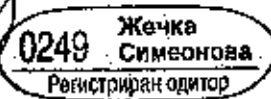
Жеко Стоянов Попов

Жеко Стоянов Попов



Регистриран одитор:

Жечка Симеонова



23 септември 2021 г.

Съставител:

Мария Георгиева Славова

Мария Георгиева Славова

„ПАРТНЕР - ЖСП“ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2020 Г.

ЕИК: 103180750

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „ПАРТНЕР - ЖСП“ ЕООД
за 2020 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	приложение	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	приложение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. Разходи				B. Приходи			
1. Разходи за персонала, в т.ч.:	15.3	3009	2298	1. Брутен финансов резултат	14.1	4452	2506
а) разходи за възнаграждения		2672	2003	2. Други лихви и финансови приходи	14.4	4	4
б) разходи за осигуровки		337	295				
2. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		250	94				
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		106	91				
аа) разходи за амортизация		106	91				
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	7.2	144	3				
3. Други разходи, в т.ч.:	15.2	309	181				
а) балансова стойност на продадените активи		84	66				
4. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	15.4	2	4				
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2	4				
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	15.4	29	19				
6. Печалба от обичайна дейност		857					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		3599	2596	3. Загуба от обичайна дейност			86
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		857		Общо приходи (1 + 2)		4456	2510
8. Разходи за данъци от печалбата	16	86	(8)	4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			86
9. Печалба (7 - 8)		771		5. Загуба (4 + ред 8 от раздел A)			78
Всичко (Общо разходи + 8 + 9)		4456	2588	Всичко (Общо приходи + 5)		4456	2588

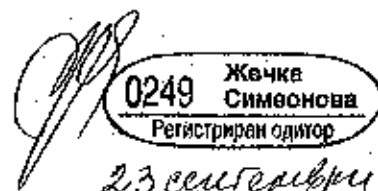
12 март 2021 г.

Ръководител:

Жако Стоянов Попов



Регистриран одитор:



23 септември 2021 г.

Съставител:

Мария Георгиева Славова

Приложението, представено на страници от 5 до 42, е неразделна част от този финансов отчет

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Информация за дружеството

“Партнер - ЖСП” ЕООД е регистрирано по фирмено дело № 4386/ 1997 г. на Варненски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление: България гр. Девня, кв. Река Девня, Стопански двор.

1.1. Собственост и управление

Участието в дружествения капитал на “Партнер - ЖСП” ЕООД към 31.12.2020 г. е разпределено както следва:

Едноличен собственик на капитала	Участие в капитала - %
Жеко Стоянов Попов	100

Дружеството се представлява и управлява от Управители – Жеко Стоянов Попов и Пламен Иванов Тодоров – заедно и поотделно.

1.2. Предмет на дейност

През текущия отчетен период дружеството е извършвало следните видове операции и сделки:

- Ремонт и монтаж на машини и съоръжения в промишлеността;
- Строителство на други съоръжения в промишлеността;
- Опаковка и експедиция на цимент и циментови смеси;
- Отдаване под наем на собствени активи.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

Към 31.12.2020 г. „Партнер - ЖСП“ ЕООД няма участия в капиталите на дружества, регистрирани съгласно изискванията на Търговския закон.

1.4. Финансови отчети

Настоящият финансов отчет е индивидуален за предприятието. Той обхваща информация за текущия и предходния отчетен период – 2020 и 2019 г.

2. Финансово управление на риска

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

➤ **Ценови риск**

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Активите и пасивите, деноминирани в български левове и евро, са представени както следва:

	Текущ период			Предходен период		
	хил. лв.			хил. лв.		
	Лева	Евро	Общо	Лева	Евро	Общо
Кредити и вземания	1947		1947	1533		1533
Парични средства	260		260	33		33
Общо финансови активи	2207		2207	1566		1566
Банкови заеми	215		215	448		448
Други заеми и задължения	726	6	732	635	10	645
Общо финансови пасиви	941	6	947	1083	10	1093

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро не са изложени на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството възниква от получените и предоставените заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на дружеството е да сключва договори за заем при фиксиран лихвен процент или лихвен процент фиксиран към пазарния. Експозициите се следят регулярно и са както следва:

Текущ период	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	(хил.лв.) Общо
Кредити и вземания	1874		73	1947
Парични средства и парични еквиваленти	260			260
Общо финансови активи	2134		73	2207
Банкови заеми	1	214		215
Други заеми и задължения	723	9		732
Общо финансови пасиви	724	9		947

„ПАРТНЕР - ЖСП“ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2020 г.

Предходен период	(хил.лв.)			Общо
	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	
Кредити и вземания	1457		76	1533
Парични средства и парични еквиваленти			33	33
Общо финансови активи	1457		109	1566
Банкови заеми		448		448
Други заеми и задължения	584	21	40	645
Общо финансови пасиви	584	469	40	1093

Пазарен риск

Дружеството е изложено на пазарен риск в резултат на нарастване на доставните цени на основните суровини и материали, както и нарастващата конкуренция на пазара.

➤ Кредитен риск

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Към 31 декември максималната кредитна експозиция на дружеството е както следва:

	(хил.лв.)	
	Текущ период	Предходен период
Кредити и вземания	1947	1533
Парични средства	260	33
Общо	2207	1566

➤ Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

3. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

3.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приложими към 31.12.2020 година.

Дружеството представя съкратен годишен финансов отчет в съответствие с чл. 29, ал. 6 от Закона за счетоводството, състоящ се от съкратен баланс, съкратен отчет за приходите и разходите и приложение.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите, представени в този финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в предвидимо бъдеще.

3.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.

Всички данни за 2020 и за 2019 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

3.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

От 01.01.1999 г. по силата на въведения в България валутен борд българският лев е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1,95583 : EUR 1.

3.4. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на Национални счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3.5. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през финансовата 2020 г.

Сравнителните данни представени в настоящия финансов отчет са за предходния отчетен период – 2019 г.

3.6. Нетекущи (дълготрайни) активи

3.6.1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- а) имат натурално – веществена форма;
- б) се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;
- в) се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;
- г) стойността на актива е надеждно изчислена;
- д) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

При придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Последващите разходи, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 16 „Дълготрайни материални активи“/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700.00 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен материален актив се признават и отчитат като такива.

Дълготрайните материални активи, които не се използват в дейността на предприятието за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените от употреба дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Когато възстановима стойност на актива спадне под балансова му стойност, дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност.

Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна цена на актива и неговата стойност в употреба.

В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност. Ако няма доказателства, че стойността в употреба надхвърля нетната продажна цена на даден актив, последната се приема за негова възстановима стойност.

Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за

дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността. При възстановяването на загубата от обезценка преносната стойност на актива не следва да превишава преносната стойност, която би била определена, при положение че в предходни години не е била признавана загуба от обезценка.

3.6.2. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

а) нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да има физическа субстанция;

б) са със съществено значение при употребата им;

в) от използването им се очаква икономически изгоди, доказани с:

- наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;

- възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;

- ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

При придобиване нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив.

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 38 Нематериални активи/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700.00 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за нематериален актив се признават и отчитат като такива.

Нематериалните активи, които не се използват в дейността на предприятието за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените от употреба нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.

Балансовите стойности на нематериалните активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Прилагат се правилата за дълготрайни материални активи.

3.6.3. Амортизационна политика

Амортизациите на дълготрайните активи се начисляват като се прилага линеен метод. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е както следва:

Дълготрайни материални активи:

Сгради	25 години
Съоръжения	25 години
Машини и оборудване	от 3 до 25 години
Транспортни средства	от 4 до 10 години
Компютърна техника	2 години
Стопански инвентар и други дълготрайни материални активи	от 6 до 7 години

Нематериални активи:

Програмни продукти	2 години
Други дълготрайни нематериални активи	6 години

Срок на годност

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преразглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Степента на значимост на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10 % от отчетната стойност за всеки актив.

3.7. Инвестиции

Дялове в смесени предприятия

Смесеното предприятие се основава на договорно взаимоотношение, по силата на което две или повече страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Смесеното предприятие може да бъде: съвместно контролирана дейност, съвместно контролирани активи и съвместно контролирана стопанска единица.

Когато дружеството е съдружник в смесено предприятие

В този случай, дружеството споделя съвместния контрол върху смесеното предприятие.

3.8. Инвестиционни имоти

Предприетието класифицира имотите според предполагаемото им предназначение като:

- Ползвани за дейността имоти – отчитат се като дълготрайни материални активи по реда на СС 16 “Дълготрайни материални активи”.

- Имоти за продажба – отчитат се като материални запаси по реда на СС 2 “Отчитане на стоково – материалните запаси”;

- Инвестиционни имоти – отчитат се като дългосрочни финансови активи по реда на СС 40 „Отчитане на инвестиционните имоти“.

При промяна на предназначението на имота, всеки един може да бъде прекласифициран в друг, като при отчитането се прилагат правилата на съответните счетоводни стандарти.

Като инвестиционен имот се отчита имот (земя, сграда или части от сграда, или и двете), държан с цел получаване на приходи от наем или увеличаване на стойността на капитала, или и за двете. Не се отчитат като инвестиционни имоти, имоти, които се използват за:

- производството на продукция или оказване на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- имоти, използвани от персонала;
- продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

Когато имотът включва част, предназначена за получаване на приходи от наем и част, предназначена за ползване в дейността се преценява дали тези части с различно предназначение могат да се отчитат поотделно. Ако съществува такава възможност те се класифицират поотделно. В противен случай ръководството на предприятието преценява дали частта, която се използва за дейността е незначителна спрямо целия имот, за да се класифицира като инвестиционен или за ползване в дейността.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти се извършва по историческа цена. Последващото им оценяване се извършва по модела на „цена на придобиване“, в съответствие със СС 16 „Дълготрайни материални активи“, съгласно СС 40 „Отчитане на инвестиционните имоти“.

Съгласно СС 40 „Отчитане на инвестиционните имоти“ в първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват, т.е. не се отчитат отделно, всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си.

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват като се прилага линеен метод. Ползният живот по групи активи е както следва:

Сгради 25 години

Последващите разходи, свързани с инвестиционен имот, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

Трансфер от и към инвестиционни имоти се прави, когато има промяна в употребата на даден имот.

3.9. Лизингови договори

При отчитането на лизинговите договори се съблюдават изискванията на СС 17 „Лизинг“.

Лизинговият договор е споразумение, по силата на което наемодателят предоставя на наемателя срещу еднократно плащане или серия от плащания (наем) правото на ползване на определен актив за договорен срок.

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се

класифицират като финансов лизинг. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено.

Наемателят отчита като задължение общата сума, определена в договора, която включва справедливата стойност на наетия актив или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски, и бъдещите лихвени плащания.

Оперативен лизинг *Наемодател*

Лизингови договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг.

Постъпленията по оперативните лизинги при наемодателя се признават като приход в отчета за приходите и разходите на равни части по линейния метод за целия период на лизинговия договор. Ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, по който се извлича полза от актива отдаден на оперативен лизинг, е възможно да се ползва тази системна база, а не линейният метод за целия срок на лизинговия договор. Всички стимули, които водят до ефективно намаление или увеличение на прихода от наем, следва да се разсрочат за целия период на лизинговия договор на линейна база или друга системна база, която по-точно отразява времеви модел на ползване на лизингования актив. При прилагането на линейния модел на признаване на приходите за целия срок на лизинговия договор се взема предвид само информацията налична към момента на сключване на договора. Всички корекции и анекси по даден лизингов договор, направени след приключване на текущия отчетен период, за които не е имало информация предварително, се считат за некоригиращи събития по смисъла на СС 8 „Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“ и по смисъла на точка 3.27 от Приложението към финансовия отчет.

Наемател

Наемателят признава като разходи за външни услуги начислените наемни вноски в отчета за приходите и разходите на равни части по линейния метод за целия период на лизинговия договор. Ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, по който се извлича полза от актива получен по оперативен лизинг, е възможно да се ползва тази системна база, а не линейният метод за целия срок на лизинговия договор. Всички стимули, които водят до ефективно намаление или увеличение на разхода за наем, следва да се разсрочат за целия период на лизинговия договор на линейна база или друга системна база, която по-точно отразява времеви модел на ползване на лизингования актив. При прилагането на линейния модел на признаване на разходите за целия срок на лизинговия договор се взема предвид само информацията налична към момента на сключване на договора. Всички корекции и анекси по даден лизингов договор, направени след приключване на текущия отчетен период, за които не е имало информация предварително, се считат за некоригиращи събития по смисъла на СС 8 „Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“ и по смисъла на точка 3.27 от Приложението към финансовия отчет.

Разходите за подобрения на наети активи се признават за дълготрайни активи.

В приходите и разходите по оперативен лизинг не се включват ефектите от извършени услуги като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, административни услуги и консумативи.

3.10. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под

формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане при извършване на услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи за извършване на услуги.

Стоково-материалните запаси се оценяват по по – ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на метода средно претеглена стойност.

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по – ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като текущи разходи.

За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото дружество собствени дълготрайни активи. Материални запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и осигуровки на персонала, зает в предоставянето на услугата, и съответната част от общопроизводствените разходи (амортизации, ремонт на машини и инструменти, механизация и други разходи). Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

3.11. Кредити и вземания

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и се намаляват със стойността на признатата обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Вземанията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Вземанията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

Предоставените кредити се отчитат по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи (лихви) или разходи през периода, за който е предоставен кредита.

Кредитите и вземанията се класифицират като текущи, освен за частта от тях, която ще бъде уредена в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Преглед за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет, за да се определи дали са налице обективни обстоятелства за обезценка на конкретни кредити и вземания. При наличие на такива обстоятелства дружеството определя възстановимата стойност на активите и отчита намаляването като текущ разход за дейността.

3.12. Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на:

- парични наличности – пари в брой и в безсрочни сметки (депозити);
- парични еквиваленти – краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат в отчета за приходите и разходите като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

3.13. Собствен капитал

3.13.1. Капитал

Капиталът на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Капиталът на дружеството е разпределен в 500 броя дялове с номинална стойност 10 лева всеки един и е напълно внесен (Приложение 10).

3.13.2. Резерви

Други резерви

Източник за формиране на другите резерви е балансовата печалба.

3.13.3. Финансови резултати

Натрупани печалби и загуби от минали години

Същите се посочват в счетоводния баланс в група „Натрупана печалба (загуба) от минали години“.

Текущ финансов резултат

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

3.14. Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Задълженията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

Получените заеми се отчитат първоначално по себестойност, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като приходи (разходи) от лихви през периода, за който е получен заема.

Задълженията се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловното право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

3.15. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Същите се представят във финансовия отчет по стойности в съответствие с правилата в данъчните закони.

3.16. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък за 2020 година при ставка 10 %. За 2021 година ставката е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят в счетоводния баланс на нетна база, отделно от другите активи и пасиви.

Активи по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на намаляеми временни разлики, данъчни загуби и данъчен кредит.

Пасиви по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики.

Актив по отсрочени данъци се признава до степеня, до която е вероятно да има

бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба.

Пасиви по отсрочени данъци се признават задължително по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен в случаите когато са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се отчита в същата балансова статия.

3.17. Финансови активи и пасиви

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи като „заеми (кредити) и вземания“. Класификацията е в зависимост от същността и целите /предназначението/ на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в счетоводния баланс.

При първоначално придобиване на финансови активи, дружеството ги признава по цена на придобиване, която включва справедливата им стойност плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовите активи.

Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността на актива. Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в счетоводния баланс, но признава също и обезпечено задължение /заем/ за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Кредитите се оценяват в счетоводния баланс по себестойност. Вземанията се представят и отчитат по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на обезценката на несъбираемите суми. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти. Лихвеният доход по кредитите се представя като финансов приход в отчета за приходите и разходите.

В края на отчетния период дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи

обезценка на вземанията.

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствения капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Дружеството признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

При първоначалното придобиване на финансовите пасиви, дружеството ги признава по цена на придобиване, която включва справедливата им стойност плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив. След първоначално признаване дружеството оценява заемите (кредитите) по амортизируема стойност с използване на ефективния лихвен процент.

3.18. Приходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Приходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Приходите се признават, когато:

- е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходи от продажби на стоки се признават в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, няма продължаващо участие в управлението на стоките, получаването на възнаграждението е вероятно, дружеството има икономическа изгода от продажбата, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Приходи от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса, при условия че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Приходи от наеми се признават за периода на наема.

Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Приходи от лихви се признават след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор.

3.19. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на текущо начисляване и съпоставимост между приходи и разходи. Разходите се оценяват по справедливата стойност на платеното или предстоящо за

плащане.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи за периода, включително банкови комисионни и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни операции, разходи по операции с финансови активи и други.

3.20. Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.

3.21. Приходи за бъдещи периоди

Възникналите приходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като приходи за бъдещи периоди.

3.22. Доходи на персонала

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите и дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване, фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено в Кодекса за социално осигуряване.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

За определяне на настоящата стойност на задълженията на дружеството за изплащане на дефинирани доходи на персонала съгласно СС19 Доходи на персонала се извършват актюерски изчисления (Приложение 12.1).

При оценяване на задължението за изплащане на определени доходи предприятието признава част от своите статистически актюерски печалби и загуби като разход или намаление на разходите, ако нетните натрупани непризнати статистически актюерски печалби и загуби в края на предходния отчетен период са превишавали по-голямото от:

- 10 на сто от настоящата стойност на задължението за изплащане на определени доходи (преди приспадане на активите по програмата);

- 10 на сто от справедливата стойност, на който и да е актив по програмата към тази дата.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение за изплащане на обезщетения при прекратяване на трудовия договор.

3.23. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и амортизационните норми, прилагани при начисляване на разходите за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда и други фактори.

Обезценка на дълготрайни активи

Дълготрайните активи се преразглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничени единици, генериращи парични потоци.

Обезценка на материални запаси

В края на всяка финансова година дружеството извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материални запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период се прави преценка на събираемостта на вземанията. Ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането на вземанията, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. Вземанията се обезценяват когато са налице индикации, че дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата и възстановимата стойност на вземането.

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 2 „Отчитане на стоково-материалните запаси“, СС 32 „Финансови инструменти“ и СС 36 „Обезценка на активи“, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Актуерски изчисления

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране се използват изчисления на сертифицирани актуери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор (Приложение 12.1).

Провизии

Провизия се признава в счетоводния баланс и като текущ разход в отчета за приходите и разходите, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рискови и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

В края на всеки следващ отчетен период сумите на признатите провизии се преразглеждат и при необходимост се актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.

3.24. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и като задължение към неговия собственик в периода, в който възникне правото му да ги получи.

3.25. Свързани лица

Свързано лице е лице или предприятие, което е свързано с предприятието, което изготвя финансовите отчети, наричано отчитачо се предприятие.

а) Лице или близък член на семейството на това лице е свързано с отчитащото се предприятие, ако лицето:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;

- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или

- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие.

б) Дадено предприятие е свързано с отчитащо се предприятие, ако е изпълнено някое от следните условия:

- предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група (което означава, че всяко предприятие майка, дъщерно предприятие и друго дъщерно предприятие е свързано с останалите).

- едно предприятие е асоциирано или смесено предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или смесено предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).

- и двете предприятия са смесени предприятия на едно и също трето лице.

- дадено предприятие е смесено предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.

- предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.

- предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, определено в буква а).

- лице, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

Сделките между свързани лица, в т.ч. прехвърляне на активи и/или на пасиви между тях, се осъществяват при условията на сделки между несвързани лица.

3.26. Действащо предприятие

Предприятието изготвя финансов отчет на база действащо предприятие. Ръководството на предприятието прави оценка по отношение наличието на съществена несигурност, свързана със събития или условия, която може да доведе до значителни съмнения относно способността на предприятието да продължи като действащо предприятие след края на отчетния период.

Ръководството на предприятието счита, че предприятието е действащо, няма планове и намерения, нито обективни индикации за преустановяване на дейността или същественото ѝ намаляване в обозримо бъдеще (12 месеца след датата на отчета).

3.27. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събитията, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която този отчет е одобрен от едноличния собственик на капитала на дружеството за публикуване, биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на годишния финансов отчет. При наличие на коригиращи събития дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след

датата на годишния финансов отчет. Некоригиращите събития се оповестяват без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на отчета, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на финансовия отчет.

4. Нетекущи (дълготрайни) активи

4.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Полезният живот на дълготрайните материални и нематериални активи е както следва:

	Полезен живот (години)	
	Текущ период	Предходен период
Дълготрайни материални активи:		
Сгради	25 години	25 години
Съоръжения	25 години	25 години
Машини и оборудване	3 години	3 години
Транспортни средства	от 4 до 10 години	от 4 до 10 години
Компютърна техника	2 години	2 години
Стопански инвентар и други дълготрайни материални активи	от 6 до 7 години	от 6 до 7 години
Нематериални активи:		
Програмни продукти	2 години	2 години
Други дълготрайни нематериални активи	6 години	6 години

През 2020 г. няма промяна на прилагания линейен метод на амортизация. Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.

В резултат на извършен преглед на значимите дълготрайни активи с цел проверка за наличие на данни за обезценка, през предходен отчетен период е призната загуба от обезценка на земя в размер на 194 хил.лв. Към края на текущия отчетен период няма признаци, показващи че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или пък да е намаляла.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни активи и към 31 декември 2020 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че балансовата стойност на активите не надвишава възстановимата им стойност.

Към края на текущия отчетен период поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи са в размер на 112 хил.лв. (включително 5 хил.лв. авансови плащания, които са напълно обезценени). Към 31.12.2019 г. поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи са в размер на 98 хил.лв. (включително 5 хил.лв. авансови плащания, които са напълно обезценени) и поети ангажименти за придобиване на нематериални активи в размер на 2 хил.лв.

Има ограничения върху правото на собственост на дълготрайни активи, заложили като обезпечения по договори за банкови кредити с балансова стойност както следва:

„ПАРТНЕР - ЖСП“ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2020 г.

Група активи	Текущ период	Предходен период
Земи	166	166
Транспортни средства	90	101
	<u>256</u>	<u>267</u>

По договор за финансов лизинг към 31.12.2020 г. са получени активи (транспортно средство и друг дълготраен материален актив) с отчетна стойност 41 хил.лв. и балансова стойност 23 хил.лв. (31.12.2019 г.: транспортно средство с отчетна стойност 40 хил.лв. и балансова стойност 32 хил.лв.). Задълженията по лизинговите договори към 31.12.2020 г. са 9 хил. лева (31.12.2019 г.: 21 хил.лв.) (Приложение 11). Към 31.12.2020 г. дружеството няма финансови разходи за бъдещи периоди по договорите за финансов лизинг (31.12.2019 г.: 2 хил.лв.) (Приложение 9).

По договори за оперативен лизинг, през отчетния период дружеството е ползвало недвижими имоти, машини и транспортни средства, които са чужда собственост. „Партнер – ЖСП“ ЕООД преотдава част от транспортните средства, получени по договори за оперативен лизинг.

Дружеството е предоставило за ползване по договори за оперативен лизинг следните активи:

Група активи	Текущ период		Предходен период	
	Отчетна стойност	Балансова стойност	Отчетна стойност	Балансова стойност
Машини и оборудване	2	2	6	
Транспортни средства			33	
Стопански инвентар	3	2		
	<u>5</u>	<u>4</u>	<u>39</u>	

4.1.1 Обезценка на вземания по предоставени аванси за дълготрайни материални активи:

	Текущ период			Предходен период		
	Брутна сума на вземането	Обезценка	Вземания нето	Брутна сума на вземането	Обезценка	Вземания нето
Обезценка на вземания по предоставени аванси за дълготрайни материални активи	5	(5)		5	(5)	
Общо	<u>5</u>	<u>(5)</u>		<u>5</u>	<u>(5)</u>	

4.1.2 Движението на обезценката на предоставените аванси за дълготрайни материални активи е:

	Текущ период	Предходен период
Обезценка на предоставени аванси за дълготрайни материални активи в началото на периода	5	5
Признати/реинтегрирани обезценки на вземания		
Начислена обезценка през периода		
Обезценка на предоставени аванси за дълготрайни материални активи в края на периода	<u>5</u>	<u>5</u>

Дружеството няма временно изведени от употреба (консервирани) дълготрайни активи.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи, собственост на дружеството е както следва:

Група активи	Текущ период	Предходен период
Машини и оборудване	327	301
Транспортни средства	964	961
Компютърна техника	43	44
Стопански инвентар и други дълготрайни материални активи	41	40
Програмни продукти	7	6
Други нематериални активи	1	1
	<u>1383</u>	<u>1353</u>

4.2. Инвестиции

„Партнер - ЖСП“ ЕООД има направена учредителна вноска в размер на 6 хил.лв. (31.12.2019 г.: 6 хил.лв.) в ДЗЗД “Консорциум Балкан”, гр. Девня – дружество, регистрирано съгласно Закона за задълженията и договорите.

4.3. Инвестиционни имоти

Обяснение	Сгради	Общо
Отчетна стойност:		
Салдо на 01 януари		
Трансфер от дълготрайни материални активи	2	2
Салдо на 31 декември	2	2
Натрупана амортизация:		
Салдо на 1 януари		
Трансфер от дълготрайни материални активи	1	1
Салдо на 31 Декември	1	1
Балансова стойност на 01 Януари		
Балансова стойност на 31 Декември	<u>1</u>	<u>1</u>

Следните суми са признати в
отчета за приходите и разходите:

Текущ период	Предходен период
-----------------	---------------------

Приходи от наеми от
инвестиционни имоти

1

Преки оперативни разходи,
възникващи от инвестиционни
имоти, които генерират приходи
от наеми

Справка за полезния живот и използваните амортизационни норми на
инвестиционните имоти:

Групи активи	Полезен живот (години)	
	Текущ период	Предходен период
Сгради	25	

През 2020 г. няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация. Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.

Към 31 декември 2020 година е извършен преглед на инвестиционните имоти с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че балансовата стойност на инвестиционните имоти не надвишава възстановимата им стойност.

Няма ограничения върху правото на собственост на инвестиционни имоти, заложен като обезпечение по задължения или по други причини.

5. Отсрочени данъци

Отчетен обект	Временна разлика към		Временна разлика към	
	31.12.2020 г.	Данъчен ефект към 31.12.2020 г.	31.12.2019 г.	Данъчен ефект към 31.12.2019 г.
I. Отсрочени данъчни активи	491	49	546	54
1. Начислени разходи за обезщетения при пенсиониране	154	15	137	14
2. Начислени разходи за използвани компенсирани отпуски	24	2	45	4
3. Обезценка на вземания по предоставени аванси за дълготрайни материални активи	5	1	5	1
4. Обезценка на вземания по предоставени аванси за материални запаси	2		2	
5. Обезценка на други вземания	234	23	260	26
6. Данъчна загуба			36	3
7. Разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности	5	1	5	
8. Начислени доходи на физически лица	67	7	56	6
II. Отсрочени данъчни пасиви				
Отсрочени данъци, нето		(49)		(54)

Намаляемите временни разлики, за които не е признат актив по отсрочен данък към 31.12.2020 г. възлизат на 194 хил.лв. Причините за това са следните: през 2012 г. е отчетен разход от обезценка на дълготраен материален актив (земя), който ръководството няма намерения да продава и не се очаква обратно проявление на временната разлика.

През 2020 г. няма отсрочени данъци, признати директно в собствения капитал и не е извършена корекция в отсрочените данъци в резултат на промяна в данъчното законодателство.

6. Материални запаси

В счетоводния баланс в състава на материалните запаси се включват:

Вид	Текущ период	Предходен период
Суровини и материали, в т.ч.:	91	90
- основни материали	13	8
- спомагателни материали	19	19
- инструменти	58	61
- горива	1	2
Незавършено производство, в т.ч.:	22	166
- ремонтни услуги	22	166
Стоки	4	4
Общо	117	260

Няма ограничения върху правото на собственост на материалните запаси, заложили като обезпечение по задължения или по други причини.

6.1 Обезценка на материални запаси

	Текущ период			Предходен период		
	Брутна сума	Обезценка	Нетна сума	Брутна сума	Обезценка	Нетна сума
Обезценка на предоставени аванси, в т.ч.:	2	(2)		2	(2)	
- аванси за суровини и материали	2	(2)		2	(2)	
Общо	2	(2)		2	(2)	

6.2 Движението на обезценката на материалните запаси е както следва:

	Текущ период	Предходен период
Обезценка на предоставени аванси за суровини и материали в началото на периода	2	2
Признати/реинтегрирани обезценки		
Начислена обезценка през периода		
Обезценка на предоставени аванси за суровини и материали в края на периода	2	2

7. Вземания

	Текущ период	Предходен период
Вземания от клиенти, в т.ч.:	1769	1282
- свързани лица (Приложение 17)	1	2
Вземания от доставчици	2	
Съдебни и присъдени вземания	87	162
Данъци за възстановяване, в т.ч.:		13
- корпоративен данък		13
Вземания от подотчетни лица	2	1
Вземания по предоставени депозити и гаранции, в т.ч.:	5	4
- до 1 година	5	4
Предоставени заеми на свързани лица (Приложение 17), в т.ч.:	86	85
- лихви	13	9
Други краткосрочни вземания	8	11
Общо	1959	1558

Към 31.12.2020 г. вземанията по договори за оперативен лизинг, посочени в група "Вземания", са в размер на 1 хил. лв. (31.12.2019 г.: 2 хил.лв.).

Като обезпечение по договор за кредитна карта и договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит са учредени залози върху всички вземания, настоящи и бъдещи, на дружеството по сметки, на които е титуляр при банката.

Предоставеният краткосрочен заем от „Партнер – ЖСП“ ЕООД е договорен при следните условия:

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Текущ период	Предходен период
Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал				
лева	86 хил. лв.	08.09.2021 г.	73	76
лихви			13	9
Общо			86	85

Предоставеният краткосрочен заем е договорен с фиксиран лихвен процент (2019 г.: фиксиран лихвен процент) и не е обезпечен.

7.1. Обезценка на вземания

	Текущ период			Предходен период		
	Брутна сума на вземането	Обезценка	Вземания нето	Брутна сума на вземането	Обезценка	Вземания нето
Обезценка на вземания						
Обезценка на вземания от:						
клиенти, в т.ч.:	1920	(151)	1769	1540	(258)	1282
- свързани лица	85	(84)	1	146	(144)	2
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	170	(83)	87	206	(44)	162
Обезценка на други вземания	8		8	12	(1)	11
Общо	2098	(234)	1864	1758	(303)	1455

7.2. Движението на обезценката на вземанията е:

	Текущ период	Предходен период
Обезценка в началото на периода	303	300
Признати/реинтегрирани обезценки на вземания	(213)	
Начислена обезценка през периода	144	3
Обезценка в края на периода	234	303

8. Парични средства

	Текущ период	Предходен период
Парични средства в каса, в т.ч.:	43	30
- лева	42	27
- евро	1	3
Парични средства по текущи разплащателни сметки, в т.ч.:	260	33
- лева	260	33
Ваучери		3
Общо	303	66

Към датата на финансовия отчет няма парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството на дружеството, поради наложени ограничения.

9. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са както следва:

Вид на разхода	Дългосрочни разходи за бъдещи периоди		Краткосрочни разходи за бъдещи периоди	
	Текущ период	Предходен период	Текущ период	Предходен период
Нефинансови разходи				
- застраховки	2	6	19	17
- абонаменти			2	1
- предплатени наеми			1	1
Общо	2	6	22	19
Финансови разходи				
- лихви по договори за финансов лизинг		1		1
- такси по договор за оперативен лизинг	1		4	
- банкови комисионни	2		5	
Общо	3	1	9	1

10. Собствен капитал

Участието в дружествения капитал е както следва:

Съдружници	Текущ период					Предходен период				
	Бр. дялове	Стойност на 1 дял (в лева)	Стойност (в лева)	Платени (в лева)	% на дял	Бр. дялове	Стойност на 1 дял (в лева)	Стойност (в лева)	Платени (в лева)	% на дял
Жеко Стоянов Попов	500	10	5000	5000	100	500	10	5000	5000	100
Общо	500	10	5000	5000	100	500	10	5000	5000	100

Дружеството е формирало други резерви, възлизащи към 31.12.2020 г. на 2 хил.лв. (31.12.2019 г.: 2 хил.лв.). Източник на другите резерви е балансовата печалба.

През текущия период в дружеството са взети решения за разпределение на дивиденди в общ размер 284 хил. лв (2019 г.: 105 хил.лв.).

11. Задължения

	Текущ период	Предходен период
Задължения към банки, в т.ч.:	215	448
- до 1 година	200	389
- над 1 година	15	59
Задължения по финансов лизинг, в т.ч.:	9	21
- до 1 година	9	13
- над 1 година		8
Задължения по получени аванси	30	8
Задължения към доставчици	703	565
Задължения към персонала, в т.ч.:	205	172
- начислени компенсиреми отпуски	19	34
Осигурителни задължения, в т.ч.:	45	49
- за компенсиреми отпуски	4	8
Данъчни задължения, в т.ч.:	163	73
- корпоративен данък	24	
- данък върху добавената стойност	66	42
- данък върху доходите на физическите лица	57	29
- данъци върху разходите	1	2
- данък дивидент	14	
- лихви към бюджета	1	
Задължения към застрахователи, в т.ч.:	15	16
- до 1 година	13	10
- над 1 година	2	6
Задължения към подотчетни лица	3	4
Задължения по получени краткосрочни заеми, в т.ч.:	5	43
- свързани лица (Приложение 17)	5	43
Други задължения	3	1
Общо	1396	1400

Към 31.12.2020 г. дружеството няма задължения по договори за оперативен лизинг (31.12.2019 г.: няма).

Задълженията на „Партнер – ЖСП“ ЕООД по получени дългосрочни банкови заеми са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Падж	Текущ период			Предходен период		
			Дългосрочна част	Краткосроч на част	Общо	Дългосроч на част	Краткосроч на част	Общо
Банкови заеми								
лева	100 хил. лв.	09.04.2021 г.					34	34
лева	100 хил. лв.	09.06.2020 г.					50	50
лева	130 хил. лв.	09.04.2022 г.	15	44	59	59	42	101
			15	44	59	59	126	185

Задълженията на „Партнер – ЖСП“ ЕООД по получен краткосрочен банков заем са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Падж	Текущ период	Предходен период
Банкови заеми				
лева	400 хил. лв.	20.10.2021 г.	102	
Общо			102	

Получените заеми са договорени при лихвен процент шестмесечен EURIBOR плюс надбавка и променлив лихвен индекс (осреднен депозитен индекс) и надбавка (2019 г.: шестмесечен EURIBOR плюс надбавка).

Солидарни длъжници на дружеството по получените банкови заеми са свързани лица. Като обезпечение по получените банкови заеми към 31.12.2020 г. са учредени:

- договорна ипотека върху недвижим имот (Приложение 4.1);
- особен залог върху дълготраен материален актив (Приложение 4.1).

„Партнер – ЖСП“ ЕООД има сключен договор за кредитна карта с одобрен лимит 6 хил.лв. Като обезпечение по договора е учреден залог върху всички вземания, настоящи и бъдещи, на дружеството по сметки, на които е титуляр при банката. Към края на текущия отчетен период дружеството няма задължения по сключения договор.

През 2019 г. дружеството сключва и договор за факторинг с общ финансов лимит за финансиране в размер на 500 хил.лв. и 90 % авансово плащане от страна на фактора. Общият размер на задълженията на „Партнер – ЖСП“ ЕООД по договора за факторинг към 31.12.2020 г. е 54 хил.лв., в т.ч. 1 хил.лв. лихви и такси (31.12.2019 г.: 263 хил.лв., в т.ч. 2 хил.лв. лихви и такси).

Задълженията на „Партнер - ЖСП“ ЕООД по получен краткосрочен заем от свързано лице са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Падек	Текущ период	Предходен период
Ключов ръководен персонал				
лева	40 хил. лв.	31.12.2021 г.		40
лихви			5	3
Общо			5	43

Полученият краткосрочен заем от свързано лице е договорен с фиксиран лихвен процент (2019 г.: фиксиран лихвен процент) и не е обезпечен.

12. Провизии, условни активи и условни задължения

12.1. Провизии за пенсии

За определяне на настоящата стойност на задълженията на дружеството за изплащане на дефинирани доходи на персонала към 31.12.2020 г. съгласно СС 19 „Доходи на персонала“, са извършени актюерски изчисления.

При определяне на настоящата стойност на задълженията към 31.12.2020 г. са направени следните актюерски допускания:

- Демографски допускания:

Демографските допускания отразяват вероятността лицата, назначени на трудов договор да останат при работодателя и в момента на придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и за тях да възникне задължение за изплащане на обезщетение. Лицата могат да отпаднат преди пенсиониране по различни причини: оттегляне, съкращаване на щат, заболяване, смърт, инвалидизиране и други. Демографските допускания отразяват специфични вероятности, които се базират на статистическа информация за населението на страната и са приложени към структурата на персонала по пол и възраст към момента на извършване на оценката.

- Таблица за смъртност

Таблицата за смъртност отразява вероятността лицата да доживеят определената възраст за придобиване на право на пенсия. Изчислява се за всяко лице индивидуално на

базата на неговия пол и на възрастта му към момента на извършване на оценката. Към 31.12.2020 г. е използвана таблица за смъртност и средна продължителност на предстоящия живот на населението по пол и местоживеее през периода 2017 - 2019 г. на Националния статистически институт.

- Таблица за инвалидизиране

При определяне на вероятностите за инвалидизиране се допуска, че смъртността и инвалидизирането се развиват по един и същи начин във времето, имат сходен характер и са взаимно свързани. За определяне на задълженията свързани с инвалидизиране е използвана посочената по-горе таблица за смъртност с 50 % корекция на вероятностите за умираене.

- Вероятност за оттегляне

На базата на предоставена информация за текущото на персонала и историческите данни на дружеството е съставена и приложена вероятност за напускане или предстоящо съкращаване е преразгледана и запазена, като в текущата оценка е заложена вероятност с нормално разпределение в размер на NORMDIST (t; 20; 7; 1), където t-време до пенсия (г.). Тази вероятност е приложена към съществуващата структура на персонала, съобразно разпределението на лицата по пол и възраст към момента на извършване на оценката.

• Финансови допускания

Финансовите допускания се прилагат към развитието на паричните потоци във времето и се отразяват върху размера на бъдещото задължение и определянето на неговата настояща стойност. Приетите лихвени проценти представляват много важна част от процеса на оценката, тъй като се използват за дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци, в резултат на което се получават капитализираните стойности на бъдещите плащания. Финансовите допускания отразяват реалните очаквания за развитието и бъдещия размер на някои основни параметри като доходност на инвестициите, ръст на заплатите, инфлация и други. При определянето на финансовите параметри следва да се има предвид дългосрочния характер на задължението към по-голямата част от наетите лица, според момента на възникване на задължението за изплащане на обезщетение.

- Ръст на заплатите

Приложеният процент за ръст на заплатите е от съществено значение за определяне на размера на задължението към момента на неговото възникване. Размерът на този процент е определен на базата на информация за ръста на заплатите в дружеството и на прогнозните очаквания за следващите години, според очакваното ниво на инфлация. Като се има предвид статистическата информация за доходите и инфлацията в страната и очакванията на работодателя е определен прогнозният ръст на заплатите. Използваният при предходната оценка ръст на заплатите е преразгледан и запазен, като за настоящата оценка е приложен ръст на заплатите в размер на 5,00 на сто годишно.

- Ръст на инфлация

Условията на пенсионните обезщетения по чл. 222 от Кодекса на труда не са обвързани директно с инфлационните процеси в страната. В конкретния случай, очакваната инфлация на заплатите в дружеството е отразена в изчисленията, чрез заложените очаквания за средногодишно нарастване на заплатите (5 %).

- Процент на дисконтиране

Според изискването на стандарта процентът, с който ще се дисконтира задължението трябва да съответства на пазарните доходи към дата на счетоводния баланс, който носят първокачествените корпоративни облигации. При условие, че няма развит капиталов пазар следва да се използват пазарните доходи на правителствените облигации. Удачно е също така като процент на дисконтиране да се използва и бъдещата норма на възвращаемост на активите на предприятието. Използваната при предходната оценка норма на дисконтиране 0,68 % е преразгледана, като за текущата оценка е приложена 0,34 % годишна норма на дисконтиране определена, като средна за последните две години на база информация от европейската централна банка за Дългосрочен лихвен процент за целите на конвергенцията - 10 години падеж, деноминиран в български лева - България.

• Други допускания

При определянето на момента на пенсиониране за всички лица, работещи на трудов договор в дружеството се предполага, че те ще се пенсионират според изискването за пенсия за осигурителен стаж и възраст за работещите при условията на категория труд, която е най – благоприятна за тях.

Данните от извършената актюерска оценка са следните:

	Текущ период	Предходен период
Настояща стойност на задълженията на 1 януари	137	50
Непризната актюерска печалба (загуба) на 1 януари		
Задължение признато в счетоводния баланс на 1 януари	137	50
Разход за лихви за периода	1	1
Разход за текущ стаж за периода	32	30
Разходи за минал стаж		
Призната актюерска (печалба) загуба		56
Призната сума в собствения капитал		
Плащания през периода	(16)	
Задължение признато в счетоводния баланс на 31 декември	154	137
Непризната актюерска (печалба) загуба на 31 декември		
Настояща стойност на задълженията на 31 декември	154	137

12.2. Други провизии и сходни задължения

Дружеството няма други провизии и сходни задължения.

12.3. Условни активи и пасиви

12.3.1. Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

Като обезпечение по сключени от дружеството договори за банкови заеми и за кредитна карта са учредени договорна ипотека върху недвижим имот, особен залог върху дълготраен материален актив и вземания (Приложение 11).

През текущия отчетен период „Партнер – ЖСП“ ЕООД сключва договор за поемане на кредитни ангажменти по линия за револвиращ кредит с лимит до 400 хил.лв. и срок 20.02.2024 г. Договорът е обезпечен ипотека на недвижим имот и залог върху всички вземания, настоящи и бъдещи, на дружеството по всички сметки в национална и чуждестранна валута, на които е титуляр при банката. (Приложения 4.1 и 7). Към 31.12.2020 г. са издадени банкови гаранции в общ размер 183 хил.лв. Банковите гаранции, издадени в полза на „Партнер – ЖСП“ ЕООД са предоставени пред трети лица като гаранция за добро изпълнение.

Към края на текущия отчетен период дружеството не е предоставило други обезпечения или гаранции на трети лица.

12.3.2. Предоставени гаранции и обезпечения от трети лица

Свързани лица са солидарни длъжници на „Партнер – ЖСП“ ЕООД по сключените от дружеството договори за банкови заеми (Приложение 11).

Свързано лице е солидарен длъжник и по сключен от дружеството договор за поемане на кредитни ангажменти по линия за револвиращ кредит, като обезпечение по договора е учреден и залог върху всички вземания, настоящи и бъдещи, на свързаното лице по всички сметки в национална и чуждестранна валута при банката (Приложение 12.3.1).

Към края на текущия отчетен период дружеството не е получило други обезпечения или гаранции от трети лица.

Тези вземания и задължения по обезпечения и гаранции не са отразени в баланса на дружеството и същите са условни активи и пасиви.

12.3.3. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

През 2019 г. „Партнер – ЖСП“ ЕООД се присъединява в производство по несъстоятелност на клиент, вземанията от който към 31.12.2020 г. са в размер на 159 хил.лв., както и разноси в размер на 1 хил.лв. Вземанията на „Партнер – ЖСП“ ЕООД от длъжника са приети от Окръжен съд – Букурещ.

От дружеството са образувани и заведени още:

- изпълнително дело срещу клиент, вземанията по което към края на текущия отчетен период са в размер на 3 хил.лв.
- наказателно дело, по което в полза на „Партнер – ЖСП“ ЕООД към 31.12.2020 г. е присъдена сумата от 3 хил.лв., ведно със законната лихва.
- изпълнително дело срещу клиент, вземанията по което към края на текущия отчетен период са в размер на 4 хил.лв.

Към 31.12.2020 г. няма заведени съдебни и/или арбитражни дела срещу дружеството.

13. Приходи за бъдещи периоди

	Текущ период	Предходен период
Нефинансови приходи за бъдещи периоди		
Нефинансови приходи за бъдещи периоди на 01 януари		
Възникнали през периода	1	
Признати през периода		
Нефинансови приходи за бъдещи периоди на 31 декември	<u>1</u>	

Нефинансовите приходи за бъдещи периоди включват предплатени наеми.

14. Приходи

Приходите на дружеството по видове са както следва:

Приходи	Текущ период	Предходен период
Нетни приходи от продажби	8072	4507
Увеличение на запасите от продукцията и незавършено производство		138
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	20	15
Други приходи	61	26
Други лихви и финансови приходи	4	4
Общо приходи:	<u>8157</u>	<u>4690</u>

В състава на приходите в съкратения отчет за приходите и разходите се включват:

Приходи	Текущ период	Предходен период
Брутен финансов резултат	4452	2506
Други лихви и финансови приходи	4	4
Общо приходи:	<u>4456</u>	<u>2510</u>

14.1. Брутен финансов резултат

Брутният финансов резултат е формиран както следва:

„ПАРТНЕР - ЖСП” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2020 г.

	Текущ период	Предходен период
Нетни приходи от продажби	8072	4507
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		138
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	20	15
Други приходи	61	26
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	(144)	
Разходи за суровини, материали и външни услуги	(3557)	(2180)
Брутен финансов резултат:	4452	2506

14.2. Нетни приходи от продажби

Нетни приходи от:	Текущ период	Предходен период
Търговска дейност, в т.ч.:	69	65
- строителни материали	49	58
Услуги, в т.ч.:	7992	4428
- ремонт и поддръжка на машини и съоръжения	2920	2247
- дейности по опаковане	971	971
- строителна дейност	4084	1110
- механизация	17	76
- консултантски услуги		24
Наеми	11	14
Общо	8072	4507

Приходите за 2020 г. за отдадени и преотдадени на оперативен лизинг активи са в размер на 11 хил.лв.

През 2020 г. от строително – монтажна дейност са признати приходи в размер на 4084 хил.лв. (2019 г.: 1110 хил.лв.).

14.3. Други приходи

Другите приходи включват:	Текущ период	Предходен период
Приходи от продажби на дълготрайни активи	23	
Продажби на материали	22	26
Отписани задължения	16	
Общо	61	26

14.4 Финансови приходи

	Текущ период	Предходен период
Приходи от лихви	4	4
Общо	<u>4</u>	<u>4</u>

15. Разходи

Разходите на дружеството по видове са както следва:

Разходи	Текущ период	Предходен период
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	144	
Разходи за суровини, материали и външни услуги	3557	2180
Разходи за персонала	3009	2298
Разходи за амортизация и обезценка	250	94
Други разходи	309	181
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	2	4
Разходи за лихви и други финансови разходи	29	19
Общо разходи:	<u>7300</u>	<u>4776</u>

В състава на разходите в съкратения отчет за приходите и разходите се включват:

Разходи	Текущ период	Предходен период
Разходи за персонала	3009	2298
Разходи за амортизация и обезценка	250	94
Други разходи	309	181
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	2	4
Разходи за лихви и други финансови разходи	29	19
Общо разходи:	<u>3599</u>	<u>2596</u>

15.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги

	Текущ период	Предходен период
Разходи за суровини и материали, в т.ч.:	519	575
- метали	189	198
- горива и енергия	115	141
- крепежни елементи	54	111
- храна по Наредба 11	50	48
- резервни части	47	35
- материали по охрана на труда	44	21
- инструменти	12	10
- канцеларски материали	3	3
- рекламни материали	1	1
- хигиенни материали	2	1
- други	2	6
	Текущ период	Предходен период
Разходи за външни услуги, в т.ч.:	3038	1605
- услуги от подизпълнители	2693	1280
- разходи за транспорт	104	135
- наеми	84	40
- абонаментно обслужване	42	37
- застраховки	29	31
- ремонт на активи	29	20
- консултантски и одиторски услуги	18	15
- охрана	13	15
- разходи за комуникации	11	9
- данъци и такси	6	8
- обучения	2	6
- комисионни	2	3
- административни такси	1	1
- пропуски	1	1
- реклама		1
- други	3	3

15.2 Други разходи

	Текущ период	Предходен период
Други разходи, в т.ч.:	309	181
- разходи за командировки	197	95
- балансова стойност на продадени активи	84	66
- неустойки по договори	9	6
- други	19	14

15.3. Доходи на персонала

	Текущ период	Предходен период
Разходи за персонала, в т.ч.:	3009	2298
а) разходи за възнаграждения, в т.ч.:	2672	2003
- краткосрочни доходи на персонала	2655	1972
- провизии за пенсии (Приложение 12.1)	17	31
б) разходи за осигуровки	337	295

През текущата година са изплатени обезщетения в размер на 27 хил.лв. на персонала при прекратяване на трудовите правоотношения за неизползван отпуск и при пенсиониране.

Към 31.12.2020 г. няма предоставени аванси на административния персонал и членовете на органите на управление (31.12.2019 г. 1 хил.лв.).

Към 31.12.2020 г. и 31.12.2019 г. няма предоставени заеми на административния персонал и членовете на органите на управление.

В състава на разходите за заплати и социално осигуряване се включват и начислените разходи за непозвани компенсируеми отпуски, дължимите социални и здравни осигуровки към тях, а така също и дължими обезщетения за предстоящо пенсиониране на персонала.

15.4. Финансови разходи

Отчетените финансови разходи са:

	Текущ период	Предходен период
1. Разходи за лихви	13	10
2. Отрицателни валутни разлики	2	4
3. Други финансови разходи	16	9
Общо	31	23

16. Разходи за данъци от печалбата

„ПАРТНЕР - ЖСП“ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2020 г.

	Текущ период	Предходен период
Счетоводна печалба/(загуба)	857	(86)
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10 %	86	
Разходи, непризнати за данъчни цели	376	222
Приходи, непризнати за данъчни цели	425	172
Корпоративен данък	<u>81</u>	
Текущ разход за данък	81	
Изменение на отсрочени данъци в Отчета за приходите и разходите, нето (Приложение 5)	5	(8)
Разходи за данъци от печалбата	<u>86</u>	<u>(8)</u>

17. Свързани лица

Дружеството няма предприятие – майка и участия в дъщерни дружества.

Свързаните лица, с които дружеството има сделки и салда през текущия и предходния период, са както следва:

„Консорциум Балкан“ ДЗЗД - смесено дружество

„Балканферро“ ЕООД - дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал

Съставът на ключовия ръководен персонал е оповестен в Приложение 1.1 към финансовия отчет на дружеството.

Извършени са следните сделки със свързани лица:

	Текущ период	Предходен период
а) Приходи от наеми		
"Балканферро" ЕООД	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>1</u>	<u>1</u>
б) Възстановени предоставени заеми		
"Балканферро" ЕООД	<u>3</u>	<u>2</u>
	<u>3</u>	<u>2</u>
в) Лихви по предоставени заеми		
"Балканферро" ЕООД	<u>4</u>	<u>4</u>
	<u>4</u>	<u>4</u>
г) Възстановени получени земи		
Жеко Попов	<u>40</u>	
	<u>40</u>	
д) Лихви по получени заеми		
Жеко Попов	<u>2</u>	<u>2</u>
	<u>2</u>	<u>2</u>
е) Закупуване на активи и услуги		
"Балканферро" ЕООД	<u>2</u>	<u>2</u>
	<u>2</u>	<u>2</u>

Салдата произтичащи от сделки със свързани лица са следните:

	Текущ период	Предходен период
Вземания от свързани лица		
"Балканферро" ЕООД, в т.ч.:	87	87
- продажба на услуги и наеми	85	146
- начислена обезценка	(84)	(144)
- предоставен краткосрочен заем - главница	73	76
- предоставен краткосрочен заем - лихви	13	9
	<u>87</u>	<u>87</u>
	Текущ период	Предходен период
Задължения към свързани лица		
Ключов ръководен персонал в т.ч.:	5	43
- получен краткосрочен заем - главница		40
- получен краткосрочен заем - лихви	5	3
	<u>5</u>	<u>43</u>

18. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Освен оповестените по-горе, през 2020 г. не са извършвани промени в приблизителните счетоводни стойности, които оказват значителен ефект през текущия период или се очаква да окажат значителен ефект през бъдещи периоди

19. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване от едноличния собственик на капитала на "Партнер - ЖСП" ЕООД на 12.03.2021 г. с решение от 12.03.2021 г.