Приложение № 6 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "КОМЕРС ИНВЕСТ" ООД
към 31.12.2015 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	516	537	III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи	0	0	IV. Резерви	0	0
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	-13	6
Общо за раздел Б:	**516**	**537**	VI. Текуща печалба (загуба)	-7	-19
В. Текущи (краткотрайни) активи			**Общо за раздел А:**	**-15**	**-8**
I. Материални запаси	0	0	**Б. Провизии и сходни задължения**		
II. Вземания, в т.ч.:	109	105	**В. Задължения, в т.ч.:**	563	563
над 1 година			до 1 година	143	143
III. Инвестиции		0	над 1 година	420	420
IV. Парични средства, в т.ч.:	**17**	**7**			
Общо за раздел В:	**126**	**112**			
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**	94	94
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**642**	**649**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**642**	**649**

Дата на съставяне: 25.01.2016г. Съставител: Христина Влахова

Ръководител: 1.Бончо Колев
2. Делчо Пехливанов
3 влина Петкова
4 Делчо Делчев

Приложение № 2 към СС 1

Двустранна форма

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "КОМЕРС ИНВЕСТ" ООД

за 2015 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	28	31
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	11	13	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	3	2	б) стоки	28	31
б) външни услуги	8	11	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	2	5	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	1	4	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1	4. Други приходи, в т.ч:		0
- осигуровки, свързани с пенсии	1	1	- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	21	22	*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)*	28	31
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	21	22	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	21	22	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		

б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.4.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		0
а) балансова стойност на продадените активи	0	0	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	34	40	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	10			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	1	10			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	7	19
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи	0	
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	35	50	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	28	31
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	7	19
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	7	19
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	35	50	***Всичко (Общо приходи + 11)***	35	50

Дата на съставяне: 25.01.2016г.

Съставител: ХРИСТИНА ВЛАХОВА

Ръководител:
1. Бончо Колев
2. Делчо Пехливанов
3. Павлина Петкова
4. Делчо Делчев

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
На "Комерс Инвест" ООД гр.Хасково
към 31.12.2015 год.
Справка за оповестяване на счетоводната политика
на "Комерс Инвест" ООД гр.Хасково

1. Учредяване и регистрация

"Комерс Инвест" ООД гр. Хасково е търговско дружество, регистрирано в Хасковски окръжен съд по фирмено дело № 2521 от 2007 година с капитал в размер на 5 000 /пет хиляди / лева, вписано в ТР на АВ.

Предметът на дейност на дружеството е свързан предимно с покупка на инвестиционни имоти.

2. Справка за оповестяване на счетоводната политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива стойност.

Всички данни за 2015 год. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

2.2 . Сравнителни данни

Сравнителната информация е за предходната 2014 год. и е съпоставима с данните за текущата 2015година.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

2.3.2. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена.

2.3.3. Вземания

2.3.4. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015год. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.5. Отсрочените данъци- в актива няма отчетени в резултат на възникнали намаляеми временни разлики.

2.3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на дяловите вноски на собствениците на капитала. Към 31.12.2015 год. внесеният напълно, регистриран основен капитал е в размер 5 хил.лева.

2.3.7. Преоценъчен резерв - в баланса на дружеството не е посочен преоценъчен резерв.

2.3.8. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015 год.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални активи - през 2015г. дружеството е начислило амортизационни отчисления при спазване на данъчните норми.

2.5. Признаване на приходи от финансирания

През 2015 година няма отчетени приходи от финансирания.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство, дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба. За 2015год. е установен отрицателен финансов резултат в размер 7 хил.лв.

3. Справка за вземанията и задълженията

3.1. Вземания

	31.12.2015 г. хил.лв.	**31.12.2014 г. хил.лв.**
Вземания от клиенти	8	4
Обезценки	0	0
Вземания от клиенти, нетно	0	0
Други вземания	101	101
Общо	**109**	**105**

3.2. Задължения

	31.12.2015 г. хил.лв.	**31.12.2014 г. хил.лв.**
Дългосрочни задължения -	**420**	**420**
Краткосрочни задължения		
Задължения към доставчици	0	0
Други краткосрочни задължения – по договори за заем с юридически лица	143	143
Задължения към персонала	0	0
Общо задължения и приходи за бъдещи периоди	**143**	**143**

4. Справка за приходите и разходите от лихви за 2015 год.

	начислени хил.лева	**платени хил.лева**
Приходи от лихви	0	-
Разходи за лихви	0	10

5. Справка за финансовите резултати към 31.12.2015 год.

	хил.лева
Неразпределена печалба на 01.01.2015 год.	91
Неразпределена печалба към 31.12.2015 год.	91
Непокрита загуба на 01.01.2014 год.	-104
Непокрита загуба на 31.12.2014 год.	-104
Финансов резултат от текущата година	
Печалба	**0**
Загуба	**-7**

6. Справка за данъци от печалбата върху временни разлики към 31.12.2015 г.

	хил.лева
Намаляеми временни разлики на 01.01.2015год.	0
В т.ч. временни разлики от начислени обезценки	0
Начислени през годината	
Намаляеми временни разлики на 31.12.2015 год.	0

7. Разходи за обезценки

	31.12.2015 г. хил.лв.	31.12.2014 г. хил.лв.
Наличност на 01.01.2015 год.	-	-
Начислени през годината	-	-
Освободени през годината	-	-
Наличност на 31.12.2015 год.		

- -

8. Парични средства

	31.12.2015 г. хил.лв.	31.12.2014г. хил.лв.
Парични средства в лева	17	7
Парични средства във валута		-
Общо	**17**	**7**

9. Средносписъчният брой на персонала за 2015 год.- 1 човек

10. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината не са извършени сделки със свързани лица и не са извършени сделки при необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

11.Условни активи и условни пасиви

Към 31.12.2015 год. в дружеството не са отчетени условни активи и пасиви.

12.Събития след датата на отчета

След 31.12.2015 год. до датата на изготвяне на годишния финансов отчет (25.01.2016год.) не съществуват събития, факти и обстоятелства, които съществено да са повлияли върху финансовото и имуществено състояние на дружеството.

Дата: 25.01.2016 год. **СЪСТАВИТЕЛ:** .....
Христина Влахова

РЪКОВОДИТЕЛ: .....
Бончо Добрев Колев

.....
Делчо Нейков Делчев

.....
Делчо Николаев Пехливанов

.....
Павлина Златкова Петкова