ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на „Ибербалкан инвест БГ" ЕАД за 2016 г.

1. Учредяване и регистрация

"Ибербалкан инвест БГ" ЕАД гр. Бургас е пререгистрирана в Търговския регистър на Бургаският окръжен съд през 2007г. Дружеството е с ЕИК 147160282.

"Ибербалкан инвест БГ" ЕАД е еднолично акционерно дружество, с капитал 50 000,00 лева, с едноличен собственик „Дикрика" ООД Испания

"Ибербалкан инвест БГ" ЕАД се управлява от Съвет на Директорите:

1.Енрико Луиджи Прина,

2.Франсиско Ханиер Санчидриан Ернандез,

3.Франсиско Давид Парра Фернандез.

Дружеството се представлява от Енрико Луиджи Прина - Изпълнителен Директор.

Определената със съдебното решение дейност на дружеството включва: покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на собствени недвижими имоти, строителство и управление на недвижими имоти и туристическа дейност.

Дружеството е образувано за неопределен срок.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на Директорите

2. Счетоводна политика

2.1.База за изготвяне

Дружеството прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Годишен финансов отчет на дружеството за 2016 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Дружеството е задължено текущо да отчита дейността си и да изготвя годишния си финансов отчет в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство. Балансът и отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с хипотезите за текущо начисляване и действащо предприятие.

Приложена е финансовата концепция за подържането на собствения капитал.

Всички данни за 2015 и 2016 г. са представени в настоящия финансов отчет в х.лева.

2.2. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

През отчетния период счетоводната политика не е променяна.

Някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2015 г. са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2016 година.

2.3. Използване на приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви и признатите приходи и разходи – като амортизации, обезценки и други. Действителните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки, представени в отчета. Приблизителните оценки и предположения се преразглеждат ежегодно към 31 декември и резултатите от тях се признават за периода за който се отнасят.

2.4. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банкови кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.4.1. Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем е изложена на риск от курсови разлики поради това, че част от услугите се продават в чуждестранна валута. Ръководството строго съблюдава и взема мерки за избягването на негативни последици от промените във валутните курсове.

2.4.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За текущата си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават с залози на материални запаси и дълготрайни материални активи и ипотеки на недвижими имоти. Годишната лихва по банкови кредити се фиксира и варира в рамките 6-9 %.

2.4.3. Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 90 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на 30 седмици, предоставени му от неговите доставчици.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Дълготрайните материални активи, са представени в баланса по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с натрупаните амортизации и признатата обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен.

2.5.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка.

2.5.3. Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи. Към 31.12.2016 г. обезценка на същите не е извършена, тъй като няма индикации и постоянни условия за обезценка.

2.5.4. Амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи

Амортизациите са начислявани по линейния метод според предполагаемия полезен живот на активите върху амортизируемата стойност.

За 2016 г. за счетоводни цели са използвани следните амортизационни норми:

- Сгради ..... 4 %
- Съоръжения..... 4 %
- Машини и оборудване ..... 30 %
- Транспортни средства ..... 10 %
- Автомобили ..... 25 %
- Други ..... 10 %
- Нематериални активи – софтуер..... 50 %

2.5.5. Материални запаси

Към 31.12.2016 г. Дружеството няма налични материални запаси.

2.5.6. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна варута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016 г. и разликите от преоценката са отчетени като текущ приход или разход в Отчета за приходите и разходите. Обезценка не е извършвана, тъй като същите са с текущ характер.

2.5.7. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства недоминирани в чуждестранна валута са оценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016 г. и разликите от преоценката са отчетени като текущ финансов приход или разход в Отчета за приходите и разходите.

2.5.8. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2016 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 50 000,00 лв.

2.5.9. Преоценъчен резерв

Дружеството има други резерви, представляващи допълнителни парични средства предоставени от Акционера. Към 31.12.2016 г. са предоставени 1 973 х.лева.

2.5.10. Пасивите в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 г.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. **Приходите в чуждестранна валута** са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.7. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Разходите за данъци са начислени в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата, който за 2016 г. е 10 % е изчислен на база облагаемата печалба, определена в съответствие с правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане.

3. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

3.1.Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в Приложение № 5 към натастоящето.

Към 31.12.2016 г. в "Ибербалкан инвест БГ" ЕАД са извършени 250 х.лв. разходи за придобиване на ДМА.

3.2. Нематериални дълготрайни активи

Към 31.12.2016 г. дружеството не притежава нематериални дълготрайни активи.

3.3. Дългосрочни финансови активи

Дружеството има съучастия в други предприятия:

Име на фирма	Участие%	Стойност в х. лева
„Марина резорт" ООД	50,00%	762
„Батак лейк сити"ООД	16,67%	621
„Елените фиеста"ООД	25,00%	489

4. ТЕКУЩИ АКТИВИ

4.1. Търговски вземания в х. лева

	2016 г.	2015 г.
Вземания от клиенти и доставчици	-	-

4.2. Други вземания в х. лева

	2016 г.	2015 г.
Данъчен кредит по ДДС	-	-
Други	-	-

4.3. Парични средства в х. лева

	2016 г.	2015 г.
Паричнни средства в брой	1	6
Парични средства по разпл. сметки	-	-

5. Текущи пасиви

5.1. Търговски задължения в х. лева

	2016 г.	2015 г.
Доставчици	-	-
Клиенти по аванси	-	-
Банкови кредити	-	-

Дружеството няма просрочени търговски задължения.

5.2.Задължения, свързани с възнаграждения в х. лева

	2016 г.	2015 г.
Задължения към персонала	-	-
Задължения към осиг.организации	-	-

5.3. Данъчни задължения в х. лева

	2016 г.	2015 г.
Задължения към бюджета по ЗДДФЛ	-	-
Задължения за корпоративен данък	-	-
Други данъчни задължения	-	-

5.4. Други задължения в х. лева

	2016 г.	2015 г.
Други	-	-

6. Нетекущи пасиви в х. лева

	2016 г.	2015 г.
Търговски кредити	104	104
Други задължения	-	-

7. Собствен капитал

7.1. Записан (основен) капитал в х. лева

	2016 г.	2015 г.
Основен капитал	50	50

7.2. Резерви

	2016 г.	2015 г.
Други резерви	1973	1951

В х. лева

	2016 г.	2015 г.
8. Приходи	-	-
8.1. 1. Нетни приходи от продажби	-	-
- **Продукция**	-	-
- **Стоки**	-	-
- **Услуги**	-	-
8.1.2. Други приходи	-	-
8.2. Финансови приходи	-	-
9. Разходи за оперативна дейност		
9.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	-	-
- **Суровини и материали**	-	-
- **Външни услуги**	2	4
9.2. Разходи за персонала	-	-
9.3. Разходи за амортизация на ДМА и ДНМА	-	-
9.4. Други разходи	-	-
10. Общо финансови разходи	-	-
10.1. Разходи за лихви	-	-
10.2. Други финансови разходи	-	-
11. Извънредни разходи	-	-
12. Финансов резултат	2	2

13. Събития след датата на баланса.

Няма настъпили събития.

Съставил: ..... Ръководител: .....