

ВНД ПРОПЪРТИС ЕООД
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 Декември 2019

СЪДЪРЖАНИЕ:

	<i>страница</i>
Одиторски доклад	3
Счетоводен баланс	8
Отчет за приходите и разходите	9
Приложения към годишния финансов отчет	10
Годишен доклад за дейността	12

СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2019 година

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

АКТИВ	2019	2018	ПАСИВ	2019	2018
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	874	930	А. Собствен капитал	(20)	(26)
Общо раздел А:	874	930	Общо раздел А:	(20)	(26)
Б. Текущи (краткотрайни) активи	373	380	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
Общо раздел Б:	373	380	Общо раздел Б:	-	-
			В. Задължения, в т.ч.		
			до 1 година	2	1
			над 1 година	1 265	1 335
			Общо раздел В:	1 267	1 336
			Г. Приходи за бъдещи периоди	-	-
			Общо раздел Г:		
Сума на актива (А+Б)	1 247	1 310	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	1 247	1 310

Управител:
Николай Филипов

30 март 2020 година

Съставител:
ДФК Акаунт ЕООД
Мария Ганева

Одитор:



СЪКРАТЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за годината, приключваща на 31 декември 2019 година

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

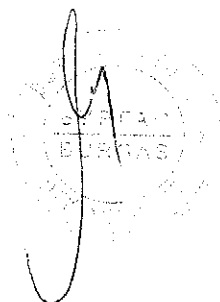
Наименование на разходите	2019	2018	Наименование на приходите	2019	2018
А. Разходи за обичайна дейност	76	70	А. Приходи	84	64
Б. Финансови разходи	1	1			
В. Счетоводна печалба преди облагане с данъци	7	-	Б. Счетоводна загуба от обичайна дейност	-	7
Г. Разходи за данъци	-	-			
Д. Печалба за периода	7	-	В. Загуба за периода	-	7
Общо	84	71	Общо	84	71

Управител:
Николай Филипов



30 март 2020 година

Съставител:
ДФК Акаунт ЕООД
Мария Ганева



Одитор:



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

“ВНД Пропъртис” ЕООД (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията през м. октомври 2010 година, с ЕИК 201317078. Дружеството е със седалище и адрес на управление - град Бургас, ул. Пробуда 79-81.

Дружеството е с предмет на дейност инвестиции в недвижими имоти и последващата им експлоатация и продажба.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е ДФК АД, ЕИК 201017606, държава България. Основният капитал на дружеството, в размер на 200 лева се състои от 100 дяла с номинална стойност 2 лева, всеки един от тях.

Дружеството се управлява и представлява от управител – Николай Филипов.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от страна на ръководството на дружеството на 30 март 2020 година.

2. Основни счетоводни политики

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, като прилага в настоящия годишен финансов отчет Националните счетоводни стандарти, приети за прилагане в България (НСС), съгласно разпоредбите на Закон за счетоводството (закона), в сила от 01 януари 2018 година, за 2019 година дружеството запазва категорията на микропредприятие и като такова, на основание чл. 29, ал. 4, както и на основание чл. 20, ал. 1 от закона, годишният му финансов отчет може да се състои само от съкратен счетоводен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите.

При спазване изискванията на Закона за счетоводството и Счетоводен стандарт 1 – *Представяне на финансовите отчети*, дружеството изготвя само съкратен счетоводен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

Сравнителната информация в настоящият отчет е изготвена и представена на съпоставима база спрямо предходната 2019 година, като счетоводните политики са прилагани последователно.

3. Действащо предприятие

Настоящият финансов отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. Въпреки реализираната през 2019 печалба, в размер на 7 хил. лв., към 31 декември 2019 година дружеството е натрупало загуби в размер на 27 хил. лв. и към 31 декември нетните му активи са отрицателни в размер на 20 хил. лв. Ръководството на едноличния собственик е дало уверение, че при необходимост от това ще подкрепи дружеството финансово, за да може то да продължи дейността си и да посреща текущите си задължения. Затова настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие, без да се

извърши рекласификация и оценка на активите и пасивите по тяхната ликвидационна и изискуема стойност, както това би се наложило, ако дружеството не би могло да продължи съществуването си.

4. Събития след отчетния период

Пандемията на коронавируса (COVID-19) беше потвърдена от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 8 март 2020 година бяха оповестени първите положителни проби на COVID-19 в България. От 13 март 2020 година, с решение на Народното събрание на Република България страната беше в извънредно положение заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Разпространението на COVID-19 вече се оценява като събитие със значително влияние върху глобалното търсене и предлагане на стопански и финансови ресурси, като съществува значителна несигурност в икономическата активност на множество бизнеси и стопански субекти. За целите на настоящия финансов отчет за 2019 година, ръководството го оценява като некоригиращо събитие, настъпило след датата на баланса. На този етап на разпространение на коронавируса и динамиката, с която се развива, практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на възможните ефекти на пандемията върху дейността, активите и икономическото развитие на Дружеството, но ръководството счита, че въздействието на пандемията ще доведе до несигурност в България, което е възможно да има негативен ефект върху очакваната възвращаемост на предприетите дейности.