ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЕЛДИ СТИЛ” ООД-ГР.БУРГАС за 2008 година

Годишният доклад за дейността на „ЕЛДИ СТИЛ" ООД-гр.Бургас за 2008 г.е изготвен съгласно изискванията на чл.33 на Закона за счетоводството, чл.187д и чл.247 от Търговския закон на база анализ на развитието, пазарното присъстние, обществената, макро- и микро икономическа среда, финансово-икономическото състояние на дружеството за 2008 г. и перспективи за развитие.

31.03.2009 г.
Гр.Бургас

УПРАВИТЕЛИ:_____
/Любомир Георгиев/

_____
/Динко Петков/

Годишният доклад за дейността на „ЕЛДИ СТИЛ"ООД –град Бургас за 2008г.е обсъден и приет от Общото събрание на дружеството на свое заседание, проведено на 31.03.2008г.

УПРАВИТЕЛИ:_____

/Любомир Георгиев/

_____

/Динко Петков/

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2008 г.,изготвен в съответствие с националните стандарти за финансови отчети за малки средни предприятия.Този финансов отчет е одитиран от дипломиран експерт счетоводител Димитана Христова.

I.ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружестото е регистрирано в България с Фирмено дело 2998/30.09.2005 г. на Бургаски окръжен съд.Основната му дейност е свързана с жилищно строителство в това число изграждане на стоманобетонови конструкции ,външни и вътрешни ВиК мрежи,изграждане на електрически инсталации високо и ниско напрежение и всички видове довършителни работи
.

Финансовият резултат на Дружеството за 2008 г. след данъци е печалба в размер на 431 822.89 лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

1.Регистриран капитал и разпределение

Размера на капитала е 5000.00 лева.Разпределен в 50 дяла по 100лв.Същият е разпределен между съдружниците ,както следва 25 дяла по 100лв всеки един за Любомир Стоянов Георгиев и 25 дяла по 100 лв всеки един за Динко Атанасов Петков.

2.Дивиденти и разпределение на печалбата.

Дружеството не е разпределяло дивиденти за реализираната печалба през 2007 г.Печалбата в размер на 474 968,79 е отнесена в печалби и загуби от минали години. Натрупаната печалба от минали години е в размер на 524081,37лв.

3.Основни рискове.

В следствие на световната финансова криза са засегнати секторите за строителство, производство на строителни материали, както и услуги в транспорта.

Фирмения риск е свързан с характера на основната дейност, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба. Финансовият риск е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

Към 31.12.2008г. дружеството има задължения към банки в размер на 168 х.лв.- получени кредити за оборотни средства, със степен на изискуемост над една година и обезпечение във вид на ипотека на недвижими имоти. Кредитния риск е риска дружеството да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане.

Управление на капиталовия риск

Целите на „ЕЛДИ СТИЛ" ООД при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел генериране на печалба и поддържане на оптимална капиталова структура

В съответствие с останалите в индустрията, „ЕЛДИ СТИЛ" ООД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви" включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал" (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

	2008	**2007**
Общо пасиви	4085	3655
Намаление: пари и парични еквиваленти	25	22
Общо капитал	4060	3633
Нетен дълг	3100	3118
Собствен капитал	960	515
Коефициент на задлъжнялост	**76,35%**	**85,82%**

Реализирането на стабилни печалби през трите години на дейността,които са оставени в капитала на дружеството води до намаляне на коефициента на задлъжнялост на дружеството.

II. УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се управлява и представлява от управителите Любомир Стоянов Георгиев и Динко Атанасов Петков заедно и поотделно.

1. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2008 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

2. Човешки ресурси

Персоналът, с който е реализирана производствената програма на Дружеството през 2008 година е средно 154 човека, от които 2 аналитични специалиста, 9 технически ръководителя, 80 квалифицирани производствени работници, 16 оператори на машини и съоръжения и 47 общи работници.

3. Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на услуги по Договори за строително-монтажни работи.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Приходи от продукзия	6 399 хил.лв./смр/
Приходи от услуги	0 хил.лв.
Други приходи	45 хил.лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 5908 хил. лв. в т.ч

-разходи за суровини и материали - 3146х.лв

-външни услуги – 1341 х.лв

-разходи за персонала -644 х.лв

-разходи за амортизации-182х.лв

-други разходи-595х.лв

Реализираната печалба от основната дейност преди облагане е 491х.лв

4.Производствен процес

СПРАВКА

ЗА ГОДИШНОТО ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ

Година	Разход /в хил. лв./		Приход /в хил. лв./	
	Общ оборот	В т.ч. от строителство	Общ оборот	В т.ч. от строителство
2007	5304	5269	5833	5831
2008	5962	5908	6444	6399

Основна задача на ръководството на „ЕЛДИ СТИЛ" ООД през 2009г. е в условията на световна криза да се запази добро финансовото състояние на дружеството, както и да се реализира печалба в края на годината.

5.Нови продукти

Не се предвижда производство на нови продукти. През 2008г. дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

6.Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи с балансова стойност 544 хил.лв от следните групи: Земи и сгради,Съоръжения, Машини и оборудване.Транспортни средства и други активи.

	Земи и сгради	**Съоръжения**	**Машини и оборудване**	**Транспортни средства**	**Други активи**	**Капитализирани разходи**	**Общо**
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2007	**206**	**0**	**305**	**187**	7	0	**705**
Постъпили	0	0	14	0	6	0	**20**
Излезли	0	0	0	0	0	0	**0**
Амортизации	8	0	116	57	1	0	182
Салдо към 31.12.2008	**198**	**0**	**203**	**130**	**12**	**0**	**543**

Основен инвестиционни проект на Дружеството е изграждането на жилищна сграда за сезонно ползване в м.Кокалу ,гр.Равда с РЗП 2800м2.Към края на 2008 г.сградата е завършена и предстои издаване на разрешение за ползване до 30,06,2009г.

7. "Безопасност на труда и екология"

Ръководството на „ЕЛДИ СТИЛ" ООД отговаря за цялостната организация на производството, безопасността на труда, опазване на околната среда,

осигуряване на пожарната и аварийна безопасност и трудовата дисциплина. В "ЕЛДИ СТИЛ" ООД е определен редът за провеждане на инструктаж за безопасност на труда и пожарна и аварийна безопасност съгласно изискванията на Наредба № 3 / 14.05.1996г., чл. 3. В зависимост от вида и характера на извършваната работа, възможните рискове на съответното работно място и с оглед запазване на здравето и живота на персонала, инструктажът се провежда групово или индивидуално от отговорника по ЗБУТ. След приключване на всеки инструктаж, работника или служителя полага саморъчен подпис в книгата за инструктаж. Ръководството е осигурило необходимите предпазни средства за безаварийна работа на персонала, които се раздават на всеки работник. В случай, че оборудването не е годно се поставя надпис *"НЕ РАБОТИ"*, за да се предотврати използването му.

8. Система за управление на качеството

През 2008 г.дружеството предприе действие и мероприятие по въвеждане на системата за управление на качеството ISO 9001:2000.В началото на 2009 г.предстои сертификационен одит.

Ръководството се стреми да създаде условия за спазване изискванията на "Системата за управление на качеството", както и за нейното постоянно усъвършенстване. За постигането на целите Дружеството насочва своите усилия в следните направления:

- > съблюдаване изискванията на българското законодателство по отношение на продукта и предоставяните услуги;
- > организацията да поддържа и разширява позициите си на вътрешния пазар, чрез разкриване на нови строителни услуги;
- > поддържане на постоянно ниво на качеството на извършваната дейност от Организацията;
- > ефективно използване на наличните материални, човешки и финансови ресурси и капитали, съобразно нуждите и потребностите на Организацията и нейните клиенти;
- > оптимизиране на търговските и производствени процеси за качество според изискванията на клиента;
- > системно провеждане на обучение за повишаване на квалификацията на персонала за висококачествен труд, постоянни и измерими подобрения в ежедневната работа.

9. Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 960 хил. В това число 5х.лв основен капитал 524 печалба от минали години и 431х.текуща печалба.

През отчетната 2008 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период .

10. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет:

Няма настъпили важни събития след датата на изготвяне на финасовия отчет.

.

III. Допълнителна информация

1. Информация относно пазари и доставчици.

Дружеството работи основно в югоизточна България.Основните доставчици на строителни материали са „Бошнаков"ЕООД, "Гранити" ООД, "Топливо"-Бургас, досавчици на арматира са „Дорес 2003" ООД и „Тисен круп юпител стомана" ООД, на бетон „Алас България" ООД и Дк Домостроене АД.

2. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:"Хидрострой Билд" ООД
ОБЕКТ: „Хотел Париж"-кк"Слънчев бряг"- очакван обем през 2009 г.3млн.лв
Възложител :"Барел груп" ЕООД
ОБЕКТ:Жилищна сграда за сезонно ползване „Сън клуб"-Равда –очакван обем 100 хил.лв
Възложител „Престиж билдинг комерс" ООД
Обект: Жил.сгради Сънрайз 1,2,3-гр.Св.Влас-очакван обем 2009 г-600х.лв
Възложител „Арт билдинг"ООД
Обект: Аква калиде-комплекс от затворен тип –Ветрен-очакван обем-300х.лв

През 2009 г. дружеството ще работи за сключване на нови договори ,които да гарантират ръст на приходите съразмерен с този от предходната година.

3.Информация относно сделки сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, сделки които са извън обичайната дейност.

За „ЕЛДИ СТИЛ" ООД свързано лице е ЕТ „ АКВА ЛГ"-гр.Перник.

Сключваните сделки са извършени по цени, които не се отклоняват от характерната справедлива стойност за този вид сделки и не са необичайни по вид и / или условия. Дружеството няма сделки извън обичайната му дейност, нито предложения за такива към настоящия момент.

4.**Информация за събития и показатели с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността на дружеството, реализираните от него приходи и извършени разходи.**

Като такива събития се очертават развихрящата се световна финансова и икономеческа криза и като р езултат от това намаляване на външните инвестиции,които основно бяха в строителството.Като изход от това дружеството смята да насочи своето вничание към участие в обществени поръчки ,които са с общинско и държавно финасиране.

5.Сделки водени извънбалансово - няма такива сделки през изтеклата година.

6.**Информация за дялови участия на дружеството**. Дружеството няма участия в други предприятия.

7.Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси. Информацията се съдържа в финансовия отчет за 2008г.

8.През периода няма промени в основните принципи за управление на дружеството.

9.Информация за дела:дружеството няма заведени дела срущу други дружества.Няма заведени дела и срещу „ЕЛДИ СТИЛ" ООД5`.

БАЛАНС

ЕЛДИ СТИЛ ООД ЕИК: **102949822**

31.12.2008 г.

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**	5	5
1. Земи и сгради, в т.ч.	198	206	**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**		
--- сгради	198	206	— Неразпределена печалба	524	35
2. Машини, производствено оборудване и апаратура,тр	337	493	***Общо за група V :***	524	35
3. Съоръжения и други ДМА	8	6		431	475
Общо за група II :	543	705	**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**	431	475
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	34	13	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***	960	515
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	577	718	**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			1. Провизии за пенсии и сходни задължения	81	31
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			3. Други провизии и сходни задължения	185	105
1. Материали и суровини	43	44	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :***	*266*	*136*
2. Незавършено производство	2026	1951	**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
Общо по група I :	2069	1951	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	168	168
II. ВЗЕМАНИЯ			над 1 година	168	168
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	901	182	3. Получени аванси, в т.ч. :	1610	1558
4. Други вземания, в т.ч.:	500	724	до 1 година	1610	1558
Общо по група II :	1401	906	4. Задължения към доставчици, в т.ч. :	949	1045
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			до 1 година	949	1045
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	25	22	8. Други задължения, в т.ч. :	132	233
Общо по група IV :	25	22	--- други задължения, в т.ч.	29	21
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	3495	2923	до 1 година	29	7
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	13	14	над 1 година		14
			--- към персонала, в т.ч.	30	36
			до 1 година	30	36
			--- осигурителни задължения, в т.ч.	13	15
			до 1 година	13	15
			--- данъчни задължения, в т.ч.	60	161
			до 1 година	60	161
			ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :	2859	3004
			до 1 година	2691	2822
			над 1 година	168	182
СУМА НА АКТИВА	4085	3655	**СУМА НА ПАСИВА**	4085	3655
УСЛОВНИ АКТИВИ	492	242	УСЛОВНИ ПАСИВИ	492	242

Дата 01.03.2009 г. Съставител _____ Ръководител _____

заверена 23.06.2009
съгласно доклад

0182 Димитрина Христова

ЕЛДИ СТИЛ Бургас ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ЕЛДИ СТИЛ ООД

към 31. 12. 2008 година **Е И К :**

102949822

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		
а) суровини и материали	3146	3633	а) Продукция	6324	4615
б) външни услуги	1341	654	2. Увеличение на зап.продукция и НП	75	1216
3. Разходи за персонала, в т.ч. :			4. Други приходи	45	2
а) разходи за възнаграждения	535	381	*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	109	89	**Общо Приходи**		
- осигуровки, свързани с пенсии	68	55			
4. Разходи за амортизация и обезценка	261	103			
а) разходи за амортиз.на ДА, в т.ч.:	182	103			
- разходи за амортизация	182	103			
б) разходи за обезценка на текущ КА	79				
5. Други разходи, в т.ч. :	516	409			
а) балансова ст-ст на продадени активи	5	1			
б) провизии	110	105			
в) други	401	303			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	5903	6259			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	54	35			
в) разходи за лихви	48	28			
г) други	6	7			
8. Печалба от обичайната дейност	487	539			
Общо Разходи	5957	6294			
10. Счетоводна Печалба	487	539			
11. Разходи за данъци от печалбата	72	66			
12. Други данъци, алтернативни на КД	(21)	(12)			
13. Печалба *(балансова)*	1431	475			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)	6444	6833	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)	6444	6833

01.03. 2009 год.

Съставител :

ЕЛДИ СТИЛ БУРГАС ООД

Ръководител :

Заверен на 23.06.2009
съгласно заглав

0182 Димитрина Христова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕЛДИ СТИЛ ООД **за 2008 год.**

01.01.2008 - 31.12.2008

ЕИК:

102949822

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от	резерв от последва	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от	резерв съгл.	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							35		475	515
6. Финансов резултат за текущия период										431	431
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :								475		(475)	
--- увеличения								475		(475)	
10. Други изменения в собствения капитал								14			14
Салдо към края на отчетния период	5							524		431	960
Собствен капитал към края на отчетния период	5							524		431	960

Дата: 01.03.2009 Съставител: _____ Ръководител: _____

ЕЛДИ СТИЛ ООД Бургас

Заверен на 23.06.2009 съгласно доклад

0182 Данъчна консултация

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ЕЛДИ СТИЛ ООД

01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008

ЕИК:

102949822

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	7362	5858	1504	6363	4650	1713
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		994	(994)		791	(791)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		55	(55)		38	(38)
Други парични потоци от основната дейност	4	205	(201)		530	(530)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	7366	7112	254	6363	6009	354
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		20	(20)		350	(350)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		20	(20)		350	(350)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				168		168
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		18	(18)		13	(13)
Плащания на задължения по лизингови договори		213	(213)		180	(180)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		231	(231)	168	193	(25)
Г. Изменение на паричните средства през периода	7366	7363	3	6531	6552	(21)
Д. Парични средства в началото на периода			22			43
Е. Парични средства в края на периода			25			22

Дата:01.03.2009 год. Съставител: _____ Ръководител: _____

ЕЛДИ СТИЛ БУРГАС ООД

Заверен на 23.06.2009
съгласно доклад

0182 Димитрина Христова

Приложение № 5 към СС 1

ЕЛДИ СТИЛ ООД **ЕИК** **102949822**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2008 г.**

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I:															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*211*			*211*			*211*	*5*	*8*		*13*			*13*	*198*
– земи															
– сгради	211			211			211	5	8		13			13	198
2. Машини, производ. оборудване и апаратура,трансп	603	17		620			620	110	173		283			283	337
3. Съоръжения и други ДМА	7	3		10			10	1	1		2			2	8
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума II:	*821*	*20*		*841*			*841*	*116*	*182*		*298*			*298*	*543*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свързс асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**821**	**20**		**841**			**841**	**116**	**182**		**298**			**298**	**543**

Дата :

Съставител :

ЕЛДИ СТИЛ БУРГАС ООД

Ръководител:

ДО
СЪДРУЖНИЦИТЕ НА
„ЕЛДИ СТИЛ" ООД
гр. БУРГАС

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружество „ЕЛДИ СТИЛ " ООД, гр. Бургас, обхващащ баланс към 31.12.2008 год., отчет за приходите и разходите, отчет за измененията в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, и резюме на значимите счетоводни политики и други пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Тази отговорност включва: създаване, внедряване и поддържане на вътрешно-контролна система, съответстваща на изготвянето и на достоверното представяне на финансовя отчет, който не съдържа съществени погрешни представяния, дължащи се на измама или грешка, избор и прилагане на приемливи счетоводни политики, както и извършване на счетоводни оценки, които са подходящи за случая.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност е да изразим мнение относно тези финансов отчет, базирано на извършения одит. Ние проведохме нашия одит в съответствие с Международните стандарти за одит. Тези стандарти изискват ние да спазваме етичните норми и да планираме и осъществим одита така, че да получим разумна сигурност, че финансовият отчет не съдържат съществено погрешно представяне.
Одитът включва изпълнение на процедури за получаване на доказателства относно сумите и оповестяванията във финансовия отчет. Избраните процедури включват оценка за риска от съществено погрешно представяне във финансовия отчет, дължащо се на измама или грешка. Одитът също включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и приемливостта на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне на финансовия отчет.
Считаме, че събраните одиторски доказателства са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружество „ЕЛДИ СТИЛ" ООД, гр. Бургас, към 31.12.2008год., финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания –Годишен доклад за дейността на Дружеството, изготвен съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2008 год.
Годишният доклад за дейността на дружеството, изготвен от ръководството, не е част от финансовия отчет. Финансовата информация, представена в Годишния доклад за дейността, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31.12.2008 год., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.
Отговорност за изготвянето на Годишния доклад за дейността на "ЕЛДИ СТИЛ" ООД, гр. Бургас, се носи от ръководството на Дружеството.

23.06.2009 г.
гр. Бургас

Регистриран одитор
/Димитана Христова/

0122 Димитана Христова

Приложение №7
Към СС-1
Елемент № 7.1

СПРАВКА
За оповестяване на счетоводната политика
на " Елди стил "ООД-гр.Бургас

Официалната счетоводна база прилагана при съставянето на годишния финансов отчет за 2008 г. са националните стандарти за финансови отчети за малки средни предприятия. ГФО е съставен към 31.12.2008г. Датата на изготвяне на отчета е 01.03.2009г.

При изготвянето на отчета са спазени задължителните принципи в ЗС .

- текущо начисляване
- действащо предприятие
- предпазливост
- съпоставимост между приходите и разходите
- предимство на съдържанието пред формата
- запазване по възможност на счетоводната политика от предходния период

При изготвяне на ГФО са спазени и следните правила регламентирани в СС 1

- последователност на представяне
- същественост
- активи и пасиви не са компенсирани
- баланса и отчета за приходи и разходи са изготвени в двустранна форма , а за паричните потоци е приложен пряк метод.
- Регистрираният основи капитал- 5 000 лв. е внесен и се разпределя по равно между управителите на дружеството Любомир Стоянов Георгиев и Динко Атанасов Петков .

Прилагана счетоводна политика относно:

I . Дълготрайни активи .

1. Основен критерий за определяне на актив за дълготраен е очакването да бъде използван през повече от един отчетен период .

2.Стойностният праг за определянето на актив за дълготраен -500лв.

3. Първоначална оценка на ДМА .

- по цена на придобиване (историческа цена) – образувана от покупната стойност и допълнителните разходи за въвеждането на актива в действие. Така са оценени всички новозакупени актове .
- по себестойност -за придобиване на ДМА по стопански начин.

4. Оценка след първоначално признаване – ДМА са оценени в съответствие с препоръчителния (историческия)подход . През отчетния период не са извършвани последващи оценки на ДА .

5. Прилагания метод на амортизация- линеен.

6. Класификация на последващите разходи по ДМА – при извършване на ремонти , които водят до увеличаване на полезния срок на използване на ДМА или създават ново , допълнително предназначение на ДМА – разходите се отчитат в увеличаване на балансовата му стойност . През отчетния не е извършено увеличение на балансовата стойност на ДМА за сметка на извършените ремонти .

Разходите за техническо обслужване и ремонт на транспортните средства и строителните машини се отчитат като текущ разход .

7. Възприет подход за отчитане на временно извадени от употреба ДМА – активи , които на са включени в стопанската дейност . На тези активи не се начислява амортизация.

През 2008 г. няма извадено от употреба имущество . Напълно амортизирани активи за периода-1х..лв/компютърна конфигурация/

Извършен е тест за наличие на условия за обезценка на ДА и се констатира, че не са налице такива, тъй като балансовата им стойност не се различава съществено от тази, която би била определена при използването на справедливата стойност към датата на финансовия отчет.

8. През отчетния период са придобити –ДМА както следва .

8.1. Машини – 17 хил. лв.

8.2. Други – 3 хил. лв.

Всичко : 20 хил. лв.

Всички са придобити чрез покупка .

Остатъка на задълженията по лизинговите договори е – 156 хил. лв.

ДА са представени в баланса по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация .

Начислените амортизации са както сладва :

- Сгради -8 хил.лв.
- за машини и оборудване – 115 хил. лв.
- за транспортни средства – 57 хил. лв.
- други -1 хил.лв.

Всичко-181 хил.лв.

8. През 2007 са придобити –ДМА както следва .

8.1 Сгради – 211 хил.лв.

8.2. Машини – 192 хил. лв.

8.3. Транспортни средства -170 хил. лв.

8.4. Други – 6 хил. лв.

Всичко : 579 хил. лв.

Всички са придобити чрез покупка и лизинг. Остатъка на задълженията по лизинговите договори е – 209 хил. лв.

През 2007 г. са придобити ДМА и са начислени следните амортизации:

- Сгради- 5хил.лв.
- Машини – 64 хил. лв.
- Транспортни средства -34 хил. лв.
- Други – 1 хил. лв.

Всичко : 104 хил. лв.

II. Материални запаси .

Материалните запаси се оценяват по доставна стойност (историческа цена) . По – конкретно материалите закупувани от доставчиците включват покупна цена плюс разходите по транспорт и товаро-разтоварни операции.

Материалните запаси са представени в баланса по историческа цена. Няма намаление , съответно увеличение на отчетната стойност на стоково- материалните ценности до нетни реализируеми стойности признато съответно като текущ разход или текущ приход. При отписването на материалните запаси при тяхното потребление , когато засягат конкретни проекти, клиенти се отписват по метода на конкретната цена . В останалите случаи се използва метода на средно притеглената стойност.

Няма материални запаси дадени в залог за обезпечение на активи . При извършената инвентаризация не са открити липси и излишъци .

III. База за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи –

База за разпределение на постоянните и общопроизводствени разходи е изпълнения обем СМР по обекти.

IV. Отчитане на амортизации.

Метода за амортизации на всички активи е линеен. Счетоводните амортизационни норми за всички групи са равни на данъчно признатите.

Изготвени са счетоводно амортизационен план и данъчно амортизационен план. Счетоводните амортизационни норми за 2008г. са равни на :

- сгради и конструкции – 4 %
- машини и оборудване – 30 %
- автомобили – 25 %
- компютри – 50 %
- други – 15 %

Начислените счетоводни амортизции са в размер на 181762,84 лв. Данъчните амортизации са в размер на 181789,07 лв.С разликата е формира облагаема данъчна постоянна разлика .

V. Начин за определяне на етап от завършен договор за строителна дейност или за услуги от предприятията .

През отчетния период за признаването на приходи и разходи по договорите за строителство е използван метода " Дял на завършеното строителство " . Приходи са признавани само при наличие на подписан протокол образец 19 и издадена данъчна фактура , в които са остойностени количествените разчети за извършваната работа . Разходите извършени и съпоставени за подписания акт се признават за разходи на дейността .

През отчетния период са изпълнявани следните договори за строителство :

1. Жилищни сгради за сезонно обитаване и хотел – гр. Каблешково (същия продължава и през 2009 г.)
   - признати приходи 2006 . – 2202 хил. лв.
   - признати разходи 2006 г. - 2123 хил. лв.
   - призната печалба 2006 г. -79 хил.лв.
   - недовършено производство 2006 г. -36 хил. лв. оценено на база изпълненото строителство към 31.12.2006г. за което сме нямали подписани протоколи образец 19 , но сме подали за проверка и които са проверени до датата на съставяне на баланса .
   - получени аванси 2006 г. – 460 хил. лв.
   - усвоени аванси 2006 г .-325 хил. лв.
   - вземания по договора – 108 хл. лв. представляващи гаранция за добро изпълнение.
   - очакван обем по договора за 2007 г. – 1 200 хил. лв
   - няма начислени удръжки по договора за 2006г.
   - няма начислена провизия 2006г.
   - признати приходи 2007 г. –2385 хил. лв.
   - признати разходи 2007 г. - 2329 хил. лв.
   - призната печалба 2007 г. – 56 хил.лв.
   - недовършено производство 2007 г. -0 хил. лв.
   - получени аванси 2007 г. –0 хил. лв
   - усвоен е остатъка от аванса 2006 г .-в размер на 135 хил. лв.
   - вземания по договора 2007 – 126 хл. лв. в т.ч. 51х.гаранция за добро изпълнение
   - очакван обем по договора за 2008 г. – 400 хил. лв
   - няма начислени удръжки по договора за 2007г.
   - има начислена провизия 2007 г.в размер на 51х.лв

- признати приходи 2008 г. – 794 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 716 хил. лв.
- призната печалба 2008 г. – 78 хил.лв.
- недовършено производство 2008 г. -0 хил. лв.
- получени аванси 2008 г. –0 хил. лв
- вземания по договора 2008 – 474 хл. лв. в т.ч. 87х.гаранция за добро изпълнение
- очакван обем по договора за 2008 г. – 50 хил. лв
- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- има начислена провизия 2008 г.в размер на 36х.лв в допълнение към начислените през 2007г.51хил.лв

2. Жилищна сграда за сезонен отдих – с. Равда – строителството на тази жилищна сграда е срещу обезщитение като инвеститор е " Елди стил " ООД . -

-признати приходи 2008 г. – 195 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 185 хил. лв.
- призната печалба 2008 г. - 10 хил.лв.
- вземания по договора 2008 –0 хил. лв.
- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- няма начислена провизия 2008 г.

Незавършеното производство по договора е 962 хил. лв. Вземанията за следващата година ще зависят от продажбите на апартаментите.

3.Сън клуб –с.Равда

- признати приходи 2007 г. – 340 хил. лв.
- признати разходи 2007 г. – 338хил. лв.
- призната печалба 2007 г. - 2 хил.лв.
- недовършено производство 2007 г. -148 хил. лв.
- получени аванси 2007 г. – 40 хил. лв
- усвоени аванси 2007 г .- 40 хил. лв.
- вземания по договора 2007 – 0 хл. лв. в т.ч. 0 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2007г.
- няма начислена провизия 2007 г.

-очаквано изпълнение 2008 г.-500х.лв

- признати приходи 2008 г. – 982 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 950 хил. лв.
- призната печалба 2008 г. - 32 хил.лв.
- недовършено производство 2008 г. -0 хил. лв.
- получени аванси 2008 г. – 167 хил. лв
- усвоени аванси 2008 г .- 167 хил. лв.
- вземания по договора 2008 –293 хл. лв.
- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- няма начислена провизия 2008 г.

-очаквано изпълнение 2009 г.-100х.лв

Края на 2008 г.са обезценени просрочени вземания по този договор в размер на 8х.лв.

4. К-с Мирний-за този обект няма подписани протокол обр.19 поради, което изпълненото строителство е отчетено като незвършено в размер на 271 хил.лв.През 2009 г. предстои уточняване и подписване на извършените СМР .За обекта няма начислеви удръжки и провизии през 2008 г.

5.Преустройство ФЦ на Банка ДСК –Централен офис

- признати приходи 2007 г. – 239 хил. лв.
- признати разходи 2007 г. – 177хил. лв.

- призната печалба 2007 г. - 62 хил.лв.
- недовършено производство 2007 г. -0 хил. лв.
- получени аванси 2007 г. – 237 хил. лв
- усвоени аванси 2007 г .- 72 хил. лв.
- вземания по договора 2007 – 12 хл. лв. в т.ч. 12 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2007г.
- има начислена провизия 2007 г.в размер на 12 хил.лв
-очаквано изпълнение 2008 г.-500х.лв
- признати приходи 2008 г. – 636 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 601 хил. лв.
- призната печалба 2008 г. - 35 хил.лв.
- недовършено производство 2008 г. -0 хил. лв.
- получени аванси 2008 г. – 0 хил. лв
- усвоени аванси 2008 г .- 165 хил. лв.
- вземания по договора 2008 – 44 хл. лв. в т.ч. 44 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- има начислена провизия 2008 г.в размер на 32 хил.лв

Обекта е приключен.

6.Жилищна сграда с магазини Меден рудник 1
- признати приходи 2007 г. – 448 хил. лв.
- признати разходи 2007 г. – 359хил. лв.
- призната печалба 2007 г. - 89 хил.лв.
- недовършено производство 2007 г. -0 хил. лв.
- получени аванси 2007 г. – 88 хил. Лв]
- усвоени аванси 2007 г .- 88 хил. лв.
- вземания по договора 2007 – 0 хл. лв. в т.ч. 0 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2007г.
- няма начислена провизия 2007 г.

Очаквано изпълнение 2008 г. 200 хил.лв.
- признати приходи 2008 г. – 26 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 26хил. лв.
- призната печалба 2008 г. - 0 хил.лв.
- недовършено производство 2008 г. -66 хил. лв.
- получени аванси 2008 г. – 10 хил. лв
- усвоени аванси 2008 г .- 0 хил. лв.
- вземания по договора 2008 – 0 хл. лв. в т.ч. 0 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- няма начислена провизия 2008 г.

Очаквано изпълнение 2009 г. 150 хил.лв.

7.Лесоцентър
- признати приходи 2007 г. – 96 хил. лв.
- признати разходи 2007 г. – 81 хил. лв.
- призната печалба 2007 г. - 15 хил.лв.
- недовършено производство 2007 г. -0 хил. лв.
- получени аванси 2007 г. – 36 хил. лв
- усвоени аванси 2007 г .- 18 хил. лв.
- вземания по договора 2007 – 5 хл. лв. в т.ч. 5 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2007г.
- има начислена провизия 2007 г.в размер 5хил.лв

Очаквано изпълнение 2008 г.100х.лв

- признати приходи 2008 г. – 175 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 175 хил. лв.
- призната печалба 2008 г. - 0 хил.лв.
- недовършено производство 2008 г. -0 хил. лв.
- получени аванси 2008 г. – 20 хил. лв
- усвоени аванси 2007 г .- 38 хил. лв.
- вземания по договора 2008 – 3 хл. лв. в т.ч. 3 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- начислена провизия 2008 г в размер на 1 хил.лв..От провизията начеслена 2007 са платени 3хил.лв без удръжки.

През Ноември и Декември 2007 г. започнахме обекти на които няма подписани прот.обр.19 и изпълнените смр са отчетени като незавършено производство.Това са

8.Жил.сгради Сънрайз 1,2,3-гр.Св.Влад
- признати приходи 2007 г. – 0 хил. лв.
- признати разходи 2007 г. –0 хил. лв.
- призната печалба 2007 г. - 0 хил.лв.
- недовършено производство 2007 г. -215 хил. лв.
- получени аванси 2007 г. – 0 хил. лв
- усвоени аванси 2007 г .- 0 хил. лв.
- вземания по договора 2007 – хл. лв. в т.ч. х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2007г.
- няма начислена провизия 2007 г.в

Очаквано изпълнение 2008 г. 950 хил.лв.
- признати приходи 2008 г. – 688 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 653 хил. лв.
- призната печалба 2008 г. - 35 хил.лв.
- недовършено производство 2008 г. - 149 хил. лв.
- получени аванси 2008 г. – 688 хил. лв
- усвоени аванси 2008 г .- 688 хил. лв.
- вземания по договора 2008 – 1 хл. лв. в т.ч. х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- няма начислена провизия 2008 г.в

Очаквано изпълнение 2009 г. 600 хил.лв.

9.Жил.сграда за сез.обитаване х-л Париж –к-к-Слънчев бряг
- признати приходи 2007 г. – 0 хил. лв.
- признати разходи 2007 г. – 0 хил. лв.
- призната печалба 2007 г. - 0 хил.лв.
- недовършено производство 2007 г. -54 хил. лв.
- получени аванси 2007 г. – 199 хил. лв
- усвоени аванси 2007 г .- 0 хил. лв.
- вземания по договора 2007 – 0 хл. лв. в т.ч. 0 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2007г.
- няма начислена провизия 2007 г.

-очаквано изпълнение 2008 г. 2100 хил.лв.
- признати приходи 2008 г. – 1502 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 1427 хил. лв.
- призната печалба 2008 г. - 75 хил.лв.
- недовършено производство 2008 г. - 290 хил. лв.
- получени аванси 2008 г. – 2239 хил. лв
- усвоени аванси 2008 г .- 1500 хил. лв.

- вземания по договора 2008 – 3 хл. лв. в т.ч. 0 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- няма начислена провизия 2008 г.

-очаквано изпълнение 2009 г. 3000 хил.лв.

10.Хотел с ресторант и офиси-с.Кошарица

- признати приходи 2007 г. – 0 хил. лв.
- признати разходи 2007 г. – 0 хил. лв.
- призната печалба 2007 г. - 0 хил.лв.
- недовършено производство 2007 г. -195 хил. лв.
- получени аванси 2007 г. – 149 хил. лв
- усвоени аванси 2007 г .- 0 хил. лв.
- вземания по договора 2007 – 0 хл. лв. в т.ч. 0 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2007г.
- има начислена провизия 2007 г.в размер 0хил.лв
- няма начислена провизия 2007 г.

Очаквано изпълнение 2008 г. 800 хил.лв.

- признати приходи 2008 г. – 823 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 606 хил. лв.
- призната печалба 2008 г. - 217 хил.лв.
- недовършено производство 2008 г. -0 хил. лв.
- получени аванси 2008 г. – 172 хил. лв
- усвоени аванси 2008 г .- 321 хил. лв.
- вземания по договора 2008 – 136 хл. лв. в т.ч. 41 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- има начислена провизия 2008 г.в размер на 41хил.лв

Обекта е приключен.

11.Жилищна сграда Меден Рудник 2

- признати приходи 2008 г. – 0 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 0 хил. лв.
- призната печалба 2008 г. - 0 хил.лв.
- недовършено производство 2008 г. - 279 хил. лв.
- получени аванси 2008 г. – 81 хил. лв
- усвоени аванси 2008 г .- 0 хил. лв.
- вземания по договора 2008 – 0 хл. лв. в т.ч. 0 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- има начислена провизия 2008 г.в размер на 0хил.лв

Очаквано изпълнение за 2009 г.400 х.лв.

12.Дружество за касови услуги

- признати приходи 2008 г. – 61 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 61 хил. лв.
- призната печалба 2008 г. - 0 хил.лв.
- недовършено производство 2008 г. - 0хил. лв.
- получени аванси 2008 г. – 0 хил. лв
- усвоени аванси 2008 г .- 0 хил. лв.
- вземания по договора 2008 – 0 хл. лв. в т.ч. 0 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- има начислена провизия 2008 г.в размер на 0хил.лв

Обекта е приключен..

13. Аква калиде-комплекс от затворен тип –Ветрен
- признати приходи 2008 г. – 335 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 331 хил. лв.
- призната печалба 2008 г. - 4 хил.лв.
- недовършено производство 2008 г. - 0хил. лв.
- получени аванси 2008 г. – 250 хил. лв
- усвоени аванси 2008 г .- 250 хил. лв.
- вземания по договора 2008 – 0 хл. лв. в т.ч. 0 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- има начислена провизия 2008 г.в размер на 0хил.лв

Очаквано изпълнение през 2009 г.300 хил.лв

14.Жилищна сграда поморие1
- признати приходи 2008 г. – 50 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 48 хил. лв.
- призната печалба 2008 г. - 2 хил.лв.
- недовършено производство 2008 г. - 0хил. лв.
- получени аванси 2008 г. – 0 хил. лв
- усвоени аванси 2008 г .- 0 хил. лв.
- вземания по договора 2008 – 0 хл. лв. в т.ч. 0 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- няма начислена провизия 2008 г.

15.Жилищна сграда Поморие 2
- признати приходи 2008 г. – 50 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 45 хил. лв.
- призната печалба 2008 г. - 5 хил.лв.
- недовършено производство 2008 г. - 0хил. лв.
- получени аванси 2008 г. – 0 хил. лв
- усвоени аванси 2008 г .- 0 хил. лв.
- вземания по договора 2008 – 0 хл. лв. в т.ч. 0 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- няма начислена провизия 2008 г.

16.Ремонт Магазин
- признати приходи 2008 г. – 5 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 3 хил. лв.
- призната печалба 2008 г. - 2 хил.лв.
- недовършено производство 2008 г. - 0хил. лв.
- получени аванси 2008 г. – 0 хил. лв
- усвоени аванси 2008 г .- 0 хил. лв.
- вземания по договора 2008 – 0 хл. лв. в т.ч. 0 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- няма начислена провизия 2008 г.

Обекта е приключен

17.Фундамент билборд
- признати приходи 2008 г. – 1 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 0.5 хил. лв.
- призната печалба 2008 г. - 0.5 хил.лв.
- недовършено производство 2008 г. - 0хил. лв.
- получени аванси 2008 г. – 0 хил. лв
- усвоени аванси 2008 г .- 0 хил. лв.
- вземания по договора 2008 – 0 хл. лв. в т.ч. 0 х.гаранция за добро изпълнение

- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- няма начислена провизия 2008 г.

Обекта е приключен

18.Ремонт апартамент

- признати приходи 2008 г. – 3 хил. лв.
- признати разходи 2008 г. – 1 хил. лв.
- призната печалба 2008 г. - 2 хил.лв.
- недовършено производство 2008 г. - 0хил. лв.
- получени аванси 2008 г. – 0 хил. лв
- усвоени аванси 2008 г .- 0 хил. лв.
- вземания по договора 2008 – 0 хл. лв. в т.ч. 0 х.гаранция за добро изпълнение
- няма начислени удръжки по договора за 2008г.
- няма начислена провизия 2008 г.

Обекта е приключен

VI. Периоди на извършване на текуща оценка на валутните активи и пасиви .

Валутните активи и пасиви се оценяват по фиксинга на БНБ на последния работен ден , на месеца . През 2007г. не е работило с валута и няма реализирани положителни и отрицателни курсови разлики.

VII. Критерии за признаване на държавните помощи като приход.

Дружеството няма получени държавни помощи.

VIII. Методи за признаване на приходите и разходите .

Приходи в предприятието се признават когато :

- е вероятно да има икономическа изгода , свързана със сделката
- сумата на прихода може да бъде надлежно изчислена
- направините разходи (или тези , които ще бъдат направени във връзка със сделката) са надлежно измерение или ще бъде възможнода се измерят.
- Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи .

През отчетния период признаването на приходи от продажба на строителна продукция, стока или услуга е на база издадена данъчна фактура , за действително извършена услуга. Платените и фактурирани аванси се отчитат като разчет. Признават се за приход към момента на извършване на услугата , т.е. когато се направят разходите по продажбите . Така се постига съпоставимост между приходите и разходите.

Разходите се отчитат текущо през месеца на тяхното извършване на база първични и вторични счетоводни документи. Ако се очаква бъдеща финансова изгода от извършените разходи,същите се отчитат като незавършено производство. За 2008 г. размера на незавършеното производство е 2026 хил. лв.

При наличие на извършени разходи , без да са фактурирани , същите се отчитат като текущи на база първичен счетоводен документ , който е остойностен по справедлива цена . Същата се коригира до реалната с получаването на фактура .

IX. Събития настъпили по време на съставяне на баланса :

Във финансовия отчет са включени разходи фактурирани през 2009 г. касаещи 2008 г. на стойност 20572,60 лв.

X. Събития , настъпили след датата на изготвяне на баланса.

Няма събития настъпили след датата на изготвяне , на баланса.

XI. Оповестяване на на условни задължения за 2008г.

През 2007 г. са начислени провизии за поемане на евентуални разходи за отстраняване на некаствени СМР във гаранционните срокови ,които по закон поемаме, за извършваните от нас СМР.в размер на 105 х.лв.по обекти както следва

- Винярдс-Каблешково -51 хил.лв
- Банка ДСК-12 хил.лв.
- К-с Триумф-17 хил.лв
- Жил.сгради Флорал Роудс-10х.лв
- Керамикер център -10х.лв
- Лесоцентър-5х.лв

През 2008 г. са начислени провизии както следва

- Винярдс-Каблешково -36 хил.лв
- Банка ДСК-32 хил.лв.
- Кошарица -41 хил.лв
- Лесоцентър-1х.лв

От провизираните през 2007 г.са платени без удръжки провизиите на к-с Триумф и Керамикер център и частично дължимите на Лесоцентър-общо 30хил.лв.,които са посочени в намаление на финансовия резултат 2008г.

XII. Обезценка на активи.

За 2007 г. не е правена обезценка на активи.

През 2008 г.са обезценени вземания в размер на 79х.лв

- Найт интернешъшъл ЕООД-71 хил.лв.
- Барел грух ЕООД- 8хил.лв.

XIII. Доходи на персонала .

През отчетния период са отчетени очаквани разходи по натрупващи се неизползвани отпуски на персонала размер на 28х.лв. (включено ДОО и 30 % върху тях) .От начислени те през 2006г.са използвани 5х.лв.Салдото на натрупващите се неизолзвани отпуски към 31,12,2007 г. е 32х.

През 2008 г. са провизирани натрупващи се неизползвани отпуски на персонала и дължимите върху тях осигуровки в размер на 61 хил.лв.От провизирани през предходни периоди са ползвани 12х.лв. Салдото на натрупващите се неизолзвани отпуски към 31,12,2008 г. е 81хлв.

XIV. Лизинг.

Към 31.12.2007г. – задълженията по лизингови договори са :

1. " Елтракт България " ООД
   - комбиниран багер 434 Е
     * стойност – 167 168.78 лв.
     * финансови разходи за бъдещи периоди – 0 лв.
     * задължение по договора – 5868,80 лв.в т. ч. лихва 5868,80.лв.
     * Признати лихви за периода - 5868,80 лв. от общия размер на финансовите разходи за бъдещи периоди .

2. "Райфайзен лизинг България" ЕООД
   - телескопичен манипулатор катерпиляр
     * стойност – 165 хил. лв.
     * финансови разходи за бъдещи периоди – 12 хил лв.
     * задължение по договора – 151хил лв.в т. ч. лихва 12хил.лв.
     * Признати лихви за периода - 0 лв. от общия размер на финансовите разходи за бъдещи периоди .

3.ДСК ауто лизинг ЕООД

- Тойота Раф 4
  * стойност – 56 хил.лв.
  * финансови разходи за бъдещи периоди – 2 лв.
  * задължение по договора – 51 лв.в т. ч. лихва 2.лв.
  * Признати лихви за периода - 0 хиллв. от общия размер на финансовите разходи за бъдещи периоди .

Към 31,12,2008 г.задълженията по лизингови договори са :

1. "Райфайзен лизинг България" ЕООД
   - телескопичен манипулатор катерпиляр
   * стойност – 165 хил. лв.
   * финансови разходи за бъдещи периоди – 12 хил лв.
   * задължение по договора – 75хил лв.в т. ч. лихва 4хил.лв.
   * Признати лихви за периода - 8 лв. от общия размер на финансовите разходи за бъдещи периоди .

2.ДСК ауто лизинг ЕООД

- Тойота Раф 4
  * стойност – 56 хил.лв.
  * финансови разходи за бъдещи периоди – 2 лв.
  * задължение по договора – 0 лв.в т. ч. лихва 0.лв.
  * Признати лихви за периода - 2 хиллв. от общия размер на финансовите разходи за бъдещи периоди .

3.И еф джи лизинг-
- кофражи
  * стойност – 179 хил.лв.
  * финансови разходи за бъдещи периоди – 15 лв.
  * задължение по договора – 86 лв.в т. ч. лихва 9.лв.
  * Признати лихви за периода - 6 хиллв. от общия размер на финансовите разходи за бъдещи периоди

XV. Свързани лица – оповестяване .

За " Елди стил " ООД свързани лица са :
- ЕТ " Аква – ЛГ " Любомир Георгиев

През текущия период са извършени следните сделки между свързаните лица .

1.Получени услуги – 286 хил.лв.

2.Продадени м-ли 4 хил.лв.

2.Предоставени аванси на свързано лице 50 хил. лв. от тях са усвоени – 19 хил. лв.

Към 31.12.2008 г. задълженията към свързаните лица са – 30 хил. лв. , представляващо гаранции за добро изпълнение .

По отношението на ценовата политика със свързаните лица няма отклонение от справедливата (пазарна) стойност на всяка конкретна сделка .

XVI. Данъци от печалбата за отчетния период :

1.Сумата на облагаемите временни разлики е – 9143,03,което представлява разлика между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация.От тях 2508,68 -2006 г.и 6634,35лв.-2007 г.

2. Сумата на намаляемата временна разлика е 349980,70 лв. , което представлява провизии за неизползвани отпуски 81881,70 , 184507,90 провизии за гаранционни разходи,обезценка на вземания-79402,00,неизплатени доходи по ддфл-4189,10 .

3. Сумата на отсрочните данъчни пасиви върху облагаемите временни разлики е 914,30 лв.

4. Сумата на отсрочените данъчни активи върху намаляемите временни разлики е 34998,07 лв.

При изчисляването на отсрочените данъчни активи и пасиви е използвана данъчната и става за 2007г. в размер 10 % .

В баланса е включен актив на отсрочен данък в размер на 34 хил. лв.

5. признати през 2008г облагаеми временни разлики възникнали през преходни отчетни периоди.От намяляемите временни разлики възникнали през предходни периоди са отчетени в намаление 11790,90лв.преставляващи компенсируеми отпуски и осигуровки върху тях,30366,90-представляващи провизии за добро изпълнение.

През отчетният период печалбата от 2007 г. е отнесена в печалба от минали години 475х.лв.Към печалбата от минали години е отнесена и сумата от 14х., представляваща корекция в намаление на финансовия резултат за 2007г.

XVII. Показатели за рентабилност , ефективност , ликвидност , финансова автономност и обръщаемост на материалните запаси и вземанията от клиенти и доставчици.

Показателите характеризиращи финансово икономическото състояние на " Елди стил" ООД към 31.12.2007 г. са показни в табличен вид.

№	ПОКАЗАТЕЛИ	СТОЙНОСТ текуща година	СТОЙНОСТ предходна година
	Рентабилност:		
1	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.07	0.10
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал .	0.45	0.92
3	Коефициент на рентабилност на пасивите.	0.14	0.15
4	Коефициент на капитализация на активите.	0.11	0.13
	Ефективност:		
5	Коефициент на ефективност на разходите.	1.07	1.13
6	Коефициент на ефективност на приходите.	0.93	0.89
	Ликвидност:		
7	Коефициент на обща ликвидност.	1.30	0.94
8	Коефициент на бърза ликвидност.	0.53	0.93
9	Коефициент на незабавна ликвидност.	0.53	0.30
10	Коефициент на абсолютна ликвидност.	0.01	0.01
	Финансова автономност:		
11	Коефициент на финансова автонамност.	0.31	0.16
12	Коефициент на задлъжнялост.	3.26	6.10
	Обръщаемост на материалните запаси:		
13	Времетраене на един оборот в дни .	2.06	108.15
14	Брой на оборотите.	174	3.33
15	Коефициент на заетост на материалните запаси .	0.0057	0.30
	Вземания от клиенти и доставчици:		
16	Период на събиране, на вземанията от клиенти и доставчици в дни.	51.05	14,39
17	Обръщаемост на вземанията от клиенти и доставчици.	7.15	25,37

Бургас,
03,03, 2009 г.

Съставител: _____ / Стамат Стоилов Добрев /

Ръководител: _____ / Динко Атанасов Петков /